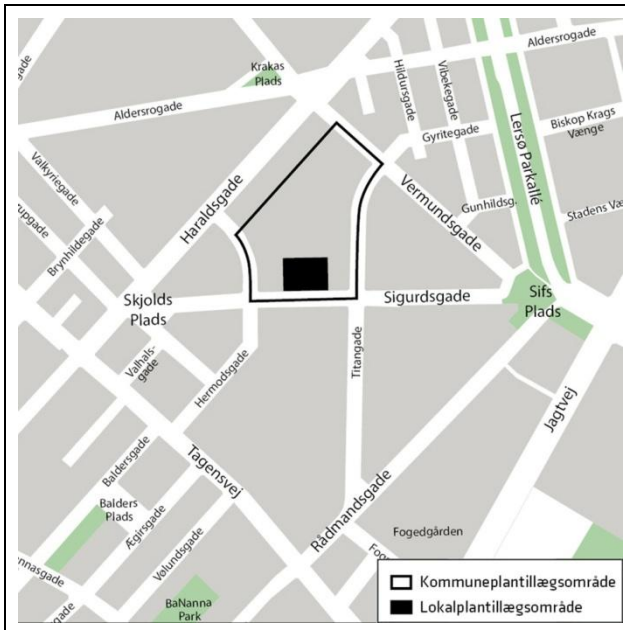


Forslag til tillæg nr. 4 til lokalplan nr. 76 "Titangade"



Bydel: Nørrebro | **Beliggenhed/adresse: Sigurdsgade 27, 29 og 31**

LOKALPLANTILLÆGGET		
	Eksisterende forhold	Muliggjorte ændringer
Samlet grundareal	2305 m ²	Ingen ændring
Anvendelse / KP-ramme	S2	S3
Bebyggelsesprocent	130	160
Maksimal bygnings-højde/ antal etager	5 etager med udnyttet tagetage	18 m
Etageareal	Ca. 1.220 m ² (eksisterende bygninger på nr. 27, 29 og 31)	2.635 m ² (muliggjort nybyggeri på nr. 27 og 31 efter nedrivning)
Muliggjort m ² bolig	0 m ²	2.635 m ²
Muliggjort m ² erhverv	2996 m ² (ved bebyggelse på nr. 27, 29 og 31 med BB% på 130)	2.635 m ²
Friarealprocent boliger	40 %	30 %
Friarealprocent erhverv	10 %	Ingen ændring
Friarealprocent institutioner	-	-
Bilparkering / antal pladser	1 plads pr. 100 m ² etageareal	1 plads pr. 150 m ² bolig 1 plads pr. 100 m ² butiksetageareal 1 plads pr. 300 m ² for kollegie- og ungdomsboliger
Cykelparkering	-	2,5 plads pr. 100 m ² bolig 4 pladser pr. 100 m ² ungdomsbolig 1,5 plads pr. 100 m ² arbejdsplads 4 pladser pr. 100 m ² butik 1 plads til pladskrævende cykler pr. 1000 m ² bolig og butik

Detailhandel	-	200 m ²
Energiklasse	-	2015
Almene boliger i lokalplantillægsområdet	0	0
Almene boliger i skolegrunddistriktet	20-30 %	20-30 %

FAKTA		
Forslag til kommuneplantillæg		
	KOMMUNEPLAN 2011	ÆNDRING
Anvendelse / KP-ramme	S2 (serviceerhverv)	S3 (serviceerhverv)
Maks. bebyggelsesprocent	150	185
Maks. bygningshøjde	24	Ingen ændring
Friarealprocent boliger	40	30
Friarealprocent erhverv	10	Ingen ændring
Friarealprocent institutioner	-	-
Parkering	1 plads pr. 150 m ² etageareal -dog 1 plads pr. 100 m ² butiksetageareal I kommuneplantillæg nr. 25 for kollegie- og ungdomsboliger er parkeringskravet fastlagt til 1 plads pr. 300 m ² etageareal.	Ingen ændring
Cykelparkering	Fra 1½ til 4 pladser pr. 100 m ² etageareal afhængigt af anvendelsen	Ingen ændring
Detailhandel	Dagligvare- og udvalgswarebutikker på op til 200 m ² pr. butik	Ingen ændring