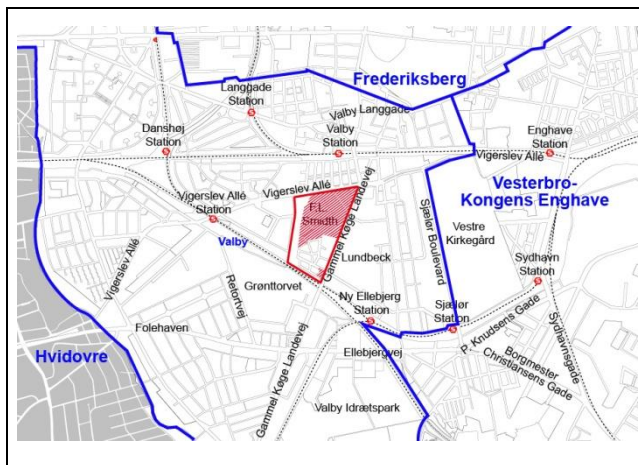


## FAKTA

## Forslag til tillæg nr. 2 til lokalplan nr. 391 "F.L. Smidth II"



Bydel: Valby

Beliggenhed: Vigerslev Allé og Gammel Køge Landevej

## FORSLAGET TIL LOKALPLANTILLÆG OG KOMMUNEPLANTILLÆG. OMRÅDE IIA I LOKALPLANTILLÆGGET

	Eksisterende forhold	Muliggjorte ændringer
Samlet grundareal	115.316 m <sup>2</sup>	Uændret
Anvendelse / KP-ramme	C2*	C2*
Bebyggelsesprocent	120	150
Maksimal bygnings-højde/ antal etager	23 m/6½	24 m
Etageareal	138.380 m <sup>2</sup>	172.974 m <sup>2</sup>
Muliggjort m <sup>2</sup> bolig	Mindst 69.190 m <sup>2</sup>	Højst 129.730 m <sup>2</sup>
Muliggjort m <sup>2</sup> erhverv	Højst 69.190 m <sup>2</sup>	Mindst 43.243 m <sup>2</sup>
Friarealprocent boliger	50	40
Friarealprocent erhverv	20	10
Friarealprocent institutioner	100	100
Bilparkering / antal pladser	1 pr. 100 m <sup>2</sup>	1 pr. 200 m <sup>2</sup>
Cykelparkering	Ingen krav	Boliger: 2,5 pr. 100 m <sup>2</sup> * Ungdomsboliger: 4 pr. 100 m <sup>2</sup> Arbejdspladser: 1,5 pr. 100 m <sup>2</sup> Butikker: 4 pr. 100 m <sup>2</sup> * *herudover pladskrævende cykler: 1 pr. 1.000 m <sup>2</sup>
Detailhandel	6.000 m <sup>2</sup> for område I og II	Uændret
Arbejdspladser	Ikke opgjort	1.200
Skatteindtægter	Ikke opgjort	9,5 mio. kr.

## OMRÅDE IA I LOKALPLANOMRÅDET

	Eksisterende forhold	Muliggjorte ændringer
Grundareal	3.270 m <sup>2</sup>	Uændret
Anvendelse / KP-ramme	C2*	Uændret
Bebyggelsesprocent	120 for underområde I under ét	Uændret
Etageareal	Ca. 7.400 m <sup>2</sup>	Uændret
Muliggjort m <sup>2</sup> bolig	0	0 - ca. 7.000 m <sup>2</sup>
Muliggjort m <sup>2</sup> erhverv	Ca. 7.400 m <sup>2</sup>	Ca. 400 - 7.400 m <sup>2</sup>

