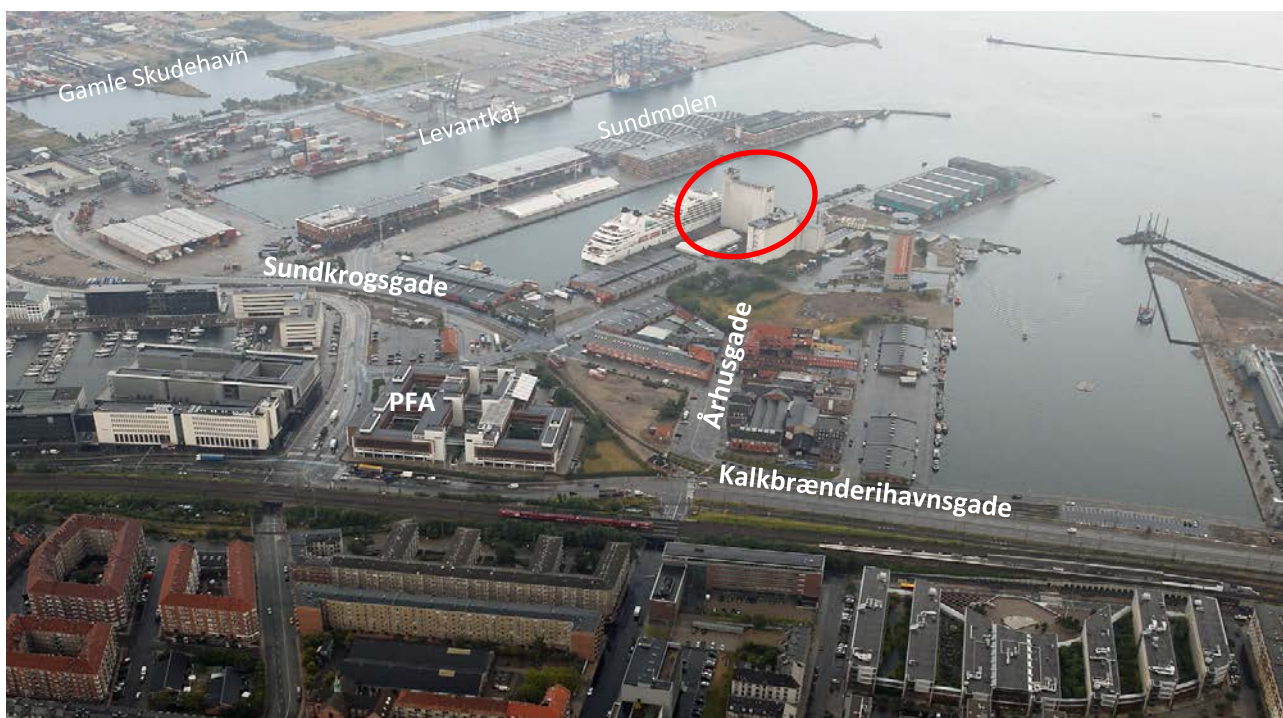


FAKTA

Forslag til tillæg til
 lokalplan nr. 463
 "Århusgadekvarteret i
 Nordhavn"

"DLG silo på Fortkaj"



| Bydel | Beliggenhed/adresse |
|----------|---------------------|
| Østerbro | Lüdersvej, Fortkaj |

| LOKALPLANFORSLAGET | | |
|--|--|--|
| | Eksisterende forhold/ lokalplan nr. 177 | Muliggjorte ændringer |
| Samlet grundareal | 2.960 m ² . | Uændret |
| Anvendelse | LP 463: Kultur- og fritidsformål. | Boliger og serviceerhverv + kultur- og fritidsformål |
| Etageareal | Inden for område for LP-tillæg er der i LP 463 planlagt for op til ca. 17.000 m ² erhverv, bolig og kulturformål. | Der planlægges for op til ca. 15.000 m ² bolig og erhverv |
| Muliggjort m ² bolig | | |
| Muliggjort m ² erhverv | | |
| Bebyggelsesprocent | LP 463: Bebyggelsespct. fastlægges ikke. | ikke fastlagt |
| Maksimal bygnings-højde/ antal etager | LP 463: 62 m | Uændret |
| Friarealprocent | LP 463: 30 pct. til boliger, 100 pct. til børneinstitutioner samt 10 pct. til erhverv. LP 36: 15 pct. | Uændret |
| Bilparkering / antal pladser | LP 463: 1 pr. 200 m ² . | Uændret |

| | | |
|----------------------|--|------------------------------|
| Cykelparkering | LP 463: 2,5 pr. 100 m2. | Uændret |
| Detailhandel | LP 463: Området for Lp-tillægget indeholder ingen detailhandel | Uændret |
| Energiklasse | LP 463: Laveste lavenergiklasse. | Uændret |
| Arbejdspladser | ikke afklaret | ikke afklaret |
| Skatteindtægter | ikke afklaret | ikke afklaret |
| Særlige bemærkninger | Fælles p-anlæg | Mulighed for lokal parkering |

