



KØBENHAVNS KOMMUNE

Økonomiforvaltningen

Center for Byudvikling

Teknik- og Miljøforvaltningen

28-01-2016

Sagsnr.

2016-0012904

Dokumentnr.

2016-0012904-6

Økonomiforvaltningen hørings svar Forslag til Træpolitik

Økonomiforvaltningen har modtaget Træpolitik Københavns Kommune 2015 – 2025 i forvaltningshøring og har følgende kommentarer til udkastet.

Indledningsvist gør Økonomiforvaltningen opmærksom på, at der med budget 2016 blev sat fokus på reduktion af anlægsudgifter i kommunens byggeprojekter. Træpolitikken kan have en fordyrende effekt på anlægsprojekterne, da politikken indeholder, at der skal bevares eksisterende sunde træer, når kommunen laver anlægs- eller byggeprojekter og at det altid skal overvejes muligheden for at plante nye træer i kommunes anlægs- og byggeprojekter. Der kan således være en vis modstrid mellem de forskellige hensyn.

Det forudsættes, at selskaber, som kommunen er hel eller delvis ejer af, såsom HOFOR og By & Havn I/S, må betragtes som private grundejere.

I fremsendelsesbrevet omtales et kommende administrationsgrundlag for implementeringen af Træpolitikken. Økonomiforvaltningen vil gerne bidrage med kommentarer til det kommende administrationsgrundlag, inden det fremsendes til Teknik- og Miljøudvalget.

Kommentarer til Træpolitikken og principperne.

Princip 1.

Det bør fremgå klart af teksten, at dot 3 og 4 kun gælder anlæg på kommunens egne arealer. Kun i det omfang, at planloven giver hjemmel til regulering i lokalplaner, kan disse to dots gælde for privat grund. Der henvises endvidere til bilag 1, Byggeri Københavns input til Økonomiforvaltningens hørings svar, som er vedlagt. Undtagelsen i dot 7 for træer, bør ligeledes omfatte plantehuller, da et projekts hensigtsmæssighed ud fra en samlet vurdering også kan medføre sløjfningen af et plantehul. Som det fremgår af brevet fra Byggeri København bør mere fleksibilitet indgå i politikken.

Princip 2.

Bevaringen af forskellige klasser af træer på forskellige forvaltningers arealer kan være i strid med styrelsesvedtægten, hvorfor Teknik- og

Center for Byudvikling

Rådhuset, 3. sal, vær 11
1599 København V

E-mail
marc@okf.kk.dk

EAN nummer
5798009800176

Miljøforvaltningen opfordres til at undersøge dette aspekt forud for en præsentation for Teknik- og Miljøudvalget af udkastet.

I dot 3 bør det fremhæves at princippet om evighedstræer kun gælder for kommunale arealer, ligesom det er gjort med princippet i dot 1.

Princip 3.

Økonomiforvaltningen noterer sig, at der blot lægges op til, at det skal overvejes at plante nye træer i forbindelse med støttet byggeri. Denne overvejelse må formodes at indgå i forbindelse med udarbejdelsen af en lokalplan for nye bebyggelser. Økonomiforvaltningen bemærker, at såfremt disse overvejelser leder frem til, at disse overvejelser vil betyde forøgede krav til beplantning kan det være med til at fordyre sådanne projekter, f.eks. i forbindelse med almene boliger.

Beregningsarket.

Som det fremgår af Byggeri Københavns input til høringssvar, vil nogle af principperne føre til forøgede anlægsomkostninger. Det vil derfor være hensigtsmæssigt, at Teknik- og Miljøforvaltningen i forbindelse med indstillinger belyser forskellen i disse udgifter.

Med venlig hilsen

Søren Tegen Pedersen



Til

25-01-2016

Træpolitik, høringssvar fra Byggeri København, 25. januar 2016

Sagsnr.
2015-0261572

Byggeri København (ByK) hilser den nye træpolitik velkommen.

Dokumentnr.
2015-0261572-6

ByK har følgende kommentarer:

Sagsbehandler
Jens Runge

Vedrørende princip 1 Alle eksisterende træer i København skal som hovedregel bevares:

ByK er enig med TMF's vurdering af, at et øget fokus på at bevare eksisterende sunde træer kan medføre øgede anlægskostninger i enkelte projekter (f.eks. at træer skal flyttes eller sættes i depot eller at der skal tages særligt hensyn til træer i anlægsfasen).

Ved nybyggeri eller tilbygning kan det blive nødvendigt at flytte et eller flere eksisterende træer mhp. at få de ønskede funktioner til at gå op. Det kan potentielt have en anlægøkonomisk konsekvens, alt efter hvor mange og hvor store træerne er.

ByK ser således gerne, at der er mulighed for en større fleksibilitet i træpolitikken, herunder evt. mulighed for at plante nye erstatningstræer frem for at flytte eksisterende. Dækker pkt. 3 under Undtagelser for princip 1 denne mulighed? I givet fald bør det præciseres.

Vedrørende princip 2 Særligt værdifulde træer i København må ikke fældes uden politisk godkendelse:

ByK er enig med TMF's vurdering af, at en bevaring af ikoniske træer kan medføre meromkostninger i forbindelse med anlægsprojekter – jf. ovenstående.

Vedrørende princip 3: Der skal plantes markant flere træer i København:

ByK ser det som positivt, antallet af nye træer skal fastlægges i det enkelte anlægsprojekt. Alt efter antallet af nye træer kan det medføre en væsentlig merudgift for anlægssagen, idet et nyt træ i bymæssig kontekst beløber sig til 25.000 – 125.000 kr. pr. træ (TMF's nøgletal).

Sekretariat

Nyropsgade 1, 5. sal
1602 København V

Telefon
2498 2411

Mobil
2498 2411

E-mail
Y69D@okf.kk.dk

EAN nummer
5798009781642

Elisabeth Kongsmark

Fra: Ditte Aasborg
Sendt: 1. februar 2016 15:06
Til: Elisabeth Kongsmark
Cc: Charlotte Vidmar
Emne: Fwd: TVF: Forvaltningshøring om "Træpolitik for Københavns Kommune" - frist 1. februar 2016

Hermed socialforvaltningens hørings svar.

Socialforvaltningen (SOF) lægger sig op af Økonomiforvaltningens (ØKF) hørings svar vedr. Træpolitikken idet, Byggeri København (ØKF) er SOFs bygherre i en stor del af forvaltningens byggesager.

SOF gør ligesom ØKF opmærksom på, at der med budget 2016 blev sat fokus på reduktion af anlægsudgifter i kommunens byggeprojekter. Der vil med træpolitikken være risiko for en fordyrelse af SOFs byggesager, herunder også de sager, hvor almene boligorganisationer er bygherre for SOF.

Med venlig hilsen

Ditte Aasborg

Sendt fra min iPhone

Start på videresendt besked:

Fra: Charlotte Vidmar <LI99@sof.kk.dk>
Dato: 12. januar 2016 kl. 11.55.58 CET
Til: Ditte Aasborg <YK62@sof.kk.dk>
Emne: TVF: Forvaltningshøring om "Træpolitik for Københavns Kommune" - frist 1. februar 2016

Fra: SOF - Sekretariatet
Sendt: 12. januar 2016 09:00
Til: Charlotte Vidmar
Emne: VS: Forvaltningshøring om "Træpolitik for Københavns Kommune" - frist 1. februar 2016

Kære Charlotte

Til videre foranstaltning.

Med venlig hilsen

Pia Melbye
Sekretær
Center for Politik - Rådhuset

KØBENHAVNS KOMMUNE

Kommentarer fra ARC, Faciliteter og Mad, legepladsgruppen

Bilag 2: Administrationsgrundlag

Der bør foretages en registrering af eksisterende træer på alle kommunens arealer ikke kun på de arealer, der hører under TMF (økonomisk konsekvens: Personale til registrering, evt. tegnes ind på digitale kort.)

Retningslinjer for beskæring af træer skal omfatte alle offentlige træer ikke kun vejtræer.

Her vil det være en mulighed at undersøge, om Gårdmandskorpset kan indgå i opgaveløsningen. Der eksisterer allerede en gruppe af gårdmænd, der er uddannet i træfældning, og der kunne evt. suppleres med særlig viden om træer, problemtræer, beskæring mm.

(økonomisk konsekvens: uddannelse af personale, gårdmandskorps)

BUF vil gerne bidrage med viden i forhold til udarbejdelse af retningslinjer herunder en liste med forslag, herunder træers egnethed i forhold til undervisning leg o.a..

Bilag 3: Princip 3

Vi er ikke bekendt med hvor mange midler, der anvendes til at forgrønne ved nybyggeri af daginstitutioner og skoler. Selve anlægsdelen bliver ikke nødvendigvis dyrere. Det er i de fleste tilfælde i højere grad et spørgsmål om en ændret prioritering. Fx kan et buskads med træer have lige så stor funktionsmæssig værdi som f. eks belægninger og legeredskaber og være billigere at anlægge.

Men der vil være større vedligeholdelsesudgifter for institutioner og skoler. I BUF udmeldes ikke afledte driftsmidler ved anlæg af grønne områder.

I legepladsgruppen i ARC arbejdes der så vidt muligt hen imod, at daginstitutionernes og skolernes udeareal begrønnes 20-30 % af det samlede udeareal (med urter, buske, træer, græs). Der kan evt. på sigt arbejdes med en obligatorisk begrønningsfaktor.

Vi er ikke bekendt med hvor mange midler, der anvendes til at forgrønne ved nybyggeri af daginstitutioner og skoler. Anlægsdelen bliver ikke nødvendigvis dyrere med en øget begrønning. Det er i de fleste tilfælde i højere grad et spørgsmål om en ændret prioritering. Fx kan et buskads med træer have lige så stor funktionsmæssig værdi som fx belægninger og legeredskaber og være billigere at anlægge.

Etablering af busklag på daginstitutioner og skoler anser legepladsgruppen for at være lige så væsentlig som plantering af træer.

Princip 1

Der er i BUF uklarhed i forhold til hvem, der har det egentlige ansvar for træer og større beplantninger på Skoler og institutioner. Dette resulterer i, at det er tilfældigt, hvordan eksisterende træer håndteres i anlægssager, ligesom det i den daglige drift er op til institutionen eller skolelederen, hvordan den eksisterende beplantning håndteres.

Legepladsgruppen mener, at det er vigtigt at have fokus også på de træer, som ikke udpeges som bevaringsværdige og foreslår derfor, at skole- og institutionslederne pålægges at rette sig efter kommunens retningslinjer for vedligehold og at henvende sig til forvaltningen i BUF, hvis der skal fældes træer eller ryddes større beplantninger.

Ved bevarelse af eksisterende træer ved nybyggeri, bør der anlægges en totaløkonomisk betragtning, som omfatter driften.

I forhold til beslutningsprocessen omkring forslaget er det et ønske fra BUF's, at vi involveres i udformningen af det endelige forslag.



Teknik- og Miljøforvaltningen

1. februar 2016

Sagsbehandler
PCH

Høringsvar vedr. forslag til "Træpolitik for Københavns Kommune"

Teknik- og Miljøforvaltningen har den 11. januar 2016 fremsendt forslag til "Træpolitik for Københavns Kommune" til høring i fagforvaltningerne.

Sundheds- og Omsorgsforvaltningen har følgende bemærkninger:

- 1) Nye plejecentre skal – hvad enten de opføres ved nybyggeri eller ved ombygning af eksisterende plejehjem – etableres indenfor rammerne af almenboligloven og det af staten fastsatte maksimumsbeløb for opførelse af almene plejeboliger.

Restriktioner i forhold til et givent grundareal, hvorpå der skal bygges et nyt plejecenter – eksempelvis vedrørende områder med ældre træer mv. – vil kunne medføre manglende mulighed for at udnytte byggeretten (og dermed at der må etableres færre plejeboliger end oprindeligt planlagt) eller fordyrende omkostninger ved at sikre de givne træer inden for rammerne af det planlagte byggeri. Disse omkostninger skal afholdes inden for maksimumbeløbet, hvilket vil medføre at kvaliteten i plejecenterbyggeriet skal reduceres med det beløb det koster at bibeholde de givne træer.

Det er således Sundheds- og Omsorgsforvaltningens vurdering, at det fremsendte forslag til træpolitik kan/vil have enten kapacitetsmæssige eller kvalitetsmæssige/økonomisk betydning for kommende byggerier af almene plejecentre.

Det bemærkes at Sundheds- og Omsorgsforvaltningen har stor fokus på etableringen af velfungerende udearealer på nye plejecentre, herunder - såfremt det er muligt - bevarelse af eksisterende træer.

- 2) Træpolitikken kan have økonomiske konsekvenser ved salg af kommunale grundarealer såfremt politikken sætter begrænsninger for udnyttelsen af det givne grundareal. Dette vil kunne medføre en reduceret salgssum.

Økonomistaben
Boligsekretariatet

Sjællandsgade 40, 1233
2200 København N

Telefon
51514952

E-mail
HH69@suf.kk.dk

EAN nummer
5798009290809

www.kk.dk

Med venlig hilsen

Per Christensen



KØBENHAVNS KOMMUNE

Beskæftigelses- og Integrationsforvaltningen

5. kontor - Økonomi og Resultater

NOTAT

Til Teknik- og Miljøforvaltningen
Att. Elisabeth Kongsmark

28-01-2016

Sagsnr.
2016-0017546

BIF's hørings svar: Træpolitik for Københavns Kommune

Dokumentnr.
2016-0017546-2

Den kommende træpolitik har kun i meget begrænset omfang betydning for Beskæftigelses- og Integrationsforvaltningens (BIF's) ansvarsområde. Forvaltningen har derfor ingen substantielle bemærkninger til hverken politikken eller den tilhørende økonomi.

Sagsbehandler
Pernille Overgaard

BIF's aktiviteter foregår primært i administrationsbygninger. Pleje og fældning af træer iværksættes som udgangspunkt ikke af forvaltningen selv, men af udlejer eller rammeaftale via KEjd.

BIF's Nytteindsats varetager naturpleje herunder fældning af småtræer ved Amager Fælled, Valby Parken og Vestvolden. Dette sker ud fra områdernes pleje- og udviklingsplaner for området og i samarbejde med de relevante byrumsforvaltere. Ligeledes er der udstationeret en biolog fra Teknik og Miljøforvaltningen (TMF) i Nytteindsatsen, så der er en sammenhæng til rammerne i TMF. Den nye træpolitik vil ikke ændre på samarbejdsstrukturen.

5. kontor, område I

Bernstorffsgade 17
1577 København V

Mobil
4084 7038

E-mail
F605@bif.kk.dk

EAN nummer
5798009710161

Elisabeth Kongsmark

Sendt: 22. januar 2016 14:27
Emne: VS: VS: Forvaltningshøring om "Træpolitik for Københavns Kommune" - frist 1. februar 2016

Kære Elisabeth Kongsmark
Kultur- og Fritidsforvaltningen har ikke kommentarer til udkastet til træpolitik for Københavns Kommune.

Med venlig hilsen

Dennis Krabbe Sørensen

Dennis Krabbe Sørensen

Specialkonsulent, cand. jur.

KØBENHAVNS KOMMUNE
Kultur- og Fritidsforvaltningen
Sekretariat og Presse
Rådhuset, 1. sal, vær. 75
1599 København V
Tlf.: 26 25 90 73
E-mail: dkrabb@kff.kk.dk
Web: www.kk.dk

Fra: Elisabeth Kongsmark

Sendt: 11. januar 2016 10:13

Til: Fællespostkasse Økonomiforvaltningen; KFFKP KFF; Børne- og Ungdomsforvaltningen; SOF Fællespost; SUFKP SUF; BIF

Cc: Jakob Møller Nielsen; Brian Hansen; Ole Vissing; Berit Ipsen Hansen

Emne: Forvaltningshøring om "Træpolitik for Københavns Kommune" - frist 1. februar 2016

Kære kollegaer i alle forvaltninger

Teknik- og Miljøforvaltningen har udarbejdet udkast til en træpolitik for Københavns Kommune. Træpolitikken samt en foreløbig vurdering af de økonomiske konsekvenser af træpolitikken sendes hermed i høring i kommunens forvaltninger.

Følgende er vedhæftet:

- Høringsbrev
- Bilag 1: Udkast til træpolitik for Københavns Kommune
- Bilag 2: Oversigt over administrationsgrundlag ifb. træpolitikken
- Bilag 3: Excel-oversigt med TMFs vurdering af de økonomiske konsekvenser, inklusiv nøgletal for plantning og pleje af træer (obs! flere faneblade)
- Bilag 4: Læsevejledning til excel-oversigt med vurdering af de økonomiske konsekvenser

Forvaltningernes kommentarer bedes sendt til undertegnede på a15x@tmf.kk.dk senest **mandag den 1. februar 2016**.

I forbindelse med høringen vil vi gerne tilbyde et møde med de forvaltninger, der ønsker det, for at gennemgå konsekvenserne af træpolitikken og hjælpe med en vurdering af de økonomiske konsekvenser. I er i den forbindelse eller ved spørgsmål i øvrigt velkomne til at tage kontakt til undertegnede, mail: a15x@tmf.kk.dk eller telefon 22 91 21 95.

Vi ser frem til at høre jeres bemærkninger.

MVH

Elisabeth Kongsmark

Med venlig hilsen

Elisabeth Kongsmark

Projektleder
Kommunal udvikling

KØBENHAVNS KOMMUNE
Teknik- og Miljøforvaltningen
Byens Udvikling

Njalsgade 13, 5. sal, 5013
Postboks 348
2300 København S