

## Lokalplan for Sankt Joseph Plejecenter



Bydel: Østerbro

Adresse: Strandvejen 91

## LOKALPLANFORSLAGET

|                                          | Eksisterende forhold                                  | Muliggjorte ændringer                                                                                                                                           |
|------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Samlet grundareal                        | 10.102 m <sup>2</sup>                                 | 10.102 m <sup>2</sup> -                                                                                                                                         |
| Kommuneplan 2015<br>Ramme og bebyg. %    | B3-ramme til boligformål<br>bebyggelsesprocent på 110 | B3-ramme til boligformål<br>bebyggelsesprocent på 110                                                                                                           |
| Bebyggelsesprocent                       | ca. 44                                                | ca. 110                                                                                                                                                         |
| Maksimal bygnings-højde/<br>antal etager | 3 etager med udnyttet tagetage                        | 20 m                                                                                                                                                            |
| Etageareal                               | 4.476 m <sup>2</sup>                                  | ca. 3.300 m <sup>2</sup> eksisterende + 7.800 m <sup>2</sup> nybyggeri<br>i alt ca. 11.100 m <sup>2</sup>                                                       |
| Boligareal                               | -                                                     | ca. 9.600 m <sup>2</sup>                                                                                                                                        |
| Service- og fællesareal mm.              | -                                                     | ca. 1.500 m <sup>2</sup>                                                                                                                                        |
| Friarealprocent boliger                  | -                                                     | 50                                                                                                                                                              |
| Friarealprocent erhverv                  | -                                                     | 15                                                                                                                                                              |
| Bilparkering / antal pladser             | -                                                     | 1 pr. 200 m <sup>2</sup> /1 pr. 300 m <sup>2</sup> plejeboliger<br>I alt 40 – 45 pladser                                                                        |
| Cykelparkering                           |                                                       | Boliger 4 pladser pr. 100 m <sup>2</sup><br>Ældre- og plejeboliger 1,5 plads pr. 100 m <sup>2</sup><br>Arbejdspladser generelt 1,5 plads pr. 100 m <sup>2</sup> |