



KØBENHAVNS KOMMUNE

Teknik- og Miljøforvaltningen

Byens Udvikling

18. maj 2018

Sagsnr.
2018-0118379

Dokumentnr.
2018-0118379-5

Naboorientering – Placering af husbåd ved Skibbroen

Ejeren af husbåden OXZL Mads/Haalin har ansøgt om tilladelse til at placere sin husbåd ved Skibbroen nr. 50. Denne plads er beliggende ved bolværk ud for Havneholmen 14G, matr.nr. 1564, Udenbys Vester Kvarter, København og matr.nr. 1565, ibid. Husbåden ønskes placeret på vandareal indenfor matr.nr. 1684, Udenbys Vester Kvarter, København. Den ønskede placering er vist i bilag 1.

Husbåden Mads/Haalin, der er i én etage, har et boligareal på 90 m², en længde på ca. 17 m, en bredde på ca. 4,2 m, og en dybde på ca. 2 m. I bilag 1 er vist et foto af husbåden.

Den ønskede placering af husbåden ligger inden for lokalplan nr. 202. I denne lokalplan indgår en bestemmelse om, at henlægning af permanent karakter af skibe ved bolværkerne kræver Magistratens godkendelse. Denne godkendelse skal gives i form af en dispensation fra lokalplanen.

Det fremgår af planlovens § 20, at kommunen, inden den dispenserer fra bestemmelser i en lokalplan, skal orientere berørte ejere, lejere og brugere mv. således, at de får mulighed for at fremsende eventuelle bemærkninger til afvigelserne fra lokalplanen.

Sidst i brevet kan du se, hvordan du indsender dine eventuelle bemærkninger.

Afvielser fra lokalplanen

Tilladelse til den ønskede placering af husbåden forudsætter en dispensation efter § 10, stk. 8 i lokalplan nr. 202 "Fisketorvet", bekendtgjort den 4. marts 1992. Af denne bestemmelse fremgår følgende: "*Etablering af marina og lignende samt henlægning af permanent karakter af skibe ved bolværkerne kræver Magistratens godkendelse, og Magistraten kan i den forbindelse stille krav til friarealernes indretning mv. samt om etablering af nødvendige faciliteter*".

Center for Byplanlægning

Njalsgade 13
2300 København S

Telefon
3366 3366

Email
byensudvikling@tmf.kk.dk

EAN nummer
5798009809452

Anbefaling af dispensation

Kommunen kan meddele dispensation fra en lokalplans bestemmelser, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen. Dette fremgår af planlovens § 19, stk. 1.

Forvaltningen anbefaler, at der gives dispensation i form af en tilladelse til den ønskede placering af husbåden. Placeringen er i overensstemmelse med lokalplanens formål om at øge den rekreative værdi af kajarealerne, fordi den passer ind i det miljø med husbåde, der er i forvejen er i området.

Forvaltningen vil i forbindelse med dispensationen stille vilkår om, at den offentligt tilgængelige promenade langs bolværket fortsat er tilgængelig og friholdt for opmagasinering og løst og fast inventar. Herudover vil forvaltningen stille vilkår om, at husbåden indgår i den allerede eksisterende affaldsordning for Foreningen Skibbroen, og at denne ordning opjusteres, hvis nødvendigt.

Forvaltningen kan på den baggrund anbefale dispensation i form af en tilladelse efter lokalplanens § 10, stk. 8.

Yderligere information

Lokalplan nr. 202 med tillæg nr. 1 og 2 "Fisketorvet" kan ses [her](#)

Indtil høringsperiodens afslutning kan du se **bilag 1** her:
https://www.kk.dk/files/bilag_1_til_naboorientering_om_placering_af_husbaad_ved_skibbroen.pdf

Hvis du er fritaget for Digital Post, kan du få bilaget tilsendt ved at kontakte os på mail byensudvikling@tmf.kk.dk eller telefon 3366 1296 eller 3366 1368.

Hvis du har bemærkninger

Du skal sende dine bemærkninger til: byensudvikling@tmf.kk.dk

Du kan også sende din bemærkning til:

Teknik- og Miljøforvaltningen

Byens Udvikling

Center for Byplanlægning

Postboks 348

1505 København V

Bemærkningerne skal være modtaget senest den 11. juni 2018.

Du er velkommen til at kontakte mig, hvis du har spørgsmål eller ønsker supplerende oplysninger.

Med venlig hilsen

Louise Overgaard Ploug

Planlægger

4044 9011

a32w@tmf.kk.dk

Dette brev er sendt til ejere, lejere og brugere af ejendommene Havneholmen 14A-G og Havneholmen 20-24 samt interessegrupper og ansøger.