

Mellem de i § 1 nævnte parter er der dags dato indgået aftale om etablering af en oplukkelig vejbro over Frederiksholmsløbet mellem Teglholmen og Enghave Brygge

14. juni 2013

§ 1. Aftalens parter

Aftalens parter (herefter benævnt "Aftalepart") er:

1. Københavns Kommune, Rådhuset 1599, København V, som bygherre og bidragsyder
2. JM Danmark A/S, Cvr-nr. 21410233, Nyropsgade 14, 1602 København V, som ejer af matr.nr. 1441, 1519, 1609, 1610 alle Udenbys Vester Kvarter, København
3. Enghave Brygge P/S, Cvr-nr. 28306490, c/o Nordicom A/S, Kgs. Nytorv 26, 1050 København K, som ejer af matr.nr. 1493, 1633 Udenbys Vester Kvarter, København
4. Udviklingsselskabet By & Havn I/S, Cvr-nr. 30823702 Nordre Toldbod 7, 1013 København K, som ejer af matr.nr. 1518, 1562, 1563, 1601, 1602, 1605, 1611 samt umatrikulerede arealer alle Udenbys Vester Kvarter samt matr.nr. 387b-e, 415, 416 og 417 alle Kongens Enghave, København
5. Ejendomsselskabet af 31. august 2006 P/S, Cvr-nr. 29783691, c/o Nordea Ejendomsinvestering A/S, Ejby Industrivej 38, 2600 Glostrup, som ejer af matr.nr. 35 Kongens Enghave, København
6. KLP Teglholmegade 1-3 A/S, Cvr-nr. 33766017, Arne Jacobsens Allé 17, 2300 København S, som ejer af matr. nr. 141 Kongens Enghave, København
7. Teglholm Park P/S, Cvr-nr. 16935735, Teglholmegade 1, 2450 København SV, som ejer af matr. nr. 456 Kongens Enghave, København
8. NCC Property Development A/S, Cvr-nr. 26708672, Østmarken 3B, 2860 Søborg, som ejer af matr. nr. 176a Kongens Enghave, København
9. Byggemodningsselskabet Teglholmen P/S, Cvr-nr. 28711808, c/o Sjælsø Gruppen A/S, Sortemosevej 15, 3450 Allerød, som ejer af matr.nr. 434a Kongens Enghave, København
10. Sjælsø Bolværket ApS, Cvr-nr. 27005799, c/o Sjælsø Gruppen A/S, Sortemosevej 15, 3450 Allerød, som ejer af matr.nr. 387a, ejerlejlighed nr. 1 og på vegne af ejeren Pensam Erhvervsejendomme ApS som ejer af matr.nr. 387a, ejerlejlighed nr. 2, alle Kongens Enghave, København

11. Kommanditaktieselskabet Østre Teglade 7, Cvr-nr. 33381174, c/o TK Development A/S, Vestre Havnepromenade 7, 9000 Aalborg, som ejer af matr. nr. 258, 426, 427 og 450 alle Kongens Enghave, København
12. ATP-Ejendomme A/S, Cvr-nr. 17261649, Gothersgade 49, 1.th., 1123 København K, for den del som selskabet ejer af matr. nr. 452 Kongens Enghave, København og som administrator og på vegne af MP Pension, Pensionskasse for Magistre og psykologer, der ejer den anden del af matr.nr. 452 Kongens Enghave

§ 2. Projektet

Aftalen omfatter en oplukkelig vejbro for biler, cyklister og fodgængere over Frederiksholmsløbet mellem Teglholmen og Enghave Brygge i overensstemmelse med tillæg nr. 3 til lokalplan nr. 310 "Teglværkshavnen" og kommende lokalplan for "Enghave Brygge" (herefter benævnt "Broen"). Broen etableres i forlængelse af den i lokalplan for Enghave Brygge fastlagte bydelsgade i en bredde af minimum 16 meter. Broen skal være oplukkelig med en fri gennemsejlingsbredde på ca. 15 meter og med mindst 3 meters frihøjde ved normal vandstand i gennemsejlingsfaget i lukket tilstand. Ved enderne af broen etableres i begge sider af Frederiksholmsløbet indfatningsvægge mod land. Broen lander ved væggene i et højere niveau højere end det omgivende terræn, og der etableres derfor rampeanlæg på landsiderne. **Bilag 1** viser den principielle placering og udformning af Broen. Matrikelkort er vedlagt som **bilag 1A**.

§ 3. Ændringer i Projektet

3.1. På baggrund af Aftalepart 2-12's ønsker om, at nedsætte udgifterne til etablering af Broen har Københavns Kommune ansøgt Kystdirektoratet om en principiel tilladelse til, at Broen kan være uoplukkelig.

3.2. Kystdirektoratet har meddelt principiel tilladelse, til at Broen kan være uoplukkelig jf. **bilag 2**. Af projektbeskrivelsen fremgår det bl.a., at Broen opføres som en fast bro med to vejbaner på hver ca. 3,5 m og cykel- og gangsti i hver side på ca. 2,5 m. De tilstødende ramper udføres med en maksimal hældning på 45 promille. I midten etableres en gennemsejling på 15 m, hvor frihøjden er større end 3 m over kote 0. Kystdirektoratets principielle tilladelse er givet på vilkår og indeholder derfor ingen garanti for, at den endelige tilladelse ikke indeholder krav om, at broen skal være oplukkelig. En uoplukkelig bro vil ligeledes kræve en dispensation fra tillæg nr. 3 til lokalplan nr. 310 "Teglværkshavnen".

3.3. Aftaleparterne er enige om, at Københavns Kommune fortsætter processen med henblik på at få en endelig tilladelse fra Kystdirektoratet til en uoplukkelig bro over Frederiksholmsløbet, herunder søge om dispensation fra lokalplanen.

3.4. Såfremt Københavns Kommune får en endelig tilladelse til, at Broen kan være uoplukkelig samt opnår dispensation fra tillæg nr. 3 til lokalplan nr. 310 "Teglværkshavnen", er Københavns

Kommune berettiget til at ændre broprojektet, som beskrevet i aftalens § 2 fra en oplukkelig bro til en uoplukkelig bro. Københavns Kommune er i den forbindelse forpligtet til skriftligt, at underrette Aftalepart 2-12 om ændringerne i projektet.

3.5. Såfremt Københavns Kommune ikke kan opnå en endelig tilladelse til, at Broen skal være uoplukkelig, eller såfremt Københavns Kommune ikke opnår dispensation fra tillæg nr. 3 til lokalplan nr. 310 "Teglværkshavnen" til, at Broen kan være uoplukkelig, er Københavns Kommune berettiget til at beslutte, at Broen skal være oplukkelig i overensstemmelse med aftalens § 2. Københavns Kommune er i den forbindelse forpligtet til skriftligt at underrette Aftalepart 2-12 herom.

§ 4. Bygherre

Københavns Kommune er bygherre af Broen, og påtager sig i enhver henseende det fulde ansvar for projektets lovlighed samt gennemførelse til den i § 5 anførte tid og den i § 6 anførte anlægssum med reguleringer.

§ 5. Tidsplan

5.1. Udbudsproces, behandling af tilbud og kontraktindgåelse m.v. samt anlæg af Broen forventes gennemført i overensstemmelse med den i **bilag 3** anførte tidsplan, i henhold til hvilken Broen ved et gunstigt projektforsløb forventes at stå klar til ibrugtagning ultimo 2018.

5.2. Såfremt anlægget af broen kræver udarbejdelse af VVM-redegørelse revideres tidsplanen.

5.3. Såfremt lokalplanen "Enghave Brygge" efter endelig vedtagelse påklages, og træffer klageinstansen afgørelse om suspension af arbejder i henhold til lokalplanen "Enghave Brygge" kan Københavns Kommune vælge at revidere tidsplanen.

5.4. Såfremt der indgås en principaftale mellem Metroselskabet I/Ss ejere om etablering og finansiering af metro til Sydhavn skal der muligvis placeres en station, transversalkammer eller tunnelarbejdsplads ved Frederiksholmsløbet. I den situation kan Københavns Kommune udskyde etableringen af Broen, således at Broen ved et gunstigt projektforsløb forventes at stå klar til ibrugtagning cirka samtidig med ibrugtagning af metro til Sydhavn, dog skal beslutningen om projektudvikling af Broen være truffet senest 31.12.2017. Københavns Kommune vil i den forbindelse skriftligt underrette Aftalepart 2-12 og Aftaleparternes bidrag, som efter § 7 forfalder fra 2015 vil i den forbindelse blive udskudt med det samme antal år som den forventede ibrugtagning af Broen, som nævnt i § 5.1. bliver udskudt med.

§ 6. Anlægsudgifter

6.1. Broen forventes, at kunne anlægges for en samlet pris på 77 mio. kr., ekskl. moms, jf. **bilag 4**, svarende til 88.029.200 mio.kr. inkl. tilskudsmoms.

6.2. Bidrag fra Aftalepart 2-12 tillægges tilskudsmoms på 21,21 %, grundet København Kommunes reducerede momsrefusion på 17,5 %, jf. momsrefusionsbekendtgørelsens § 5.

6.3. Den til enhver tid værende anlægssum og dermed Aftalepart 2-12's bidrag reguleres årligt i forhold til udviklingen i Danmarks Statistiks Nettoprisindeks pr. 1. april 2013, (2013M04), jf. §§ 7.6. og 7.14.2.

§ 7. Finansiering

7.1. Udgangspunktet for fordeling af anlægsudgifterne er, at Aftalepart 2-12 bidrager med et beløb på henholdsvis Enghave Brygge-siden og Teglholm-siden. Oversigt over forventede byggemuligheder er vedlagt som **bilag 5**. De forventede byggemuligheder, der er lagt til grund i nærværende aftale er endelige og kan ikke anfægtes grundet eventuelle ændringer i byggemulighederne.

7.2. På Teglholm-siden bidrager Aftalepart 4-12 med 50,47 kr. inkl. tilskudsmoms fordelt ligeligt pr. år fra 2015 til 2024 (begge inkl.) pr. etagemeter byggeri, der kan opføres på de respektive ejendomme (ejendommene matr. nr. 35, 141, 176a, 258, 387a ejerlejlighed nr. 1 og 2, 387b-e, 415, 416, 417, 426, 427, 434a, 450, 452, 456, alle Kongens Enghave, København).

7.3. På Enghave Brygge-siden, bidrager Aftalepart 2-4 med 151,41 kr. inkl. tilskudsmoms fordelt ligeligt pr. år fra 2015 til 2024 (begge inkl.) pr. etagemeter byggeri, der kan opføres på arealet (ejendommene matr.nr. 1441, 1493, 1519, 1562, 1563, 1601, 1602, 1605, 1609, 1610, 1611, 1633 samt umatrikulerede arealer, alle Udenbys Vester Kvarter, København).

7.4. Københavns Kommunes bidrag fastsættes til i alt 25 mio. kr. ekskl. moms.

7.5. På den baggrund fordeles anlægsudgiften på 77 mio.kr. ekskl. moms, svarende til 88.029.200,00 kr. inkl. tilskudsmoms, jf. § 6 således:

1. Københavns Kommune	25.000.000,00 kr.
2. JM Danmark A/S	12.945.475,79 kr.
3. Enghave Brygge P/S	11.370.821,42 kr.
4. Udviklingsselskabet By & Havn I/S	21.405.811,05 kr.
5. Ejendomsselskabet af 31. august 2006 P/S	5.896.626,37 kr.
6. KLP Teglholmsgade 1-3 A/S,	1.786.021,43 kr.
7. Teglholm Park P/S	673.290,92 kr.
8. NCC Property Development A/S	884.481,34 kr.
9. Byggemodningsselskabet Teglholmen P/S	2.344.064,81 kr.
10. Sjælsø Bolværket ApS	1.063.093,57 kr.
11. Kommanditaktieselskabet Østre Teglade 7	1.650.888,83 kr.
12. ATP-Ejendomme A/S	434.670,22 kr.

i alt 85.455.245,75 kr.

Hertil forventes der at komme bidrag fra
Flemming O. Møller ApS (særskilt aftale) 2.573.954,25 kr.

i alt 88.029.200,00 kr.

7.6. Bidrag fra Aftalepart 2-12, som indeksreguleres i overensstemmelse med § 6 frem til Broen er ibrugtaget og det endelige broregnskab er godkendt af Københavns Kommune, indbetales ratevis efter påkrav fra Københavns Kommune med en betalingsfrist på 30 dage og i overensstemmelse med den som **bilag 6** vedlagte indbetalingsplan. De ovenfor anførte bidrag svarer til den beregnede nutidsværdi af parternes ratevise indbetalinger, ekskl. indeksregulering.

7.7. Aftalepart 2-12 kan på ethvert tidspunkt forudbetale eller indfri alle (resterende) rater. I så fald indeksreguleres beløbet i overensstemmelse med nærværende aftales §§ 6 og 7 indtil tidspunktet for indfrielsen.

7.8. Såfremt det ved indgåelse af entreprisekontrakt viser sig ikke at være muligt at opføre Broen for en samlet anlægssum på 77 mio. kr., ekskl. moms, med den i § 6 anførte regulering, er Københavns Kommune berettiget til:

7.8.1. at foretage ændringer i projektet, således at Broen kan opføres indenfor en samlet anlægssummen på 77 mio.kr. ekskl. moms, med den i § 6 anførte regulering
eller

7.8.2. at optage forhandling med Aftaleparterne 2-12 med henblik på at opnå enighed om en tilpasning af økonomien.

7.9. Såfremt det viser sig ikke at være muligt at foretage de nødvendige ændringer i projektet jf. § 7.8.1. eller såfremt Aftaleparterne jf. 7.8.2. ikke indenfor 3 måneder kan nå til enighed om en omfordeling af økonomien, kan Københavns Kommune enten vælge selv at dække merudgiften eller beslutte at standse anlægsprojektet mod selv at afholde de indtil da afholdte udgifter.

7.10. Vælger Københavns Kommune at gå videre med projektet, revideres tidsplanen.

7.11. Vælger Københavns Kommune at standse anlægsprojektet, skal eventuelle betalinger fra Aftalepart 2-12 tilbagebetales til disse. Tilbagebetaling skal ske senest 1 måned efter, at Københavns Kommune har truffet beslutning om at standse projektet. Alle beløb, som tilbagebetales jf. ovenfor, reguleres i forhold til udviklingen i nettoprisindekset fra indbetalingsdatoen, og til tilbagebetalingen sker.

7.12. Når anlægsopgaven er afsluttet og godkendt slutopgørelse foreligger, udarbejder Københavns Kommune senest 6 måneder efter et endeligt regnskab over samtlige de med anlæg af Broen forbundne udgifter, betegnet som **de endelige anlægsudgifter**.

7.13. **De endelige anlægsudgifter** fordeles ud fra den procentvise fordeling af den i **bilag 5** opgjorte fordelingsprocent, og benævnes **den endelige bidragssats**, jf. dog § 7.14.3.

7.14. Bidragsbetalinger fra Aftalepart 2-12 er endelige indtil **de endelig anlægsudgifter** er opgjort. Når **den endelige bidragssats** foreligger reguleres som nedenfor anført:

7.14.1. Såfremt **den endelige bidragssats** måtte blive mindre end de bidragssatser, som er anvendt i henhold til § 7.2. og 7.3., skal det overskydende bidrag komme grundejerne til gode, mens Københavns Kommune bidrag ikke reguleres. Det overskydende beløb vil blive fordelt ud fra den procentvise fordelingsnøgle ved tilbagebetaling på baggrund af den i **bilag 5** anførte opgørelse. Det overskydende beløb vil blive modregnet i Aftalepart 2-12s sidste rateindbetaling (år 10). Såfremt en aftalepart har indfriet alle 10 rater, tilbagebetaler Københavns Kommune det overskydende beløb. Tilbagebetalingen skal ske senest 1 måned efter udarbejdelsen af opgørelsen af de endelige anlægsudgifter, til:

7.14.1.1. den til enhver tid værende tinglyste ejer af den ejendom, som bidragsbetalingen vedrører. Gældende for de ejendomme, hvorpå aftalens tinglyses jf. § 11.3.2.

7.14.1.2. Til Aftaleparten. Gældende for de aftaleparter, der enten stiller garanti eller har forudbetalt det fulde beløb, jf. §§ 11.3.1. og 11.3.3.

7.14.2. **Den endelige bidragssats** reguleres herefter med den forholdsmæssige udvikling i nettoprisindekset fra den 1. i måneden efter udarbejdelsen af opgørelse af **de endelige anlægsudgifter** til datoen for næste årlige indbetaling, jf. **bilag 6**.

7.14.3 Såfremt **de endelige anlægsudgifter** overstiger den samlede indbetalte og forventet indbetalte anlægsudgift til Københavns Kommune, afholder Københavns Kommune disse meromkostninger.

§ 8. Ejerskab og drift

8.1. Ejerskabet til Broen med tilhørende tekniske anlæg tilkommer Københavns Kommune, som forestår og bekoster enhver drift og vedligeholdelse af Broen fra ibrugtagningstidspunktet.

8.2. Københavns Kommune kan ikke inden for 25 år fra ibrugtagning nedlægge Broen uden, at Aftalepart nr. 2-12 skriftligt har accepteret en nedlæggelse, medmindre Københavns Kommune til Aftaleparterne tilbagebetaler bidrag, nedskrevet med 4 % af restværdien for hvert hele år, som er forløbet fra Broens ibrugtagning til nedlæggelsen.

§9. Misligholdelse

Dansk rets almindelige regler finder anvendelse.

§ 10. Københavns Kommunes muligheder for ændringer i Projektet ved metro til Sydhavn, herunder etablering af en midlertidig bro

10.1. Såfremt der indgås en principaftale mellem Metroselskabet I/Ss ejere om etablering og finansiering af metro til Sydhavn med placering af en tunnelarbejdsplads, en station eller et transversalkammer ved Frederiksholmsløbet kan Københavns Kommune i denne situation vælge at afdække mulighederne for, at Broen kan blive kortere med henblik på at formindske anlægsudgifterne, herunder beslutte at Broen bliver kortere. Københavns Kommune kan tillige beslutte at anvende eventuelle besparelser i projektet, herunder eventuelle besparelser ved, at Broen kan være uoplukkelig til etablering af en midlertidig bro over Frederiksholmsløbet. Københavns Kommune er i den forbindelse forpligtet til skriftligt at underrette Aftalepart 2-12 herom.

10.2. Såfremt Københavns Kommune i ovenstående tilfælde (§ 10.1.) ikke har truffet beslutning om projektudvikling af Broen senest 31.12.2017 bortfalder nærværende aftale og eventuelle betalinger fra Aftalepart 2-12 tilbagebetales til disse. Alle beløb, som tilbagebetales reguleres i forhold til udviklingen i nettoprisindekset fra indbetalingsdatoen, og til tilbagebetalingen sker.

§ 11. Sikkerhedsstillelse over for Københavns Kommune

11.1. Da Aftalepart 4 (Udviklingsselskabet By & Havn I/S) er ejet af Staten og Københavns Kommune, stiller Aftalepart 4 ikke sikkerhed for sine forpligtelser.

11.2. Aftalepart 4 hæfter i stedet på anfordringsvilkår for sine forpligtelser i henhold til nærværende aftale. Aftalepart 4 er således forpligtet til på skriftlig anfordring fra Københavns Kommune at betale de af København Kommune forlangte ratebidrag i henhold til nærværende aftale, i det omfang bidragene er forfaldne til betaling.

11.3. Aftalepart 2,3 og 5-12 forpligter sig hver især til senest 14 dage efter Borgerrepræsentationens tiltræden af nærværende aftale til:

11.3.1. at stille bankgaranti (anfordringsgaranti) fra et anerkendt pengeinstitut eller forsikringsselskab eller anden betryggende sikkerhed, der kan godkendes af Københavns Kommune, for deres betalingsforpligtelser i henhold til nærværende aftale. Sikkerhedsstillelsen nedskrives i takt med den respektive aftaleparts rateindbetalinger og frigives, når Aftalepartens samlede betaling er sket.

eller

11.3.2. at tinglyse sine forpligtelser efter nærværende aftale servitutstiftende på de af Aftalepartens ejendomme, der er omfattet af denne aftale, eller eventuelle ejendomme, der udstykkes fra disse (matr.nr.), således at fremtidige ejere af de

pågældende matrikler er pligtige til, fuldt og helt, at indtræde i forpligtelserne i henhold til aftalen:

"Undertegnede ejer af ejendommen matr.nr. (....)ejerslav, København, beliggende (...)

pålægger herved ejendommen følgende deklaration, der vil være at tinglyse på ejendommen for undertegnede og fremtidige ejere af ejendommen:

Københavns Kommune er berettiget til at kræve - og ejendommens ejer forpligtet til at indbetale brobidrag - i henhold til den mellem ejendommens ejere og Københavns Kommune indgåede aftale om etablering af en oplukkelig vejbro over Frederiksholmsløbet mellem Teglholmen og Enghave Brygge, jf. bilag 1. (nærværende aftale)

Nærværende deklaration begæres tinglyst som servitut forud for al pantegæld.

Bestemmelsen vil på begæring blive kvitteret til aflysning, når servitutens vilkår er opfyldt.

Københavns Kommune, Økonomiforvaltningen, er påtaleberettiget."

11.3.2.1. Såfremt Aftalepart nr. 2 eller nr. 3 vælger at stille sikkerhed for deres forpligtelser efter aftalens § 11.3.2 er følgende gældende for henholdsvis Aftalepart nr. 2 og Aftalepart nr. 3:

11.3.2.1.1. Aftalepart nr. 2's byggemuligheder er opgjort i lokalplanen Enghave Brygge og flere af byggemulighederne knytter sig til endnu ikke opfyldte øer, men hviler i dag alene på de i denne aftale omfattende ejendomme, samt ejendomme der udstykkes fra disse (matr.nr.). Københavns Kommune er indforstået med over for de til enhver tid værende ejerne af matr.nr. 1441, 1519, 1609 og 1610 alle Udenbys Vester Kvarter, København, opfyldninger og ejendomme udstykket herfra, at medvirke til en opdeling af betalingsforpligtelserne i forhold til byggemulighederne på de enkelte matrikler, på det tidspunkt hvor de enkelte øer, der er vist i lokalplanen Enghave Brygge, tegning nr. 3, benævnt E, F og G er etableret og matrikuleret. Ved en sådan opdeling skal bidragsforpligtelsen samlet set være uændret i forhold til bilag 5, jf. også § 7.1., hvorfor opdeling kræver samtykke fra samtlige ejere af matr.nr. 1441, 1519, 1609, og 1610 alle Udenbys Vester Kvarter, København og ejendomme udstykket herfra samt opfyldninger.

11.3.2.1.2. Aftalepart nr. 3's byggemuligheder er opgjort i lokalplanen Enghave Brygge og flere af byggemulighederne knytter sig til endnu ikke opfyldte øer, men hviler i dag alene på de i denne aftale omfattende ejendomme, samt ejendomme der udstykkes fra disse (matr.nr.). Københavns Kommune er indforstået med over for de til enhver tid værende ejerne af matr.nr. 1493 og 1633 alle Udenbys Vester Kvarter, København, opfyldninger og ejendomme udstykket herfra, at medvirke til en opdeling af betalingsforpligtelserne i forhold til byggemulighederne på de enkelte matrikler, på det tidspunkt hvor de enkelte øer, der er vist i lokalplanen Enghave Brygge, tegning nr. 3, benævnt A, B, og C er etableret og matrikuleret. Ved en sådan opdeling skal bidragsforpligtelsen samlet set være uændret i forhold til bilag 5, jf. også § 7.1., hvorfor opdeling kræver samtykke fra samtlige ejere af matr.nr. 1493 og 1633 alle Udenbys Vester Kvarter, København og ejendomme udstykket herfra samt opfyldninger.

eller

11.3.3 – at forudbetale det fulde beløb (samtlige rater) til Københavns Kommune.

§ 12. Deklaration

Aftalepart 4, der er ejer af matr.nr. 1601 og 1602, Udenbys Vester Kvarter, København og Aftalepart 9, der er ejer af matr.nr. 434a Kongens Enghave, København, er indforstået med at Københavns Kommune, Teknik og Miljøforvaltningen i forbindelse med etablering af Broen og den efterfølgende drift heraf er berettiget til at etablere og drive brokonstruktioner og tekniske anlæg ved og under broramperne og tinglyse deklARATIONER om anbringelse af disse tekniske installationer mv. samt sikre Københavns Kommune uhindrede adgang til Broen, herunder føre de til anlæggets indretning og vedligeholdelse nødvendige materialer, komponenter og anlægsdele etc. ind over ejendommens grund. Medmindre der foreligger anden skriftlig aftale vil adgangen til Broen i anlægsfasen foregå via eksisterende veje og inden for vejudlægget på matriklerne. Efter etableringen vil adgangen foregå via etablerede veje.

§ 13. Klage/søgsmål over lokalplanen "Enghave Brygge"

13.1. Påklages lokalplanen ”Enghave Brygge” efter endelig vedtagelse, og træffer klageinstansen/domstolene afgørelse om ophævelse af lokalplanen, ophæves nærværende aftale mellem Aftaleparterne.

13.2. Aftaleparterne kan i den anledning ikke gøre krav gældende mod hinanden, jf. dog princippet i § 7.11.

§ 14. Betingelser

Nærværende aftale er fra Københavns Kommunes side betinget af,

1. at de fornødne myndighedsgodkendelser til anlæg af Broen kan opnås.
2. at anlægsprojektet kan godkendes af Kystdirektoratet, samt af Søfartsstyrelsen og/eller Farvandsvæsenet
3. at aftalen godkendes i Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Borgerrepræsentationen.

Nærværende aftale er fra Aftaleparternes side betinget af,

4. at lokalplanforslaget ”Enghave Brygge” vedtages endeligt.

Såfremt betingelserne i nr. 1 og 2 ikke opfyldes kan Københavns Kommune beslutte at standse anlægsprojektet mod selv at afholde de indtil da afholdte udgifter. Vælger Københavns Kommune at standse anlægsprojektet, skal eventuelle betalinger fra Aftalepart 2-12 tilbagebetales til disse. Alle beløb, som tilbagebetales reguleres i forhold til udviklingen i nettoprisindekset fra indbetalingsdatoen, og til tilbagebetalingen sker.

Såfremt betingelserne i nr. 3 og 4 ikke opfyldes, bortfalder nærværende aftale. Parterne kan i den anledning ikke gøre krav gældende mod hinanden, jf. dog princippet i § 7.11.

§ 15. Tvister

15.1. Enhver tvist mellem Aftaleparterne, som udspringer af denne aftale, skal, såfremt den ikke kan løses ved forhandling, afgøres ved voldgift ved en voldgiftsret nedsat af det Danske Voldgiftsinstitut i henhold til instituttets regler.

15.2. Aftalen er underlagt dansk ret.

§ 16. Bilag

Følgende bilag indgår som en del af nærværende aftale:

Bilag 1: Oplukkelig bro over Frederiksholmsløbet, plan og snit, 15.03.2013

Bilag 1A: Matrikelkort, 15.03.2013

Bilag 2: Principiel tilladelse til bro over Frederiksholmsløbet, Københavns Havn, 02.05.13

Bilag 3: Tidsplan, 15.03.2013

Bilag 4: Prisoverslag, 04.06.13

Bilag 5: Oversigt over Aftaleparterne 2-12s byggemuligheder opgjort pr. etagemeter, 14.06.2013

Bilag 6: Indbetalingsplan for bidrag, 14.06.2013

dato Københavns Kommune

dato JM Danmark A/S

dato Enghave Brygge P/S

dato Udviklingsselskabet By & Havn I/S

dato Ejendomsselskabet af 31. august 2006 P/S

dato KLP Teglholmsgade 1-3 A/S

dato Teglholm Park P/S

dato NCC Property Development A/S

dato Byggemodningsselskabet Teglholmen P/S

dato Sjælsø Bolværket ApS, som ejer af matr.nr. 387a, ejerlejlighed nr. 1 Kongens Enghave og på vegne af PenSam Erhvervsejendomme ApS (ejereren) af matr.nr. 387a, ejerlejlighed nr. 2 Kongens Enghave

dato Kommanditaktieselskabet Østre Teglgade 7

dato ATP-Ejendomme A/S, som ejer af matr.nr. 452 Kongens Enghave og som administrator, på vegne af MP Pension, Pensionskasse for Magistre og psykologer (ejereren) af matr.nr. 452 Kongens Enghave, København