

**Bilag 2 Henvendelser modtaget i høringsperioden**

Nr.	Navn	Adresse	Postnr.	Dato
1	Derya Balci	Richard Mortensens Vej 75.6.1	2300 Kbh S	01.9.2015
2	Celia Clausen	Robert Jacobsens vej 80 st T3	2300 Kbh S	01.9.2015
3	Stine	Else Alfelts vej 99 1.th	2300 Kbh S	02.9.2015
4	David Neil Kristensen	Østrigsgade 8, 4 sal	2300 Kbh S	02.9.2015
5	Nan Kofoed	Borgmester Jensens Alle 19d	2100 Kbh Ø	02.9.2015
6	Tore Nyholm	Ørtingvej 12	2770 Kastrup	08.9.2015
7	Anette Jensen	Richard mortensens vej 63.3.1	2300 Kbh S	20.9.2015
8	Camilla Suhr	Richard Mortensens Vej 79.5.3	2300 Kbh S	28.9.2015
9	Martin Søndberg Tødsø	Else Alfelts Vej 91, 8.th.	2300 Kbh S	28.9.2015
10	Christian Bak Skytte	Richard Mortensens Vej 73.3.2	2300 Kbh S	09.10.2015
11	Nanna Hasle Bak Skytte	Richard Mortensens Vej 73.3.2	2300 Kbh S	09.10.2015
12	Hans-Kristian Jørgensen	Richard Mortensens Vej 65, 3, 2	2300 Kbh S	18.10.2015
13	Amager Vest Lokaludvalg Att.: Lars Rimfalk Jensen	Sundholmsvej 8	2300 Kbh S	22.10.2015
14	Olga og Oleg Gavryushkenko	Richard Mortensens Vej 67, 4.4.	2300 Kbh S	07.10.2015
15	Børne- og Ungdomsforvaltningen	Gyldenløvesgade 15, 6	1502 Kbh V	26.10.2015
16	Helle Vestlev	Robert Jacobsens Vej 89	2300 Kbh S	26.10.2015
17	Peter Michael Vestlev	Robert Jacobsens Vej 89	2300 Kbh S	26.10.2015
18	Grundejerforeningen Ørestad Syd	Ørestads Boulevard 55E, 5	2300 Kbh S	27.10.2015
19	DGI Storkøbenhavn og Idrætsforum Kbh Att.: Morten Lindkjær	Vester Voldgade 100	1552 Kbh V	27.10.2015
20	By og Havn Att.: Lise Palm	Ndr. Toldbod 7	1013 Kbh	27.10.2015
21a+b	Underskriftindsamling fra 330 beboere v/Ella Bredsdorff	Robert Jacobsens Vej 62, 6.sal, lejl.3	2300 Kbh S	27.10.2015
22	Steffen Thomsen	Robert Jacobsens Vej 87, 6.th	2300 kbh S	27.10.2015
23	Valentine Bonnavende	Richard Mortensens Vej 63	2300 Kbh S	27.10.2015
24	Stine Schou	Robert Jacobsens Vej 87, 6.th	2300 Kbh S	27.10.2015
25	HOFOR Att.: Nis Fink	Ørestads Boulevard 35	2300 Kbh S	27.10.2015
26	Metroselskabet I/S Att.: Jørn Weywadt	Metrovej 5	2300 Kbh S	23.10.2015

**Cecilie Tarras Madsen**

---

**Fra:** TMFKP BU  
**Sendt:** 1. september 2015 16:03  
**Til:** TMFKP BU CBP Byplankontorerne  
**Emne:** VS: Høringssvar: Ørestad Syd tillæg 2 - lokalplanforslag (2014-0234471). Afsender: Derya Balci

---

**Fra:** noreply@blivhoert.kk.dk [mailto:noreply@blivhoert.kk.dk]

**Sendt:** 1. september 2015 15:36

**Til:** TMFKP BU

**Emne:** Høringssvar: Ørestad Syd tillæg 2 - lokalplanforslag (2014-0234471). Afsender: Derya Balci

**Tak for dit høringssvar i forbindelse med Ørestad Syd tillæg 2 - lokalplanforslag**

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar. Efter høringsperiodens udløb vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling. Hvis du ønsker at vide mere om processen kan du læse mere på Om høringsprocessen på hjemmesiden. Hvidbog og endelig vedtagelse af planen vil fremgå af denne hjemmeside.

**Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:**

Sagsnummer: 2014-0234471

Svar id: 10148

Navn: Derya Balci

Postnr/by: 2300 København

Organisation:

Adresse: Richard Mortensens Vej 75.6.1

Email:

Øvrige Kontaktoplysninger:

**Høringssvar:**

Jeg forstår ikke hvordan I kan inddrage det ellers lovede grønne område på Richard Mortensens Vej, som nu skal omdannes til bebyggelse.

Da jeg købte min bolig i april 2015 blev jeg forsikret om at der ville komme en børne park og det derfor ikke vil have betydning for mit fantastiske udsigt! Nu vil jeg jo miste udsigten udover fælleden hvis der skal bygges højt med boliger hvilket er stærkt utilfredsstillende.

**Vedhæftede filer:**

Der er ingen vedhæftede filer

**Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:**

<http://blivhoert.kk.dk/node/10148>

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Center for Byplanlægning

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på [www.blivhoert.kk.dk](http://www.blivhoert.kk.dk)

2

**Cecilie Tarras Madsen**

---

**Fra:** TMFKP BU  
**Sendt:** 2. september 2015 15:19  
**Til:** TMFKP BU CBP Byplankontorerne  
**Emne:** VS: Høringssvar: Ørestad Syd tillæg 2 - lokalplanforslag (2014-0234471). Afsender: celia clausen

---

**Fra:** noreply@blivhoert.kk.dk [mailto:noreply@blivhoert.kk.dk]

**Sendt:** 1. september 2015 20:46

**Til:** TMFKP BU

**Emne:** Høringssvar: Ørestad Syd tillæg 2 - lokalplanforslag (2014-0234471). Afsender: celia clausen

**Tak for dit høringssvar i forbindelse med Ørestad Syd tillæg 2 - lokalplanforslag**

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar. Efter høringsperiodens udløb vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling. Hvis du ønsker at vide mere om processen kan du læse mere på Om høringsprocessen på hjemmesiden. Hvidbog og endelig vedtagelse af planen vil fremgå af denne hjemmeside.

**Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:**

Sagsnummer: 2014-0234471

Svar id: 10150

Navn: celia clausen

Postnr/by: 2300 københavn s

Organisation:

Adresse: robert jacobsens vej 80 st T3

Email: (

Øvrige Kontaktoplysninger:

**Høringssvar:**

Det er med stor beklagelse, at jeg har erfaret, at det lovede grønne område på Robert Jacobsens Vej nu er blevet inddraget til bebyggelse - stik imod hvad der blev lovet i forrige lokalplan. Jeg bor selv i Ørestad syd og har naturligvis både adgang til og glæde af fælleden. Men den vilde, savanneagtige natur med indhegnede arealer og græssende får, kan aldrig erstatte et grønt byrum. Fælleden er forblæst, i mange perioder oversvømmet og på sin vis ret utilgængelig, hvis man bevæger sig væk fra de asfalterede stier. Et grønt byrum ville give bydelens børn mulighed for at spille fodbold og andre boldspil, nu hvor Plug N Play forsvinder. Det vil give den fornødne kontrast til det ellers tætbebyggede område på Robert Mortensens Vej og bevare muligheden for kreativitet og nytænkning på den lange bane. Så snart der bygges på matriklen fastcementerens områdets anvendelse. Områdets beboere, store som små, har brug for et frirum, hvor vi kan mødes, ligesom alle beboerne i Ørestad syd har det i form af Byparken. Vi har brug for et sted, hvor børnene kan løbe frit uden tanke for biler - eller cykler i rasende fart, som konstant suser om ørerne på en ude på Fælleden. Vi har brug for et sted, hvor mødregrupperne kan slå sig ned og de ældre fra plejecentret kan følge med i bylivet fra en bænk. Vi har brug for et sted hvor teenagerne kan hænge ud og familierne kan holde en picknick om sommeren. Børneinstitutionen i 8-tallet ville ligeledes have stor gavn af et supplement til deres voldsomt underdimensionerede legeplads. Det skær mig lidt i hjertet, at man fra kommunens side lige sætter en steg i den gamle lokalplan og i stedet vælger at bygge ENDNU flere boliger herude. De tanker, der oprindeligt lå bag det grønne område er jo på alle måder stadigvæk aktuelle, og det ville klæde kommunen at tænke blot en smule mindre i profit og give trivsel og nærmiljø en højere prioritet. For hånden på hjertet, der er næppe en beboer herude som helt forstår ræsonnementet bag de tårnhøje, skæmmende bygninger, der totalt har lagt Richard Mortensens Vej i skygge og desværre er blottet for enhver form for æstetik eller arkitektonisk udtryk. Man skal gå spidsrod for at fange en solstråle. Et grønt område ville kompensere for dette. Det skal også nævnes at en stor gruppe personer netop har investeret i en lejlighed placeret foran det lovede grønne byrum. Det er mangel på enhver form for respekt og omtanke for disse individer at erstatte en grøn oase med endnu et billigt byggeri, hvor bygherres eneste tanke er at maksimere sin profit. Jeg har tillid til, at i som kommune i det mindste må have en lidt grim smag i munden, når i erstatter græs, træer og luft med beton og mursten. Fortæl mig gerne hvor det er i ser vores små oaser herude? Hvor er parkerne og plænerene der som i enhver anden bydel er med til at give et område stemning og sjæl? Pas nu på med at i i jeres iver efter at skrabe så mange m2 beboelse sammen som muligt ikke ender med at skabe en gold, forblæst og alt for tæt bebygget bydel, når nu netop Ørestad syd har så meget potentiale for at blive den grønne oase alle håber på

**Cecilie Tarras Madsen**

---

**Fra:** TMFKP BU  
**Sendt:** 2. september 2015 15:23  
**Til:** TMFKP BU CBP Byplankontorerne  
**Emne:** VS: Høringssvar: Ørestad Syd tillæg 2 - lokalplanforslag (2014-0234471). Afsender: Stine

---

**Fra:** noreply@blivhoert.kk.dk [mailto:noreply@blivhoert.kk.dk]

**Sendt:** 2. september 2015 14:16

**Til:** TMFKP BU

**Emne:** Høringssvar: Ørestad Syd tillæg 2 - lokalplanforslag (2014-0234471). Afsender: Stine

**Tak for dit høringssvar i forbindelse med Ørestad Syd tillæg 2 - lokalplanforslag**

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar. Efter høringsperiodens udløb vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling. Hvis du ønsker at vide mere om processen kan du læse mere på Om høringsprocessen på hjemmesiden. Hvidbog og endelig vedtagelse af planen vil fremgå af denne hjemmeside.

**Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:**

Sagsnummer: 2014-0234471

Svar id: 10155

Navn: Stine

Postnr/by: 2300 København s

Organisation:

Adresse: else alfelts vej 99 1. th 2300 København S

Email: j

Øvrige Kontaktoplysninger:

**Høringssvar:**

Vi er mange, der mangler et fristed, et areal hvor der er plads til børn, legeplads, bænke mm.

Et sted at mødes. Så det burde man tage hensyn til på Richard Mortens vej.

Der mangler miljø på den måde, så stop de mange byggerier og hjælp os i stedet med at få lidt a la byparken, som de har i Ørestad.

Jeg bor selv på else alfelts vej og synes ligeledes det er så trist at hele min udsigt snart bliver taget på modsatte side af vejen, hvor der er masser af dyreliv!

mvh Stine

**Vedhæftede filer:**

Der er ingen vedhæftede filer

**Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:**

<http://blivhoert.kk.dk/node/10155>

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Center for Byplanlægning

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på [www.blivhoert.kk.dk](http://www.blivhoert.kk.dk)

## Cecilie Tarras Madsen

---

**Fra:** TMFKP BU  
**Sendt:** 2. september 2015 15:47  
**Til:** TMFKP BU CBP Byplankontorerne  
**Emne:** VS: Høringssvar: Ørestad Syd tillæg 2 - lokalplanforslag (2014-0234471). Afsender: David Neil Kristensen

---

**Fra:** noreply@blivhoert.kk.dk [mailto:noreply@blivhoert.kk.dk]

**Sendt:** 2. september 2015 15:45

**Til:** TMFKP BU

**Emne:** Høringssvar: Ørestad Syd tillæg 2 - lokalplanforslag (2014-0234471). Afsender: David Neil Kristensen

### Tak for dit høringssvar i forbindelse med Ørestad Syd tillæg 2 - lokalplanforslag

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar. Efter høringsperiodens udløb vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling. Hvis du ønsker at vide mere om processen kan du læse mere på Om høringsprocessen på hjemmesiden. Hvidbog og endelig vedtagelse af planen vil fremgå af denne hjemmeside.

### Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:

Sagsnummer: 2014-0234471

Svar id: 10156

Navn: David Neil Kristensen

Postnr/by: 2300 København S.

Organisation:

Adresse: Østrigsgade 8, 4 sal.

Email:

Øvrige Kontaktoplysninger:

### Høringssvar:

Det foreslås at man bygger nogle store villaer i Ørestaden og i det øvrige København.

En stor villa kan bygges for 2 millioner kroner - dvs. en villa på 200 kvm.

Grundene til villaerne bør være på mindst 1000 kvm.

I en villa kan man spille musik og se tv uden at man bliver overfaldet af naboerne og uden at modtager klager.

Desuden kan man blive fri for tobaksrygning og hashrygning. Det kan man ikke blive i de lejligheder og rækkehuse man ønsker at bygge.

Boligbyggeriet i København er præget af at der er for små lejligheder til for høje priser.

Det skal der laves om på.

Desuden skal der til hvert kvarter laves et grønt område til fælles brug. I disse grønne pletter skal der være udendørs swimmingpool samt diverse grønt.

Undertegnede ønsker at bo i en ny villa ved Amager Strand. Dette bedes noteret og udført i praksis.

Der skal være nogle æresboliger i København.

Der skal ikke være narko i København, heller ikke tobak og hash.

Der skal laves nogle flere helhedsplaner.

I øjeblikket laves der ingen planer.

Det hele er noget rod !

### Vedhæftede filer:

Der er ingen vedhæftede filer

### Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:

<http://blivhoert.kk.dk/node/10156>

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

**Cecilie Tarras Madsen**

---

**Fra:** TMFKP BU  
**Sendt:** 3. september 2015 10:40  
**Til:** TMFKP BU CBP Byplankontorerne  
**Emne:** VS: Høringssvar: Ørestad Syd tillæg 2 - lokalplanforslag (2014-0234471). Afsender: Nan Kofoed

---

**Fra:** noreply@blivhoert.kk.dk [mailto:noreply@blivhoert.kk.dk]

**Sendt:** 2. september 2015 15:57

**Til:** TMFKP BU

**Emne:** Høringssvar: Ørestad Syd tillæg 2 - lokalplanforslag (2014-0234471). Afsender: Nan Kofoed

**Tak for dit høringssvar i forbindelse med Ørestad Syd tillæg 2 - lokalplanforslag**

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar. Efter høringsperiodens udløb vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling. Hvis du ønsker at vide mere om processen kan du læse mere på Om høringsprocessen på hjemmesiden. Hvidbog og endelig vedtagelse af planen vil fremgå af denne hjemmeside.

**Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:**

Sagsnummer: 2014-0234471

Svar id: 10157

Navn: Nan Kofoed

Postnr/by: 2100 København Ø

Organisation:

Adresse: Borgmester Jensens Alle 19d

Email: r

Øvrige Kontaktoplysninger:

**Høringssvar:**

Det er med beklagelse, at vi ser, at KK ønsker at inddrage tidligere planlagte fællesarealer til yderligere bebyggelse.

Vi flytter fra Østerbro (en ren oase af parker og udfoldelsesmuligheder for både børn og voksne), men lod os lokke af kombinationen af den vilde natur på Fælleden og nogle gode byparker.

Hvis det hele bliver bebygget af boliger (og mangler liberalt erhverv og grønne fællesfaciliteter), forringes værdien af området væsentligt. Hvad er så forskellen på Ørestaden og en forstad?

På Østerbro er Fælledparken i dag blevet en af årsagerne til, at mange børnefamilier ikke flytter ud af byen alligevel. Det kunne være rart, om man var lige så forudseende i udviklingen af en ny bydel.

**Vedhæftede filer:**

Der er ingen vedhæftede filer

**Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:**

<http://blivhoert.kk.dk/node/10157>

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Center for Byplanlægning

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på [www.blivhoert.kk.dk](http://www.blivhoert.kk.dk)

**Cecilie Tarras Madsen**

---

**Fra:** TMFKP BU  
**Sendt:** 8. september 2015 14:31  
**Til:** TMFKP BU CBP Byplankontorerne  
**Emne:** VS: Høringssvar: Ørestad Syd tillæg 2 - lokalplanforslag (2014-0234471). Afsender: Tore Nyholm

**Fra:** noreply@blivhoert.kk.dk [mailto:noreply@blivhoert.kk.dk]

**Sendt:** 8. september 2015 11:17

**Til:** TMFKP BU

**Emne:** Høringssvar: Ørestad Syd tillæg 2 - lokalplanforslag (2014-0234471). Afsender: Tore Nyholm

**Tak for dit høringssvar i forbindelse med Ørestad Syd tillæg 2 - lokalplanforslag**

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar. Efter høringsperiodens udløb vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling. Hvis du ønsker at vide mere om processen kan du læse mere på Om høringsprocessen på hjemmesiden. Hvidbog og endelig vedtagelse af planen vil fremgå af denne hjemmeside.

**Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:**

Sagsnummer: 2014-0234471

Svar id: 10170

Navn: Tore Nyholm

Postnr/by: 2770 Kastrup

Organisation:

Adresse: Ørtingvej 12

Email:

Øvrige Kontaktoplysninger:

**Høringssvar:**

Hej

Som en del andre, undrer jeg mig ligeledes over at der bliver fokuseret så meget på lejligheder og boliger overalt. Hvor bliver de grønne åndehuller af?

Den "gamle" Ørestad er der en flot bypark med bakker, legepladser, boldbaner osv. Dette område bliver nydt 100% af folk i bebyggelsen omkring.

Ørestad Syd bliver i følge den nye byplan (stortset) en stor klods med byggerier. Jeg kan skimte en enkelt fodboldbane og lidt grønne pletter, men hvordan skal det kunne bære flere tusinde beboere? Jeg frygter at det bliver starten til et stort kedeligt og gråt boligområde hvis der ikke bliver noget ala Plug 'n Play i området. Som en anden nævne er fælledparken på Østerbro et godt eksempel på hvordan man kan holde på børnefamilierne, samt skabe liv til hele området.

Håber og krydser alt hvad jeg har for åndehuller, liv og grønne områder.

Mvh  
Tore

**Vedhæftede filer:**

Der er ingen vedhæftede filer

**Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:**

<http://blivhoert.kk.dk/node/10170>

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

**Cecilie Tarras Madsen**

---

**Fra:** TMFKP BU  
**Sendt:** 21. september 2015 10:40  
**Til:** TMFKP BU CBP Byplankontorerne  
**Emne:** VS: Høringssvar: Ørestad Syd tillæg 2 - lokalplanforslag (2014-0234471). Afsender: Annette Jensen

---

**Fra:** noreply@blivhoert.kk.dk [mailto:noreply@blivhoert.kk.dk]  
**Sendt:** 20. september 2015 20:16  
**Til:** TMFKP BU  
**Emne:** Høringssvar: Ørestad Syd tillæg 2 - lokalplanforslag (2014-0234471). Afsender: Annette Jensen

**Tak for dit høringssvar i forbindelse med Ørestad Syd tillæg 2 - lokalplanforslag**

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar. Efter høringsperiodens udløb vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling. Hvis du ønsker at vide mere om processen kan du læse mere på Om høringsprocessen på hjemmesiden. Hvidbog og endelig vedtagelse af planen vil fremgå af denne hjemmeside.

**Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:**

Sagsnummer: 2014-0234471  
Svar id: 10233  
Navn: Annette Jensen  
Postnr/by: 2300 København S  
Organisation:  
Adresse: Richard Mortensens Vej 63.3.1  
Email: <  
Øvrige Kontaktoplysninger:

**Høringssvar:**

Ørestad Syd. Ny lokal plan.

Der mangler grønne områder i den nye lokal plan på Richard Mortensens vej. I de tidligere lokal planer har der været tale om en "sol nedgangsplads" der går igennem fra 8 tallet til Amager Fælled. Er det droppet?. Derudover har der været nævnt en park over for 8 tallet. Som jeg ser det - er dette helt væk i den nye plan?.

Jeg mener, at der i den nye lokal plan i Ørestad Syd på Richard Mortensens Vej skal indtænkes park, bænke, springvand, kunst, brede gennemgange (græs/stier/blomster) fra 8 tallet til Amager Fælled, så der bliver frit udsyn til de græssende dyr.

Det er en af de årsager til at netop Ørestad Syd vil være anderledes at bo i end f.eks. i midtbyen, hvor der er boliger til alle sider. Det skal IKKE efterlignes herude. Her skal der være boliger, men i høj grad også natur, frirum mv. Den nye lokal plan ødelægger dette totalt. I Ørestad City er der både kunst, vandkunst, bypark og derudover etableres en park ved Winghouse. Derudover er der tænkt på grønne arealer ved Ørestad bibliotek. Jeg ønsker at Ørestad Syd forbliver et lige delt bolig og natur område areal mæssigt. Der mangler frirum og natur i den nye lokal plan. Jeg håber der kan tages hensyn disse synspunkter i lokal planen inden den endeligt vedtages.

Med venlig hilsen

Annette

**Vedhæftede filer:**

Der er ingen vedhæftede filer

**Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:**

<http://blivhoert.kk.dk/node/10233>

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Center for Byplanlægning



**Cecilie Tarras Madsen**

---

**Fra:** TMFKP BU  
**Sendt:** 29. september 2015 08:38  
**Til:** TMFKP BU CBP Byplankontorerne  
**Emne:** VS: Høringssvar: Ørestad Syd tillæg 2 - lokalplanforslag (2014-0234471). Afsender: Camilla Suhr

---

**Fra:** noreply@blivhoert.kk.dk [mailto:noreply@blivhoert.kk.dk]

**Sendt:** 28. september 2015 21:36

**Til:** TMFKP BU

**Emne:** Høringssvar: Ørestad Syd tillæg 2 - lokalplanforslag (2014-0234471). Afsender: Camilla Suhr

**Tak for dit høringssvar i forbindelse med Ørestad Syd tillæg 2 - lokalplanforslag**

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar. Efter høringsperiodens udløb vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling. Hvis du ønsker at vide mere om processen kan du læse mere på Om høringsprocessen på hjemmesiden. Hvidbog og endelig vedtagelse af planen vil fremgå af denne hjemmeside.

**Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:**

Sagsnummer: 2014-0234471

Svar id: 10288

Navn: Camilla Suhr

Postnr/by: 2300 København S

Organisation:

Adresse: Richard Mortensens Vej 79.5.3 2300 Kbh S

Email: [camilla.suhr@tmfkp.dk](mailto:camilla.suhr@tmfkp.dk)

Øvrige Kontaktoplysninger:

**Høringssvar:**

Tænk en extra gang over vindtunler i Ørestad. Det blæser bare mere herude og vindtunler mellem og imellem bygninger forekommer nemt.

Der er dannet en vindtunnel ned langs med Richard Mortensens Vej mellem 8tallet og de nye bygninger på den modsatte side af vejen. Det går især ud over ansatte i Børnehuset 8tallet og børnene når de er på legepladsen udenfor. De har ikke ET ENESTE vindstille øjeblik - så det kunne være rart hvis der blev plantet mere grønt syd for legepladsen som skal tage noget af den vind der kommer fra Kalvebod Fællede.

I dette tillæg til lokalplanen er der ikke meget grønt mellem boligerne. Gør plads til en park (lidt som byparken i Ørestad Nord) hvor lokalbefolkningen kan mødes i dagligdagen.

På tegningen ser det også kun ud til at der er 1 fodboldbane tilknyttet skolen. Det virker til meget lidt, da dette også skal bruges af idrætsforeninger udenfor skoletid. Så udvid med 1-2 fodboldbaner oppe ved skolen.

Vi savner en dagligvare butik herude i Ørestad Syd!

**Vedhæftede filer:**

Der er ingen vedhæftede filer

**Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:**

<http://blivhoert.kk.dk/node/10288>

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Center for Byplanlægning

**Cecilie Tarras Madsen**

---

**Fra:** TMFKP BU  
**Sendt:** 29. september 2015 08:38  
**Til:** TMFKP BU CBP Byplankontorerne  
**Emne:** VS: Høringssvar: Ørestad Syd tillæg 2 - lokalplanforslag (2014-0234471). Afsender: Martin Søndberg Tødsø

---

**Fra:** noreply@blivhoert.kk.dk [mailto:noreply@blivhoert.kk.dk]

**Sendt:** 28. september 2015 22:54

**Til:** TMFKP BU

**Emne:** Høringssvar: Ørestad Syd tillæg 2 - lokalplanforslag (2014-0234471). Afsender: Martin Søndberg Tødsø

**Tak for dit høringssvar i forbindelse med Ørestad Syd tillæg 2 - lokalplanforslag**

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar. Efter høringsperiodens udløb vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling. Hvis du ønsker at vide mere om processen kan du læse mere på Om høringsprocessen på hjemmesiden. Hvidbog og endelig vedtagelse af planen vil fremgå af denne hjemmeside.

**Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:**

Sagsnummer: 2014-0234471

Svar id: 10289

Navn: Martin Søndberg Tødsø

Postnr/by: 2300 København S

Organisation:

Adresse: Else Alfelts Vej 91, 8.th.

Email:

Øvrige Kontaktoplysninger:

**Høringssvar:**

Hej KK

Min hustru og jeg deltog i onsdags til infomødet vedr. det nye lokalplanforslag. I den forbindelse kom det frem, at der på grunden overfor os på hvad jeg formoder er byggegrund 954b bygges tre tårne på hhv. 15, 12 og 9 etager. Er det muligt at komme til at se illustrationer af disse?

Derudover blev der ligeledes nævnt, at parkering i den nye og udvidede boligandel af det samlede byggeareal, ikke ville være By & Havn der skulle sørge for dette. Derimod er det som vi forstår det, bygherres ansvar at bygge og udbyde parkeringspladser til lejlighederne. Umiddelbart lyder dette jo som en fremragende idé og som præcis hvad vi savner ved vores lejlighed - vores egen parkeringsplads som vi har købt en gang for alle.

Når det så er sagt, foreligger der nogen problematikker ved denne løsning som jeg håber I er klar over og har gennemtænkt. Generelt kan jeg godt lide ideen om, at bolig og erhverv skal deles om p-pladserne, således bebyggelsen af disse kan minimeres. Det bliver så ikke muligt ved det nye forslag hvor der helt konkret bliver bygget boliger frem for erhverv på grund 956 (tværliggeren på Hesteskoen).

Som det ser ud pt. er der når man om aftenen ankommer til den midlertidige parkeringsplads på grund 957, 50 pladser eller mindre tilbage. Dette altså før beboerne til de sidste to huse der ligger i forlængelse af hhv. Skovhuset og AAB 100, er flyttet ind. Herefter vil der med garanti ikke være mulighed for at få en plads såfremt man kommer sent hjem eller for den sags skyld får gæster.

Det har hele tiden været meningen at der skal bygges et p-hus der delvist er under jorden og med 200 pladser på grunden. Da der vil være lige over 300 boliger på grunden før den nye konvertering fra erhverv til boliger på tværliggeren, kan jeg ikke se hvordan dette skal kunne dække behovet. Herudover går alt hvad der bygges 954b ind under den gamle ordning hvor bygherre ikke skulle svare parkeringspladser til boligerne. Altså - såfremt det kommende p-hus på grund 1033 ikke opjusteres markant, vil der opstå et gevaldigt kapacitetsproblem. Dette opstår med stor sandsynlighed allerede i midten af næste måned når de nye lejere i forlængelse af Skovhuset flytter ind.

Man kan sige, at dette kun vil være midlertidigt, eftersom der jo kommer et parkeringshus (1033) tæt på den midlertidige parkering på 967 og 964b som kan afhjælpe. Problemet er bare, at disse jo er midlertidige. Når de er væk, er vi tvunget til at spadserere over til 993 hver gang vi skal benytte bilen. Hvis der da vil være pladser derovre til den tid - det er forholdsvis benyttet allerede nu når det er vinter.

Det kan simpelthen ikke være fair, at vi skal betale snart 1000,- om måneden for dels at skulle bruge 10 minutter på at komme til og fra sin bil og dels for ikke at vide hvorvidt der overhovedet er en ledig plads. Og det næste er jo - hvad skal vores gæster gøre hvis de er i bil og måske er svagt gående?

Vi elsker at bo herude og være med til at se bydelen tage form, men har allerede snakket om, at det med stor sandsynlighed vil blive dette der får os til at flytte herfra. Der er simpelthen grænser for hvor meget besvær man kan rumme i sin dagligdag.

Derfor håber vi meget I vil tage dette i betragtning når boligandel udvides.

Venlig hilsen

Katrine & Martin Juel Rosenbak Søndberg Tødsø

**Vedhæftede filer:**

Der er ingen vedhæftede filer

**Høringsvaret kan ses på nettet på følgende adresse:**

<http://blivhoert.kk.dk/node/10289>

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Center for Byplanlægning

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på [www.blivhoert.kk.dk](http://www.blivhoert.kk.dk)

**Cecilie Tarras Madsen**

---

**Fra:** TMFKP BU  
**Sendt:** 12. oktober 2015 09:31  
**Til:** TMFKP BU CBP Byplankontorerne  
**Emne:** VS: Høringssvar: Ørestad Syd tillæg 2 - lokalplanforslag (2014-0234471). Afsender: Christian Bak Skytte

---

**Fra:** noreply@blivhoert.kk.dk [mailto:noreply@blivhoert.kk.dk]  
**Sendt:** 9. oktober 2015 21:28  
**Til:** TMFKP BU  
**Emne:** Høringssvar: Ørestad Syd tillæg 2 - lokalplanforslag (2014-0234471). Afsender: Christian Bak Skytte

**Tak for dit høringssvar i forbindelse med Ørestad Syd tillæg 2 - lokalplanforslag**

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar. Efter høringsperiodens udløb vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling. Hvis du ønsker at vide mere om processen kan du læse mere på Om høringsprocessen på hjemmesiden. Hvidbog og endelig vedtagelse af planen vil fremgå af denne hjemmeside.

**Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:**

Sagsnummer: 2014-0234471  
Svar id: 10578  
Navn: Christian Bak Skytte  
Postnr/by: 2300 KBH S  
Organisation:  
Adresse: Richard Mortensens Vej 73.3.2  
Email:  
Øvrige Kontaktoplysninger:

**Høringssvar:**

Grønne og bilfri byrum må ikke mindskes, bilfri stiforløb bør fastholdes, ny promenade skal være forbeholdt fodgængere og højden på ny bebyggelse vest for 8-tallet bør reduceres fra maks. 34 m til maks 27 m.

**Vedhæftede filer:**

Der er ingen vedhæftede filer

**Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:**

<http://blivhoert.kk.dk/node/10578>

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Center for Byplanlægning

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på [www.blivhoert.kk.dk](http://www.blivhoert.kk.dk)

**Cecilie Tarras Madsen**

---

**Fra:** TMFKP BU  
**Sendt:** 12. oktober 2015 09:32  
**Til:** TMFKP BU CBP Byplankontorerne  
**Emne:** VS: Høringssvar: Ørestad Syd tillæg 2 - lokalplanforslag (2014-0234471). Afsender: Nanna Hasle Bak Skytte

---

**Fra:** noreply@blivhoert.kk.dk [mailto:noreply@blivhoert.kk.dk]  
**Sendt:** 9. oktober 2015 21:34  
**Til:** TMFKP BU  
**Emne:** Høringssvar: Ørestad Syd tillæg 2 - lokalplanforslag (2014-0234471). Afsender: Nanna Hasle Bak Skytte

**Tak for dit høringssvar i forbindelse med Ørestad Syd tillæg 2 - lokalplanforslag**

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar. Efter høringsperiodens udløb vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling. Hvis du ønsker at vide mere om processen kan du læse mere på Om høringsprocessen på hjemmesiden. Hvidbog og endelig vedtagelse af planen vil fremgå af denne hjemmeside.

**Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:**

Sagsnummer: 2014-0234471  
Svar id: 10579  
Navn: Nanna Hasle Bak Skytte  
Postnr/by: 2300 København S  
Organisation:  
Adresse: Richard Mortensens Vej 73.3.2  
Email: !  
Øvrige Kontaktoplysninger:

**Høringssvar:**

Grønne og bilfri byrum må ikke mindskes, bilfri stiforløb bør fastholdes, ny promenade skal være forbeholdt fodgængere og højden på ny bebyggelse vest for 8-tallet bør reduceres fra maks. 34 m til maks 27 m.

**Vedhæftede filer:**

Der er ingen vedhæftede filer

**Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:**

<http://blivhoert.kk.dk/node/10579>

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Center for Byplanlægning

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på [www.blivhoert.kk.dk](http://www.blivhoert.kk.dk)

**Cecilie Tarras Madsen**

---

**Fra:** TMFKP BU  
**Sendt:** 19. oktober 2015 10:44  
**Til:** TMFKP BU CBP Byplankontorerne  
**Emne:** VS: Høringssvar: Ørestad Syd tillæg 2 - lokalplanforslag (2014-0234471). Afsender: Hans-Kristian Jørgensen  
**Vedhæftede filer:** Indsigelse.pdf

Til videre foranstaltning.

Med venlig hilsen

**Helle Hinsch**

Sekretær  
Sekretariat (Byens Udvikling)

---

KØBENHAVNS KOMMUNE  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Byens Udvikling

Njalsgade 13, 5024  
Postboks 348  
2300 København S

Direkte 3366 1293  
Fax 3366 7020  
Email [helhin@tmf.kk.dk](mailto:helhin@tmf.kk.dk)  
EAN 5798009493149

**Fra:** [noreply@blivhoert.kk.dk](mailto:noreply@blivhoert.kk.dk) [mailto:[noreply@blivhoert.kk.dk](mailto:noreply@blivhoert.kk.dk)]

**Sendt:** 18. oktober 2015 14:53

**Til:** TMFKP BU

**Emne:** Høringssvar: Ørestad Syd tillæg 2 - lokalplanforslag (2014-0234471). Afsender: Hans-Kristian Jørgensen

**Tak for dit høringssvar i forbindelse med Ørestad Syd tillæg 2 - lokalplanforslag**

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar. Efter høringsperiodens udløb vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling. Hvis du ønsker at vide mere om processen kan du læse mere på Om høringsprocessen på hjemmesiden. Hvidbog og endelig vedtagelse af planen vil fremgå af denne hjemmeside.

**Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:**

Sagsnummer: 2014-0234471  
Svar id: 10747  
Navn: Hans-Kristian Jørgensen  
Postnr/by: 2300 København S  
Organisation:  
Adresse: Richard Mortensens Vej 65 3 2  
Email:   
Øvrige Kontaktoplysninger: ;

**Høringssvar:**

Se vedhæftede PDF

**Vedhæftede filer:**

Indsigelse.pdf

**Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:**

<http://blivhoert.kk.dk/node/10747>

18/10-2015

Ørestad Syd

## Indsigelse imod Forslag til Tillæg nr. 2 til Lokalplan nr. 398-1 "Ørestad Syd", Amager Vest

Denne indsigelse drejer sig om den åbne plads i lokalplanen for Richard Mortensens Vej, som i forslag til tillæg nr. 2 er erstattet af en karré.

Overordnet set ser forslaget til tillæg nr. 2 rigtigt godt ud. Af eksempler kan bla. nævnes at det er godt tænkt med en promenade langs Kalvebod Fælled, så alle har glæde af udsigten, at det er en god idé med boldbaner på Asger Jorns Allé så der kommer liv i strøget, og at det er en god beslutning at begrænse at der bygges i højden, for at sollyset også når ned i gadeplan. Det er derfor bemærkelsesværdigt at der i forslaget indgår en op til 11 etagers høj karré på en plads, der i den nuværende lokalplan er bestemt til at være en åben plads.

Generelt i forslaget bliver vindforholdene brugt som argument for at sløjfe pladser og bygge i højden. Som beboer i Ørestaden virker det som om at prisen er for høj i forhold til udbyttet, når der foreslås at lukke solen ude, for at mindske vinden. Som beskrevet i forslaget, er der andre måder at holde vinden ude på. En af de beskrevne er beplantning af træer - et forslag der også kan benyttes på den åbne plads på Richard Mortensens Vej.

Som det ses af billedet af skyggeforhold for d. 21. juni kl. 19:00<sup>1</sup> vil en stor del af de lejligheder og altaner som på den nuværende lokalplan har udsigt til pladsen på Richard Mortensens Vej, ligge i skygge med forslaget til tillæg nr. 2.

Det strider imod Bjarke Ingels Groups vision med 8-tallet, hvor boligerne er placeret oven på erhverv for at give boligerne lys og udsigt<sup>2</sup>. Det giver ydermere dårligere vilkår til den sociale idé med 8-tallets ramper, idét det kun giver mening at socialisere i solen på ramperne, såfremt der er sol på ramperne.

Med de mange planlagte og nyligt foreslåede boligbyggerier, forventes mange børn og aktive voksne i Ørestaden, og det meget begrænsede antal kvadratmetre til foreslåede boldbaner på Asger Jorns Allé skal deles med gangareal på hovedstrøget. Da Kalvebod Fælled ikke just er indrettet som boldbane til hverken den ene eller den anden form for boldspil, har områdets større børn og aktive voksne brug for boldplads. Derfor foreslår vi at pladsen fra den oprindelige lokalplan bibeholdes og indrettes til boldspil og til mødested for bænkevarmere og hundeluffere i ly af skærmende træer.

For at summere op, har vi følgende forslag: Pladsen på Richard Mortensens Vej indrettes med boldbane, træer og bænke, så flere af områdets børn og aktive voksne har et sted at spille bold, og der stadig kommer lys til 8-tallet. Træerne bevirker at vinden bliver bremset.

Vi håber at I vil tage indsigelsen i betragtning med tanke på de mennesker, hvis dagligdag påvirkes af lokalplanen og dens udformning.

Med venlig hilsen

Hans-Kristian Jørgensen og Julie Meinicke Nielsen

<sup>1</sup> side 18 i forslaget til tillæg nr. 2

<sup>2</sup> Bjarke Ingels fortæller om 8-tallet: <https://vimeo.com/3499612>

Publiseret den *BLIV HØRT* | Københavns kommunes digitale høringsportal  
(<http://www.blivhoert.kk.dk>)

[Forside](#) > [Ørestad Syd tillæg 2 - lokalplanforslag](#) > [Svar](#) > Høringssvar: Lars Rimfalk Jensen > Høringssvar: Lars Rimfalk Jensen

## Høringssvar: Lars Rimfalk Jensen

**Navn:**

Lars Rimfalk Jensen

**Virksomhed / organisation:**

Amager Vest Lokaludvalg

**Postnr:**

2300

**By:**

København S.

**Adresse:**

Sundholmsvej 8

### HØRINGSSVAR VEDR. ØRESTAD SYD FRA AMAGER VEST LOKALUDVALG

Vi bifalder intentionen om at skabe en livlig bygade ved at introducere aktivitetsfaciliteter i Asger Jorns Allé. Vi tager det for givet, at lokalplanrammerne for Asger Jorns Alle afspejler de holdninger og input, der er kommet fra den workshop By & Havn afholdt i september samt den følgende workshop ultimo oktober. Både beboere og lokaludvalget er bekymrede for, om det vil blive en gade med byliv og om de erhverv, der flytter ind i stueetagerne, genererer byliv i gadeniveau. I Ørestad City er der mange "døde" erhvervsfacader i gadeniveau, hvor kun kantinen genererer liv mellem kl. 12 og 13. Det er i den forbindelse utilfredsstillende, at de endelige forslag til disponering af de rekreative områder ikke indgår i lokalplanen grundet en presset tidsplan.

Amager Vest Lokaludvalg finder det uacceptabelt, at der i lokalplanforslaget gives tilladelse til at flytte dyrehegnet mod vest på Kalvebod Fælled i forbindelse med Promenaden. Derved inddrages et areal uden for planområdet i planen og endnu en bid af fælleden privatiseres.

Det er desuden vigtigt for lokaludvalget, at der ikke etableres belysning eller fysiske elementer på den fredede fælled i tilknytning til de boldfællede, der er givet penge til i Budget 16.

Lokaludvalget stiller spørgsmålstegn ved, om den ene kanal, der er i lokalplanområdet, kan optage alt afledte regnvand fra alle bygninger i planen? Ørestad Syd projektet bør efterleve de generelle Ørestadsbestemmelser om afledning af regnvand.

Herudover finder lokaludvalget det ærgerligt, at det bliver privatparkering; derved mistes en mulighed for at dobbeltudnytte pladserne så erhverv og butikskunder kan benytte boligejernes parkeringspladser i dagtimerne og derved sikrer flere ledige pladser inden for gældende norm.

Overordnet betragter Amager vest Lokaludvalg lokalplanforslaget som en forbedring af den tidligere lokalplan og takker Teknik- og Miljøforvaltningen og By & Havn for inddragelse i processen

Med venlig hilsen

Formand for Amager Vest Lokaludvalg



Teknik- og Miljøforvaltningen  
Center for Byplanlægning  
Njalsgade 13  
Postboks 348  
1503 København V

### ***Vedrørende Høringssvar i Ørestad Vest Byplanlægningen***

Den 23. september var vi, Olga og Oleg, eger af lejligheden på Richard Mortensens Vej 67, 4.4., i 8-talet, til borgermøde om planforslaget som afholdtes af Københavns Kommune og Amager Vest Lokaludvalg. På mødet blev der præsenteret den kommende byplanlægning som vi gerne vil kommentere.

På side 50 i brochuren "Ørestad Syd, forslag til tillæg nr. 2 til lokalplan nr. 398 med tillæg nr. 1" står der at på Richard Mortensens Vej i begge de kommende små kvarterer bliver opbygget byggerier i højder mellem 7m og 34 m<sup>1</sup>, mens 8-tallet som ligger lige modsat vil befinde sig på et lavere niveau. Hvordan vil det hænge sammen med Københavns Kommune skråt højdegrænseplan som skal sikre at alle byggerierne får sol lyset i sine vinduer (side 36 af samme brochuren)? Ud over det var der ikke tydeligt sagt på mødet hvorvidt de kommende byggefeltet som har facader på Richard Mortensens Vej vil virkelige indeholde mindst fire spring og ikke være en mure som Københavns Kommune har lige opbygget på Richard Mortensen Vej (modsat den anden del af 8-tallet) og på Else Alfelts Vej.

Vi synes at det er uacceptabelt at beborene skal face mure byggerier og miste adgang til aften solen. Det udlægger dermed en god stemning i området samt den fælles moderne design med varierende byggerier, hvis Københavns Kommune vil vælge opbygge de 34 bygningshøjder mure modsat 8 tallet.

Dem der allerede bor i området skal tages hensyn til, og vores interesser skal også være med til Københavns Kommune beslutning, da vi er jo allerede en del af kommunen. ***Derfor vil vi foreslå at de kommende byggerier på Richard Mortensens Vej (i lokalplanområdets afgrænsning 980a og 957) vil ligge på lavere 3-4 sal højde i forhold til de planlagte 34 m, og dermed vil belyse 8talet, så de ikke vil opbygges ligesom en bygnings mure. En anden logisk løsning kan være at bruge området for at bygge rækkehusene, så området vil bevare den grønne del i kvarteret.***

---

<sup>1</sup> lokalplanområdets afgrænsning: 980a og 957; også markeret i bilag 1 til brevet.

Den anden er ift. Plug & Play – som har været en dejlig oplevelsen for mange københavnere. På nuværende tidspunkt svarer den samlede areal til omkring 20.000 m<sup>2</sup>, og ifølge af den kommende ombygningsplan vil området næsten halveres og ligger på Asger Jorns Allé. Der vil ikke være baner til minifoldbal, basketball, cykle truck og så videre. I stedet planlægger Københavns Kommune at etablere en Promenade bage på området til Kalvebod Fælled, alle baner erstattes med en eneste skole hørende bane og en del af aktiviteter til mindre svarende m<sup>2</sup> areal vil finde sted på Asger Jorns Alle som i øvrigt ikke endnu vidst hvad der vil være lige præcis. ***I den forbindelse vil vi foreslå at Københavns Kommune vil sikre at alle aktiviteter vil være gratis for borgerne og at sætte muligvis mere m<sup>2</sup> til baner i området.***

Vi ser frem til at modtage jeres besked på vores foreslog samt kommentere hvad der endeligt vil opbygges på Richard Mortensens Vej og en erstatning på Plag & Play.



Med venlig hilsen

Olga & Oleg Gavryushenko

Richard Mortensens Vej 67, 4.4.

2300 København S



07/10/2015

BBB

**Cecilie Tarras Madsen**

---

**Fra:** TMFKP BU  
**Sendt:** 27. oktober 2015 10:27  
**Til:** TMFKP BU CBP Byplankontorerne  
**Emne:** VS: Høringssvar: Ørestad Syd tillæg 2 - lokalplanforslag (2014-0234471). Afsender: Børne- og Ungdomsforvaltningen  
**Vedhæftede filer:** Lokalplanforslag Ørestad Syd tillæg 2 - høringssvar fra BUF.PDF

**Fra:** noreply@blivhoert.kk.dk [mailto:noreply@blivhoert.kk.dk]  
**Sendt:** 26. oktober 2015 18:36  
**Til:** TMFKP BU  
**Emne:** Høringssvar: Ørestad Syd tillæg 2 - lokalplanforslag (2014-0234471). Afsender: Børne- og Ungdomsforvaltningen

**Tak for dit høringssvar i forbindelse med Ørestad Syd tillæg 2 - lokalplanforslag**

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar. Efter høringsperiodens udløb vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling. Hvis du ønsker at vide mere om processen kan du læse mere på Om høringsprocessen på hjemmesiden. Hvidbog og endelig vedtagelse af planen vil fremgå af denne hjemmeside.

**Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:**

Sagsnummer: 2014-0234471  
Svar id: 10859  
Navn: Børne- og Ungdomsforvaltningen  
Postnr/by: 1502 København V  
Organisation: Københavns Kommune  
Adresse: Gyldenløvesgade 15, 6.  
Email: 10859@blivhoert.kk.dk  
Øvrige Korrespondenceoplysninger:

**Høringssvar:**

**Vedhæftede filer:**

Lokalplanforslag Ørestad Syd tillæg 2 - høringssvar fra BUF.PDF

**Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:**

<http://blivhoert.kk.dk/node/10859>

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Center for Byplanlægning

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på [www.blivhoert.kk.dk](http://www.blivhoert.kk.dk)



23-10-2015

Sagsnr.  
2011-163851

Dokumentnr.  
2011-163851-52

Sagsbehandler  
Birgitte Clasen

**Lokalplanforslag Ørestad Syd tillæg 2 - høringsvar fra BUF**

Børne- og Ungdomsforvaltningen har følgende bemærkninger til lokalplanforslaget:

**§5 stk. 3**

Der forudsættes placeret et daginstitutionsbyggeri i det nordøstlige byggefelt (byggefelt 1.0), hvor der er afsat et byggefelt til institutionen på 17 x 17 m. Dette giver desværre ikke mulighed for at etablere en funktionsdygtig daginstitution, og BUF har derfor ønske om at bebyggelsesplanen for byggefeltet tilpasses, således at institutionen får tildelt et byggefelt på ca. 400 m<sup>2</sup> i op til 3 etager.

Der er drøftelser med By og Havn om tilpasning af bebyggelsesplanen, som skal ske i samarbejde med dem, da en ændring af institutionens fodaftryk vil påvirke de øvrige byggefelter på byggefeltet.

**§7 stk. 1**

BUF er indstillet på, at friarealet til daginstitutioner placeret delvist på tagterrasser mm. men har et ønske om, at størst mulig andel af friarealet placeres på terræn, både af hensyn til den større mulighed for varierede aktiviteter og beplantning, af hensyn til den større tilgængelighed for lokalområdet og af hensyn til anlægsudgiften, som forøges ved legepladser på tag. Vi vil henlede opmærksomheden på, at det kan være vanskeligt at tilvejebringe tilstrækkeligt tagareal på egen bygning, hvis institutionsbyggeriet er i flere etager, og op til 70 % af friarealet skal etableres på tag.

Samtidig har BUF ønske om, at der også langs Asger Jorns Allé afsættes minimum 30 % af friarealet på terræn.

**Anlægsafdelingen**

Gyldenløvesgade 15, 6.  
1502 København V

EAN nummer  
5798009370440

[www.kk.dk/vibygger](http://www.kk.dk/vibygger)

**Cecilie Tarras Madsen**

---

**Fra:** TMFKP BU  
**Sendt:** 27. oktober 2015 10:28  
**Til:** TMFKP BU CBP Byplankontorerne  
**Emne:** VS: Høringssvar: Ørestad Syd tillæg 2 - lokalplanforslag (2014-0234471). Afsender: Helle Vestlev

**Fra:** noreply@blivhoert.kk.dk [mailto:noreply@blivhoert.kk.dk]

**Sendt:** 26. oktober 2015 20:26

**Til:** TMFKP BU

**Emne:** Høringssvar: Ørestad Syd tillæg 2 - lokalplanforslag (2014-0234471). Afsender: Helle Vestlev

**Tak for dit høringssvar i forbindelse med Ørestad Syd tillæg 2 - lokalplanforslag**

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar. Efter høringsperiodens udløb vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling. Hvis du ønsker at vide mere om processen kan du læse mere på Om høringsprocessen på hjemmesiden. Hvidbog og endelig vedtagelse af planen vil fremgå af denne hjemmeside.

**Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:**

Sagsnummer: 2014-0234471

Svar id: 10860

Navn: Helle Vestlev

Postnr/by: 2300 København S

Organisation:

Adresse: Robert Jacobsens Vej 89

Email:

Øvrige Kontaktoplysninger:

**Høringssvar:**

Vi købte vores lejlighed på projektstadiet og var derfor meget opmærksomme på den lokalplan, der skulle lægge grunden og omgivelserne til en helt ny bydel her i Ørestad Syd. Vi kunne godt lide planen med de 7 pladser, med hver deres unikke udtryk, den høje kvalitet af markante bygninger, der skulle virke som en stærk kontrast til den flade Kalvebod fælled. Nu bliver den lokalplan, der var så udslagsgivende for vores beslutning om at købe, med et pennestrøg fjernet. Det er så trist, at man ikke kan stole på Kommunalbestyrelse, By og Havn, Københavns kommune i sager som denne, der nu bringer en masse familier ud i bristede forudsætninger for deres køb. Man SKAL simpelthen kunne stole på en lokalplan, der er så ny, som den i Ørestad Syd. Det undrer mig desuden stærkt, at den plads der oprindeligt skulle være tiltænkt en dagligvarebutik, er fjernet helt fra både "til salg" og "solgt" oversigten hos By og Havn - hvilke planer er der for en butik? Det er helt uacceptabelt at de spændende pladser er fjernet i den nye lokalplan, så bydelen ingen steder har at møde hinanden, herunder de mange hundeejere.

vh  
Helle Vestlev

**Vedhæftede filer:**

Der er ingen vedhæftede filer

**Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:**

<http://blivhoert.kk.dk/node/10860>

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Center for Byplanlægning

## Cecilie Tarras Madsen

17

**Fra:** TMFKP BU  
**Sendt:** 27. oktober 2015 10:29  
**Til:** TMFKP BU CBP Byplankontorerne  
**Emne:** VS: Høringssvar: Ørestad Syd tillæg 2 - lokalplanforslag (2014-0234471). Afsender: Peter Michael Vestlev

**Fra:** noreply@blivhoert.kk.dk [mailto:noreply@blivhoert.kk.dk]  
**Sendt:** 26. oktober 2015 20:51  
**Til:** TMFKP BU  
**Emne:** Høringssvar: Ørestad Syd tillæg 2 - lokalplanforslag (2014-0234471). Afsender: Peter Michael Vestlev

### Tak for dit høringssvar i forbindelse med Ørestad Syd tillæg 2 - lokalplanforslag

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar. Efter høringsperiodens udløb vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling. Hvis du ønsker at vide mere om processen kan du læse mere på Om høringsprocessen på hjemmesiden. Hvidbog og endelig vedtagelse af planen vil fremgå af denne hjemmeside.

### Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:

Sagsnummer: 2014-0234471  
Svar id: 10861  
Navn: Peter Michael Vestlev  
Postnr/by: 2300 København  
Organisation:  
Adresse: Robert Jacobsens Vej 89 2.th  
Email: \  
Øvrige Kontaktoplysninger: >

### Høringssvar:

Lad os starte med at referere til lokalplan 398, der er den plan som de nuværende grundejere i Ørestad syd har købt deres ejendomme på baggrund af. Jeg vil foreslå at man læser denne og forstår hvorledes den fremtræder robust og visionær, med etableringen af en ny Frederiksstad i området fra Ørestad Nord til spidsen af Ørestad syd. Langt mere robust end det nuværende tillæg.

Der har naturligvis været problemer med lokalplanen, der har af midlertidige finanspolitiske grunde ikke været basis for de forholdsmæssige store arealer til erhverv som der var fremlagt i lokalplanen. Man kan derfor bifalde at der ændres i fordelingen, men man skal være naiv for at tro at der er opnået større grundlæggende indsigt i hvordan konjunkturerne ændrer sig på baggrund af fem år med lavvande i konjunkturerne. Om fem år vil man formentlig ærgre sig over at man har gjort området erhvervsfrit, og jeg vil foreslå at der i lokalplanen bliver italesat en mulighed for en fleksibel udnyttelse af specielt stueetagerne, således at de kan bruges både til erhverv og bolig, afhængig af konjunkturerne. Som Kramer Mikkelsen - direktør i By og Havn og dermed embedsmand i Københavns kommune - udtalte, "om hundrede år er alting glemt", men når betonbygningerne står færdige er mulighederne for at ændre på strukturen i bydelen lukket og det eneste der vil blive husket er at Københavns Kommune valgte at forbigå en enestående mulighed for storladenhed og valgte at sælge varen to gange, (først til os der bor her, og nu til andre entreprenører) og i stedet har formuleret et Albertslund look-alike med et forstads lignende rækkehus område der for evigt ( dvs 100 år) vil adskille Ørestad Syd fra resten af Ørestad, og efterlade området syd for Asger Jorns Alle som et amputeret byområde.

Det er i den sammenhæng væsentligt at en lokalplan er troværdig, ikke robust men troværdig. Vi har set hvordan udtrykssløse bygninger uden fladeforstyrrende elementer i 12 etagers højde er bygget ved Richard Mortensens Vej, fordi man ville formidle muligheden for at AAB kunne bygge afd. 100. Tag ud og se på det, mærk det en novemberdag, og gå skæmmede bort. Hvordan skal vi tro på den nye lokalplan når man kunne bøjede den gamle som var det en våd avis.

Paradisen, en plads på ca. 60 x 40 meter, hvor der kunne laves en park, hvor der kunne være cafeer, hvor der kunne laves en hundeluffermulighed, hvor der kunne skabes mellemrum mellem bebyggelsen og det ubebyggede fælled, paradisen som vi betalte for i lokalplan 398, bliver nu inddraget så man kan sælge den igen, og bebyggelsesprocenten på 340, der lå i den gamle plan er erstattet med en med en bebyggelsesprocent på under 180 nord for Asger Jorns Alle, hvor alle arealer er taget bort fra fællesskabet, for at skabe et indelukket område der lukker for gennemgangen mellem det sydlige og nordlige område af Ørestad Syd.

Giv os vores pladser tilbage, det er Københavns Kommune jeg anmoder om dette, det er miljø og teknik udvalget ved Morten Kabell, det er borgerrepræsentationen, der i denne sag har været villig til at sælge ud af det langsigtede for at opnå det kortsigtede. Man er endda gået så langt at man vil inddrage det fredede område vest for Ørestad Syd i planerne og inddrage områder af dette. Hvilken skændsel. Hvilken skam.

17

En byggeret koster nu ca. 5000 kr. pr. kvadratmeter, det koster ca. 10.000 kr. at bygge en kvadratmeter, dvs at et rækkehus på hundrede kvadratmeter koster ca. 1,5 mio kr og kaster en profit på ca. 1,5 - 2 millioner af sig; sådan har man tækkedes entreprenørerne, istedet for at bruge potentialet til at lave den BY der var planen i den kun 6-7 år gamle plan 398.

Overgangen mellem by og natur.Solnedgangspladsen. Paradisen. Og de andre pladser der var planlagt. Varieret byggeri af højt arkitektonisk niveau. Cafe-liv. Udeliv. Mulighed for børn, unge, voksne og ældre. Kulturmuligheder. Ikke blot passagære gader hvor man er på vej hjem. Der skal bygges til alle, så byen kan blive dynamisk og ikke om 15 år ende som et indtørret sølvbryllups kvarter.

Så - Københavns Borgerrepræsentation - behold pladserne i jeres nye bydel. Behold og udbyg begrebet spændende arkitektur. Sørg for at lyset og vinden bliver fordelt ligeligt. Fri os for "berlinmure" som AAB's og Balders byggeri på Richard Mortensens Vej. Om 100 år er alting ikke glemt, men om 10 år er det der i gang nu, uopretteligt.

Og husk, By og Havn ER Københavns Kommune.

#### **Vedhæftede filer:**

Der er ingen vedhæftede filer

#### **Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:**

<http://blivhoert.kk.dk/node/10861>

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Center for Byplanlægning

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på [www.blivhoert.kk.dk](http://www.blivhoert.kk.dk)



**Cecilie Tarras Madsen**

---

**Fra:** TMFKP BU  
**Sendt:** 27. oktober 2015 13:07  
**Til:** TMFKP BU CBP Byplankontorerne  
**Emne:** VS: Høringssvar: Ørestad Syd tillæg 2 - lokalplanforslag (2014-0234471). Afsender: Grundejerforeningen Ørestad Syd  
**Vedhæftede filer:** Høringssvar fra GF Ørestad Syd.docx

**Fra:** noreply@blivhoert.kk.dk [mailto:noreply@blivhoert.kk.dk]

**Sendt:** 27. oktober 2015 12:07

**Til:** TMFKP BU

**Emne:** Høringssvar: Ørestad Syd tillæg 2 - lokalplanforslag (2014-0234471). Afsender: Grundejerforeningen Ørestad Syd

**Tak for dit høringssvar i forbindelse med Ørestad Syd tillæg 2 - lokalplanforslag**

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar. Efter høringsperiodens udløb vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling. Hvis du ønsker at vide mere om processen kan du læse mere på Om høringsprocessen på hjemmesiden. Hvidbog og endelig vedtagelse af planen vil fremgå af denne hjemmeside.

**Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:**

Sagsnummer: 2014-0234471

Svar id: 10873

Navn: Grundejerforeningen Ørestad Syd

Postnr/by: 2300 København

Organisation:

Adresse: Ørestads Boulevard 55E 5. sal, 2300 København S

Email:

Øvrige Kontaktoplysninger:

**Høringssvar:**

Høringssvar fra Grundejerforeningen Ørestad Syd vedhæftet

**Vedhæftede filer:**

Høringssvar fra GF Ørestad Syd.docx

**Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:**

<http://blivhoert.kk.dk/node/10873>

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Center for Byplanlægning

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på [www.blivhoert.kk.dk](http://www.blivhoert.kk.dk)



Ørestad den 26. oktober 2015

## Lokalplan Ørestad Syd. Forslag til tillæg nr. 2 til lokalplan nr. 398 med tillæg nr. 1.

### Høringssvar fra Grundejerforeningen Ørestad Syd

Bestyrelsen for Grundejerforeningen Ørestad Syd ser frem til at kvarteret bliver færdigudbygget og vil gerne give forslaget til den nye lokalplan følgende kommentarer og spørgsmål med på vejen:

#### Aktive facader og stueetager

Forsøget på at skabe aktive stueetager har andre steder i Ørestad resulteret i fx mange kantiner, som i meget begrænset omfang bidrager til at skabe et levende miljø i området.

Grundejerforeningen har også bemærket, at der bortset fra langs Asger Jorns Allé er ganske få bygninger med lokaler i kote 0, som vil være egnede til butik/cafe eller andet publikumsvenligt.

Grundejerforeningen ønsker derfor at sætte fokus på følgende:

- Hvordan vil man sikre, at facaderne på Asger Jorns Allé samt langs vejene generelt bliver aktive både om dagen og om aftenen?

#### Parkering

Parkeringsituationen i Ørestad er ofte emne for debat. I den nuværende udformning af Else Alfelts Vej og Richard Mortensens Vej er der ikke taget tilstrækkeligt højde for korttidsparkering på begge sider af vejen for at opnå en nem adgang til bebyggelserne. Det resulterer i, at motorkøretøjer bliver parkeret uhensigtsmæssigt på eksempelvis gangarealer eller cykelstier samt på de grønne arealer til gene for de bløde trafikanter og til økonomisk skade for grundejerforeningen.

Grundejerforeningen Ørestad Syd ønsker derfor i denne forbindelse at skabe opmærksomhed omkring følgende:

- Grundejerforeningen ønsker, at det sikres, at gæster og beboere får bedre mulighed for at parkere i nærheden af bebyggelserne. Det kan eventuelt sikres ved at have korttidsparkering på skiftevis venstre og højre side af vejen.

#### Grønne områder

I den oprindelige lokalplan er der lagt vægt på, at beplantningen i Parkrummet skal være med stor artsvariation og med vægt på træarter, som har en iøjnefaldende blomstring, høstfarve, frugtsætning. I Skovrummet skal beplantningen være med et naturpræget udtryk og bestående af hjemmehørende danske skovtræer med et varieret udtryk i kraft af artsvariation, variation i skovbundsvegetationen, variation i bevoksningsstruktur mv. Både Park- og Skovrummet fremstår overvejende homogene beplantningsmæssigt.

I den oprindelige lokalplan var der et grønt pladsrum mellem Park- og Skovrummet umiddelbart nord for rækkehusbebyggelsen Stepperne. Pladsen, kaldet "Paradisen", var et af de få grønne fællesarealer, som ikke lå langs vejene, men havde potentiale som et grønt samlingssted og oase for området's beboere. Desuden havde pladsen den store kvalitet, at den ville være en vigtig del af en tværgående stiforbindelse på tværs af Ørestad Syd.

Grundejerforeningen ønsker at skabe opmærksomhed om følgende:



- Hvordan sikres det, at de grønne arealer i Park- og Skovrummet lever op til intentionerne i lokalplanen om frodige, mangfoldige og varierede grønne arealer med produktionstræer mv.?
- I den nye lokalplan er der ikke længere et samlet, større grønt område i Ørestad Syd. Grundejerforeningen ønsker at bevare det oprindelige grønne pladsrum, eller at der indtænkes et lignende større grønt område, der ikke ligger langs vejene. Desuden bør en tværgående stiforbindelse fastholdes.

### Passager

I Ørestad Syd er der i dag passage gennem alle indre gårdrum. Det sikrer sammenhæng mellem de indre og ydre byrum samt sikrer fri bevægelighed på kryds og tværs i bykvarteret. Grundejerforeningen har derfor følgende kommentarer til de lukkede indre gårdrum i forslaget til den nye lokalplan:

- Grundejerforeningen ønsker, at der også i fremtiden vil være passage gennem alle gårdrum, for at sikre sammenhængen i bykvarteret.

### Vind

Erfaringerne fra de første byrum i Ørestad Syd er, at både beplantning og mennesker er udsat for meget vind. Det betyder, at træer og beplantningen generelt har meget svære vækstvilkår, samt at det er svært at finde læ til ophold for beboerne. Flere facader fremstår uden den store facadevariation, hvilket resulterer i ekstreme vindforhold langs byggerierne. Grundejerforeningen har derfor følgende kommentarer:

- Grundejerforeningen har bemærket, at der er taget foranstaltninger i forhold til vind i lokalplanen, men ønsker at opfordre til, at der gøres en helt særlig indsats for at forbedre vindmiljøet i gader og ikke mindst byrum af hensyn til både beplantning og mennesker. Herunder at man er særlig opmærksom på, at bestemmelser omkring facadeforskydninger overholdes.

### Promenaden

Adgangen og nærheden til fælleden er en af de vigtigste elementer i Ørestad Syd, og det bør være muligt for alle beboere at færdes her sikkert og uhindret. Grundejerforeningen har derfor følgende kommentarer til promenaden:

- Grundejerforeningen opfordrer til, at adgangsforholdene for motortrafik langs den foreslåede vestlige promenade bliver begrænset, så promenaden udelukkende fungerer som opholdsrum, samt gang- og cykelsti som det i dag er tilfældet med stierne langs søerne i den sydligste del af bydelen. Kørsel og adgang til bebyggelserne langs promenaden bør derfor ske via de gader, der støder op til promenaden, samt fra bebyggelsernes bagvedliggende gårdrum.

På vegne af bestyrelsen i Grundejerforeningen Ørestad Syd

Søren Vestermark, formand

**Cecilie Tarras Madsen**

---

**Fra:** TMFKP BU  
**Sendt:** 27. oktober 2015 15:56  
**Til:** TMFKP BU CBP Byplankontorerne  
**Emne:** VS: Høringssvar: Ørestad Syd tillæg 2 - lokalplanforslag (2014-0234471). Afsender: Morten Lindkjær  
**Vedhæftede filer:** Høringssvar - Ørestad Syd .pdf

---

**Fra:** noreply@blivhoert.kk.dk [mailto:noreply@blivhoert.kk.dk]  
**Sendt:** 27. oktober 2015 15:41  
**Til:** TMFKP BU  
**Emne:** Høringssvar: Ørestad Syd tillæg 2 - lokalplanforslag (2014-0234471). Afsender: Morten Lindkjær

**Tak for dit høringssvar i forbindelse med Ørestad Syd tillæg 2 - lokalplanforslag**

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar. Efter høringsperiodens udløb vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling. Hvis du ønsker at vide mere om processen kan du læse mere på Om høringsprocessen på hjemmesiden. Hvidbog og endelig vedtagelse af planen vil fremgå af denne hjemmeside.

**Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:**

Sagsnummer: 2014-0234471  
Svar id: 10880  
Navn: Morten Lindkjær  
Postnr/by: 1552 København V  
Organisation: DGI Storkøbenhavn og Idrætsforum København  
Adresse: Vester Voldgade 100  
Email: <>  
Øvrige Kontaktoplysninger:

**Høringssvar:**

Se vedhæftede PDF-fil.

**Vedhæftede filer:**

Høringssvar - Ørestad Syd .pdf

**Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:**

<http://blivhoert.kk.dk/node/10880>

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Center for Byplanlægning

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på [www.blivhoert.kk.dk](http://www.blivhoert.kk.dk)



København 27. oktober 2015

Hørings svar vedr. Ørestad Syd – forslag til tillæg nr. 2 til lokalplan nr. 398 med tillæg nr. 1

### Ørestad har brug for Byens Hus

I DGI, DIF og Idrætsforum København vil vi gerne indledningsvist anerkende de grundlæggende tanker om Ørestad Syd som en aktiv bydel med *en uhyre tydelig bevægelsesprofil* (dommerbetænkning vedr. Kalvebodkvarteret Vest, Ørestad Syd, 2014). 20.000 borgere vil om få år bo i Ørestaden, og de har brug for muligheder for at leve et aktivt liv, hvor de fysiske rammer i nærområdet indbyder til et fysisk aktivitet, fællesskab og lokal sammenhængskraft.

Tillægget til lokalplanen muliggør at flere borgere kan bo Ørestad Syd. Det er en logisk udvikling i en by, der vokser med op mod 100.000 indbyggere over de næste 10 år. Men det stiller også krav om et øget fokus på de rekreative arealer og idræts- og fritidsfaciliteter, der etableres i Ørestad Syd. Derfor bør mulighederne for fysisk aktivitet også fremgå af formålet med lokalplanen.

I DGI, DIF og Idrætsforum København er vi optaget at Ørestad Syd udvikles som en aktiv bydel med en klar bevægelsesprofil, som kan blive identitetskabende for bydelen og samlingspunkt for idræt og motion i hele Ørestaden. Beliggenheden på grænsen mellem for fælledens natur og byens puls er unik - også i en idrætssammenhæng. Vi anbefaler:

1. At lokalplanen muliggør etablering af *Byens Hus* som den naturlige afslutning på det aktive hovedstrøg på Asger Jorns Allé. Hele Ørestaden har brug for et knudepunkt, hvor lokale indbyggere møder hinanden, hvor selvorganiserede grupper møder organiserede fællesskaber og et sted, som åbner sig op til resten af København. For os er *Byens Hus* det oplagte afsæt for både traditionelle idrætsaktiviteter som dans, gymnastik, yoga og fodbold, men også det sted hvor løbere, parkour-udøvere og mountainbikeryttere på vej ud på fælleden møder hinanden. Ørestaden har brug for et aktivt foreningsliv, og *Byens Hus* vil skabe attraktive faciliteter, som vil blive hyppigt brugt af idrætsforeninger og andre brugere.
2. At Asger Jorns Allé som et aktivt hovedstrøg ikke ses som den eneste løsning på bydelens aktive liv. Asger Jorns Allé skal ses i sammenhæng med *Byens Hus*, og det er oplagt at udnytte de mange spændende byrum og indtænke de gode erfaringer fra *Plug'N'Play* i en aktiv gade, som med fordel vil have sit centrum omkring *Byens Hus*.
3. At der etableres boldfællede og aktive områder i randzonerne med plads til fodbold, MTB, BMX, dirtjump og dermed nogle af de aktiviteter, som i dag har til huse i *Plug'N'Play*. I den forbindelse er det vigtigt, at planlægningen af Ørestad Syd også indeholder en plan B for rekreative arealer og boldbaner i nærområdet, såfremt der ikke gives dispensation til etablering af boldbaner og aktive zoner på fælleden.



19  
Idrætsforum  
København

4. At der skabes forbindelseslinjer til kysten i form af gode løbe- og cyklestier. Disse bør anlægges med et underlag, så det også er muligt at rulle på dem.

Vi glæder os til samarbejdet om at udvikle Ørestad Syd som en aktiv og attraktiv bydel.

Med venlig hilsen

Peder Nedergaard  
DGI Storkøbenhavn

Mogens Kirkeby  
DGI

Henrik Ravnild  
Idrætsforum København

Preben Staun  
Danmarks Idrætsforbund

**Cecilie Tarras Madsen**

---

**Fra:** TMFKP BU  
**Sendt:** 28. oktober 2015 09:48  
**Til:** TMFKP BU CBP Byplankontorerne  
**Emne:** VS: Høringssvar: Ørestad Syd tillæg 2 - lokalplanforslag (2014-0234471). Afsender: Lise Palm  
**Vedhæftede filer:** ATT00001.htm

-----Oprindelig meddelelse-----

Fra: [noreply@blivhoert.kk.dk](mailto:noreply@blivhoert.kk.dk) [<mailto:noreply@blivhoert.kk.dk>]

Sendt: 27. oktober 2015 17:19

Til: TMFKP BU

Emne: Høringssvar: Ørestad Syd tillæg 2 - lokalplanforslag (2014-0234471). Afsender: Lise Palm

\*Tak for dit høringssvar i forbindelse med Ørestad Syd tillæg 2 - lokalplanforslag \* Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar. Efter høringsperiodens udløb vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling. Hvis du ønsker at vide mere om processen kan du læse mere på Om høringssvar på hjemmesiden. Hvidbog og endelig vedtagelse af planen vil fremgå af denne hjemmeside.

\*Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:\*

Sagsnummer: 2014-0234471

Svar id: 10884

Navn: Lise Palm

Postnr/by: 1013 København

Organisation: By & Havn

Adresse: Ndr. Toldbod 7

Email:

Øvrige kontaktoplysninger:

\*Høringssvar:\*

\*Vedhæftede filer:\*

SKMBT\_C28015102717570.pdf

\*Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:\*

<http://blivhoert.kk.dk/node/10884>

-----  
Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Center for Byplanlægning

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse. Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på [www.blivhoert.kk.dk](http://www.blivhoert.kk.dk)

20

**Tak for dit høringssvar i forbindelse med Ørestad Syd tillæg 2 - lokalplanforslag**

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar. Efter høringsperiodens udløb vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling. Hvis du ønsker at vide mere om processen kan du læse mere på Om høeringsprocessen på hjemmesiden. Hvidbog og endelig vedtagelse af planen vil fremgå af denne hjemmeside.

**Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:**

Sagsnummer: 2014-0234471

Svar id: 10884

Navn: Lise Palm

Postnr/by: 1013 København

Organisation: By &amp; Havn

Adresse: Ndr. Toldbod 7

Email:

Øvrige Kontaktoplysninger:

**Høringssvar:****Vedhæftede filer:**

SKMBT\_C28015102717570.pdf

**Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:**<http://blivhoert.kk.dk/node/10884>

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Center for Byplanlægning

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på [www.blivhoert.kk.dk](http://www.blivhoert.kk.dk)



Byens Udvikling  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Københavns Kommune

Udviklingselskabet By & Havn I/S  
Nordre Toldbod 7  
Postboks 2083  
1013 København K

Tel.  
Fax  
www.byoghavn.dk

CVR nr. 30823702  
EAN nr. 5798009800107

### Bemærkninger til forslag til tillæg 2 til lokalplan nr. 398 "Ørestad Syd"

I forbindelse med høring vedr. ovennævnte lokalplanforslag har By & Havn nedenstående forslag til ændringer og justeringer af planen.

Ønskerne om de anførte ændringer og justeringer kommer bl.a. på baggrund af ny viden, vi har fået i forbindelse med den videre konkretisering og bearbejdning, vi gennemfører sammen med vores rådgivere, Transform og Rambøll. Desuden er der observeret enkelte fejl, som bør rettes.

#### Følgende forhold ønskes ændret:

##### 1.) *Justering af byggefelter i Skovkvarteret II*

Kvarteret syd for Kalvebod Fælled Skole, Skovkvarteret II, ønskes justeret i forhold til placering af byggefelter. Ændringerne skyldes bl.a., at Børne- og Ungeforvaltningen, BUF, ønsker at indrette en institution i det nordøstlige byggefelt. Byggefeltet har en dimensionering, der ifølge BUF gør en hensigtsmæssig indretning af institutionen vanskelig.

BUF ønsker et byggefelt, der har et fodaftryk på min. ca. 400m<sup>2</sup>. Det nuværende, der tager udgangspunkt i strukturen i Arenakvarterets byggefelter, er 17x17m med et areal på 289m<sup>2</sup>. På baggrund af denne ændring har By & Havn vurderet områdets disponering nærmere. Konsekvensen af bl.a., at imødekomme BUF's ønske om et større fodaftryk er, at der skal justeres ved en række andre byggefelter, for samtidig at kunne fastholde en byggerummelighed som oprindeligt samt fastholde en bebyggelsesplan med rumlige kvaliteter. Samtidig har By & Havn sammen med en potentiel fremtidig byggherre vurderet området nærmere bl.a. i forhold til bygningsafstande, samt andre mindre justeringer, som ikke vurderes at ændre karakteren af bebyggelsen.

By & Havn vil fremsende et forslag til de samlede justering af byggefelterne i kvarteret snarest, sådan at det kan indarbejdes i den endelige lokalplan.

Byggefelterne i Skovkvarteret II har i lokalplanen husdybde på 10m. Dette bør ændres jf. lokalplanens bestemmelse om maksimal husdybde på 12m for boliger. Dette vil også fremgå af den reviderede plan, der fremsendes.

##### 2.) *Mulighed for ned- og opkørsel fra p-kælder i hver sin ende af rækkehusbyggefelter*

For at kunne udnytte p-kælder under nogle af rækkehuskarréernes byggefelter, vil det være hensigtsmæssigt, at kunne lave opkørsel i modsatte ende af nedkørsel. Dette fx hvis der laves skråparkering i kælderen. I lokalplanen fremgår at: "Vejad-

S-20150616-1247  
D-20151021-132608

Kundenr.:

gang til parkeringsanlæg og eller varegårde i princippet kun må etableres fra tværgaderne tæt på Else Alfelts Vej, Richard Mortensens Vej og Robert Jacobsens Vej, eksempelvis som vist på tegning nr. 4.....”

By & Havn ønsker derfor, at bestemmelsen tilføjes: ”dog kan opkørsel fra p-kælder ske fra modsatte ende af byggefeltet, under forudsætning af at der sikres gode oversigtsforhold ved ind- og udkørsel”. Denne ændring bryder efter By & Havns opfattelse ikke med den overordnede tanke om, at op- og nedkørsel skal ske tæt på Else Alfelts Vej og Richard Mortensens Vej.

### 3.) Adgang til p-kældre i tværgaderne ud mod fælleden

Der er et betydeligt terrænfald på 2-3m fra Else Alfelts Vej til fælledpromenaden. Hvis indkørsel til p-kælderen er placeret i den østlige ende af tværgaderne, der er højest beliggende, betyder det, at ramper til kælderparkeringen skal meget langt ned, og får en uforholdsmæssig stor længde, med deraf følgende mindre rum til parkeringspladser, cykelparkering, affald mv.

By & Havn ønsker derfor, at der gives mulighed for adgang til p-kældre for karréerne syd for Asger Jorns Allé i den vestlige ende af byggefelter, der ligger nærmest fælleden. Det er By & Havns opfattelse, at behovet er størst fsva karrébyggeslerne og ikke i samme grad rækkehuskarréerne, der har kortere forløb. Det vil betyde mere trafik i de omfattede tværveje, men smidiggøre anlæg og etablering.

### 4.) Vedr. boliger langs Ørestad Boulevard i omr. IIIC:

By & Havn foreslår, at fjerne ordet ”enkelte” i sætningen: ”Dog kan der under hensyntagen til støjmessige forhold indpasses enkelte boliger i de øverste etager”. Det er vores vurdering, at det skaber uklarhed, hvad der ligger i ordet ”enkelte”. By & Havn har et konkret projekt, som ønsker boliger i etager over 18m's højde, hvor det støjmessigt vurderes muligt. Det er By & Havns vurdering, at når det kan lade sig gøre i forhold til den overordnede fordeling af erhverv og boliger og i øvrigt er støjmessigt forsvarligt, bør begrænsningen med ”enkelte” være unødvendig, så længe der samtidig er tale om de øverste etager.

### 5.) Kommuneplanens nye fordelingstal vedr. boligstørrelser i område IIIC.

Det er By & Havns opfattelse, at de nye fordelingstal i forslag til Kommuneplan 2015 giver større fleksibilitet, og derved både imødekommer bygherrer ønske og kommunens behov bedre. Dette vil ikke ændre på den overordnede fordelingsnøgle imellem erhverv og boliganvendelse i området, der fremgår af den oprindelige lokalplan nr. 398.

By & Havn foreslår derfor, at lokalplanforslagets bestemmelse om boligstørrelser også skal gælde for omr. IIIC.

### 6.) Af § 7, stk. 11c, fremgår, at der skal plantes 5 træer i hver tværgade. Øst for Skovrummet dog 10 i hver tværgade.

Det er By & Havns opfattelse, at der skulle stå 10 træer i hver gade vest for Skovrummet. Tværgaderne vest for Skovrummet er neddroset yderligere for trafik, da der er ingen eller evt. kun enkelte handicap p-pladser. Det er også her, det er vigtigt, at vinden fra fælleden bremses.

I tværgadene er det ifølge By & Havns rådgivere desuden nødvendigt at separere regnbede fra plantehuller til træer. Dette fordi træerne ikke godt kan tåle vejsaltninger og fordi regnbedene konstrueres, så vandet siver væk, og træerne derved udtørres. Dette reducerer mulighed for træer. Regnbedene i sig selv vil stadigvæk være grønne elementer i byrummene.

Det er muligt at indpasse de 5 træer i tværgaderne øst for Skovrummet, men ikke 10 træer.

### Arkitektoniske justeringer:

#### 7.) *Vedr. Bebyggelsens ydre fremtræden, opdeling i individuelle bygninger*

Af lokalplanens §6, stk. 1.b) fremgår: "Facader på etageboligbebyggelse må kun fremstå med maks. facadelængder på 35m før facadeskift, så byggefeltene fremstår bebygget med flere individuelle bygninger".

Dette foreslås ændret til:

"Facader på etageboligbebyggelse må kun fremstå med maks. facadelængder på 35m før facadeskift, så byggefeltene fremstår med en bebyggelse med individuelle bygningsdetaljer og -variationer".

I lokalplanens §5, stk. 3.e) fremgår tilsvarende, at karrébebyggelser skal bebygges med hjørnebygninger hvor hver facadelængde er mellem 15-35m. Facadelængderne på rækkehuskarréerne er op til ca. 40m.

By & Havns begrundelse for ændringsforslaget er, at etagebygningerne for enderne af rækkehuskarréerne må fremstå som én bebyggelse, der runder begge hjørner, og derved knytter rækkehuskarréen bedre sammen. Dette udtryk vurderes også at være idéen i projektmateriale fra Transform,

Begrundelse for ovennævnte ændringer er derudover, at der i lokalplanen er en række øvrige krav til variationer af bebyggelsen, såvel arkitektoniske som volumenmæssige, som i sig selv skaber en bebyggelse med individuelle udtryk og bearbejdningsdetaljer. Det er uklart, hvad der herudover kræves med, at det skal være individuelle bygninger.

#### 8.) *Længder på facader før krav om skift*

I henhold til §5, stk. 3, e, 3. afsnit, fremgår det, at facadelængder på mellembygninger må være på længder mellem 15-25m.

Dette ønskes ændret til 15-35m for at give mulighed for op til 2 opgange i en mellembygning, hvis der er tale om større boliger. Alternativt kan bestemmelsen ændres til at en mellembygning maksimalt må bestå af to opgange, dog maksimalt 35m.

#### 9.) *Bygningshøjder*

Maksimal bygningshøjder fremgår af lokalplanens tegning nr. 3 og bestemmelsen i §5, stk. 3. pkt. g. For at give mulighed for at opnå tilstrækkelig bygningshøjde til gode belyste boliger samt en høj stueetage for at undgå indbliksgener, ønskes bestemmelsen udvidet med, at bygningshøjden kan øges tilsvarende den hævede stueetage, altså 0,6-1,0m.

Begrundelsen er, at med bygningsreglementets krav til etagehøjder samt krav om hævede stueetager, er de anførte bygningshøjder vanskelige at imødekomme med en hensigtsmæssig udnyttelsesgrad.

#### 10.) *Åbninger i fuld højde i facaden*

Det kan være et ønske at lave adgang til gårdrum, der fremstår mere inviterende end en portåbning, ligesom det kan være hensigtsmæssigt, at kunne adskille bebyggelser, derfor ønskes mulighed for op til to åbninger i hver af karréerne. Eller evt. mulighed for åbninger i form af hængende haver eller anden delvist åben struktur.

**Rettelser i øvrigt:****1.) Vejsnit F, bestemmelse og tegning**

Lokalgaden markeret som vejsnit F, skal varetage samme funktion som lokalgaderne i Arenakvarteret, jf. tillæg 1, § 4, stk. 1. Heraf fremgår et vejprofil på 7 m jf. lokalplanens fig. 2. Det er By & Havns opfattelse, at § 4, stk. 8 i tillæg 2 skal skrives på samme måde. Af tillæg 1 fremgår det, at der i stedet for gangzoner, er fastlagt kantzoner til ophold, leg færdsel mv. sådan som vejprofilet er tegnet i tillæg 2 skal kantzoner yderligere tillægges i snittet mellem husene. Begrundelsen er, at det ændrede profil vil muliggøre en mere intim bebyggelse.

Herudover er By & Havn i dialog med en potentiel bygherre og rådgiver, som i et skitseforslag til bebyggelse viser, at kvarteret helt kan friholdes for kørende trafik, svarende til andre nye rækkehuskvarterer i København. Bestemmelsen ønskes derfor tilføjet, at kravet om vejprofilet kun træder i kraft, hvis der skal være biltrafik i bebyggelsen.

Begrundelsen for at kunne undlade biltrafik er, at det giver bedre mulighed for at skabe et grønt og meget fredeligt kvarter.

**2.) Tilretning af byggefelter og Skovbåndet syd for Asger Jorns Allé langs Else Alfelts Vej**

Skovbåndet/Else Alfelts Vej er allerede anlagt og overdraget til Grundejerforenings drift. Tegningsmaterialet, der blev brugt som grundlag for lokalplanforslaget, havde en disponering af de tilstødende byggefelter, der inddrog op til ca. 10m af Skovbåndet. Den endelige lokalplan ønskes justeret, sådan at Skovbåndets udstrækning og placering af byggefelterne derved respekterer det allerede etablerede.

Da Skovbåndet er overdraget til Grundejerforeningen, vil By & Havn samtidig bede om, at Byrumstegning nr.C2 tages ud af planen, da der ikke er intentioner om at ændre denne del af Skovbåndet. Alternativ bør tegning nr. 5 ændres fra benævnelsen regnbede til vandrender, som allerede anlagte, og krav om særlige vandelementer fjernes.

**3.) Rettelse af vejtype D, tværgade med plads til vareindlevering**

Lokalplanen beskriver gaden med et profil på 13,5m. Ifølge mailkorrespondance i mellem KK og B&H's rådgivere af 17.04.15 fremgår det, at vejprofilet er tilstrækkeligt i 12,5m hvilket også svarer til lokalplantegningen, altså at det ene fortov er 2,5m og det andet 1,5m og ikke 2,5m som beskrevet i bestemmelsen.

**4.) Rette diagram midterst s. 12.**

Af diagrammet fremgår en signatur med Shared space forbindelser. Der er i diagrammet vist nogle få forbindelser, men i realiteten vil stort set alle tværgaderne være shared space. Diagrammet bør derfor udskiftes. By & Havn fremsender en revideret udgave.

**5.) Side 8, rette vignet til højre.**

På vignetten er angivet område XV, dette skal benævnes IIIB.

**6.) Kreditering til foto s. 37**

Reference: Osdorp Mixed-use Centre and Housing, Amsterdam (2009-2011)  
Arkitekt: Mecanoo Architects.  
Foto: Christian Richters.

**7.) Rettelser til lokalplantegning nr. 4, Trafik**

Forlængelsen af Asger Jorns Allé er ikke en tværgade pr definition. Det er en plads. Vejen nord for Hesteskoen skal markeres som tværgade.

8.) Bestemmelsen i §5, stk.3c, 1.og 2.dot, fastlægger forskydninger mod vejtype E. Dette skal også omfatte vejtype D, Vareleveringsgaden.

9.) Der fremsendes nye byrumstegninger af Else Alfelts Vej. Midterhellen er fjernet på grund af placering af ledninger, der umuliggør træplantning og arealet er i stedet tillagt på vestsiden, hvor der er bedre mulighed for at plante træer. Da det ikke fremgår af bestemmelsen, at der skal være midterhelle, forudsættes, at det ikke er en ændring af bestemmelsen, men en opdatering af tegningsmaterialet.

### Øvrige bemærkninger

I lokalplanforslaget er udpeget en række byrum, hvor der er stillet betingelser om byrummenes indretning og anvendelsesmuligheder mv.

Generelt er det er By & Havns oplevelse, at der er tale om meget detaljerede bestemmelser. Som et eksempel kan nævnes § 7, stk. 2, at "...siddeplinte og bænke skal udformes med en variation af komfortable siddehøjder og designs, så brugere i alle aldersgrupper tilgodeses...." og videre at "rekreative faciliteter skal anlægges som en integreret del af det omgivende byrum med beplantning, belægninger og byinventar såsom bænke", det nævnes desuden at de "...skal fremstå i en kvalitet, som må forventes, at være bestandig over for vejr og slid." I de individuelle byrum er desuden krav om hvor der kan være "flytbare møbler" og "faste møbler".

De nævnte krav vurderes at være meget detaljerede og i et vist omfang mere angive en karakter, hvor det kan være uklart om bestemmelsen skal tages helt bogstaveligt. Skal der fx være særlige bænke både til børn og voksne, og hvor konkret er bestemmelsen om faste og flytbare møbler. Det er umiddelbart vanskeligt at forstå, hvorfor det er hensigtsmæssigt for forvaltningen, at ville administrere dette.

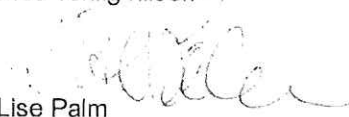
I byrum A, Asger Jorns Allé er der stillet krav om bl.a. minimum 10 funktioner. Af partnerskabsaftalen fremgår, at der skal gennemføres en særlig proces for indretning af aktiviteter i Asger Jorns Allé. Denne proces er By & Havn nu godt i gang med i en omfattende proces i samarbejde med bl.a. det nuværende Plug n' Plays brugere, lokaludvalget, andre interessenter, eksperter, rådgivere mv. og repræsentanter fra flere forvaltninger i Københavns Kommune.

Det er i By & Havns opfattelse ikke vigtigt, at der kommer netop minimum ti funktioner, men et spørgsmål om at indretningen gennemføres i en god proces, der resulterer i, at bydelen får de funktioner indpasset, som fremtidige brugere finder mest interessante.

### Konklusion

By & Havn ser frem til at mødes med forvaltningen om ovennævnte bemærkninger til lokalplanforslaget, samt at drøfte, hvad der i øvrigt må være kommet til forvaltningens høring til lokalplanforslaget, og som evt. kan give anledning til at drøfte justeringer.

Med venlig hilsen



Lise Palm

**Cecilie Tarras Madsen**

---

**Fra:** TMFKP BU  
**Sendt:** 28. oktober 2015 09:56  
**Til:** TMFKP BU CBP Byplankontorerne  
**Emne:** VS: Høringssvar: Ørestad Syd tillæg 2 - lokalplanforslag (2014-0234471). Afsender: Ella Bredsdorff  
**Vedhæftede filer:** 151027 indsigelse fra 330 beboere i og omkring 8tallet\_uden underskriftsarkene.pdf

---

**Fra:** noreply@blivhoert.kk.dk [mailto:noreply@blivhoert.kk.dk]  
**Sendt:** 27. oktober 2015 21:38  
**Til:** TMFKP BU  
**Emne:** Høringssvar: Ørestad Syd tillæg 2 - lokalplanforslag (2014-0234471). Afsender: Ella Bredsdorff

**Tak for dit høringssvar i forbindelse med Ørestad Syd tillæg 2 - lokalplanforslag**

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar. Efter høringsperiodens udløb vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling. Hvis du ønsker at vide mere om processen kan du læse mere på Om høringsprocessen på hjemmesiden. Hvidbog og endelig vedtagelse af planen vil fremgå af denne hjemmeside.

**Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:**

Sagsnummer: 2014-0234471  
Svar id: 10888  
Navn: Ella Bredsdorff  
Postnr/by: 2300 København S  
Organisation:  
Adresse: Robert Jacobsens Vej 62, 6.sal lejl 3  
Email:  
Øvrige Kontaktoplysninger: I ... ..

**Høringssvar:**

Se vedhæftede indsigelse fra 330 beboere i og omkring 8tallet i Ørestad Syd (original med alle underskrifter er indsendt til Byens Udvikling)

**Vedhæftede filer:**

151027 indsigelse fra 330 beboere i og omkring 8tallet\_uden underskriftsarkene.pdf

**Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:**

<http://blivhoert.kk.dk/node/10888>

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Center for Byplanlægning

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på [www.blivhoert.kk.dk](http://www.blivhoert.kk.dk)

Ma

## Cecilie Tarras Madsen

---

**Fra:** TMFKP BU  
**Sendt:** 27. oktober 2015 10:49  
**Til:** TMFKP BU CBP Byplankontorerne  
**Emne:** VS: Indsigelse fra 330 beboere i & omkring 8tallet mod Forslag til tillæg nr. 2 til lokalplan nr.398-1 "Ørestad Syd"  
**Vedhæftede filer:** 151026 Indsigelse fra 330 beboere mod Forslag til tillæg 2, lokalplan nr398-1, Ørestad Syd.pdf  
**Prioritet:** Høj

---

**Fra:** Berit Daugaard-Freese [r  
**Sendt:** 26. oktober 2015 23:52  
**Til:** TMFKP BU  
**Cc:** Anders Degn Borg; 'Ella Bredsdorff'  
**Emne:** Indsigelse fra 330 beboere i & omkring 8tallet mod Forslag til tillæg nr. 2 til lokalplan nr.398-1 "Ørestad Syd"  
**Prioritet:** Høj  
Se venligst vedlagte fil med indsigelse fra 330 beboere i og omkring 8tallet mod Forslag til tillæg nr.2 til lokalplan nr.398 med tillæg nr. 1, Ørestad Syd. Sagsnr. 2014-0234467.

Med venlig hilsen

Ella Bredsdorff, Berit Daugaard-Freese på vegne af 330 beboere i området



Denne e-mail blev kontrolleret for virusser af Avast antivirussoftware.  
[www.avast.com](http://www.avast.com)

Københavns Kommune  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
**Byens Udvikling**  
Njalsgade 13  
2300 København S

21b  
+  
21a

MODTAGET  
27 OKT. 2015  
KUNDECENTRET

Ørestad, den 26. oktober 2015

**Indsigelse fra 330 beboere i og omkring 8tallet mod Forslag til tillæg nr.2 til lokalplan nr.398 med tillæg nr. 1, Ørestad Syd. Sagsnr. 2014-0234467**

Tak for et godt borgermøde den 23. september.

Vi er en stor gruppe af beboere fra området, der er imod dele af forslaget til tillæg nr. 2, idet forslaget reducerer grønne og rekreative byrum, ikke sikrer bilfri stiforløb, og lægger op til en bombastisk bebyggelse i området vest for 8tallet. De detaljerede indsigelser er beskrevet nedenfor.

**Indsigelser mod forslag til tillæg nr. 2 til lokalplan nr. 398 med tillæg nr. 1**

**1. Grønne og bilfri byrum må ikke mindskes**

**1.1 Vi gør indsigelse mod bebyggelsesplanen nord for "Hesteskokarreen".**

Vi ønsker, at et byrum, mindst svarende til byrummet i gældende lokalplan, etableres nord for "Hesteskokarreen". Det vil betyde at nogle friluftaktiviteter kan etableres indenfor overskuelig tid (se bilag 1, pladsrum c).

Vi ønsker også pladsrum c fastholdt for at en stor del af 8tallet kan bevare udsigt, lys og luft, som i gældende lokalplan.

**1.2 Vi gør indsigelse mod, at Asger Jorns Alle indsnævres ved afslutningen mod Kalvebod Fælled.**

Bebyggelsesplanen ønskes ændret, så der fremkommer et byrum svarende til Kirke-Skole pladsen/markedspladsen i gældende lokalplan. Det vil give en oplevelse af at bevæge sig fra den intensive by mod fælledens frie natur, og kan blive et naturligt mødested (se bilag 1, pladsrum a) .

**1.3 Vi gør indsigelse mod, at der ikke indgår bestemmelser om portåbninger i de påtænkte karreer.**

Vi ønsker, at der stilles krav om portåbninger med mulighed for gennemgang i bebyggelsesplanens karreers større gårdrum syd for Asger Jorns Alle, svarende til bestemmelserne i gældende lokalplan.

**Uddybning af pkt. 1**

Vi ønsker at fastholde større ubebyggede arealer, som beskrevet i gældende lokalplan, med større bilfri pladser og grønne byrum til brug for friluftaktiviteter m.v. og for ophold/rekreation for voksne, børn og unge. Vi finder det uacceptabelt, at lokalforslaget fjerner større og mindre fælles pladsrum, og at de fremtidige større grønne gårdrum bliver aflukkede og forbeholdt de nye karreers beboere.

Se bilag 1 med oversigt over de pladsrum i gældende lokalplan, der forsvinder i lokalplanforslagets bebyggelsesplan.



Det underer os, at oplysningerne om pladsrum der fjernes, og stiforløb der udgår, ikke fremgår af forvaltningens indstilling til politikerne (se Indstilling og beslutningsreferat benævnt 14. Forslag til tillæg nr. 2 til lokalplan nr. 398-1 "Ørestad Syd", Amager Vest (2015-0094626).

Lokalplanforslagets løsning på behovet for friluftaktiviteter, større byrum o.l. består i en mindre udvidelse af arealet på Asger Jorns Allés nordside. Friluftaktiviteterne henvises til indpasning i dette område, som en del af bydelscenterets mange andre funktioner, herunder bilkørsel med parkering på terræn. Det er for lidt plads. Det er betænkeligt, at fritidsaktiviteter skal foregå lige ud til en bilvej. I Ørestad Syd er der en meget stor gruppe børnefamilier med mindre børn, der vil vokse op og have behov for beskyttede uderum, hvor de kan boltre sig og spille bold. Når "Plug and Play" snart forsvinder, er et væsentligt aktiv i området væk.

For os er det vigtigst, at fastholde et grønt byrum nord for "Hesteskokarreen". I henhold til gældende lokalplan kan byrummet indrettes for boldspil m.v. og/eller grønt område. (Se bilag 1, pladsrum c.)

## **2. Bilfri stiforløb bør fastholdes**

### **2.1 Vi gør indsigelse mod, at bebyggelsesplanen ikke omfatter bilfri stiforløb, især det sydlige.**

Det sydlige stiforløb vil være vigtigt i denne del af lokalplanområdet, som med lokalplanforslaget vil blive den mest intensivt bebyggede del. Halvdelen af den bilfri sti er allerede etableret og bør gennemføres hele vejen ud til Kalvebod Fælled.

#### **Uddybning af pkt. 2**

Vi ønsker at fastholde de to bilfri stiforløb på tværs af området, som ses på bilag 1. Især det sydlige, som i dag er gennemført fra skulpturen på den sydøstlige plads gennem "Stævnen" og 8tallet, og efter gældende lokalplan skulle fortsættes til Kalvebod Fælled og ende ud i Byens Terrasse (se bilag 1, pladsrum X).

Det er svært at se, hvad der gælder med hensyn til biltrafik i lokalplanforslaget, da der ikke er overensstemmelse mellem tegningen med biltrafik s. 12 og tegning nr. 4 – Trafik (s.51) med hensyn til biltrafik foran "Hesteskokarreen", og biltrafik på tværgader nærmest fælleden.

## **3. Ny promenade skal være forbeholdt fodgængere**

### **3.1 Vi gør indsigelse mod bestemmelserne om mulighed for biltrafik på promenaden langs Kalvebod Fælled.**

Vi ønsker, at promenaden udformes som en bred promenade forbeholdt fodgængere.

#### **Uddybning af pkt. 3**

Vi ønsker, at lokalplanforslagets nye promenade langs Kalvebod Fælled forbeholdes fodgængere og indrettes uden særskilte kørebaner for biler og cyklister, men indrettes som en rigtig promenade, der ifølge Den danske Ordbog er en: "*meget bred gangsti der fortrinsvis er beregnet til spadsereture.*" Det lange lige forløb indbyder cyklister til at ræse - til fare for spadserende, børn og

hunde. For cyklister er der mange og parallelle cykelstier i lokalplanområdet og på Fælleden.

Ved borgermødet blev det oplyst, at biltrafikken udelukkende skulle være til brandvej, opsug af skrald og tømning af containere o.l. Omkring 8tallet løses disse funktioner på promenader og bilfri pladser. Den begrænsede brug nødvendiggør ikke en kørebane. Og en kørebane opfordrer til, med tiden, at udvide bilkørsel.

#### 4. **Højden på ny bebyggelse vest for 8-tallet bør reduceres fra maks. 34 meter til maks. 27 meter**

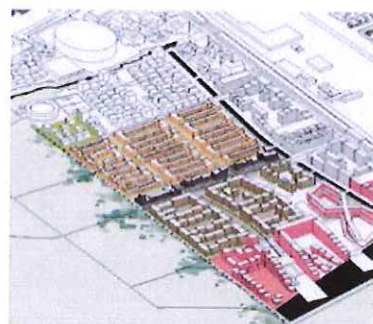
##### 4.1 **Vi gør indsigelse imod at bebyggelse i "Hesteskokarreen" og langs Richard Mortensens Vej syd for Asger Jorns Alle må opføres i 34 meters højde.**

Vi ønsker, at den maksimale højde nedsættes til maks. 27 meter langs den aktuelle del af Richard Mortensens Vej. De dele af "Hesteskokarreen", som er opført i 11 etagers /34 meters højde virker meget anmassende i området (se bilag 2). En lukning af karreen med en ny bygning i samme højde vil medføre et meget uheldigt arkitektonisk udtryk og give meget skygge.

#### **Uddybning af pkt. 4**

Vi ønsker, at ny bebyggelse vest for 8tallet tilpasses netop den meget roste ikoniske bebyggelse, 8tallet. Vi henviser til, at det er et formål med den nye plan "at styrke bydelen med større boligdiversitet, intime byrum og bebyggelse i menneskelig skala." se lokalplanforslaget nederst s. 3. På samme side ses den farvelagte tegning af konkurrenceforslaget, gengivet til højre. Det springer i øjnene, at den planlagte afslutning af "Hesteskokarreen" fremtræder som en bombastisk klods.

Bebyggelse i 34 meters højde langs størstedelen af Richard Mortensens Vejs vestsider, medfører et meget dystert vejforløb. Se bilag 2 med fotos i af den allerede opførte bebyggelse.



Vi håber, at I vil imødekomme vore indsigelser og sikre, at Ørestad Syd også fremover bliver en attraktiv bydel med gode byrum og bebyggelse i menneskelig skala.

Ved eventuelle spørgsmål, kontakt venligst:

Ella Bredsdorff,

Berit Daugaard-Freese,

Med venlig hilsen

Beboere i området (se vedlagte underskriftsark med 330 underskrifter)

Vedlagt: Bilag 1 og bilag 2





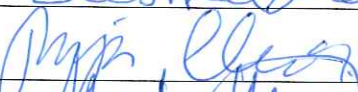




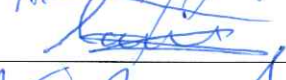
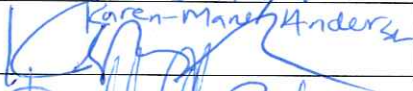


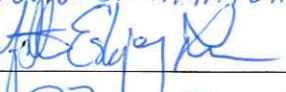


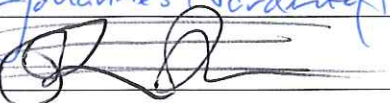
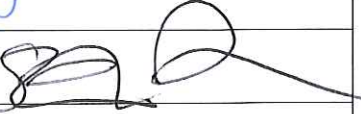

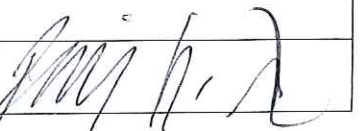
Navn	Adresse	Underskrift
Tenna K. Petersen	Robert Jacobsens Vej 82.5.1	Tenna K Petersen
Marie Høgh Thygesen	Robert Jacobsens Vej 66.8.PP	Marie Høgh
Ingrid Fureld Maarbjerg	Richard Mortensens Vej 65.5.P5	Ingrid Fureld Maarbjerg
Lone Hølet Kampen	Richard Mortensens Vej 73.4.4	Lone Kampen
Dan Kampen	Richard Mortensens Vej 73.4.4	Dan Kampen
Villy Maarbjerg	Richard Mortensens Vej 65.5.P5	Villy Maarbjerg
Palle R Jensen	Robert Jacobsens Vej 78.4.2	Palle Jensen
Beit Vedelgaat	Robert Jacobsens Vej 74.0.1	Beit Vedelgaat
Anders Sparre Jakobsen	Richard Mortensens Vej 75.3.2	Anders Sparre Jakobsen
Vebekke Thuid	Robert Jacobsens Vej 84.3.1	Vebekke Thuid
Christina Lyngse	Richard Mortensens V. 65.5.P1	Christina Lyngse
Simon T. Kristiansen	R. Mortensens Vej 65.5.P1	Simon T. Kristiansen
Magda Vagi	RJV. 62.53	Magda Vagi
Csaba Vagi	R.3.V.62.5.5	Csaba Vagi
Ans Jannæs	Robert Jacobsensvej 84.3.3	Ans Jannæs
Liliane Boukris	Robert Jacobsensvej 74.7.P9	Liliane Boukris
Tim Callesen	Robert Jacobsens Vej 80.3	Tim Callesen
Alexander L B-Nielsen	Robert JV 68.2.13	Alexander L B-Nielsen
Klemm Bjørkmand	Robert JV. 82.4.2	Klemm Bjørkmand
Marianne Kiholm	Robert Y. H. 62, 7. P 3	Marianne Kiholm
Lene Kolholm	Richard Mortensens vej 77.8.P6	Lene Kolholm
Michael Bjerregaard	Richard Mortensens Vej 77.8.P6	Michael Bjerregaard
Maja Havtstov Rasmussen	Richard Mortensens vej 71.31	Maja Havtstov Rasmussen
Mads Menster Jensen	Richard Mortensensvej 71.31	Mads Menster Jensen

Navn	Adresse	Underskrift
Severik Jensen	Robert Jacobsens Vej 66	Severik Jensen
TINA MANSSEN	Robert Jacobsens Vej 66	Tina Manssen
NIELS BLANQUIST	ROBERT JACOBSENS VEJ 62	Niels Blomquist
Ashid Nwabo Anderson	Robert Jacobsen Vej 62.7P.1	Ashid Nwabo Anderson
Jan M. Wither	Robert Jacobsens Vej 66 <sup>8.P3</sup>	Jan M. Wither
Jill M. Witz	Robert Jacobsens Vej 66 <sup>8.P3</sup>	Jill M. Witz
ANDERS K STRØMBERG	Robert Jacobsens Vej 66 <sup>8.P2</sup>	Anders K Strømberg
Merete Strømberg	Robert Jacobsens Vej 66.8.P2	Merete Strømberg
Kasper Thrane	Robert Jacobsens Vej 60.3.11	Kasper Thrane
BUDY KEISER	ROBERT JACOBSENS VEJ 60.3.T.3	Budy Keiser
Sabina Keiser	Robert Jacobsens vej 60.3.T3	Sabina Keiser
SIGNE IBUS	ROBERT JACOBSENS VEJ 60.3.T4	Signe Ibus
FREDERIK HELMERSSEN	ROBERT JACOBSENS VEJ 60.3.T4	Frederik Helmerssen
TRINE BLOOR	Robert Jacobsens Vej 64.3.T3	Trine Bloor
BRIAN BLOOR	Robert Jacobsens Vej 64.3.T3	Brian Bloor
Line Hornbech	R. Jacobsens Vej 66.3.T1	Line Hornbech
DANIELA MAZZA	ROBERT JACOBSENS VEJ 66.3.T2	Daniela Mazza
KRISTIAN MELDGAARD	ROBERT JACOBSENS VEJ 66.3.T2	Kristian Meldgaard
Christina H. Stokbro	Robert Jacobsens Vej 66.3.T3	Christina Stokbro
Mark Dreier	Robert Jacobsens Vej 68.2.T2	Mark Dreier
John Cathman Skj	1 - 11 -	John Cathman Skj
Julie LB Nielsen	Robert Jacobsens Vej 68	Julie LB Nielsen
Lise MONTEN	RIV 70.2.T1	Lise Monten
Mikkel Andreassen	Robert Jacobsens Vej 70.2.T1	Mikkel Andreassen

Navn	Adresse	Underskrift
NANNA H. BAK SKYTTE	RICHARD MORTENSENS VEJ <sup>73.3.2</sup>	
Christian Bak Skytte	—   —	
Benjamin A Petersen	Robert Jacobsensvej <sup>62.4</sup>	
BORGE FREDERIKSEN	—   — 62.3	
KRISTEN K FREDERIKSEN	— 4 —	
Kristian Wintler	Robert Jacobsensvej <sup>62.7</sup>	
Welle Ellenmann	—   — 747 P10	
Anne Kejs Sørensen	R. Jacobsens Vej 70.6.3	
SELMA KARACA	Richard Mortensensvej 77.7.4	
Isabel Calabrig	Robert Jacobsens Vej 72.5.3	
MORTEN FREDERIKSEN	ROBERT JACOBSENS VEJ 72.5.2	
MORTEN B. HANSEN	ROB. JACOBSENS VEJ 78.7.P1	
NICOLAI ZIMLING FIZH	Richard Mortensensvej No	
Mie Larsen	Robert Jacobsens Vej 70.4.1	
LARS JØRGENSEN	Robert Jacobsens Vej 70.4.3	
Mads Grønberg	Robert Jacobsens Vej 72.2.1	
Andreas Jensen	Robert Jacobsens Vej 72.6.2	
Katrine Landstam	Robert Jacobsens Vej 72.5.1	
Martin Gunn Landstam	Robert Jacobsensvej 72.5.1	
EMILIS PAZERAVSKAS	Robert Jacobsensvej 72.4.3	
Ditte Rink Jørgen	Robert Jacobsensvej 72.4.5	
Søren Stensvig	Robert Jacobsensvej 74.6.P3	
Eva A Stensvig	Robert Jacobsensvej 74.6.P3	
Vincent P. Brandt Jeppesen	Robert Jacobsens Vej 62.8.2	

Navn	Adresse	Underskrift
Hanne Poulsen	Robert Jacobsens vej 64 <sup>3T1</sup>	
ANNEMETTE KILLERICH	ROBERT JACOBSENS VEJ 62.5.2	
SUSANNE MOURITSEN	ROBERT JACOBSENS VEJ 76.5.1	
Steffen Mastrup	Richard Mortenssensvej 65, 8. P5	
Mihkel Mastrup	Richard Mortenssensvej 63, 5 P5	
Tine Krab Lauen	Richard Mortenssens Vej 63, 5 P5	
Flemming Nielsen	Robert Jacobsens Vej 84.1.1	
Bente Kristine	Richard Mortenssensvej 77 <sup>3.2</sup>	
<del>Steen Nordstrom</del> STEEN NORDSTROM	Robert Jacobsensvej 66.8.7 <sup>63.5 P1</sup>	
ANNE-MARIE RAHMUSSEN	RICHARD MORTENSEN VEJ	
Marianne Sørensen	Robert Jacobsens vej 82.4.3	
Margit Spangsen	Robert Jacobsens Vej 62.5.1	
Morten Knaack	Robert Jacobsens Vej 62.5.2	
Merete Nørgaard	Richard Mortenssensvej 89.1.4	
FLEMMING CLAUSEN	RICH. MORT. V. 77, 8. P4	
BO NIELSEN	RICHARD MORTENSENS VEJ 69.4	
Annette Juul Jensen	Richard Mortensvej 63.3.1	
STEFAN GAARSHAWD JACOBSEN	ROBERT JACOBSENS VEJ 62.7 P1	
Biigitte Juul Jensen	Richard Mortenssensvej 63.3.1	
ELLA BREDSDORFF	ROBERT JACOBSENS VEJ 62.6	
Beit Damsgaard-Freese	Robert Jacobsens Vej 66, 8. P6	
SUSANNE BREUM	ROBERT JACOBSENS VEJ 66 8 P7	
ANNE KIRSTINE SØNDERSKOV	ROBERT JACOBSENS VEJ 66, 8. P5	
BORIS SØNDERSKOV	ROBERT JACOBSENS VEJ 66 8 P5	

Navn	Adresse	Underskrift
Anders Bitsch	Richard Mortensens vej <sup>21. T2</sup> 75	
Noel Christensen	Richard Mortensens vej <sup>5. P2</sup> 63	Noel Christensen
Rasmus Nielsen	Richard Mortensens vej <sup>69. 6P</sup>	
May-britt Fredsøe	R.M. vej 142	
STINKS NIELSEN	R.M. vej 65. ST. T4	
Louise Slot Christensen	R.M vej 67. 1. T1	Louise Slot Christensen
Nirna Bohun Fallouri	R.M vej 67. 1. T1	Nirna Bohun
Richard Ynsom-Randrup	Richard M. Vej 67 1. T3	
Lars L. Jensen	Richard M. Vej 67. 1. T3	Lars L. Jensen
MICHAEL JØRGENSEN	RICH. MORTENSENSVEJ 111	
Annette Gjørn	Richard Mortensensvej 69. T2	Annette Gjørn
VALENDIN KACSER	Richard Mortensen 65 ST T2	Valentin Kacser
Alexandra Kacser	Richard Mortensen V. 65 ST T2	
Karen Frimberg	Richard Mortensen Vej 65 ST T1	Karen Frimberg
Edde Ege	Richard Mortensen Vej 65 T1	
Edde Ege	Richard Mortensen Vej 69. 5. 2	Edde Ege
Helle Susanne Tønson	Rich. Mortensen Vej 69. 5. 2	Sus Tønson
Anton Jensen	Richard Mortensens Vej 77. T2	Anton Jensen
Nuria Sandra Duval	Richard Mortensens Vej 77. T2	
Lars L. Jensen	Richard Mortensen Vej 65 ST	Lars L. Jensen
N.T. Lutgen	RICHARD MORTENSENSVEJ 63 ST T1	N.T. Lutgen
OLE S. CHRISTOPHERSEN		
CHRISTINE ESKILSEN	RICHARD MORTENSENSVEJ 69. 1. T4	Christine Eskildsen

Navn	Adresse	Underskrift
Kent Petersen	Robert Jacobsensvej 84 7P1	
Cristina Petersen	Robert Jacobsensvej 84 7P1	
Farzad Abolhasseini	Robert Jacobsensvej 84 7P2	Farzad Abolhasseini
Sara Dem-Andersen	Robert Jacobsensvej 84 7 P2	
Najia Zaman	RJV 84-6-1	
BUSHRA ZAMAN	RJV. 84-6-1	Bushra Zaman
Monique Westermeeel	RJV 84.5.2	
HELLE BIBBE ØSTELGAARD	RJV 84.51	
Christian Winther	RJV 84. 4. 2	
Kit A. Rasmussen	RJV 84. 4.2	
	" 84, 3.4	Allan B. Jensen
Lasse Bundgaard	"	
	RJV 84, 3.2	
Fredrik W. Zachariassen	RJV 84-st. T4	Fredrik W. Zachariassen
Louise Skovhøj Christensen	RJV 84. st. T4	
	RJV 82. 9. P. 5	
Rita Andersen	RJV 82.8.1	Rita Andersen
Peter Pomgaard	RJV 82, 7, 1	
Charlotte Pariser	RJV 82.3.3	Charlotte Pariser
Johannes Nordentoft	RJV 82 2.4.	Johannes Nordentoft
		
Shyne Hansen	RJV 82. 2. 3	
		
Flemming Hønsby	RJV 82.2.3	



Navn	Adresse	Underskrift
Thomas Paulsen	RJV 82,3,4	
Couille Adell	RJV 82,3,4	Couille Adell
JANIK MUSTEK	RSU 827.7	Jecoo
Helle Mørk	- 11 -	Helle Mørk
Thine Wøj	RJV 82 6.2	Thine Wøj
Jesper Paulsen	RJV 82 6 1	Jesper Paulsen
Kennet Knudsen	RJV 82 6 1	Kennet Knudsen
SUSANNE ELIENSEN Susanne Eliensen	RJV 82.6-4	Susanne Eliensen
Peter Larsen	RJV 82.4.1	Peter Larsen
Martin B. Andersen	RJV 82.4.4	Martin B. Andersen
Camilla	RJV 82.2.1	Camilla
Jens Fastrup	RJV 82 st T3	Jens Fastrup
Anders Thorsrup	- " -	Anders Thorsrup
Thomas Gjeløe	RJV 86. st T1	Thomas Gjeløe
Christie Posch	RJV 86.4.P3	Christie Posch
Oksana Posch	RJV 86.4.P3	Oksana Posch
Susanne Dickler	RJV 86,2 P1	Susanne Dickler
J.S. Dickman	RSU. 86.2.8L	J.S. Dickman
Sofie Rasmussen	RJV 86, 2, 1	Sofie Rasmussen
Casper Dani	RJV 86, 2, 1	Casper Dani
Ona Kindrup	RJV 86. # T3	Ona Kindrup
Eliana Cobos M	RJV 68. 5. 1	Eliana Cobos M.
Brian Ullitz	RJV 68.5.1	B. Ullitz
Birgitte Nielsen	RJV 68,5,2	Birgitte Nielsen

Navn	Adresse	Underskrift
SUSANNE PECKHAM	ROBERT JACOBSENSVEJ 74.3	
Anita Sørensen	Robert Jacobsens Vej 89, 5-3	
Merete Jensen	RMV 67.1.74	
Mia Storgaard Andersen	Robert Jacobsensvej 70.5.4	
James Peckham	Robert Jacobsensvej 74, 3.1	
JAKOB HYTEL-SØRENSEN	RICHARD MORTENSEN V. 6.09	
ARNE TRAGHOLT	Richard Mortensvej 81.2.3	
Vibeke Tragholt	— 11 —	
Annegrete Demant	Robert Jacobsensvej 95 <sup>7</sup>	
<del>Charlotte Blomhoff</del>	<del>Richard Mortensensvej 69, 5-1, 200-5</del>	<del></del>
Hans Le Daus	Richard Mortens Vej 75, 24	
Mayumi Samoto	— 6 —	
Lene Hoff	Richard Mortensensvej 71, 1, 12	
Mette Bennike	RICHARD MORTENSEN V. 65.5 <sup>3</sup>	
Katrin Cronkjær Pedersen	Richard Mortensens V. 75.1.12	
Kouroush Yunai	RMV 70.7. P5	
Peter Dieckmann	RJV 76.6.1	
Vicole Kren	Robert Jacobsensvej 76.6.1	
Karen Skytte Larsen	Rich. Mortensens V. 73.7.12	
TINE LUND	RICH. MORTENSENS VEJ 92 <sup>5TH</sup>	
KERSTINE SOPHIE NIELSEN	RICH. MORTENSENS VEJ 90	
TORRE ASBJERG	RICH. MORTENSENS VEJ 90	
Henry Kala	Rich. Mortensens vej 98	

Navn	Adresse	Underskrift
JAN LAGER	<del>PETER</del> ROBERT JACOBSENS VEJ 80.2	Jan Lager
Marie Anter Bisgaard	Robert Jacobsens vej 80.44	Marie Anter Bisgaard
Amemeth Koldchm	Dida Passers Alle 25	Amemeth Koldchm
Anne Mette Lund	Robert Jacobsensvej 80.34	Anne Mette Lund
Andreas Winther	Robert Jacobsensvej 80.3	Andreas Winther
Magnus Olsen	Robert Jacobsens vej 80.22	Magnus Olsen
Per Mikkelsen	Robert Jacobsens Vej 80.23	Per Mikkelsen
Celia Clausen	Robert Jacobsens u. 80 <sup>ST</sup> 73	C. Clausen
Karl Fich	— " —	Karl Fich
Anders L. Jensen	Robert Jacobsens vej 78.7.2	Anders L. Jensen
Carina Sarmark	Robert Jacobsensvej 78.6.1	Carina Sarmark
Klaus Møller Hansen	Robert Jacobsens vej 78.6.4	Klaus Møller Hansen
JESPER KARLSTAD	ROBERT JACOBSENS VEJ 78.4.1	Jesper Karlstad
Carl Mikkelsen	ROBERT JACOBSENSVEJ 74.5.3	Carl Mikkelsen
B. Mikkelsen	Robert Jacobsens vej 74.5.3	B. Mikkelsen
MINNIE DACHO	ROBERT JACOBSENS VEJ 74.4.1	Minnie Dacho
Fens Christiansen	Robert Jacobsens vej 74.4.3	Fens Christiansen
Helle Tomsberg	R. J. vej 74.3.3. 2300 KBHS	Helle Tomsberg
PETER TOMSBERG	R. J. vej 74.3.3 2300 KBHS	Peter Tomsberg
ANGELO DEL VALLE	ROBERT JACOBSENS VEJ 74.3.2 2300 KBHS	Angelo Del Valle
JELENA KUZMICONOKA	R/ " "	Jelena Kuzmiconoka
Remi Leher issa	R. M. vej 65 SP 3	Remi Leher issa
Benjamin Vohlund	Robert Jacobsens V 84.4.4	Benjamin Vohlund
MAGID BAKHSIT	" " 82 3.3	Magid Bakhsit

Navn	Adresse	Underskrift
ÖZCAN MET	RICHARD MORTENSENS VEJ 77.9	
Monita Valino	Robert Jacobsens Vej 76, 113	
FERDINAND VALINO	" "	
Bettine Nommescu	Robert Jacobsens Vej 76, 112	
Hentrik Andersen	- " -	
Opovjin Blicher Han	RJV 74, 114	
Vicky Atkins	RMV 77, 5.2	
Nichette Utzon-Frank	RJV 74. 1. 76	
Sofie Rishøj	RJV 74, 1, 15	
Kerstin Kihl	RJV 74, 1, 15	
Lena Gedde Olsen	RMV, 75, 6.4, 2300 kbh. S	
Birgit Sander	RJV 78.4.2 2300 S	
JOLANTA SZYMANSKA	RJV 70. 7. P1	
JIMMI. SPRENSSEN	RJV 80. 5. 3.	
Jøen Plange	RJV 84. 7 P3	
CHRISTIN SIBURGE	RJV 66. 3. 73	
Kristina B. Oldrup	RMV 73. 1. T2	
Thomas Oldrup	RMV 73. 1. T2	
SUSANNE BUIK	RJV vej 76, 3, 3	
Niels Dose	PJV. 76. 3. 3	
HANNE MATHIASSEN	RMV 77. 8. P3	
HENNING PETERSEN	R.M.V. 77. 8. P3	
Lotte Eriksen Aude	R.M.V. 77. 4. 2	
JIMMY MIELSEN	RJV 62. 5. 4	

Navn	Adresse	Underskrift
MADDELINGE SVANTE	ROBERT JACOBSENS VEJ 76.1.T4	
Ljudmila HARDONK	Kirseberggården 31 2620 Albertslund	
Alex Lukaskov	Robert Jacobsensvej P.O. 7. 1	
HOLSTEIN	RBD 70.2.T2	
Didi Dalsten	Robert Jacobsens vej 70.2.T2	
JOHANNES HARTZOF-MIKKELSEN	ROBERT JACOBSENS VEJ 82, 9.P2	
Mary Atkins	Richard Mortensensvej 90.6.u.	
Morten Blücher-Hansen	Robert Jacobsens vej 74, 1.T4	
Laine Fogh Knudsen	Richard Mortensens vej 65.5.P2	
Peter Fogh Knudsen	Richard Mortensens vej 65.5.P2	
Jakob Meinwald Jensen	Robert Jacobsens vej 76.3.2	
Henrik Godtvesen	Robert Jacobsensvej 60, 5.2	
Hans Henrik Plange	Robert Jacobsensvej 84, 7.P3	
Mette Garder Jensen	Robert Jacobsens vej 82, 9.P2	
Said Osman	Robert Jacobsensvej 62.7.2	
PETER STEEN RASMUSSEN	RICHARD MORTENSENS VEJ 77.1.B	
Sayed <sup>Osman</sup> Osman	Robert Jacobsensvej 62.7.2	
Fauzia Osman	Robert Jacobsensvej 62.7.2	
Fatima Osman	Robert Jacobsensvej 62.7.2	
MIRIAM SØRENSEN	RICHARD MORTENSENS VEJ, 73.1.TA	
KATHARINA SOTTMANN	RICHARD MORTENSENS VEJ, 73.1.T1	
Irma Pedersen	Richard Mortensens vej 73.5.2.	
Paul Holst Pedersen	Richard Mortensens vej 73.5.2.	

Navn	Adresse	Underskrift
Tharrei Kizkeby	RICHARD MORTENSENSVEJ 65.2-1	Tharrei Kizkeby
Line Sommerhak Tejre	Richard Mortensens Vej 65.2.3	Line S. Tejre
Mads Petersen	Richard Mortensens Vej 65.3.1	Mads P.
DANIEL GUIARDO	Richard Mortensens Vej 63.2.1	Daniel
KATERINA GUIARDO	Richard Mortensens Vej 63.2.1	Katerina Guiarado
Mehrin Azabakhsh	R.m. vej nr. 63.2.2	mehrin azabakhsh
METTE ELEVANG PETERSEN	RICHARD MORTENSENS VEJ 63.3.2	Mette E.
Teis Hald Jensen	RICHARD MORTENSENS VEJ 63.3.2	Teis Hald Jensen
NIELS HATTING	RICHARD MORTENSENS VEJ 63.4-1	Niels H.
Mette Skov Larsen	Robert Jacobsens Vej 66.6.1	Mette Skov
Thore Vest Eileren	Robert Jacobsens Vej 66.6.1	Thore Vest
Karsten Faber	Robert Jacobsenvej 66 7.2	Karsten
STEGAN BENZEN	ROBERT JACOBSENVEJ 60372	Stegan
Steghan	Robert Jacobsensvej 60372	Steghan
Victor Sanchez-Benzen	Robert Jacobsensvej 60372	Victor
Helle Jørgensen	Richard Mortensens V. 126	Helle Jørgensen
Søren Vestmark	Richard Mortensens Vej 128	Søren
Mirall Cordsen	RMV 128	Mirall Cordsen
Jochim Borg Kristensen	RMV 75, 3.-1	Jochim Borg
Kemal Kaya	RMV 75, 4-1	Kemal
Alexander Kelakis	RMV 75, 5-2	Alexander
Una Hadzhalis	RMV 75, 5-2	Una
Marc Tolommen	RJV. 66.7.1	Marc

Navn	Adresse	Underskrift
TORBEN STRANZGAARD	Robert Jacobsens vej 86, 4. P2	
Michael Skytte Larsen	Rich. Mortensens Vej 73.7.72	Michael Skytte Larsen
Ingridur Thorsen	Rich. M. Vej 73.7. P1	Ingridur Thorsen
Pedro G. C. Fontes	Richard Mortensens V. 73.5.1	
Casper Klein	Richard Mortensens 73.5.4	
Pizza Klein	Richard Mortensens V. 73.5.4	P Klein
Alexander Vitnes	Richard Mortensens Vej 73.4.3	Alexander Vitnes
Emil B. Ema	Richard Mortensensvej 73.3.1	Emil B. Ema
LOREDANA RUGGIERO	Richard Mortensensvej 73.3.3	
Pernille Andersen	Richard Mortensensvej 73.3.4	
Lau Rosman	Richard Mortensensvej 73.3.4	
Rita Nielsen	Richard Mortensensvej 71	
LOTTE HALGÅER	— 11 — 71	Lotte Halgær
Christian Jørgen	— 11 — 71.5.3	
Ditte Jørgen	— 11 —	Ditte Jørgen
Søs Lysemose	Richard Mortensens Vej 71.1. T3	Søs Lysemose
Kirsten Holmberg	Robert Jacobsens Vej 81. st. th.	K. Holmberg
STEEN JÜRGS	— 89 3th	S. Jürgs
ERIK HENRIKSEN	— 89, 1TV	Erik Henriksen
Helle Zinner Henriksen	89 1. tv	Helle Zinner
Allyne Ar Andersen	ROBERT JACOBSENS VEJ 89. 1. 2	Allyne Ar Andersen
Peter Michael Vestlev	Robert Jacobsen 89 2th	
Henrik Hoffmann	Robert Jacobsens Vej 87, 3th.	
Palle Brøbe	Robert Jacobsens Vej 91.3.	

Navn	Adresse	Underskrift
Belinda Olesen	Robert Jacobsensvej 66	Belinda Olesen
Kim Daarelsen	ROBERT JACOBSENSVEJ 66	Kim Daarelsen
Mads Gulshamm	ROBERT JACOBSENSVEJ 66	Mads Gulshamm
Said og Huma Mabuni	Robert Jacobsensvej 70,7-P3	Huma Mabuni
YOMI STENI MORONKEJI	ROBERT JACOBSENS VEJ 72,7-P2	Yomi Steni Moronkeji
MIKKEZ ADAMSEN	RICHARD MORTENSENS VEJ 69,6, P8	Mikke Adamsen
KATHRIN JENSEN	RICHARD MORTENSENS VEJ 69,6 P8	Kathrin Jensen
ANDERS V. BILSGAARD	RICHARD MORTENSENS VEJ 71,1, T3	Anders V. Bilsgaard
Luciene Jensen	Richard Mortensensvej 69,6, P5	Luciene Jensen
Jens O. Møller	- 11 -	Jens O. Møller
Kasper Weensgaard	Richard Mortensens Vej 69,5,4	Kasper Weensgaard
MOGENS MEYER	RICHARD MORTENSENSVEJ 69,4,3	Mogens Meyer
LEENA MEYER	- 11 -	Leena Meyer
KICKI KORNERUP	RICHARD MORTENSENSVEJ 69,4,1	Kicki Kornerup
Unna Løkken	Richard Mortensensvej 69,3,1	Unna Løkken
Thibaud Turcat	Richard Mortensensvej 71,1, T1	Thibaud Turcat
Kathrine Chereka	Richard Mortensensvej 67,1,2	Kathrine Chereka
André Chereka	Richard Mortensensvej 67,1,2	André Chereka
Asta A. Nielsen	RMV 65, st. T4	Asta A. Nielsen
OLEG GAVRYUSHENKO	RMV 67 4. 4	Oleg Gavyushenko
Olega Gavyushenko	RMV 67. 4. 4.	Olega Gavyushenko
Anders T. Jensen	RMV 67. 4. 2	Anders T. Jensen
Fredrik Oxenbøll	RMV 67. 5. 2	Fredrik Oxenbøll
KIRSTEN BORRE	RMV 65 2. 2.	Kirsten Borre



# Bilag 1

Alle pladsrum og stier, som udgår i lokalplanforslaget

Pladsrum i lokalplan 398  
tillæg 1 Jf § 7 Stk. 3  
og tegning 4B

- a Kirke/skoleplads, cirkus, marked o.l.
- b Byens dagligstue, musik, teater o.l
- c Boldspil/skøjteløb
- d Skateboard/streetbasket
- e Kunstpladsen er etableret
- x To mindre pladsrum  
"Byens terrasse" mod  
Kalvebod Fælled

Blå streg viser to  
overvejende bilfri stier



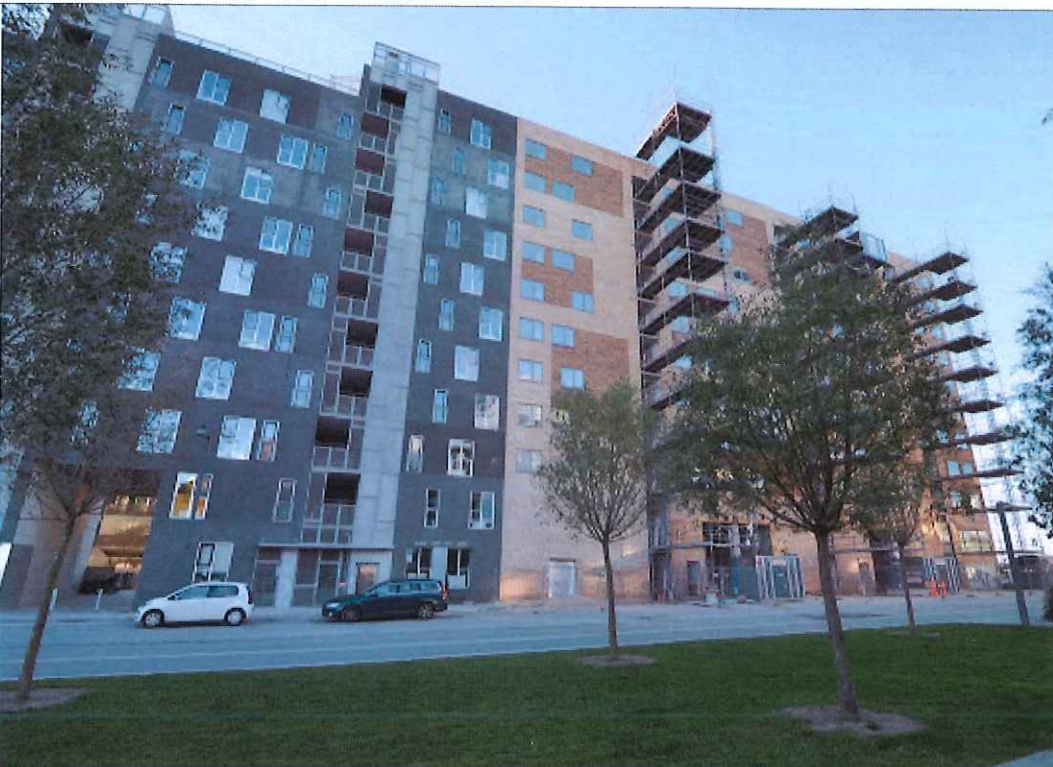
## Bilag 2

### Indsigelse mod Forslag til tillæg nr.2 til lokalplan nr.398 med tillæg nr. 1 vedr. Ørestad Syd

Sagsnr. 2014-0234467



Eksisterende  
bebyggelse langs  
Richard  
Mortensens Vej



Den nordligste og  
højeste del af  
"Hestesko-kareen"  
på Richard  
Mortensens Vej

## Cecilie Tarras Madsen

---

**Fra:** TMFKP BU  
**Sendt:** 28. oktober 2015 09:56  
**Til:** TMFKP BU CBP Byplankontorerne  
**Emne:** VS: Høringssvar: Ørestad Syd tillæg 2 - lokalplanforslag (2014-0234471). Afsender: Steffen Thomsen

**Fra:** noreply@blivhoert.kk.dk [mailto:noreply@blivhoert.kk.dk]

**Sendt:** 27. oktober 2015 23:39

**Til:** TMFKP BU

**Emne:** Høringssvar: Ørestad Syd tillæg 2 - lokalplanforslag (2014-0234471). Afsender: Steffen Thomsen

### Tak for dit høringssvar i forbindelse med Ørestad Syd tillæg 2 - lokalplanforslag

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar. Efter høringsperiodens udløb vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling. Hvis du ønsker at vide mere om processen, kan du læse mere på Om høringsprocessen på hjemmesiden. Hvidbog og endelig vedtagelse af planen vil fremgå af denne hjemmeside.

### Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:

Sagsnummer: 2014-0234471

Svar id: 10890

Navn: Steffen Thomsen

Postnr/by: 2300 København S

Organisation:

Adresse: Robert Jacobsens Vej 87, 6.th.

Email:

Øvrige Kontaktoplysninger:

### Høringssvar:

At der etableres en trafiklegeplads i stil med trafiklegepladsen i Fælledparken, der er en kæmpe succes, og som tiltrækker familier fra nær og fjern. En trafiklegeplads vil øge cykelkompetenceniveauet og det generelle trafikkompetenceniveau hos de mindste og nye cyklister og trafikanter. En trafiklegeplads vil desuden imødekomme flere aspekter. Den kan fungere som legeplads, hvor de mange børnefamilier i bydelen i weekender og på eftermiddage kan mødes og lege med deres børn. I dagtimerne på hverdage vil bydelens mange børneinstitutioner og skolernes yngste klasser kunne udøve aktiviteter målrettet børnenes trafikkompetencer således, at de forbedrer deres parathed til at cykle fx til skole senere hen.

Der er en stigende tendens til, at børn bliver kørt i bil til skole, hvilket ikke stimulerer fremtidens cyklister. Samtidig udtrykker mange københavnske forældre i stigende grad en utryghed over at lade deres børn cykle i byen. De borgere, der har brug for bilen i arbejdsøjemed har derved mindre plads på vejene til hurtig transport. Derfor vil børnenes transport til og fra institution og skole på cykel være en måde at aflaste bilbelastningen på vejene i en by, der vokser kraftigt disse år. Får vi flere børn til at cykle i skole, har det flere fordele. Børn, der cykler i skole, har en bedre koncentrationsevne, end dem der bliver kørt eller tager offentlig transport. Dertil er de sundere, i kraft af øget motion.

Trafiklegepladsen vil ydermere tilføje en bemærkelsesværdig seværdighed til området for de store antal bymiljø- og arkitekturinteresserede turister, der allerede kommer til Ørestad Syd for at se 8-tallet og infrastrukturen omkring. København er kendt for sin cykelkultur, og en trafiklegeplads med fokus på små scootere, løbecykler og cykler vil helt sikkert vække opsigt. I tilfælde af at der ikke er plads til en trafiklegeplads på størrelse med den i Fælledparken, kan en mindre trafiklegeplads med smallere veje osv. også sagtens være en løsning. Spørgsmålet er om vi ønsker mainstream legepladser, der ligner alt muligt andet i resten af verden eller om vi ønsker fx en trafiklegeplads som kan brande Ørestad, København og som bidrager til at opbygge en fremsynet cykeltrafikkultur som andre storbyer blot sukker efter.

### Vedhæftede filer:

Der er ingen vedhæftede filer

### Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:

<http://blivhoert.kk.dk/node/10890>

**Cecilie Tarras Madsen**

---

**Fra:** TMFKP BU  
**Sendt:** 28. oktober 2015 09:57  
**Til:** TMFKP BU CBP Byplankontorerne  
**Emne:** VS: Høringssvar: Ørestad Syd tillæg 2 - lokalplanforslag (2014-0234471). Afsender: Valentino Bonnavende

---

**Fra:** noreply@blivhoert.kk.dk [mailto:noreply@blivhoert.kk.dk]  
**Sendt:** 27. oktober 2015 23:57  
**Til:** TMFKP BU  
**Emne:** Høringssvar: Ørestad Syd tillæg 2 - lokalplanforslag (2014-0234471). Afsender: Valentino Bonnavende

**Tak for dit høringssvar i forbindelse med Ørestad Syd tillæg 2 - lokalplanforslag**

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar. Efter høringsperiodens udløb vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling. Hvis du ønsker at vide mere om processen kan du læse mere på Om høringsprocessen på hjemmesiden. Hvidbog og endelig vedtagelse af planen vil fremgå af denne hjemmeside.

**Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:**

Sagsnummer: 2014-0234471  
Svar id: 10891  
Navn: Valentino Bonnavende  
Postnr/by: 2300 København S  
Organisation:  
Adresse: Richard Mortensens vej 63  
Email:  
Øvrige Kontaktoplysninger:

**Høringssvar:**

Hej  
I forhold til det nye Lokal Plan for Ørestad Syd, har vi følgende kommentar:

- 1)  
Plads til Sportsaktiviteter skal forøges
- 2)  
Flere grønne områder
- 3)  
Større afstand imellem bygningerne
- 4)  
Byggefelt "Spidsen" bør bygges i lavere højde
- 5)  
Har brug for større børne legeplads ved Lake City/Skovhuset
- 6)  
Fokusere på flere butikker i stueplanen

**Vedhæftede filer:**

Der er ingen vedhæftede filer

**Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:**

<http://blivhoert.kk.dk/node/10891>

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Center for Byplanlægning

**Cecilie Tarras Madsen**

---

**Fra:** TMFKP BU  
**Sendt:** 28. oktober 2015 09:59  
**Til:** TMFKP BU CBP Byplankontorerne  
**Emne:** VS: Høringssvar: Ørestad Syd tillæg 2 - lokalplanforslag (2014-0234471). Afsender: Stine Schou  
**Vedhæftede filer:** ATT00001.htm

-----Oprindelig meddelelse-----

Fra: [noreply@blivhoert.kk.dk](mailto:noreply@blivhoert.kk.dk) [mailto:[noreply@blivhoert.kk.dk](mailto:noreply@blivhoert.kk.dk)]

Sendt: 27. oktober 2015 23:59

Til: TMFKP BU

Emne: Høringssvar: Ørestad Syd tillæg 2 - lokalplanforslag (2014-0234471). Afsender: Stine Schou

\*Tak for dit høringssvar i forbindelse med Ørestad Syd tillæg 2 - lokalplanforslag \* Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar. Efter høringsperiodens udløb vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling. Hvis du ønsker at vide mere om processen kan du læse mere på Om høringsprocessen på hjemmesiden. Hvidbog og endelig vedtagelse af planen vil fremgå af denne hjemmeside.

\*Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:\*

Sagsnummer: 2014-0234471

Svar id: 10892

Navn: Stine Schou

Postnr/by: 2300 København S

Organisation:

Adresse: Robert Jacobsens Vej 87, 6 th

Email:

Øvrige Kontaktoplysninger: ?

\*Høringssvar:\*

\*Vedhæftede filer:\*

høringssvar.pdf

\*Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:\*

<http://blivhoert.kk.dk/node/10892>

-----  
Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Center for Byplanlægning

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse. Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på [www.blivhoert.kk.dk](http://www.blivhoert.kk.dk)

**Tak for dit høringssvar i forbindelse med Ørestad Syd tillæg 2 - lokalplanforslag**

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar. Efter høringsperiodens udløb vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling. Hvis du ønsker at vide mere om processen kan du læse mere på Om høringsprocessen på hjemmesiden. Hvidbog og endelig vedtagelse af planen vil fremgå af denne hjemmeside.

**Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:**

Sagsnummer: 2014-0234471

Svar id: 10892

Navn: Stine Schou

Postnr/by: 2300 København S

Organisation:

Adresse: Robert Jacobsens Vej 87, 6 th

Email:

Øvrige Kontaktoplysninger:

**Høringssvar:****Vedhæftede filer:**

høringssvar.pdf

**Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:**

<http://blivhoert.kk.dk/node/10892>

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Center for Byplanlægning

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på [www.blivhoert.kk.dk](http://www.blivhoert.kk.dk)



**Vibeke Cedervall**

**Fra:** TMFKP BU  
**Sendt:** 27. oktober 2015 10:50  
**Til:** TMFKP BU CBP Byplankontorerne  
**Emne:** VS: Offentliggørelse af forslag til tillæg nr. 2 til lokalplan nr. 398-1 "Ørestad Syd" Amager Vest, den 01.09.2015

**Fra:** Nis Fink  
**Sendt:** 27. oktober 2015 08:34  
**Til:** TMFKP BU  
**Emne:** SV: Offentliggørelse af forslag til tillæg nr. 2 til lokalplan nr. 398-1 "Ørestad Syd" Amager Vest, den 01.09.2015

Hej

HOFOR har ingen bemærkninger til lokalplanforslaget.

Det bemærkes dog, at der ikke er nævnt varmeplanlægning i lokalplansforslaget. HOFOR fjernvarme har ledninger i de tilstødende veje omkring Ørestad og vil derfor kunne forsyne området.

Med venlig hilsen

**Nis Fink**  
 Planlægger  
 Plan - VS  
 Regn- og Spildevand

Direkte tlf:

*i ænk på miljøet - spar på vand og energi!*

HOFOR A/S | Ørestads Boulevard 35 | 2300 København S | CVR: 10073022 | tlf. 3395 3395 | [www.hofor.dk](http://www.hofor.dk)

**Fra:** Vibeke Cedervall [<mailto:vibced@tmf.kk.dk>]

**Sendt:** 1. september 2015 13:07

**Til:** Niels Bak-Jensen; Malene Meier Schultz-Jørgensen; Thomas Baggesen; Birgitte Clasen; Per Christensen; SUFKP SUF; Stine Gammelgaard Jakobsen; Tue Rex; Tøger Nis Thomsen; Ida Nielsen; Mette Jørgensen; TMFKP BU CBP Trafikplanvurdering; Søren Kastoft; Charlotte Vidmar; Nis Fink; Erna Nyvang; Phillip Reisinia; Inger Wiene; Rikke Simonsen; 'ejendomme@dsb.dk'; 'banedanmark@bane.dk'; Susanne Raben Rasmussen; 'info@avlu.dk'; Line Pymont Kirkegaard; 'LPA@byoghavn.dk'; 'rju@byoghavn.dk'; 'MKL@byoghavn.dk'; 'rcb@transform.dk'; 'SAM@bascon.dk'; Annelise Sørensen; Rikke Skovlund Jensen; Anette Pøhl; Pernille Klemens Orth; Ole Horst; Peter Juul Nielsen; Lone Jacobsen; Lone Toft Jakobsen; Helle Hinsch; 'formand@hf1907.dk'; 'Bestyrelsen@sgfnet.dk'; 'info@amagererhvervsraad.dk'; 'digevej111@gmail.com'; 'hanneschmidt@mail.tele.dk'; 'osfolde@mail.dk'; 'bak@dogfather.dk'; 'tkklein@live.dk'; 'vestergaard2010@hotmail.com'; 'abgunloeg@gmail.com'; 'gfsekretariatet@orestad.net'; 'arv@orestad.net'; 'cma@orestad.net'; 'Jan-peter.debaan@sca.amadeus.com'; 'slange@privat.dk'; 'kurtwinnie@brygge.dk'; 'erik.nielsen@mail.dk'

**Emne:** Offentliggørelse af forslag til tillæg nr. 2 til lokalplan nr. 398-1 "Ørestad Syd" Amager Vest, den 01.09.2015

Til Forvaltninger, Amager Vest Lokaludvalg, Bygherrer og Interessegrupper m.fl.

Til orientering fremsendes hermed link til Københavns Kommunes hjemmeside, hvor materiale om forslag til tillæg nr. 2 til lokalplan nr. 398-1 "Ørestad Syd", Amager Vest, findes.

Planforslaget er vedtaget af Borgerrepræsentationen den 20. august 2015.

Link til Københavns Kommunes hjemmeside. Planerne/bilagene kan findes ved at indtaste følgende adresse i en internetbrowser: <http://blivhoert.kk.dk/node/10085>





Teknik- og Miljøforvaltningen  
Byens Udvikling  
Postboks 348  
1503 København V

[byensudvikling@tmf.kk.dk](mailto:byensudvikling@tmf.kk.dk)

**Forslag til tillæg nr. 2 til lokalplan nr. 398-1 "Ørestad Syd", Amager Vest**

Metroselskabet har gennemgået ovennævnte forslag med udgangspunkt i baggrund, formål og planforslagets indhold, der er beskrevet i brev fra 01-09-2015. Forslaget er i høring fra den 1. september til 27. oktober 2015.

I selve forslaget - side 27 Metro - er det beskrevet, at lokalplanområdet er belagt med en servitut og på side 25 om regnvand, og dermed, at forslaget imødekommer den lyste deklaration vedrørende terrænændring, omprofilering af vejoverflader m.v. omkring visse stationer i Ørestad. Den på side 27 angivne dybdebegrænsning inden for en afstand af 60 m er ikke korrekt, idet den korrekte afstand er 30 m.

Metroselskabet ønsker at blive kontaktet i forbindelse med projektansøgning, således at deklarationen sikres indarbejdet i projektet.

Metroselskabet har ikke yderligere kommentarer til forslaget, men hvis der er spørgsmål, er I velkomne til at kontakte undertegnede enten telefonisk på 72 42 45 47 eller på mail [jwe@m.dk](mailto:jwe@m.dk).

Med venlig hilsen

  
Jørn Weywadt

Metroselskabet I/S  
Metrovej 5  
DK-2300 København S  
m.dk

T  
E

2015-10-23