



20-05-2016

Sagsnr.
2015-0284468

Dokumentnr.
2015-0284468-9

Sagsbehandler
Randi Dürr Harpøth

Bilag 7 Høringssvar fra Københavns Museum

Forvaltningen er blevet opmærksom på, at høringssvar fra Københavns Museum beklageligvis ikke er indgået i bilag 2 og 3 om henvendelser modtaget i høringsperioden i forbindelse med forslag til lokalplan "Sankt Joseph Plejecenter".

Derfor er der udarbejdet dette bilag, som redegør for høringssvarets indhold og forvaltningen bemærkninger hertil.

Henvendelsen er vedlagt nedenfor.

Forvaltningen foreslår, at henvendelsen ikke giver anledning til ændringer i lokalplanen.

10. Københavns Museum

Københavns Museum medgiver, at det er en udfordring at give bevaringsværdige bygninger en ny funktion, men mener ikke, at kulturmiljøet er tilstrækkeligt sikret i lokalplanen.

Det er museets vurdering, at kulturmiljøet er af høj bevaringsværdi, og at kulturmiljøet er sårbart overfor ændringer af bebyggelsens facader, herunder vinduer og døre. Bygningernes vinduesbånd bør bevares. Det samme gælder vinduerne i den høje kælder.

Vinduerne i kirken er med deres nuværende udseende et genkendeligt træk for kirker. Hvis de ændres, sløres kirken.

Kulturmiljøet er sårbart overfor ændringer af bebyggelsesprocenten og bygningernes størrelsesforhold.

Lokalplanforslaget muliggør bebyggelse, der i masse og højde overdøver den oprindelige klosterbygning. Den påtænkte bygning truer med sin dominans klosterbygningernes fremtoning.

Københavns Museum mener ikke, at der er redegjort fyldestgørende for, hvad lokalplanforslaget vil indebære

- Ved arbejdet med de eksisterende vindueshuller i stuetaen
- Etablering af dobbelt høje rum med dørpartier i terræn eller på hævede flader
- Etablering af opholdsaltaner på klosterbygningens facader
- Nye vinduer i kirkens nordfacade
- Muligheder for altaner og karnapper
- Muren, der som udgangspunkt skal bevares mod øst, syd og vest.

Forvaltningens bemærkninger

Forvaltningen er opmærksom på, at der er tale om en bevaringsværdig bebyggelse og et særligt kulturmiljø, hvilket fremgår af lokalplanens

Byplan Nord

Njalsgade 13, 5. Lokale
5013
Postboks 348
2300 København S

Telefon
3366 1349

E-mail
ranhar@tmf.kk.dk

EAN nummer
5798009493149

Kirken

For så vidt muligt at bevare kirkens udtryk, må denne kun anvendes til fælles servicefunktioner, ikke boliger. Den skal sammen med den nye bebyggelse danne ramme om en ny, indre gård. Derfor kan der være behov for at åbne facaden mod nord og den nye gård med nye vinduer. Lokalplanen åbner mulighed for at indpasse nye vinduer i en enkel, moderne udformning. Mod Strandvejen må facaden ikke ændres. Kirkens tidligere funktion sløres således ikke.

Muren

Muren omkring klostret er et vigtigt rumdannende element. Derfor skal den som udgangspunkt bevares. Der åbnes mulighed for at fjerne del af den mod nord af hensyn til lysforhold for den nye bebyggelse. Der åbnes også mulighed for etablering af nye passager for at skabe de bedst mulige forbindelser til omgivelserne, bl.a. vil der være offentlig adgang til områdets haveareal. Murens rumdannende karakter fastholdes dermed.

Jakob Møller Nielsen
Serviceområdechef
Byens Udvikling

Henvendelse fra Københavns Museum

10



Bygningerne er opført i røde tegl og har skifertage med kviste. Bag de oprindelige bygninger er omkring 1970 opført et byggeri, der er placeret i en vinkel mod nordvest. Den nyere bygning lægger sig lavt bag den oprindelige bygning.

Vurdering:

Københavns Museum vurderer, at kulturmiljøet er af høj bevaringsværdi. Bygningens vinduesbånd, der viser de mange og tætliggende værelser for klosterordenens søstre er karakteristiske og bør bevares. Vinduerne i den høje kælder vidner om søstrenes praktiske og rekreative gøremål i bygningens nedre del og bør heller ikke ændres. Vinduerne i kirken er med deres nuværende udseende et genkendeligt træk for kirker. Hvis disse ændres, sløres kirkebygningen.

Kulturmiljøet er sårbart over for ændringer af bebyggelsens facadestruktur, herunder vinduesåbninger og døre.

Lokalplansforslaget redegør for opførelsen af en ny bebyggelse, som i masse og højde overdøver den oprindelige klosterbebyggelse. Den påtænkte bygning truer med sin store dominans klosterbygningens fremtoning og dermed dens fortælling.

Kulturmiljøet er sårbart over for ændringer af bebyggelsesprocenten og bygningers størrelsesforhold.

Københavns Museum mener, der ikke er redegjort fyldestgørende for, hvad følgende uddrag fra lokalplanforslaget vil indebære:

- at arbejde med de eksisterende vindueshuller i stueetagen
- etablere dobbelt høje rum med dørpartier i terræn eller dørpartier til hævede udendørs flader, terrassedæk eller lignende,
- etablering af opholdsaltaner på klosterbygningernes facader mod øst, syd og vest
- i kirkens facade mod nord er der også mulighed for at isætte nye vinduer
- åbnes mulighed for altaner, karnapper o. lign.
- Muren, der omkranser anlægget, skal som udgangspunkt bevares mod øst, syd og vest.

Med venlig hilsen

Helle Alsbo
Museumsinspektør
Københavns Museum
FH1G@kff.kk.dk
xxxxxxx

Rikke Simonsen
Museumsinspektør
Københavns Museum
rikke.simonsen@kff.kk.dk
5171 4547