



25-09-2015

## BILAG 1

Sagsnr.  
2015-0111564

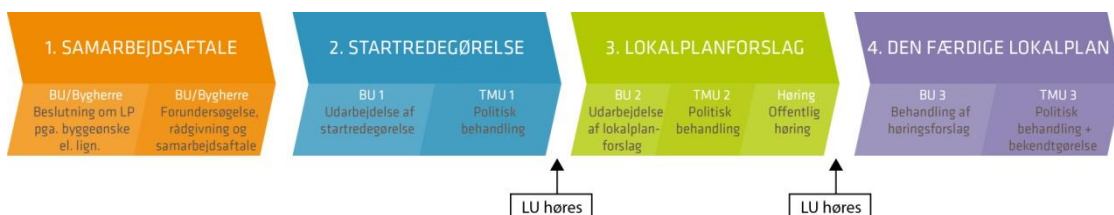
### Omlægning af den interne høring

#### Lokaludvalgene:

Forvaltningen ønsker fremover at involvere lokaludvalgene tidligere end det sker i dag, hvor det sker efter, at Teknik- og Miljøudvalget har behandlet startredegørelsen (fase 2).

Dokumentnr.  
2015-0111564-4

I dag:



Fremover:



Den tidlige kontakt vil ske, når forvaltningen ved, at der er en lokalplan på vej, og vil have flg. formål:

- At informere om baggrunden og idéen bag den kommende udvikling / det ønskede projekt
- At indhente viden om lokale ønsker og behov
- At afstemme forventninger og aftale hvordan den lokale dialog og involvering skal foregå i den videre proces
- At drøfte principper for områdets udvikling og få kvalificeret dialogen i forhold til byliv, byrum, sammenhæng og identitet.

Dialogen erstatter den formelle skriftlige høring, der i dag foretages i den interne høring efter startredegørelsen, men det ændrer ikke ved, at der fortsat fremover er en offentlig høring, hvor Lokaludvalg og borgere kan afgive skriftlige høringssvar, der medtages ved den endelige behandling af lokalplanen.

Forvaltningen vil afholde dialogmøder med lokaludvalgene konkret i de større sager og generelt holde lokaludvalgene orienteret om kommende sager via faste ½ årlige møder, ligesom alle igangsatte lokalplansager vil fremgå af en liste, der lægges på TMU-portal, således at det politiske niveau er bekendt med sagen inden lokaludvalget kontaktes.

#### Center for Byplanlægning

Njalsgade 13  
Postboks 348  
2300 København S

Telefon  
3366 1372

E-mail  
ZJIS@tmf.kk.dk

EAN nummer  
5798009493149

www.kk.dk

*Øvrige parter i den interne høring:*

I dag sendes startredegørelsen foruden Lokaludvalgene til andre myndigheder og andre dele af forvaltningen og kommunen i den interne høring. Fremover vil denne del af den interne høring også ligge forud for startredegørelsen og omlægges til at være mere målrettet, sådan at der tilrettelægges et dialogforløb med de parter, der har særligt faglige input til sagen.

Det betyder, at der kan komme flere oplysninger med til startredegørelsen. Økonomiforvaltningen vil på dette meget tidlige tidspunkt blive kontaktet med henblik på at forholde sig til planens forhold til Kommuneplanen.

*Miljøhøring:*

Miljøhøringen omlægges, så den foretages på baggrund af lokalplanforslaget, i stedet for som i dag, at blive sendt ud samtidigt med den interne høring. Miljøhøringen udføres således først, når lokalplanforslaget er færdigt. Det betyder, at miljøhøringen sendes ud samtidig med, at lokalplanforslaget afleveres til intern godkendelse forud for den politiske behandling i Teknik- og Miljøudvalget. Høringen vil være tilendebragt, når sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget. Det er sjældent, at der kommer høringssvar, som på afgørende vis ændrer noget i lokalplanen, idet forvaltningen ofte på forhånd har kontaktet de myndigheder, hvor der kan være udfordringer. Hvis det skulle ske, at der kommer ændringer i forbindelse med miljøhøringen, vil ændringer kunne indarbejdes i forbindelse med den endelige vedtagelse af lokalplanen. Der kan være særlige udfordringer i de få sager, hvor der skal udarbejdes en miljørapport, men det vil de indledende drøftelser ofte kunne afdække.

/ Jakob Møller Nielsen