Kopi

Københavns Magistrat.

4'Afdeling.

København, den 28. Oktober 1946. Journal Nr. IV 1941.

Ejeren af Ejendommen Matr.Nr. x)

Det meddeles herved, at Københavns Kommunalbestyrelse i Henhold til § 31 i Byggelov for Staden København af 29'Marts 1939 har vedtaget en Reguleringsplan for Kvarteret mellem Toldbodgade, Nyhavn, Kvæsthusgade og Sankt Annæ Plads.

Reguleringsplanen er i 3 Uger fra Dato fremlagt i Raadhusets Oplysningskontor, Indgang fra Raadhuspladsen, samt paa Rodekontoret Laksegade 19, hvor Grundejerne kan gøre sig bekendt med Planen.

Opmærksomheden henledes paa, at Reguleringsplanens Vedtagelse faar den Retsvirkning, at fremtidige Nybygninger eller Ombygninger inden for Omraadet skal finde Sted i Overensstemmelse med Planen.

Johannes Hansen.

/Ch.Abrahamsen.

x)
Matr.Nr. 25 Sankt Annæ Øster Kvarter, Nyhavn 49, Hr.Skibsreder O.H.Jespersen m.fl.
" " 26 " " " " " 51, L.R.Sagf.Høg,Petersen
" " 27 " " " " " 53, Hr.Vinhandler P.O.Cederholm,
" " 28 " " " " " 55, Fru Agnes Sørensen,
" " 29 " " " " " 57, Hr.Curt Berndorff og Fru R.Berndorff.
" " 30 " " " " " 59, Hr.Grosserer Poul Hansen
" " 31 " " " " " 61, " " "
" " 32 " " " " " 63, A/S Dampskibsselskabet "Vesterhavet".
" " 33 " " " " " 65, Hr.E.E.Mahnfeldt,
" " 34 " " " " " 67, Hr.Ingeniør Ax.Monberg.
" " 35 " " " " " 69, A/S E.I.Svitzers Bjernin entreprise,

Vend

Matr.Nr.	39	Sankt	Annæ	Øster	Kvarter,	Kvæsthusgade	3,	A/S Alfr.Olsen & Co.
" "	41	"	"	"	"	"	5,	A/S Det Forenede Dampskibs Selskab.
" "	42A,B & C	"	"	"	"	" 7,9,11, Sankt Annæ Plads 24-30) Toldbodgade 18-20)		"
" "	42D	"	"	"	"	"	16,	Hr.Forretningsfører P.Kjærsgaard,
" "	42E	"	"	"	"	"	14,	A/S Det Forenede Dampskibsselskab
" "	42F & 331	"	"	"	"	"	12,	Hr.Fabrikant H.C. Eichhoff.
" "	44	"	"	"	"	"	10,	A/S Inco.
" "	45	"	"	"	"	"	8,	Hr.Dr.med.E.Polack m.
" "	46	"	"	"	"	"	6,	Fru G.Wandel
" "	47	"	"	"	"	"	4,	Hr.Gaardejer Joh. Jensen,
" "	330	"	"	"	"			A/S Det Forenede Dampskibs Selskab.

Kopi

Vedtaget af B. R. d. 19-4 1946

U 2032.

Udvalgsbetænkning

angaaende

Forslaget om en Reguleringsplan for den mellem Toldbodgade, Nyhavn, Kvæsthusgade og Sankt Annæ Plads beliggende Karré.

Ovennævnte Forslag henvistes i Forsamlingens Møde den 25. April 1946 til Overvejelse i Byplanudvalget.

Udvalget har besigtiget det paagældende Kvarter og derefter forhandlet med Magistraten om Sagen. Under Forhandlingerne blev der fremsat den Tanke, at Spørgsmaalet om Tilvejebringelsen af et Samlingslokale for Havnearbejderne maaske kunde løses i Forbindelse med Gennemførelsen af den foreliggende Reguleringsplan. Fra alle Sider i Udvalget var man imidlertid enige om, at Udgifterne ved Tilvejebringelsen af et saadant Lokale maatte være Kommunen uvedkommende, og at Spørgsmaalet burde løses af Havnevæsenet og Havnens Arbejdsgivere i Samraad med de interesserede Arbejderes Organisationer. Der var dog ligeledes Enighed om, at Kommunen, hvis det maatte ønskes, var villig til at yde byplanmæssig Bistand til dets Løsning.

Under Forhandlingerne i Udvalget blev det oplyst, at Brandvæsenet i den Brandstation, der paatænkes opført i Karreen, kun har Brug for 2 Etager. Da det saavel af arkitektoniske som af økonomiske Grunde vilde være rimeligt at udnytte Byggemulighederne paa Grunden, enedes man

B. P. 1047

i Udvalget om at henlede Magistratens Opmærksomhed paa at anvende Etagerne til Brandvæsenets Administration, saaledes at den kommende Hovedbrandstation kunde gøres mindre.

Med disse Bemærkninger indstilles Forslaget til Vedtagelse.

København, den 1. Juni 1946.

Hans Andersen. **Viggo Christensen.** **Ingvard Dahl.**

Ludvig Hansen. **Villy Heising.** **Hermod Lannung.**

Mathilde Nielsen. **Paul Ramm.** **Knud Thamsen.**

Fred. Vedsø. **Johs. Vibe-Hastrup.**
Formand og Ordfører.

Til

Borgerrepræsentationen.

A/S J. H. SCHULTZ
KØBENHAVN

4de Afdeling.

København, den 8. April 1946.

Hermed 4 Bilag.

U 2032.

I Mødet den 10. Juni 1943 (se B. F. 1942—43 S. 1843—62 og 1943—44 S. 338—40) vedtog den ærede Forsamling en Reguleringsplan for den Vest for Toldbodgade mellem Toldbodgade, Nyhavn, Lille Strandstræde og Sankt Annæ Plads beliggende Karré.

Magistraten skal hermed fremsætte Forslag til en Reguleringsplan for Karreen Øst for Toldbodgade mellem Toldbodgade, Nyhavn, Kvæsthusgade og Sankt Annæ Plads.

Som det ses af vedlagte Plan 12215 a anvendes denne Karré dels til Kontor og Lagervirksomhed, bl. a. for A/S Det forenede Dampskibsselskab, der har sit Hovedkontor her, dels til Beboelse, fortrinsvis mod Nyhavn og Toldbodgade. I Karreens Indre findes overvejende Erhvervsvirksomheder.

Af vedlagte Plan 12215 c ses, at den overvejende Del af Bygningerne indenfor Karreen er gode og anvendelige. Kun nogle enkelte Baghuse samt et Par Huse mod Toldbodgade er gamle og maa betegnes som daarlige. Det fremgaar imidlertid af Planerne, at Karreen er ret stærkt bebygget, med tilfældigt placeret Bag- og Mellemhusbebyggelse, navnlig mod Nyhavn og Toldbodgade. Mod Toldbodgade findes saaledes Ejendommene Matr.-Nr. 42 E og 42 D, hvorpaa er opført Forhuse og 2 Rækker Bag-

huse, der hovedsagelig benyttes til Beboelse. Selv om disse Bygninger i konstruktiv Henseende maa betegnes som tilfredsstillende, maa en Sanering af Bebyggelsen dog betegnes som ønskelig under Hensyn til den intensive Udnyttelse af Grundene, de daarlige Lysforhold og den fuldstændige Mangel paa Opholdsarealer for Beboerne.

Bebyggelsesforholdene og Grundudformningen indenfor Karreen er i det store og hele af en saadan Beskaffenhed, at al fremtidig Bebyggelse indenfor Karreen maa ske efter en samlet Planlægning af Bebyggelsen.

Som anført i Magistratens Indstilling af 23. Februar 1943 vedrørende ovennævnte Reguleringsplan for Karreen Vest for Toldbodgade er det karakteristiske for denne Bydel det særprægede Billede, som Façaderne i den gamle, maleriske Nyhavnsbebyggelse frembyder. Dette Bybillede er der, som ligeledes nævnt i Indstillingen, fra alle Sider Ønske om at bevare i størst mulig Udstrækning. Man skal derfor foreslaa, at der i Reguleringsplanen for den heromhandlede Karré, der vedrører den Del af Nyhavn, der ligger Øst for Toldbodgade, optages en Bestemmelse af lignende Indhold som i Reguleringsplanen for Karreen Vest for Toldbodgade, hvorefter den nuværende Bebyggelse ved Nyhavn skal søges bevaret og restaureret.

Mod Toldbodgade, Sankt Annæ Plads og Kvæsthusgade foreslaas Bebyggelsen fastlagt som en Randbebyggelse.

I Karreen tænkes et Areal, der paa vedlagte Plan 12215 f er vist med rød Farve, forbeholdt til offentlige Formaal, jfr. Reglen i Byggeloven 1939 § 31, Stk. 1, sidste Punktum, hvorefter der i en Reguleringsplan kan optages Bestemmelser til Sikring af de i Byggelovens § 41, Stk. 1, omhandlede Formaal. Med Hensyn til de Formaal, der vil kunne blive Trang til at placere her, skal man pege paa Muligheden af her at etablere en Havnebrandstation i Forbindelse med en Afløsning af Brandstationen i Adelgade. Den heromhandlede Karré har efter en foretagen Undersøgelse vist sig at være den bedst egnede til et saadant Formaal.

I Karreens Indre skal Bebyggelsen kunne opføres som sluttet Bebyggelse.

De paa Plan 12215 f med blaa og grøn Farve viste Arealer tænkes anvendt til Kontor og Lager samt andre lignende Formaal. Arealet vist med blaa Farve tilhører A/S Det Forenede Dampskibsselskab.

I Reguleringsplanen for Karreen Vest for Toldbodgade er optaget Bestemmelse om Toldbodgades Udvidelse mod Vest til 15 m fra den modstaaende Gadeside. Udvidelsen gennemføres ved Tilbagerykning af Bebyggelsen med 3 m. I Indstillingen er det forudsat, at Bebyggelsen paa den østlige Side ligeledes rykkes 3 m tilbage, saaledes at Gaden efter Udvidelsen paa begge Sider faar en Bredde paa 18 m. I Overensstemmelse hermed foreslaas det i Reguleringsplanen for den heromhandlede Karré fastsat, at Toldbodgade skal udvides ved Bebyggelsens Tilbagerykning til en Afstand af 3 m fra den nuværende østlige Gadelinie.

Det bemærkes, at Reguleringsplanens Vedtagelse medfører den Retsvirkning, at fremtidige Nybygninger og Ombygninger indenfor Omraadet skal finde Sted i Overensstemmelse med Planen.

Det skal bemærkes, at den samlede Ejendomsskyld for de til det offentlige Formaal medgaaende Ejendomme er opgjort til omkring 1 500 000 Kr.

I Overensstemmelse med foranstaaende tillader Magistraten sig at foreslaa, at der af den ærede Forsamling i Henhold til Byggelovens § 31 for det mellem Toldbodgade, Nyhavn, Kvæsthusgade og Sankt Annæ Plads beliggende Areal vedtages en Reguleringsplan i Medfør af Byggelovens § 31, hvorefter

a) Bebyggelsen mod Nyhavn søges bevaret og restaureret,
b) Bebyggelsen mod Toldbodgade, Sankt Annæ Plads og

Kvæsthusgade udformes som en Randbebyggelse, medens der i Karreens Indre skal kunne opføres sluttet Bebyggelse.

c) det paa Plan 12215 f med rød Farve viste Areal forbeholdes til Opnaaelsen af de i Byggelovens § 41. Stk. 1. omtalte offentlige Formaal.

d) Toldbodgade udvides ved Bebyggelsens Tilbagerykning til en Afstand af 3 m fra den nuværende østlige Gadelinie, og

e) de paa Plan 12215 f med blaa og grøn Farve viste Arealer anvendes til Kontorer, Lager og lignende.

Det bemærkes, at Reguleringsplanen — bortset fra Udnyttelsen af det til offentlige Formaal bestemte Areal — i det store og hele kan ventes gennemført ad frivillig Vej og uden økonomisk Indsats fra Kommunens Side. Skulde saadan dog blive nødvendig for Planens Gennemførelse paa et eller flere Punkter, vil Spørgsmaalet herom blive forelagt Kommunalbestyrelsen. Det bemærkes i denne Forbindelse, at Toldbodgades Udvidelse vil nødvendiggøre Nedrivning af Bygningen paa Matr.-Nr. 25 paa Hjørnet af Toldbodgade og Nyhavn.

Overborgmesterens i Sagen afgivne Erklæring af 29. Marts 1946 vedlægges.

Sagen har været forelagt den samlede Magistrat, og i Henhold til dennes Beslutning tillader jeg mig at fremsætte foranstaaende Forslag for den ærede Forsamling.

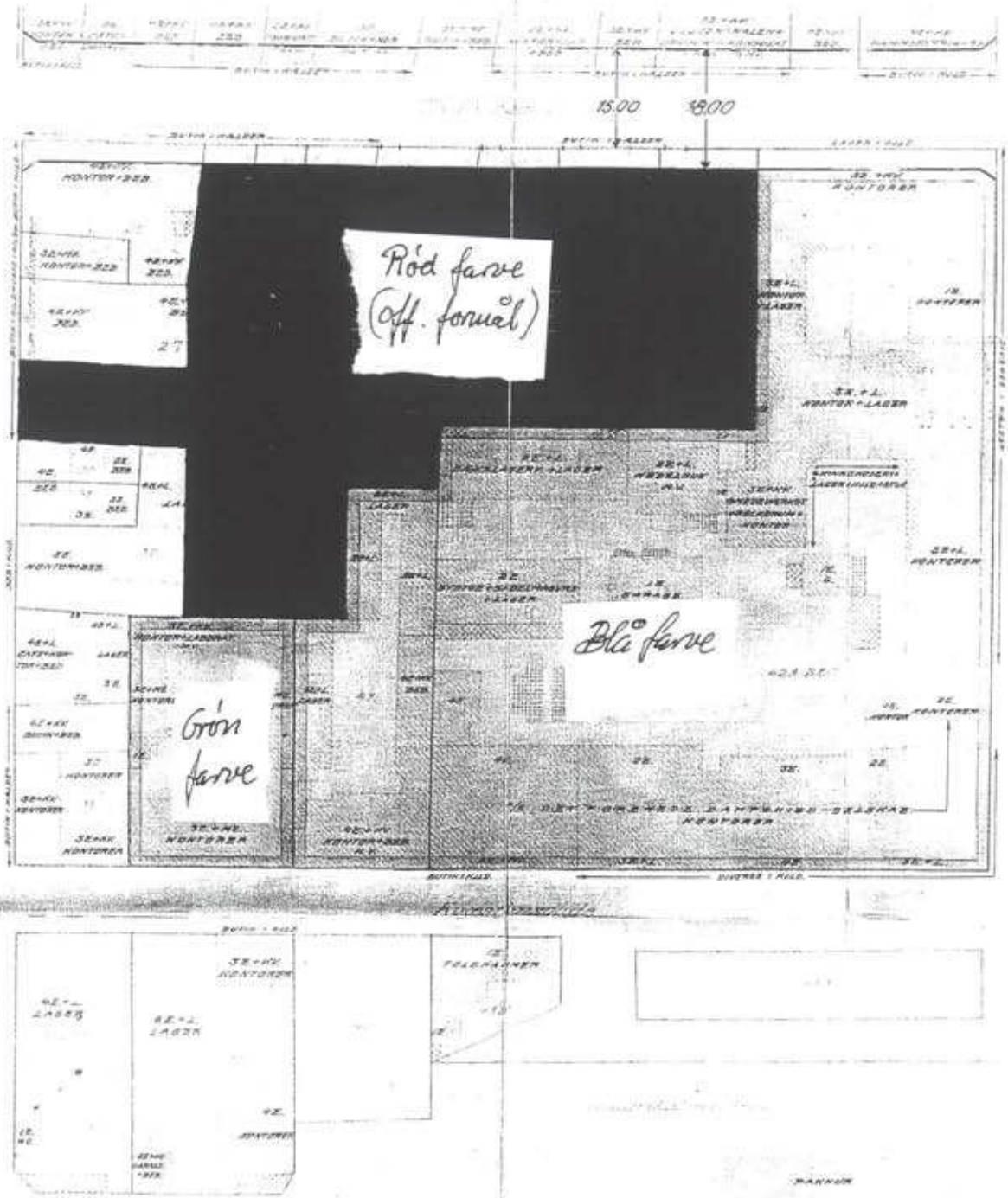
Med Forsamlingens Svar bedes Bilagene tilbagesendt.

Arne Sundbo.

Ch. Abrahamsen.

Til
Borgerrepræsentationen.

A. B. J. H. SCHULTZ
KØBENHAVN



Kopi / indfotograferet

ORIGINALPLAN
Må ikke fjernes fra sagen
STADSINGENIØRENS DIREKTORAT
BYPLANKONTORET BP 1047

Bebyggelsesgrupper maa alene indrettes indtil 1 Etages Enkeltvis eller Butikker i Stue og Kældre
— — — —