



## **Til Teknik- og Miljøudvalget**

### **Vedr. sikring af kommunale værdier på privat ejendom.**

Teknik- og Miljøudvalget anmodede på mødet 21. september 2015 Teknik og Miljøforvaltningen om et notat, der redegør for hvordan kommunen sikrer værdier, der tilføjes en privatejet grund i forbindelse med et kommunalt anlægsarbejde, og i hvilke tilfælde der tinglyses en servitut i forbindelse med et anlægsarbejde.

Som udgangspunkt anlægges forvaltningen udelukkende offentlige anlæg på kommunale arealer. Etableringen af et offentligt anlæg på privat areal kan kun ske, når der er lovhjemmel eller hjemmel i kommunalfuldmagtsreglerne.

Lovhjemlen kan fx findes i vejloven, privatvejsloven og byfornyelsesloven. I disse tilfælde vil lovgivningen typisk angive, hvordan anlægget efterfølgende skal vedligeholdes. Det følger således af vejloven, at offentlige veje og stier vedligeholdes af kommunen, mens anlæg på private fællesveje skal vedligeholdes af grundejerne på vejen. Byfornyelsesprojekter forudsætter som regel, at grundejerne påtager sig vedligeholdelsen, da det er med til at sikre forankringen af projektet hos grundejerne.

Kun i særlige tilfælde, hvor forvaltningen sagligt kan begrunde, at det konkrete anlæg er til gavn for en bred kreds af borgere i kommunen, kan der etableres offentlige anlæg på private arealer med hjemmel i kommunalfuldmagten.

Anvendelsen af kommunalfuldmagten som hjemmelsgrundlag forudsætter, at der er tale om lovlig kommunal interesse, og at projektet er til gavn for en bred kreds af borgere i kommunen, og ikke kun tilgodeser den private grundejer. Baggrunden for etableringen kan fx være et ønske om at understøtte udviklingen i et bestemt område.

Forvaltningen vil forud for anlægsprojektet indgå en skriftlig aftale med grundejeren om det kommende anlægsprojekt.

I aftalen fastlægges hvilket anlæg, der skal udføres, hvad den økonomiske fordeling mellem parterne er, og eventuelle tidsmæssige forhold vedrørende anlægget, fx anlægsperiode.

I aftalen sikres kommunen ret til at tinglyse en deklaration på det areal, hvor anlægget finder sted. Deklarationen tinglyses, før anlægsarbejdet går i gang. Deklarationen skal sikre, at der er offentlig adgang til det anlagte, medmindre dette allerede er sikret via lokalplaner eller lignende. Deklarationen kan angive på hvilken måde

06-10-2015

Sagsnr.  
2015-0220882

Dokumentnr.  
2015-0220882-1

Sagsbehandler  
Jens Løwe

### **Færdsel**

Islands Brygge 37  
Postboks 339  
2300 København S

E-mail  
jenlow@tmf.kk.dk

EAN nummer  
5798009493149

den efterfølgende vedligeholdelse skal foretages og af hvem. Såfremt kommunen skal deltage i vedligeholdelsen kan dette ske gennem indgåelse af drifts- og brugsretsaftaler.

Anders Møller,  
Serviceområdechef  
Byens Fysik