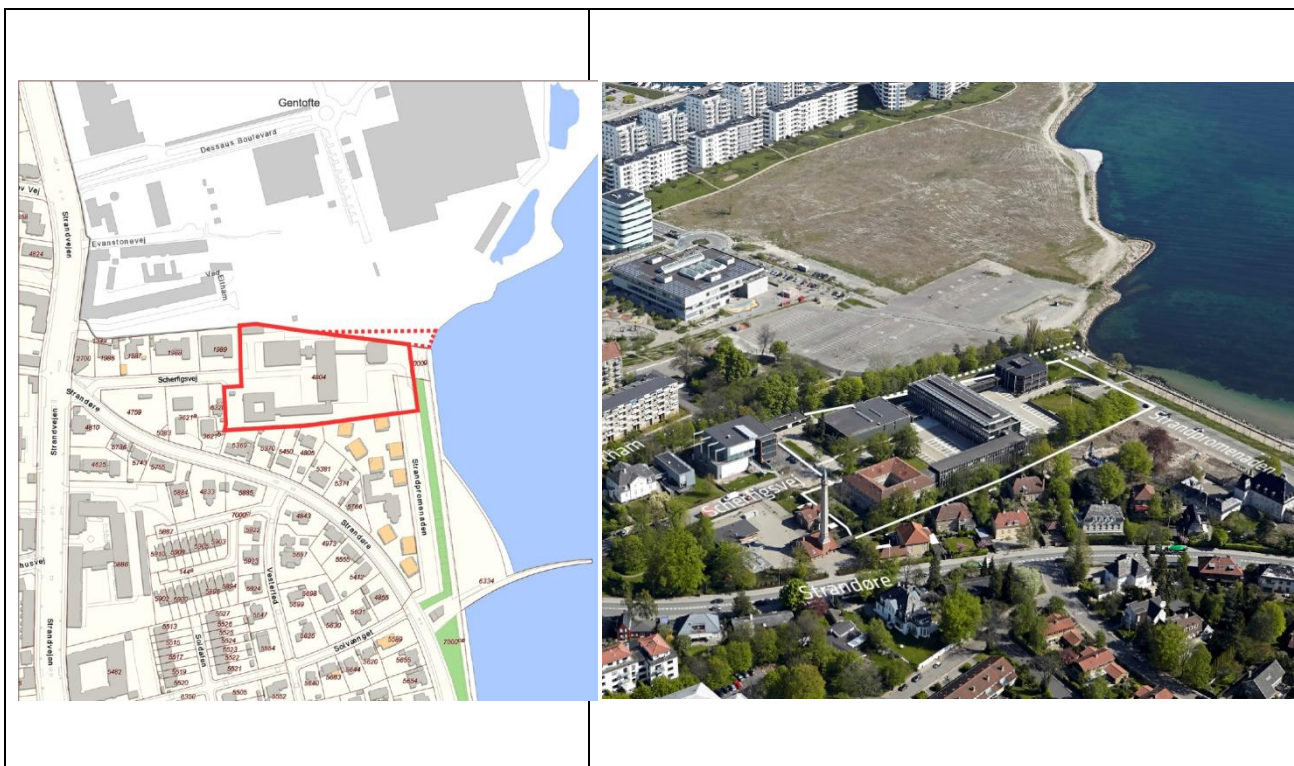


Bilag 3.

**FAKTA**  
**Forslag til lokalplan "Scherfigsvej 8 - Østerbro"**



**Bydel: Østerbro**      **Adresse: Scherfigsvej 8, 2100 København Ø.**

**FAKTA**  
**LOKALPLANFORSLAGET**

	<b>Eksisterende forhold (I Kommuneplan 2015 som indstilles BR d. 10.12.15)</b>	<b>Muliggjorte ændringer</b>
Samlet grundareal	Ca. 13.400 m <sup>2</sup> (samt 800 m <sup>2</sup> beliggende i Gentofte Kommune)	Ingen ændring
KP-ramme	B3* (boliger)	Ingen ændring
Bebyggelsesprocent	125 %	Ingen ændring
Maksimal bygningshøjde/ antal etager	27 meter	Ingen ændring
Etageareal	16.750 m <sup>2</sup>	Ingen ændring
Muliggjort m <sup>2</sup> bolig	16.750 m <sup>2</sup>	Ingen ændring
Muliggjort m <sup>2</sup> erhverv	-	-
Friarealprocent boliger	50 %	Ingen ændring
Friarealprocent erhverv	15 %	-

## Bilag 3.

Friarealprocent institutioner	100 %	-
Bilparkering / antal pladser	Mindst 1 pr. 200 m <sup>2</sup> , højst 1 pr. 100 m <sup>2</sup>	1 plads pr. 130 m <sup>2</sup> etageareal
Cykelparkering	4 pladser pr. 100 m <sup>2</sup> etageareal	Ingen ændring
Detailhandel	-	-
Arbejdspladser	-	-
Skatteindtægter	-	3,3 mio.kr.
Særlige bestemmelser	For matr. 4804 Udenbys Klædebo Kvarter (svarende til det aktuelle lokalplanområde) muliggøres i lokalplan at fastlægge maksimal bygningshøjde på 27 meter og maksimal bebyggelsesprocent på 125	Ingen ændring