



**Til Teknik- og Miljøudvalget**

9. august 2018

**Svar på spørgsmål fra Jakob Næsager Byggeri på Rådmandsgade 53)**

Sagsnr.  
2018-0211722

Dokumentnr.  
2018-0211722-1

Teknik- og Miljøudvalget behandler den 13. august 2018 sagen ”Dispensation til beboelse på Rådmandsgade 53A, Nørrebro”. I den forbindelse har Jakob Næsager spurgt til, hvad den aktuelle anvendelse er på ejendommen Rådmandsgade 53A, og om ejendommen kan anvendes til andet erhverv.

*Aktuel anvendelse?*

Det eksisterende pakhus og lagerhal på adressen 53A, er senest godkendt til lagerbygninger.

*Anvendelse til andet erhverv?*

Ejendommen er omfattet af lokalplan nr. 76 ”Titangade”, bekendtgjort 13. marts 1985, og er beliggende i lokalplanens delområde BIII.

Det fremgår af lokalplanens § 2, stk. 2, at delområdet er fastlagt til boligformål, og at nyt lejlighedsbyggeri skal indrettes overvejende til familieboliger.

Mod Tagensvej og undtagelsesvis mod de øvrige veje må indrettes butiks- og kontorlokaler og lignende, der efter kommunens skøn naturligt kan indpasses i et boligområde. Rådmandsgade 53A er imidlertid et baghus, der ikke ligger ud mod nogen vej og er derfor ikke omfattet denne anvendelsesmulighed.

Efter kommunens nærmere godkendelse kan der desuden opføres eller indrettes kollektive anlæg og institutioner – herunder vuggestuer og børnehaver – samt andre sociale servicefunktioner, der naturligt finder plads i et boligområde.

Rådmandsgade 53A kan således i henhold til lokalplanen foruden boligformål indrettes til kollektivt anlæg, institution eller anden social servicefunktion, der naturligt finder plads i boligområde, efter kommunens nærmere godkendelse (kompetencenorm).

Eksisterende lovlig anvendelse som lagerbygninger kan i øvrigt fortsætte uanset lokalplanen.

Pia Holm Nielsen  
Konstitueret vicedirektør

**Byggetilladelser Indre**

Njalsgade 13  
Postboks 416  
2300 København S

EAN nummer  
5798009809452