



22-09-2014

Sagsnr.  
2013-0235446

Dokumentnr.  
2013-0235446-6

Sagsbehandler  
Kristian Elleby Sundquist

## FORVALTNINGERNES KOMMENTARER TIL HENVENDELSERNE

Der er inden for den offentlige høringsperiode indkommet i alt 6 henvendelser til ”DLG silo på Fortkaj”. Nedenfor gennemgås og besvares henvendelserne.

**1: Energinet.dk** oplyser, at der, blandt andet langs Helsinkigade (Lüdersvej), ligger et strømkabel som er vigtigt for at kunne forsyne København med el. Der henvises til et forsigtighedsprincip, og en anbefaling om, at dette efterleves ved plan- og anlægsarbejder.

*Svar: Den omdannede silo vil ligge tæt på det omtalte strømkabel. Det skal dog nævnes, at strømkablet ligger under jorden. Kommunen vil gerne henvise bygherrer og entrepenører i Århusgadekvarteret til forsigtighedsprincippet og energinet.dk's brochurer om emner relateret til bygge- og anlægsarbejder. Lokalplantillægget ændrer ikke ved den byplan der er fastlagt i Århusgadekvarteret. Da der således er planlagt en bydel, med en tæt bystruktur med præcist definerede byggefelter, vil de anbefalede afstande til eksisterende ledninger imidlertid ikke alle steder kunne imødekommes.*

**2: Østerbro Lokaludvalg** er glade for, at toppen af siloen bliver offentlig tilgængelig. Det bemærkes, at bygningen ikke længere skal bruges til kultur-, fritids- eller idrætsformål. Lokaludvalget påpeger, at det ikke finder det vigtigt, at lige præcis DLG-siloen anvendes til disse formål, men finder det vigtigt at understrege at det nye Nordhavn skal indeholde rum for kultur-, idræts-, fritids- og foreningsliv. Lokaludvalget forventer, at der indgås en dialog om hvor i Nordhavn de tabte funktioner kan erstattes.

*Svar: Forvaltningen er glad for den positive tilbagemelding på arbejdet med at gøre siloens øverste etage til et offentligt tilgængeligt udsigtspunkt. Kommunen ser i øvrigt gerne, at der etableres en dialog og et samarbejde med Lokaludvalget om placering af kultur- og fritidsfunktioner i Nordhavn.*

**3: En mindretalsudtalelse fra Østerbro Lokaludvalg** fremhæver ønsket om at bevare DLG-silo til kultur-, idræts-, fritids- og Foreningsliv. Det er mindretallets opfattelse, at Østerbros og Københavns befolkningstal skal reduceres og, at der derfor ikke brug for en tilførsel af boliger på Østerbro og i København.

### Byplan syd

Njalsgade 13  
Postboks 348  
2300 København S

Telefon  
3366 1328

E-mail  
AX91@tmf.kk.dk

EAN nummer  
5798009493149

*Svar: Det har vist sig svært at afsætte siloen til kultur-, idræts- og fritidsformål. Derfor har der fra forvaltningens side været et ønske om, at kunne anvende siloen til andre formål og således imødekomme efterspørgselen efter boliger i Nordhavn. Med en realisering af siloprojektet imødekommes også intentionen om at bevare og omdanne den karaktergivende bygning. Der sker i disse år en befolkningstilvækst i Københavns, hvor udbygningen i Nordhavnen, som bliver en ny bydel, er ét af svarene på de udfordringer byen i denne forbindelse har. Århusgadekvarteret, hvor DLG-siloen er placeret, er således ikke planlagt ud fra et ønske om en reduktion af befolkningstallet, men som én af løsningerne på at befolkningstallet stiger.*

**4: DGI Storkøbenhavn** beskriver en forventning om, at politikerne i København anviser nye områder til kultur- og idrætsformål i Nordhavn eftersom dersom DLG siloen på Fortkaj anvendes til boliger og serviceerhverv. DGI henviser til "Vision 20-50-75" - hvor målet er, at 75 % af borgerne i 2025 skal være fysisk aktive og mindst 50 % medlem af en idrætsforening - og finder at lokalplantillægget i denne sammenhæng sender et forkert signal.

*Svar: Forvaltningen arbejder løbende med, at se på hvor der kan og bør udlægges områder til kultur- og idrætsformål. Dette er i øvrigt et arbejde der foregår i samarbejde med andre forvaltninger i kommunen og med By & Havn. Forvaltningen vil gerne fremhæve den række af muligheder der er for fysisk udfoldelse i Århusgadekvarteret som helhed. ikke mindst på vandet, og at der planlægges for større grønne områder med plads til idræt og rekreation i andre dele af Nordhavn.*

**5: Københavns Museum** har ingen bemærkninger til lokalplanforslaget.

**6: Østerbro Havnekomité** finder det uheldigt, at der skæres i arealet til kultur, idræt og fritidsformål og ikke i kontorarealet. Havnekomitéen ønsker, at Nordhavn bliver en levende bydel med kultur-, idræts- og fritidsaktiviteter og at der afsættes penge hertil i kommunens budget. Østerbro Havnekomité udtrykker bekymring for, at Nordhavn udvikler sig til en 'velhaverghetto' uden liv ved kajerne, grønne naturområder og kulturtilbud til alle Københavnerne.

*Svar: Lokalplantillægget skærer i sig selv ikke i areal til kultur- idræts- eller fritidsaktiviteter, da disse funktioner kan etableres forskellige steder i kvarteret. Dog lægger lokalplantillægget op til, at de ikke nødvendigvis etableres i DLG-siloen på Fortkaj. Forvaltningen deler Havnekomitéens syn på vigtigheden af at have kultur- og fritidsfaciliteter i Nordhavn. Eventuelle økonomiske midler hertil er imidlertid ikke noget en lokalplan kan stille i udsigt. Med de*

*byrum og faciliteter der med lokalplanen for Århusgadekvarteret er sikret, og med de aktiviteter vi i øvrigt ser komme er Forvaltningen ikke bekymret for at Nordhavn udvikler sig til en bydel uden liv, grønne områder og kulturtilbud.*