



Til Børne- og Ungdomsforvaltningen
Nyrupsgade 1, 6. sal
1502 København V
Att: Tina Halgren

28-08-2015

Sagsnr.
2014-0230045

Dokumentnr.
2014-0230045-3

Sagsbehandler
Niels Brockenhuus-
Schack

Ejendomsfaglig udtalelse

Foreløbig ejendomsfaglig udtalelse vedrørende indstillingen,
”Anlægsbevilling til daginstitutionen Rymarksvej 131 – genopførsel
af nedbrændt institution”
(2014-0220542)

På baggrund af det foreliggende materiale har Københavns
Ejendomme ByK følgende bemærkninger til indstillingen:

1. Økonomi: Den anførte økonomi og ansøgte bevilling vurderes som
værende realistisk. Det er dog en forudsætning,

At myndighedsbehandling ikke medfører krav om
fordyrende ændringer i projektet.

At der ikke konstateres øget forekomst af
bygningsforurenende stoffer ud over, hvad der allerede
er kortlagt i projekteringsfasen.

At eksisterende jordbundsforhold er tilstrækkelige til at
bære nye punktfundamenter som projekteret iht
geotekniske undersøgelser.

At ekstraordinære udgifter 1,3 mio. kr. finansieres af ØU
puljen.

Risiko: Pga af grundens permabilitet forventes et forøget
funderingsprojekt, som er årsag til de ansøgte ØU
midler.

Baggrund: Hvis der mod forventning fremkommer myndighedskrav
der kræver justering af projektet vil der være risiko for at
den igangværende udbudsproces skal forlænges.
Eventuelle ændringer vil betyde yderligere tid til
tilbudsgivning.

2. Tid: Den anførte tidsplan vurderes som værende realistisk. Det er
dog en forudsætning,

Team I

Nyrupsgade 1, 5. sal
1602 København V

Mobil
2497 1544

E-mail
CX6X@okf.kk.dk

EAN nummer
5798009781642

At myndighedskrav ikke medfører projektændringer der forsinker projektet.

At der ikke findes øget forekomst af miljøskadelige stoffer ud over de på nuværende tidspunkt kortlagte.

At de geotekniske undersøgelser konkluderer at jordens bæreevne er tilstrækkelig til at bære nye punktfundamenter.

Baggrund: Hvis der mod forventning fremkommer myndighedskrav der kræver justering af projektet vil der være risiko for at den igangværende udbudsproces skal forlænges. Eventuelle ændringer vil betyde yderligere tid til tilbudsgivning.

3. Øvrige bemærkninger:

Dato for afklaring af forudsætninger med videre:

ByK forventer, at de udtrykte forudsætninger med videre i denne udtalelse vil være afklaret inden indgåelse af entreprisekontrakt. Såfremt afklaringen giver anledning til ønsker om væsentlige ændringer i det foreliggende materiale, vil ByK i samarbejde med fagforvaltningen sørge for at BUU snarest muligt bliver orienteret herom.

Med venlig hilsen

Christina Schulin-Zeuthen