



Bilag 3. til indstilling om evaluering af Boligstrategi for unge og studerende i København 2012 – 2014.

31-03-2016

Sagsnr.
2016-0052710

Forslag til ændringer i kommunens retningslinjer for udlejning af støttede ungdomsboliger

Dokumentnr.
2016-0052710-6

Sagsbehandler
Tine Engelbrechtsen

Borgerrepræsentationen behandlede den 22. august 2013 forslag om nye retningslinjer for udlejning af kommunens støttede ungdomsboliger. Indstillingen blev vedtaget med følgende ændringsforslag fra Socialistisk Folkeparti, Socialdemokraterne, Enhedslisten og Det Radikale Venstre:

”At retningslinjerne pr. 1. januar 2014 suppleres med en regel om, at de enkelte ansøgere uden for akutperioden kan prioritere to ungdomsboligbebyggelser med den virkning, at de får tildelt ekstra 4 point, der kun kan anvendes ved tildeling af boliger i de prioriterede bebyggelser. De ekstra point kan ikke tildeles sammen med point for interne ansøgere”.

Ændringsforslaget har været drøftet med de to indstillingsudvalg i København – Centralindstillingsudvalget (CIU) og Kollegiernes Kontor i København (KKIK). Grundet forskellige IT-løsninger har CIU og KKIK haft forskellige muligheder for at implementere forslaget, jf. om denne problemstilling nedenfor i **afsnit 1**.

Teknik- og Miljøforvaltningen og Økonomiforvaltningen fik ved samme lejlighed bemyndigelse til efter aftale med fællesanvisningerne at godkende mindre ændringer i de fælles retningslinjer for udlejning.

Teknik- og Miljøforvaltningen har haft en god dialog med CIU og KKIK med sigte på at tilvejebringe så ens praksis som muligt på tværs af indstillingsudvalg. Parterne er bl.a. blevet enige om enkelte justeringer i kommunens retningslinjer, som beskrevet nedenfor i **afsnit 2 – 3**. Forslaget om at tilgodese visiteret uddannelsesparate, jf. afsnit 3, er blevet til i tæt dialog med Socialforvaltningen.

Endelig har forvaltningen med baggrund i en henvendelse fra Københavns Universitet sat fokus på behovet for boliger til udvekslingsstuderende, jf. **afsnit 4** nedenfor.

1. Adgang til at prioritere to ungdomsboligbebyggelser

KKIK har implementeret forslaget om adgang til at prioritere to ungdomsboligbebyggelser og har afholdt udgifter i den forbindelse. KKIK's erfaringer viser, at alle søger de samme fire attraktive kollegier. Det har derfor næppe den store praktiske betydning, men det er KKIK's vurdering at boligsøgende opfatter det positivt.

Almene Boliger

Njalsgade 13, 5. Sal
Postboks 348
2300 København S

Telefon
3366 1322

E-mail
tineng@tmf.kk.dk

EAN nummer
5798009493149

CIU har ikke implementeret forslaget, da det vurderes umiddelbart at ville koste 250.000 kr. De 250.000 er den estimerede engangsudgift til systemtilretning. Hertil kommer løbende administrative udgifter særligt indenfor IT, Rådgivning og sagsbehandling. CIU har ikke midler til at afholde udgiften. Kommunen har ikke hjemmel til at afholde udgiften.

2. Studiestartslisten

2.1 Kandidatstuderende

En kandidatstuderende har qua sit forudgående bachelorforløb haft længere tid til at forberede sig og tilrettelægge studieforløb, herunder afklare om vedkommende ønsker at flytte sin kandidatuddannelse til København. Umiddelbart vil en kandidatstuderende ikke være i den særlige sårbare situation, som begrundes fortrinsretten med akutpoint.

Det er efter aftale med CIU og KKIK præciseret i forslaget til nye retningslinjer, at kandidatstuderende ikke betragtes som nyoptagne studerende, der kan opnå akutpoint.

Det bemærkes, at en kandidatstuderende konkret fortsat vil kunne være i en særlig situation, som kan begrunde tildeling af manuelle point.

2.2 Unge uden ”fungerende bolig” i København

Ifølge retningslinjerne kan en ung boligsøgende maksimalt få 8 point for boligforhold og transport tilsammen. Boligløse sidestilles her med studerende fra Jylland.

I perioden med akutoptag vil en nyoptaget studerende fra Jylland få 36 akutpoint oveni. Det gælder selv om vedkommende har fundet en midlertidig løsning, hvor han f.eks. bor hos et familiemedlem. En boligløs nyoptaget studerende fra København, kan i sagens natur ikke dokumentere en adresse med mere end en times transport til uddannelsesstedet, og får derfor ikke akutpoint. Den boligløse københavner kommer dermed bag i boligkøen, hvilket ikke forekommer rimeligt.

Det foreslås på baggrund af drøftelserne med CIU og KKIK præciseret i retningslinjerne, at unge uden fungerende bolig har samme adgang til at få akutpoint som ansøgere, der har mere end en times transport til uddannelsesstedet.

3. Visiteret uddannelsesparate – ny målgruppe

Med kontanthjælpsreformen pr. 1.1. 2014 er der defineret en særlig målgruppe - de ”visiteret uddannelsesparate”, jf. lov om aktiv beskæftigelsesindsats § 2, nr. 12. Unge i denne kategori forventes med den rette støtte og indsats at kunne påbegynde en uddannelse indenfor højst et år og gennemføre uddannelsen på ordinære vilkår. De økonomiske vilkår (uddannelsesyndelse svarende til SU-stipendium, men uden mulighed for supplerende erhvervsarbejde/studielån) betyder, at

de unge kan have svært ved at finde bolig på det almindelige boligmarked.

Den berettigede personkreds er defineret forskelligt i lovgivningen for forskellige typer af støttede ungdomsboliger. Almene ungdomsboliger kan søges af unge uddannelsessøgende og andre unge med særligt behov. Hovedparten af de selvejende ungdomsboliginstitutioner i København (afhængig af opførelsesår) kan i dag kun søges af unge uddannelsessøgende.

Arbejdsgruppen om harmonisering af reglerne på ungdomsboligområdet, som er nedsat af det tidligere Ministerium for By, Bolig og Landdistrikter og videreført i regi af Udlændinge-, Integrations og Boligministeriet, lægger op til at andre unge med særligt behov skal have adgang til et bredere udsnit af de støttede ungdomsboliger, end de har i dag. Der lægges endvidere op til, at adgangsvejen til en ungdomsbolig for ikke studerende i alle tilfælde skal gå via kommunens boligsociale anvisning. De vil altså skulle igennem en kommunal visitation før, de kan få en bolig. I dag har de tillige muligheden for at søge den fælles anvisning om dispensation fra uddannelseskravet.

Socialforvaltningen har vurderet, at forslaget vil ligge fint i tråd med kommunens politik og forebyggende indsatser på hjemløseområdet og formentlig vil kunne håndteres via ny anvisningsret til en række selvejende ungdomsboliger, som også indgår i forslaget. Det vil dog formentlig kræve en revision af kriterierne for kommunens boligsociale anvisning og isoleret set vil det indebære kommunale merudgifter, hvis målgruppen for boligsocial anvisning udvides.

Helt uafhængigt af hvilke regler, der måtte blive vedtaget på sigt, har Teknik- og Miljøforvaltningen og Socialforvaltningen sammen med CIU og KKIK drøftet muligheden for at tilgodese de ”visiteret uddannelsesparate” via en ændring af de kommunale retningslinjer, så de via tillægspoint i fællesanvisningen kan opnå hurtigere tilbud, når de er kommet i uddannelse.

Det er den fælles vurdering, at der er tale om en sårbar målgruppe. Udsigten til et boligtilbud vil kunne indgå som en motiverende faktor og fremme, at den unge kommer hurtigt i et uddannelsesforløb. Der er administrativt opnået enighed om en model med følgende indhold:

- Uddannelsesparate, der er visiteret af Beskæftigelses- og Integrationsforvaltningen i Københavns Kommune (eller en tilsvarende forvaltning i en anden kommune), modtager 4 point, hvis de opretter sig som ansøgere hos CIU og KKIK mens de er visiteret uddannelsesparate.
- Ansøgeren skal dokumentere, at vedkommende er visiteret uddannelsesparat ved fremlæggelse af en uddannelsesplan. Det

konkrete format på dokumentationen aftales med Beskæftigelses- og Integrationsforvaltningen.

- Pointene kan først omsættes til boligtilbud fra CIU og KKIK, når ansøger opfylder kriterierne for at være uddannelsessøgende. Forslaget indebærer dermed ikke nogen forskydning mellem målgrupperne unge uddannelsessøgende og andre unge med særligt behov.
- De 4 point forældes ikke, men følger ansøgeren så længe vedkommende er berettiget til at modtage boligtilbud som uddannelsessøgende.
- De 4 point kan tildeles under kategorien tillægspoint i de af BR vedtagne retningslinjer for udlejning af støttede kollegie- og ungdomsboliger.

Forvaltningen har justeret retningslinjerne, så unge, der er visiteret uddannelsesparate, af Beskæftigelses- og Integrationsforvaltningen i Københavns Kommune (eller en tilsvarende forvaltning i en anden kommune) tildeles 4 ekstra point, hvis de opretter sig som ansøgere i den fælles anvisning, mens de er visiteret uddannelsesparate.

4. Udvekslingsstuderende

Forvaltningen foreslår, at der gives mulighed for, at almene boligorganisationer og selvejende ungdomsboliginstitutioner kan indgå frivillige aftaler om reservation af boliger til udvekslingsstuderende.

Konkret foreslår forvaltningen, at det præciseres i retningslinjerne, at aftaler om reservation af boliger til udvekslingsstuderende, som er godkendt af Teknik- og Miljøforvaltningen indenfor en ramme på 5,5 % af alle støttede almene og selvejende ungdomsboliger, går forud for udlejning efter retningslinjerne. De 5,5 % svarer pt. til ca. 400 boliger. Det vil give mulighed for at videreføre eksisterende aftaler helt eller delvist, ligesom det giver mulighed for i begrænset omfang at indgå yderligere aftaler på sigt.

I **Bilag 5** er der redegjort for eksisterende aftaler om reservation af ungdomsboliger til udvekslingsstuderende, der er indgået mellem forskellige boligudbydere og uddannelsesinstitutioner.