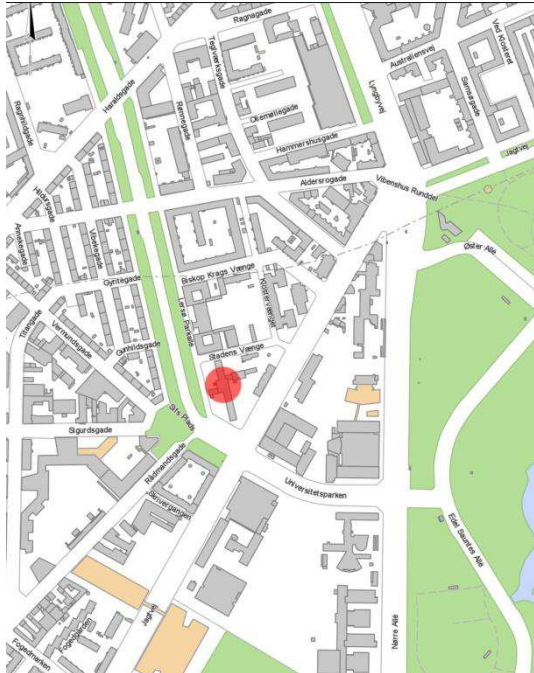


BILAG 4 - FAKTA**Forslag til lokalplan for "Lersø Parkallé 2"****Bydel: Østerbro****Beliggenhed/adresse: Lersø Parkallé 2****LOKALPLANFORSLAGET**

	Eksisterende forhold	Muliggjorte ændringer
Samlet grundareal	5.332 m ²	5.332 m ²
Anvendelse / KP-ramme	B3* (Boligområde). Maks. bebyggelsesprocent 110 Maks. bygningshøjde 20 m. *Særlig bemærkning om, at der i en lokalplan kan tillades bebyggelse i en højde på op til 32 m.	B3* (Boligområde). Maks. bebyggelsesprocent 110 Maks. bygningshøjde 20 m. *Særlig bemærkning om, at der i en lokalplan kan tillades bebyggelse i en højde på op til 32 m.
Bebyggelsesprocent	65 (eksisterende bebyggelse)	110
Maksimal bygningshøjde/ antal etager	11-18 m /2-5 etager (eksisterende bebyggelse)	To byggefelter i 2-3 etager og maks. 11 m Et byggefelt i op til 10 etager og maks. 32 m
Etageareal	3.500 m ² (eksisterende bebyggelse)	5.865 m ²
Muliggjort m ² bolig	3.500 m ² (i eksisterende bebyggelse)	5.865 m ²
Muliggjort m ² erhverv	-	En butik på max. 200 m ²
Friarealprocent boliger	KP-ramme: Boliger: 50 Ungdomsboliger: 30	I lokalplanen: Boliger: 50 pct. Ungdomsboliger: 30 pct.
Friarealprocent erhverv	KP-ramme: 15 pct.	15 pct.
Friarealprocent institutioner	KP-ramme: 100 pct.	100 pct.

Bilparkering / antal pladser	KP-ramme: Boliger: Mellem 1:100 og 1:200 Ungdoms- og plejeboliger: 1: 300 Butiksformål: 1:100	I lokalplanen: Boliger: 1:150 Ungdoms- og plejeboliger: 1:300 Detailhandel: 1:100
Cykelparkering almindelige	KP-ramme Boliger: 4:100 Ungdomsboliger: 4:100 Ældre- og Plejeboliger: 1,5:100 Arbejdspladser generelt: 4:100 Uddannelsesinstitutioner: 0,5:studerende/ansat Butikker: 4:100	I lokalplanen: Boliger: 4:100 Ungdomsboliger: 4:100 Ældre- og Plejeboliger: 1,5:100 Arbejdspladser generelt: 4:100 Uddannelsesinstitutioner: 0,5:studerende/ansat Butikker: 4:100
Cykelparkering pladskrævende	KP-ramme: Boliger, arbejdspladser og butikker: 2:1000	I lokalplanen: 2:1000
Almene boliger i lokalplanområdet	Ingen	Ca. 164 almene ungdomsboliger
Almene boliger i skolegrunddistriktet	20-30 % af den samlede boligmasse	20-30 % af den samlede boligmasse