



Indre By Lokaludvalg
Formand Bent Lohmann

– 1 SEP. 2017

Sagsnr.
2017-0295793

Dokumentnr.
2017-0295793-3

Driftsplads på Nyropsgade

Kære Bent Lohmann

Tak for din henvendelse fra 22. august 2017 vedrørende Teknik- og Miljøforvaltningens planer om at etablere driftsplads på Nyropsgade 16.

- ./.
- Jeg har bedt forvaltningen om at udarbejde vedlagte redegørelse, hvor du kan se, hvilke overvejelser, der ligger bag beslutningen. Jeg synes, det er gode og relevante begrundelser.

Hvis vi vil have en ren by, skal der også være driftspladser, som er hensigtsmæssigt placeret i forhold til, at forvaltningens materiel og medarbejderne ikke skal bruge lang transporttid, før de kan komme i gang med deres kerneopgave – nemlig at holde byen ren.

Med venlig hilsen


Morten Kabell

Rådhuset
1599 København V

Telefon
3366 2613

Telefax
3366 7080

Direkte telefon
3366 2626

E-mail
borgmesteren@tmf.kk.dk

www.tmf.kk.dk



Til Indre By Lokaludvalg

1. september 2017

Etablering af driftsplads i Nyropsgade

Sagsnr.
2017-0295793

Teknik- og Miljøforvaltningen har som led i sin løbende omstilling og effektivisering undersøgt, hvordan en optimering af driftspladser kan være med til at imødekomme behovet for øget renhold. Forvaltningens driftspladser under Knippelsbro og Langebro blev lukket i henholdsvis 2012 og 2014, og i dag har forvaltningen, ud over den underjordiske driftsplads på Hauser Plads, som ikke kan udvides, kun en mindre driftsplads i Indre By i Studiestræde 52. På den baggrund ønsker forvaltningen at etablere en ny driftsplads i Børne- og Ungdomsforvaltningens tidligere nødinstitution på Nyropsgade 16 for at sikre den mest effektive drift i Indre By.

Dokumentnr.
2017-0295793-2

Sagsbehandler
Kenneth Tønnes
Hansen

Driftsplads i Nyropsgade

Pladsen i Nyropsgade bliver indrettet indenfor nødinstitutionens nuværende rammer. Det vil sige, at forvaltningen river den eksisterende bygning ned, og erstatter den med en ny bygning i samme dimension, samtidig med træerne og p-pladserne i gaden bevares. Forvaltningen ønsker at indrette pladsen under hensyntagen til interessenterne i området og tager derfor bekymringerne i høringssvarene om mulige lys-, støj- og lugtgener meget alvorligt.

Forvaltningen har sammenlignet omstændighederne på den kommende plads med forholdene på de andre driftspladser i Indre By. På den baggrund vurderer forvaltningen at kunne imødekomme bekymringerne i forbindelse med indretningen og den fremadrettede brug af pladsen, så driftspladsen ikke vil medføre gener, udover hvad der almindeligvis forekommer af støj fra kørsel i byrummet i løbet af dagen.

Det er korrekt at medarbejderne principielt kan starte kl. 4 om morgenen, men der er på nuværende tidspunkt ingen medarbejdere, som starter deres arbejdsdag før omkring kl. 6. Dvs. at der indtil kl. 7 ikke vil kunne opleves andre aktiviteter på pladsen end fra de køretøjer, som forlader pladsen for at køre i ud i byen.

Alternative placeringer

Forvaltningen har i forbindelse med etableringen af driftspladsen vurderet forskellige alternative placeringer. Det er undersøgt, om det vil være muligt at anlægge en driftsplads i den ende af Nyropsgade, som munder ud mod Kampmannsgade. Der er desværre flere udfordringer i den forbindelse. En placering her vil betyde, at forvaltningen skal nedlægge enten et parkareal ud mod

Sekretariat - U

Islands Brygge 37
Postboks 394
2300 København S

EAN nummer
5798009809452

Kampmannsgade eller det parkeringsareal, som ligger umiddelbart før den grønne plads. Det vil igen medføre, at forvaltningen skal nedrive den gamle børnehavedbygning for i stedet at flytte og anlægge et stort antal parkeringspladser. Samtidig vil der skulle laves en ny rørføring m.m. til driftspladsen. Det vil ligeledes kræve en politisk godkendelse, at få lov til at nedlægge det grønne areal og flytte parkeringspladser. Det er med andre ord både mere omkostningsfuldt og sværere at anlægge driftspladsen i den modsatte ende af Nyropsgade.

I forhold til at etablere en underjordisk driftsplads har forvaltningen erfaring med, at etablering af en underjordiske driftsplads er meget dyre, og vil ikke kunne finansieres inden for den eksisterende bevilling til optimering af driftspladser. De samlede udgifter til etablering af en driftsplads, med ombygningen af kælderen under Hauser Plads, kostede knap 24 mio. kr.. Etablering af en ny driftsplads i Indre By indgår som et led i et projekt med at optimere den samlede drift i byen, og omfatter flere driftspladser over hele byen. Den samlede bevilling til optimering af samtlige berørte driftspladser på 25 mio. kr. blev frigivet i 2016.

Forvaltningen vurderer derfor, at etablering af en driftsplads på den nuværende nødinstitution er den bedste løsning, i forhold til at sikre den daglige drift, så byens borgere hver dag kan glæde sig over en ren og grøn by. Når forvaltningen begynder at benytte den nye driftsplads, vil vi meget gerne i dialog med naboerne om muligheder for at indrette den daglige drift sådan, at den er til mindst mulig gene.

Nyropsgade som grøn vej

Forvaltningen har ingen aktuelle planer for forskønnelse af Nyropsgade. Det skal dog bemærkes, at Nyropsgade betragtes som en grøn vej i skybrudsplanen. Formålet med grønne veje er, at de skal transportere og forsinke vandet med grønne løsninger såsom regnbede. Når den grønne vej i Nyropsgade skal etableres, vurderer forvaltningen, at der er potentiale for byrumsforbedringer. Det er dog HOFOR, der står for etablering af de grønne veje, og på nuværende tidspunkt er det ikke tidsat, hvornår Nyropsgade skal etableres som grøn vej.

Jon Pape
Serviceområdechef

Teknik- og Miljøudvalget

To beboere i Nyropsgade har gjort lokaludvalget opmærksom på Teknik- og Miljøforvaltningens plan om at etablere en driftsplads på adressen Nyropsgade 16, hvor der indtil fornyelig lå en børneinstitution. Den var indrettet i en gammel barak.

Lokaludvalget mener som beboerne, at driftspladsen ikke bør placeres det pågældende sted, fordi

- den vil komme til at ligge tæt ved beboelse og være til gene for beboerne. Forvaltningen har oplyst, at pladsens arbejdstider vil være kl. 4.00-21.30 dagligt.
- Byrummet i Nyropsgade trænger til at blive forskønnet. Trods den centrale placering ligger gaden hengemt og fremstår nedslidt og uværdig. Etablering af en driftsplads i gaden vil forstærke dette indtryk.

Lokaludvalget foreslår, at forvaltningen i stedet etablerer driftspladsen i en parkeringskælder i kvarteret.

Lokaludvalget foreslår desuden, at Teknik- og Miljøudvalget beder forvaltningen om at udarbejde en plan for forskønnelse af Nyropsgade, så byrummet kan komme til sin ret. Lokaludvalget vurderer, at gaden med nogle få enkle greb kan få et helt andet udtryk og dermed blive bedre integreret i den omkringliggende by.

22-08-2017

Sagsnr.
2017-0286472

Med venlig hilsen

Dokumentnr.
2017-0286472-1

Bent Lohmann,
formand