



**KØBENHAVNS KOMMUNE**

Økonomiforvaltningen

Byggeri København

18-08-2015

**Til**

Børne- og Ungdomsforvaltningen

Nyropsgade 1, 6.

1602 København V.

Sagsnr.

2013-0226028

Dokumentnr.

2013-0226028-9

**Kalvebod Fælled Skole, Ejendomsfaglig udtalelse**

Sagsbehandler

Eva Susanne Holm-

Jørgensen

På baggrund af det foreliggende materiale har Byggeri København (ByK) følgende bemærkninger til indstillingen:

Der er en igangværende proces om Tillæg 2 til lokalplan 398 Ørestad Syd. Tillægget er foranlediget af ændringer i byområdet syd for skolen samt ændring af skolens byggefelt og skulle have været vedtaget i december 2015. På grund af forsinkelser, som skoleprojektet ikke har andel i, forventes lokalplanen først vedtaget i januar 2016. Dette medfører, at et nyt bygningsreglement, BR15, er trådt i kraft. ByK har i den forbindelse forespurgt Byplan Syd, TMF om konsekvenserne for skoleprojektet og fået følgende svar:

”Vedrørende dit spørgsmål om udsættelsen af lokalplanen vil have indflydelse på de betingelser der vil blive stillet til byggeriet af Kalvebod Fælled Skole kan jeg oplyse [...] at det fortsat vil være energikrav i BR10 der gælder – altså 2015 energikrav.

Da det reviderede bygningsreglement 2015, som hovedsageligt omhandler kapitlerne 7 og 8, endnu ikke er endeligt vedtaget/godkendt og udsendt, vides det derfor ikke om, der vil være krav der ikke kan tages højde for på nuværende tidspunkt.”

**1. Økonomi:** Den anførte økonomi og ansøgte bevilling vurderes som værende realistisk. ByK tager dog forbehold for at eventuelle merudgifter foranlediget af myndighedsbehandling efter det nye bygningsreglement kan medføre reduktioner i projektet eller ansøgning om tillægsbevilling.

**2. Tid:** Den anførte tidsplan vurderes som værende realistisk. ByK tager dog forbehold for eventuelle forsinkelser foranlediget myndighedsbehandling efter det nye bygningsreglement.

Derudover har projektet en risikoprofil, der vurderes normal for projektets art og størrelse.

**Dato for afklaring af forudsætninger med videre:**

ByK forventer, at de udtrykte forbehold vedrørende myndighedsbehandlingen i denne udtalelse vil være afklaret i februar 2016. Såfremt afklaringen giver anledning til krav om væsentlige

**Projekt & Bygherre**

Nyropsgade 1, 5  
1602 København V

Mobil  
2033 3220

E-mail  
ZR1H@okf.kk.dk

EAN nummer  
5798009781642

ændringer i det foreliggende materiale, vil ByK i samarbejde med fagforvaltningen sørge for, at BUU snarest muligt bliver orienteret herom.

Med venlig hilsen

Christina Schulin-Zeuthen