



Naboorientering vedr. ansøgning om dispensation til at opføre affaldssorteringspunkt ved Hf. Frederikshøj 319

Teknik- og Miljøforvaltningen skriver til dig, fordi du er beboer, ejer, lejer eller repræsentant for en virksomhed, der kan blive berørt af et byggeprojekt i dit område.

Forvaltningen har modtaget en ansøgning om at opføre et affaldssorteringspunkt med tre affaldsbeholdere ved Hf. Frederikshøj 319, 2450 København SV.

Ansøgningen forudsætter dispensation fra lokalplan 324 Borgmester Christiansens Gade, og du har mulighed for at indsende dine bemærkninger til den ansøgte dispensation.

På de følgende sider kan du læse uddybende om høringen:

1. Projektet og lokalplanen
2. Reglerne i planloven
3. Kommunens holdning til dispensationen
4. Det videre forløb

Frist for dit svar

Du skal sende dine bemærkninger senest den 1. marts 2024.

I høringsperioden kan du se illustrationer af projektet og sende dine bemærkninger på:

<https://blivhoert.kk.dk/node/64018>

Hvis du er fritaget for Digital Post, kan du få illustrationer tilsendt ved at kontakte os på mail Klimaogbyudvikling@kk.dk eller telefon 24 43 57 81 eller 23 99 06 16.

2. februar 2024

Sagsnr.
2024-0014676

Dokumentnr.
2024-0014676-5

Sagsbehandler
Emre Üsüdü

Klima og Byudvikling
Område for Byplanlægning

Njalsgade 13
Postboks 348
2300 København S

EAN nummer
5798009809452

Du kan også sende din bemærkning til:

Teknik- og Miljøforvaltningen
Klima og Byudvikling
Område for Byplanlægning
Postboks 348
1505 København V

Hvis du har navne- og adressebeskyttelse, beder vi dig om at skrive det til os, når du sender os dine bemærkninger. Såfremt byggeprojektet skal forelægges for Teknik- og Miljøudvalget, vil dit høringssvar blive offentliggjort sammen med sagens øvrige materiale. I tilfælde af, at du har navne- og adressebeskyttelse, vil forvaltningen foretage en anonymisering af disse oplysninger, inden sagens materiale bliver offentliggjort.

Kontakt

Hvis du har spørgsmål, er du velkommen til at kontakte mig på telefon 20 57 78 68 eller på mail jx7r@kk.dk.

Med venlig hilsen

Emre Üsüdü
Arkitekt

1. Projektet og lokalplanen

Hvad drejer projektet sig om?

Københavns Kommune ønsker at opføre et affaldssorteringspunkt ved Haveforeningen Frederikshøj 319, matr.nr. 237, Kongens Enghave, København. Affaldssorteringspunktet opføres med tre affaldsbeholdere af typen 'Skjul'. Illustration af affaldsbeholderne kan ses på nedenstående link under 'Relateret materiale'.

<https://blivhoert.kk.dk/node/64018>

Sorteringspunktet placeres på vendepladsen for enden af Olivia Nielsens Gade ved stien ind til Hf. Frederikshøj.

Projektet er en del af Københavns Kommunes indsats 1.4 i Cirkulær København – Københavns Kommunes Ressource- og Affaldsplan 2024, om at opføre op til 550 offentligt tilgængelige sorteringspunkter til husholdningsaffald i København. Målet med projektet er, at københavnere skal kunne sortere 70 % af deres husholdningsaffald nemt og tæt på deres bolig til gavn for både klima og miljø.

I takt med at antallet af affaldsfraktioner for boliger i København er steget, vil Københavns boligbebyggelser opleve udfordringer med at kunne sortere samtlige fraktioner på ejendommene. Sorteringspunkterne skal fungere som et supplement til eksisterende boligbebyggelses affaldshåndtering og dermed bidrage til, at mere affald bliver sorteret i fremtiden.

Hvad søges der dispensation til?

Der søges om dispensation til at opføre et affaldssorteringspunkt med tre beholdere ved Hf. Frederikshøj 319, 2450 København SV.

Placeringen er valgt, da sorteringspunktet ligger nær stien som leder til to haveforeninger, hvilket vil give et naturligt og stort flow til sorteringspunktet.

Hvad står der i lokalplanen?

Placeringen af sorteringspunktet er omfattet af lokalplan 324 Borgmester Christiansens Gade og forudsætter dispensation fra lokalplanen. Følgende bestemmelse i lokalplanen er relevant for dispensationen:

§ 5. Vejforhold, Stk. 9.

Belægning, belysning, beplantning og inventar i øvrigt på vej- og sti-arealer skal udformes på en måde, der efter Bygge og Teknikforvaltningens skøn medvirker til at give området en kvalitativ, bymæssig og helhedspræget fremtræden.

Lokalplanen kan ses her:

https://dokument.plandata.dk/20_1072683_1576750493550.pdf

2. Reglerne i planloven

Hvornår kan der dispenseres fra en lokalplan?

En dispensation er en tilladelse til at fravige en konkret lokalplanbestemmelse eventuelt med betingelse om at opfylde særlige vilkår. Efter planlovens § 19 kan kommunen dispensere fra bestemmelser i en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen (eller hvis dispensationen tidsbegrænses til maksimalt tre år, dog 10 år for studieboliger). Principperne i en lokalplan er bl.a. fastsat ud fra formålsbestemmelsen og de anvendelsesbestemmelser, der er fastsat ud fra formålet med lokalplanen. Principperne omfatter også den planlagte struktur, herunder forholdet mellem friareal og bebygget areal. Formålet med dispensationsmuligheden er at give en vis fleksibilitet i administrationen af lokalplaner.

Kommunen kan først dispensere fra bestemmelser i en lokalplan, når berørte naboer mv. er orienteret og har haft mulighed for at komme med deres bemærkninger hertil, medmindre kommunen vurderer, at naboorientering er af underordnet betydning for berørte naboer m.v. Det fremgår af planlovens § 20.

3. Teknik- og Miljøforvaltningens vurdering af projektet

Teknik- og Miljøforvaltningen kan anbefale projektet, da der er tale om en løsning, som på offentligt areal bidrager til håndtering af husholdningsaffald for to haveforeninger.

Det er indgået i forvaltningens vurdering, at projektet placeres ved en eksisterende adgangssti til to haveforeninger, som sikrer god synlighed og tilgængelighed for alle brugergrupper. Beholderen udføres med en nedtonet grå farve og er udformet på en måde, der klart udtrykker dets funktion som byinventar.

Forvaltningen vurderer, at sorteringspunktets samlede udformning indpasser sig i områdets karakter og med sin placering sikrer en sammenhæng til eksisterende bebyggelser i området.

4. Det videre forløb

Når fristen er udløbet den 1. marts 2024, behandler forvaltningen sagen og træffer afgørelse ud fra sagens samlede oplysninger, herunder dine eventuelle bemærkninger til sagen.

Hvis du har sendt bemærkninger til sagen, vil forvaltningen orientere dig om afgørelsen, og du vil samtidig få vejledning om din mulighed for at klage over afgørelsen.

Vær opmærksom på, at du kun vil kunne klage over retlige forhold.

Retlige forhold drejer sig om, hvorvidt afgørelsen er lovlig, og de rigtige regler er fulgt.

Behandling af oplysninger

I forbindelse med sagsbehandlingen kan der ske behandling af oplysninger, som kan henføres til enkeltpersoner. Der kan f.eks. være tale om, at vi indhenter og opbevarer oplysninger om en ejendoms fysiske forhold. Ifølge persondataloven har personer, som sådanne oplysninger vedrører, ret til at få indsigt i oplysningerne, og ret til at få berigtiget forkerte oplysninger. Hvis du vil vide, hvilke oplysninger kommunen behandler om dig, eller du mener, at kommunen behandler forkerte oplysninger, skal du kontakte sagsbehandleren.