



Orienteringssag

Til Beskæftigelses- og Integrationsudvalget og Økonomiudvalget.

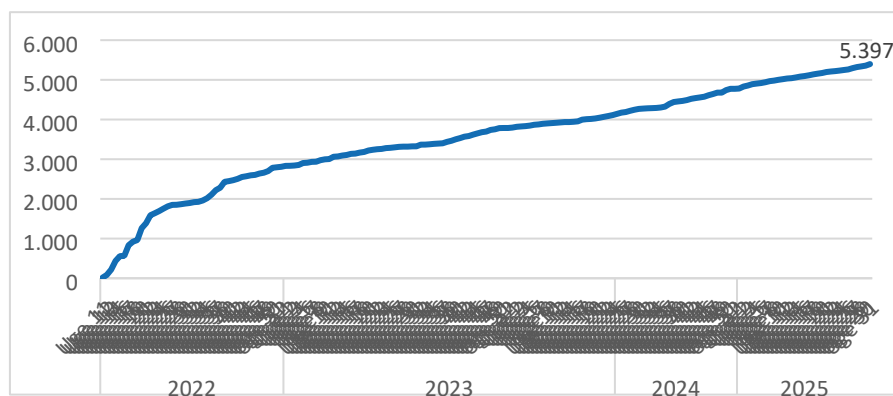
RESUMÉ

Beskæftigelses- og Integrationsudvalget (BIU) og Økonomiudvalget (ØU) orienteres om status på tilstrømningen af fordrevne fra Ukraine, Københavns Kommunes (KK) indkvarteringskapacitet samt hvilke tiltag, forvaltningerne arbejder på for at sikre yderligere kapacitet til midlertidig indkvartering.

Status på tilstrømningen af ukrainske fordrevne til Danmark og KK

Udlændingestyrelsen har pr. 3. august 2025 visiteret mere end 63.500 ukrainske fordrevne til kommunerne på landsplan, hvoraf KK har fået visiteret 5.397. Udviklingen i visiteringer til KK fremgår af figur 1 nedenfor.

Figur 1: Antal visiteringer til Københavns Kommune af personer med opholdstilladelse efter Ukraine-særloven (akkumuleret)



Kilde: Udlændingestyrelsen (pr. 3. august 2025).

Tilstrømningen til Danmark har vist sig nogenlunde stabil siden starten af 2023. I 2025 har Udlændingestyrelsen modtaget ca. 190 ansøgninger om opholdstilladelse efter særloven pr. uge på landsplan. Dette flugter med niveauet for 2023, men ligger lidt lavere end niveauet for 2024, hvor cirka 210 ukrainske fordrevne ansøgte om ophold i Danmark pr. uge.

KK skal fortsat modtage 11 procent af de visiterede og har i 2025 frem til starten af august i gennemsnit fået visiteret cirka 20 ukrainske fordrevne om ugen.

19-08-2025

Sagsnummer i F2
2025 - 12921

Dokumentnummer i F2
8498833

Sagsnummer i eDoc
2025-0258266-2

Sagsbehandler
Ashraf Kassem Rachid

Status på KKs midlertidige indkvarteringskapacitet

Aktuelt bor der 2.879 flygtninge og ukrainske fordrevne i kommunens midlertidige indkvartering. Der er aktuelt kapacitet til cirka 3.000 personer, jf. Tabel 1.

Tabel 1. Indkvarteringskapacitet til ukrainske fordrevne og kommunekvoteflygtninge (antal pers.)

	Q3 2025	Q4 2025	Q1 2026	Q2 2026
Lokationer				
Ottilliahus	380	380	407	407
Dortheagården	135	135	135	135
Amager Strandvej 3	278	278	278	278
Sjællandsgade	440	440	440	440
Speditørvej	445	445	445	445
Gl. Vasbygade	78	78	78	78
Pavilloner på Refshaleøen	48	48	48	48
Abel Cathrines Gade	19	19	19	19
Hejrevej	19	19	19	19
Solterrasserne	71	71	71	97
Vesterbrogade 107	70	70	70	70
Herbergvejen Bellahøj	80	80	80	80
Lindgreens Allé / Strandlodsvej (tre lokationer)	87	87	87	87
NovyiDim pavilloner	115	115	115	115
Lygten (SOF)	20	20	20	20
Ravnsborggade	33	33	33	33
Stubmøllevej	32	32	32	32
Nyrnberggade/Sleep (fra sept. 25)	80	80	80	80
Strandlodsvej (fra okt. 25)	0	72	72	72
Total	2.430	2.502	2.529	2.555
Selvstændige lejligheder				
Samarbejde med private udlejere	338	387	387	387
Ældreboliger (SUF)	39	39	35	35
KK-ejede boliger	66	66	66	66
Total	443	492	488	488
Hotelindkvartering				
Hotel Globetrotter*	180	210	210	210
Total	180	210	210	210
Indkvarteringskapacitet i alt*	3.053	3.132	3.155	3.181

Note: De angivne kapacitetstal inkluderer også pladser til kommunekvoteflygtninge (dvs. ikke ukrainske fordrevne). Det gælder på Dortheagården, Solterrasserne og i en række selvstændige lejligheder. I tabellen antages det, at aftaler med snarligt udløb forlænges.

*I den nuværende aftale med Hotel Globetrotter opjusteres der til leje af 20 ekstra værelser pr. 3. oktober 2025. Aftalen med hotellet udløber den 17. marts 2026.

Beskæftigelses- og Integrationsforvaltningen Økonomiforvaltningen

En række forhold udfordrer aktuelt kapaciteten i indkvarteringen. Blandt andet bliver kun meget få ukrainere anvist til permanent bolig og fraflytter dermed indkvarteringen. Siden marts 2022 er kun 210 ukrainske fordrevne blevet anvist til permanent bolig. I år er 32 ukrainere blevet anvist til permanent bolig. Der er også i stigende grad færre, der finder egen privatbolig udenom kommunens midlertidige indkvartering.

Forvaltningerne har for nyligt udført følgende tiltag for at øge indkvarteringskapaciteten på kortere sigt:

- Overtagelse af et tidligere hotel, SleepCph (Nyrnberggade), der forventes at give ca. 80 pladser fra midten af september 2025.
- Overtagelse af 52 nybyggede lejligheder på Strandlodsvej på Amager, der forventes at give ca. 72 pladser fra midten af oktober 2025.
- Udvidelse af antallet af værelser på Hotel Globetrotter med 30 ekstra pladser fra primo oktober 2025, hvilket vil øge samlet kapacitet fra 180 til 210 personer.

Med disse nye kontrakter medregnet, viser forvaltningens prognose, at KK vil få behov for ny indkvarteringskapacitet medio december 2025. Dette estimat forudsætter, at tilstrømningen fortsætter på uændret niveau.

For at tilvejebringe yderligere kapacitet på længere sigt arbejder forvaltningerne herudover på en række yderligere tiltag, bl.a.:

- Et nyt hoteludbud og yderligere leje af eksterne lejligheder.
- Dialog om mulighed for udvidelse af antal værelser på Hotel Globetrotter inden for den eksisterende kontrakt, til at omfatte 240 værelser i alt. Dette kan give op mod 150 yderligere pladser.
- Forvaltningerne arbejder på at øge/genoprette fuld kapacitet på to af forvaltningernes eksisterende lokationer, Ottiliahus og Solterrasserne. Dette forventes at kunne udvide nuværende kapacitet med ca. 80 pladser i alt.
- Enlige ukrainere uden mindreårige børn indkvarteres tættere, når det er muligt, i forlængelse af Beskæftigelses- og Integrationsudvalgets beslutning den 20. januar 2025.
- På baggrund af en drøftelse i Beskæftigelses- og Integrationsudvalget d. 2. juni 2026 er forvaltningerne herudover i dialog om den nuværende KK-ejede kontorbygning på Ørnevej kan ombygges til en delvis indkvarteringslokation indtil ejendommen efter planen skal ombygges til plejeboliger i 2029/2030.

Hvis antallet af værelser på Hotel Globetrotter kan øges til 240, vil det udskyde kapacitetsbehovet til starten af marts 2026. De øvrige tiltag kan derudover påvirke prognosen i yderligere positiv retning, men kan på nuværende tidspunkt ikke medregnes grundet usikkerheder i tidsplaner mv.

Vedr. Amager Strandvej 3

KK har i dag 278 indkvarteringspladser i pavillonerne på Amager Strandvej 3 til fordrevne ukrainere. I forbindelse med anlæg af M5 har Metroselskabet varslet over for ØKF at hele eller dele af Amager Strandvej 3 skal benyttes til byggeplads i en længere periode fra primo 2028. ØKF er i løbende dialog med Metroselskabet om tidsplan og omfanget af areal til byggeplads.

Pt. forventes det, at KK skal være fraflyttet grunden primo 2028. Forvaltningerne arbejder løbende på at finde yderligere indkvarteringsløsninger, hvilket de også vil gøre frem mod en afvikling af indkvartering på Amager Strandvej. ØKF har rettet henvendelse til samarbejdspartnere om muligheden for leje af andre arealer til brug for en eventuel fremtidig genhusning af pavillonerne.