

22 Medlemsforslag om altaner i nybyggeri (2014-0152343)

Det foreslås:

1. At Teknik- og Miljøforvaltningen overfor Teknik- og Miljøudvalget redegør for, hvordan forvaltningen udformer og begrundet krav til altaner i nybyggeri.

Stillet af Socialdemokratiet

Motivering

København vokser med ca. 10.000 nye borgere hvert år. Mange af disse vælger at bo i byen, da det er her de finder jobmulighederne, de kulturelle tilbud og muligheden for at få familie- og arbejdsliv til at hænge sammen ved bl.a. at undgå eller mindske behovet for pendling. Samtidig ser vi, at de nye rækkehusbebyggelser i byen er særdeles populære, men det er ikke alle, der har råd til denne boligform pga. de høje grundpriser i byen og slet ikke de endnu dyrere villa- og parcelhusbebyggelser. De to tendenser viser, at mange af de nuværende og nye københavnere ikke har opgivet drømmen om egen have og parcelhus/villa, men de vælger at bo i en lejlighed, da det er kompromiset, der økonomisk lader sig gøre.

Derfor er ønsket om tagterrasser og altaner også steget de seneste år, da man her får en mulighed for at komme ud i det fri i forbindelse med egen bolig. Socialdemokraterne ser gerne, at altaner og grønne udeområder i tilknytning til boliger bliver et styrket fokus i nybyggeriet, da det er med til at fastholde ønsket om flere attraktive boliger, også for børnefamilierne i storbyen.

Flere grundejere og developere oplever imidlertid, at kommunen har en praksis, hvor altaner i nybyggeri enten ikke tillades, eller at de bliver mødt med meget specifikke krav til udformningen og størrelsen af altanerne uden, at der gives klare retningslinjer for, hvorfor kommunen kræver dette og hvad det lovmæssige grundlag er.

Derfor finder Socialdemokraterne det hensigtsmæssigt, at Teknik- og Miljøforvaltningen redegør for deres praksis på området, og hvad der lægges til grund for denne praksis.

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalgets beslutning i mødet 25. august 2014

Ø stillede ændringsforslag om, at indstillingens at-punkt ændres til:

"1. At Teknik- og Miljøforvaltningen overfor Teknik- og Miljøudvalget redegør for, hvordan forvaltningen udformer og begrundet krav til altaner og tagterrasser i nybyggeri og i eksisterende byggeri."

Ændringsforslaget blev godkendt.