

OVERSIGT OVER DISPENSATIONER FRA LOKAL- OG BYPLANER 2018

NYE IGANGVÆRENDE NABOORIENTERINGER udsendt fra den 13. juni 2018 til den 8. august 2018

J. nr.	Lokalplan nr.:	Adresse – Dispensationens indhold	Naboorientering	TMU
2018-0139743	494-1 "Enghave Brygge"	Landvindingsgade 14 – ansøgning om tilladelse til etablering af midlertidig skole (pavilloner) i 3 år. Tilladelse forudsætter dispensation fra bestemmelser om_ <ul style="list-style-type: none"> - anvendelse, idet det pågældende område kun må benyttes til tekniske anlæg mv., - at der ikke må bygges i større omfang, før der er lavet en supplerende lokalplan, idet der ikke laves en supplerende lokalplan, - lavenergikrav, idet pavilloner ikke kan efterleve disse, og - anvendelse af regnvand, idet pavilloner ikke kan efterleve dette. 	25.06.18- 15.08.18	
704729	261 "Provstevej"	Kæmnervej 1 – ansøgning om tilladelse til at indrette herberg. Denne sag har tidligere været i naboorientering, da forvaltningen vurderede, at det ansøgte krævede dispensation fra lokalplanens anvendelsesbestemmelser. Forvaltningen har genoptaget sagen og vurderer nu, at det ansøgte er tilladt ift. anvendelsesbestemmelserne, da disse rummer en bestemmelse om, at der må opføres eller indrettes bebyggelse til offentlige formål, der er forenelige med områdets anvendelse. Nærværende naboorientering er derfor ikke en orientering om en ansøgning, der kræver dispensation fra lokalplanen, men en orientering om, at forvaltningen nu vurderer, at det ansøgte er tilladt ift. lokalplanen og derfor ikke kræver nogen dispensationer.	12.07.18- 09.08.18	

SAGER DER ENDNU IKKE ER AFSLUTTET

En *-markering betyder, at sagen er flyttet fra listen over nye igangværende naboorienteringer til denne liste siden det seneste udvalgsmøde.

J. nr.	Lokalplan nr.:	Adresse – Dispensationens indhold	Naboorientering	TMU
2017-0331670	463 "Århusgade- kvarteret i Nordhavn" og 524 "Sund- molen i	Kronløbsø – ansøgning om tilladelse til at ændre på udformning af 3 broer til den kommende Kronløbsø. Tilladelse kræver fravigelse fra bestemmelser om: <ul style="list-style-type: none"> - at vejbroer skal have en bredde på min. 10 m, og at stræder skal have en bredde på min. 9 m, idet bro B04 får en bredde på 8 m, og bredden på tilstødende stræde indsnævres ligeledes til 8 m, - bro B05's placering, idet denne forskydes ca. 1-1,5 m i forhold til lokalplantegning, og 	17.01.18- 07.02.18 12 bemærkninger	

J. nr.	Lokalplan nr.:	Adresse – Dispensationens indhold	Naboorientering	TMU
	Nordhavn”	<ul style="list-style-type: none"> - bro B06’s placering, idet ansøger ønsker en forskydning og/eller vinkling af broen i forhold til lokalplantegning. Forskydningen og/eller vinklingen af broen ønskes, for at broens landing på Kronløbsøen ikke kommer i konflikt med bebyggelse. <p>Status: Sagen afventer nyt materiale fra ansøger til færdigbehandling.</p>		
2018-0080909	497 ”Bispebjerg Hospital”	<p>Charlotte Muncks Vej 32 – ansøgning om tilladelse til fældning af bevaringsværdigt træ.</p> <p>Status: Sagen bliver forelagt Teknik- og Miljøudvalget.</p>	20.03.18-14.04.18 2 bemærkninger	TMU 13.08.18
703525	76 ”Ti-tangade”	<p>Rådmandsgade 53A – ansøgning om tilladelse til delvis nedrivning af lagerhal samt indretning af i alt 21 boliger i eksisterende pakhushal samt lagerhal.</p> <p>Tilladelse forudsætter fravigelse fra bestemmelser om:</p> <ul style="list-style-type: none"> - at bebyggelsen højst må opføres i 4 etager med udnyttet tagetage, idet det eksisterende pakhushal forhøjes til i alt 5 etager, - at tage i boligområderne skal udformes som sadeltage eller med en anden tagform med skrå tagflader, idet der etableres flade tage på pakhushal og lagerhal, samt på taghusene på pakhuset, - at friarealet skal være af størrelsesordenen 60 pct. af boligarealet plus 15 pct. af erhvervsetagearealet, idet dele af friarealet etableres som hævet opholdsareal, og - at parkeringsdækningen skal være af størrelsesordenen 1 parkeringsplads pr. 100 m² etageareal, idet parkeringsdækningen bliver 1 parkeringsplads pr. 134 m² etageareal, hvilket er inden for kommuneplanens rammer på mindst 1 parkeringsplads pr. 150 m² etageareal. <p>Status: Sagen bliver forelagt Teknik- og Miljøudvalget.</p>	22.03.18-12.04.18 30 bemærkninger	TMU 13.08.18
2018-0076030	432 ”Carlsberg II”	<p>Vesterfælledvej – ansøgning om tilladelse til at fælde 1 bevaringsværdigt træ i forbindelse med kommunens omlægning af krydset ved Ny Carlsberg Vej.</p> <p>Status: Anlægsprojektet er standset af Byens Fysik på grund af anlægsloft. Forvaltningen meddeler dispensation, når anlægsprojektet er aktuelt.</p>	13.04.18-04.05.18 2 bemærkninger	TMU 05.02.2018
2018-0106126	432 ”Carlsberg II” med tillæg 6	<p>Ved Vesterfælledvej/Flaskegade/Kapselgade – ansøgning om tilladelse til ombygning af den bevaringsværdige administrationsbygning til fælleshushal og ungdomsboliger med henblik på at skabe bedre adgangsforhold og dagslys.</p> <p>Følgende ændringer af den bevaringsværdige bygning forudsætter dispensation:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ændringer af facaden med fjernelse af (ikke original) elevatorskakt og etablering af større og flere åbninger - ombygning af (ikke original) tilbygning - etablering af altaner - erstatning af skorstene med ventilationsskorstene - erstatning af kviste med tagvinduer og større kviste <p>Status: Afventer færdigbehandling.</p>	17.04.18-08.05.18 1 bemærkning	TMU 18.06.18

J. nr.	Lokalplan nr.:	Adresse – Dispensationens indhold	Naboorientering	TMU
2018-0092756	462 ”Grøntorvsområdet”	<p>Torveporten 10 – ansøgning om tilladelse til at opføre boliger i etagebebyggelse og rækkehuse samt supermarked i stueetagen.</p> <p>Tilladelse forudsætter dispensation fra følgende bestemmelser om,</p> <ul style="list-style-type: none"> - at boliger skal have en gennemsnitlig størrelse på 95 m², idet boligerne skal opføres men en gennemsnitlig boligstørrelse på 93 m² i overensstemmelse med Kommuneplan 2015. - at aktive facader skal udgøre i alt 90 m og at udadvendte facader skal udgøre 21 m, idet de aktive facader udgør i alt 62 m og de udadvendte facader udgør 9 m. - at husdybden ikke må overstige 35 m, da butikken skal have en husdybde på 48,5 m, svarende til en afvigelse på 13,5 m. - at byggefeltet skal strække sig ud over Torvekanten, da bebyggelsen afsluttes langs Torvekanten. <p>Status: Afventer færdigbehandling.</p>	20.04.18-18.05.18 2 bemærkninger	
2018-0076007	432 ”Carlsberg II” tillæg 6	<p>Gamle Carlsberg Vej 3 – ansøgning om ombygning af den bevaringsværdige ”Rød Lagerbygning” til kontorformål, herunder udføre facadeændringer og etablere ny tagetage med samme højde som eksisterende tag.</p> <p>Tilladelsen forudsætter dispensation fra følgende bestemmelser om,</p> <ul style="list-style-type: none"> - at facader skal tilbageføres til oprindelig udformning, da nordfacaden skal opføres som muret facade med store rundebuede vinduespartier, - at eksisterende saddeltag skal bevares, idet der opføres en ny tageetage med fladt tag, glasfacader, tagterrasse og begrønning, - at facadeoverflader skal opretholdes i deres nuværende uformning eller tilbageføres til oprindeligt udformning, da der skal laves nye facadeåbninger, herunder ny hovedindgang, adgang til parkeringskælder samt nye dør- og vindueshuller i den underste del af facaden, - at nye vinduer skal svare til den oprindelige vinduestype, da der skal isættes nye termovinduer med en lettere opsprodsning. <p>Status: Sagen bliver forelagt Teknik- og Miljøudvalget.</p>	23.05.18-13.06.18 2 bemærkninger	TMU 13.08.18
703862	Byplan 75 ”Kongovej”	<p>Kongovej 14 – ansøgning om opførelse af 13 rækkehuse.</p> <p>Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelsen om, at bebyggelse højst må opføres i 2 etager med udnyttet tagetage, da rækkehusene ønskes opført i 3 etager.</p> <p>Status: Afventer bemærkninger fra ansøger til høringssvarene.</p>	31.05.18-21.06.18 16 bemærkninger	
712349	374 ”Kvæsthusbroen”	<p>Kvæsthusbroen 1 – ansøgning om opførelse af en midlertidig pavillon, som skal anvendes som tv-studie for DR’s Aftenshowet i en periode på 3 år.</p> <p>Tilladelse forudsætter dispensation fra bestemmelserne om,</p> <ul style="list-style-type: none"> - at der på arealet langs Kvæsthusgraven kun må opføres mindre, fritliggende bygninger med et areal på højst 35 m² og en højde på 4 m, da bygningen har en størrelse på i alt 293 m², - at ubebyggede arealer skal anlægges som offentligt tilgængelige opholdsarealer, 	04.06.18-25.06.18 25 bemærkninger	TMU 13.08.18

J. nr.	Lokalplan nr.:	Adresse – Dispensationens indhold	Naboorientering	TMU
		<p>- at ubebyggede arealer skal fremstå som en åben og i princippet ubebygget plads med opholdsarealer.</p> <p>Status:</p> <p>- Sagen bliver forelagt Teknik- og Miljøudvalget.</p>		

OVERSIGT OVER DISPENSATIONER FRA BY- OG LOKALPLANER fra den 13. juni 2018 til den 8. august 2018

J. nr.	Lokalplan nr.:	Adresse – Dispensationens indhold	Naboorientering	Disp.dato	TMU
600589~002	41 "Amager-torv"	Amagertorv 31 – tilladelse til etablering af en ny elevator i forbindelse med indretning af boliger i tagetagen.		13.06.18	
712532	391 "F.L. Smidth II"	Gammel Køge Landevej 26 – tilladelse til opstilling af en pavillon til udstillingsformål i en periode på 1½ år. Opstilling af pavillonen implicerer dispensation fra bestemmelsen om, at området skal anlægges som et urbant byrum med mulighed for rekreative aktiviteter m.v.		13.06.18	
706669	158 "Amager-brogade"	Amagerbrogade 248 – tilladelse til indretning af butik med take-away, herunder opsætning af skilte og markise.		14.06.18	
708860	245 "Tietgenskarreen"	Colbjørnsensgade 27 - tilladelse til ombygning og nyindretning af hotel "Bjørnen", herunder nyt elevatorårn, hævning af tag, nye veluxtagvinduer, renovering af kviste samt ændring af facader og ny skiltning.		14.06.18	
708301	267 "Ryvangskvarteret II"	Ehlersvej 11 – tilladelse til etablering af kviste og ovenlysvinduer.		14.06.18	
710438	"Christiania"	Mælkebøtten 198/Christiania – tilladelse til etablering af kviste. Tilladelse implicerer dispensation fra bestemmelsen om, at der ikke må opføres ny bebyggelse i området.		14.06.18	
711657	331 "Holmen II"	Danneskiold-Samsøes Allé 1 – tilladelse til facadeændringer, herunder etablering af kviste og isætning af nye vinduer.		14.06.18	
707860	390 "Kildebrøndevej"	Sonnerupvej 90 – tilladelse til opførelse af en tilbygning til eksisterende enfamiliehus.		15.06.18	
706696	493 "Rigshospitalet III"	Blegdamsvej 9/Rigshospital - tilladelse til midlertidigt placering af affaldscontainere samt flytning af gaslager i en periode på 6 måneder. Tilladelsen implicerer dispensation fra bestemmelsen om, at affaldscontainere skal afskærmes med mur eller hegn.		15.06.18	
710398	425 "Krimsvvej" tillæg 2	Krimsvvej 15 – tilladelse til opførelse af rækkehuslignende bebyggelse med 17 lejligheder.		15.06.18	

J. nr.	Lokalplan nr.:	Adresse – Dispensationens indhold	Naboorientering	Disp.dato	TMU
710401	425 "Krimsvvej" tillæg 1 og 2	Amager Strandvej 162 – tilladelse til opførelse af rækkehuslignende bebyggelse med 8 lejligheder.		15.06.18	
711916	152 "Strøget"	Vimmelskiftet 38 – tilladelse til at udføre facadeændringer, herunder opsætte nye markiser og skiltning.		18.06.18	
711300	164 "Købmagergade"	Købmagergade 60 – tilladelse til facadeændringer.		19.06.18	
513193~003	521 "Østerport II"	Oslo Plads 2 – tilladelse til bygningsudvidelser. Tilladelsen implicerer dispensation fra bestemmelser om: <ul style="list-style-type: none"> - byggefelter, idet nogle af bygningsudvidelserne opføres uden for byggefelterne, - koter, idet der bygges i kote 23.526, hvor der er fastlagt en kote på 12, og idet der bygges i kote 16.480/17077, hvor der er fastlagt en kote på 16, og - at minimum 40 parkeringspladser skal etableres i konstruktion, idet 1 parkeringsplads flyttes fra konstruktion til terræn således, at der nu er 37 pladser i konstruktion. 		20.06.18	
708385	463 "Århusgade-kvarteret i Nordhavn"	Skt. Petersborg Plads – tilladelse til opførelse af ny bygning. Tilladelsen implicerer dispensation fra bestemmelse om, at der skal etableres 5 pladser til pladskrævende cykler pr. 1000 m ² etageareal, hvilket for det aktuelle byggeri udløser et krav på 30 pladser, idet man kun etablerer 6 pladser.		20.06.18	
712702	161 "Østerbrogade"	Østerbrogade 44 – tilladelse til opsætning af hjertestarter på facade.		20.06.18	
708129	Byplanvedtægt nr. 23 "Smedetoften"	Smedetoften 23 – tilladelse til opsætning af 3 altaner. Tilladelsen implicerer dispensation fra bestemmelse om, at bebyggelsen skal holdes mindst 3,14 m fra naboskel, idet altanerne etableres ca. 0,3 m fra naboskel.	24.05.18-14.06.18 0 bemærkninger	21.06.18	
706483	432 "Carlsberg II"	Ottelia Jacobsens Plads 1 – tilladelse til opførelse af en boligbebyggelse. Tilladelsen implicerer dispensation fra bestemmelse om, at bebyggelsens højde ikke må overstige 1,0 x afstanden til anden bebyggelse (højdegrænseplanet), idet byggeriet, der grænser op til Paulas passage og nabobygningen "Theodora Hus", på hele strækningen vil overskride den maksimale højde, som kræves for at overholde dette højdegrænseplan.		21.06.18	
706352	512 "Nyhavn og Gammelholm"	Cort Adellers Gade 3 – tilladelse til etablering af altaner og havedør.		21.06.18	
708518~001	251 "Ryvangskvarteret"	Strandagervej 18 – tilladelse til etablering af kvistaltan.		21.06.18	
711656	208 "d'Angleterre"	Østergade 4B – tilladelse til etablering af airconditionanlæg på bygningsfacade i baggård.		25.06.18	

J. nr.	Lokalplan nr.:	Adresse – Dispensationens indhold	Naboorientering	Disp.dato	TMU
710515	253 ”Havneparken Islands Brygge” 537 ”Bro ved Vester Voldgade”	Langebrogade 1A – ansøgning om omplacering af 3 husbåde mellem Langebro og Lille Langebro i forbindelse med opførelse af den nye stibro. Tilladelsen implicerer dispensation fra bestemmelser om, <ul style="list-style-type: none"> - at området skal anvendes til offentlige formål, da husbåd CPH Living anvendes til hotel, - at der skal være en mindst 12 m bred promenade langs havneløbet, da husbåden CPH Living skal fastgøres med en landgangsbro på promenaden, - at vandarealer skal opretholdes som sådanne, idet der dog i havnebassinet kan placeres bropiller og ledningsanlæg, idet husbåd Viva skal placeres inden for dette område. 	30.05.18-20.06.18 0 bemærkninger	26.06.18	
707336~001	165 ”Nørrebrogade”	Nørrebrogade 28 – tilladelse til etablering af skiltning og markise.		26.06.18	
2018-0139966	310 ”Teglværkshavnen” tillæg 4, 5 og 7	Pladehals Allé i Sydhavnen – ansøgning om tilladelse til etablering af en tre etagers boligbebyggelse samt genopførelse af Pladehallen med henblik på at indrette bygningen til boliger samt kultur- og fritidsformål. Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelserne om, <ul style="list-style-type: none"> - at bebyggelse kan opføres med maksimalt 3 etager og en højde på 13 m, da boligbebyggelsen ønskes opført med saddetag, som udgør en 4. etage og har en højde på 15,5 m, - at bebyggelse skal placeres inden for de anviste byggefeltet, da boligbebyggelsen ønskes placeret delvist uden for byggefeltet, - at den nye pladehal må have en højde på maksimalt 13 m. Højden overskrides med op til 4,75 m, fordi den oprindelige tagkonstruktion etableres som en ”åben ramme” uden tagplader oven på bygningen. 	30.05.18-14.06.18 1 bemærkning	26.06.18	
711367	527 ”Faste Batteri III”	Njalsgade 83 – tilladelse til opførelse af etageboligbyggeri. Tilladelsen implicerer dispensation fra bestemmelser om, <ul style="list-style-type: none"> - at den øverste bolig skal forsynes med en privat tagterrasse, idet den ikke får en sådan, - at bebyggelsens højde ikke må overstige 1,0 x afstanden til anden bebyggelse, idet enkelte af boligerne ikke overholder dette, - at etagehøjder i stueetager skal være mindst 4 m, idet stueetagen har en etagehøjde på 3,74 m, og - at der skal etableres anlæg til opsamling af regnvand, idet dette ikke etableres. 		27.06.18	
710513	152 ”Strøget”	Østergade 44-46/Pilestræde 2 – tilladelse til facadeændringer og skiltning.		27.06.18	
712724	250 ”Istedgade”	Enghave Plads 13 – tilladelse til etablering af facadeskiltning og -belysning.		27.06.18	
712688	303 ”Islands Brygge Syd”	Islands Brygge 22 – tilladelse til opstilling af telte, scene m.m. i forbindelse med afholdelse af arrangement af én dags varighed. Tilladelsen implicerer dispensation fra bestemmelse om byggefeltet, idet telte, scene m.m. opstilles uden for lokalplanens byggefeltet.		27.06.18	
711175	152 ”Strøget”	Frederiksberggade 25A – tilladelse til udskiftning af vindues- og dørpartier samt etablering af skiltning.		28.06.18	

J. nr.	Lokalplan nr.:	Adresse – Dispensationens indhold	Naboorientering	Disp.dato	TMU
2018-0132370	550 "Lindgreens Allé"	Lindgreens Allé 5-7 – tilladelse til at opføre byggeri på de to ejendomme. I den forbindelse skal der anlægges en offentlig tilgængelig sti med et tværsnit på 10,4 m. Tilladelse implicerer dispensation fra bestemmelsen om, at stien skal have et tværsnit på 11,7 m, da opførelse af byggeri indenfor lokalplanens byggefelter ikke giver plads til en samlet bredde på 11,7 m.	07.06.18-28.06.18 1 bemærkning	28.06.18	
2018-0138472	398 "Ørestad Syd" tillæg 1 og 2	Robert Jacobsens Vej 63 – tilladelse til opførelse af to midlertidige daginstitutioner i en periode på 3 år. Tilladelse til byggeriet i form af pavilloner i 2 etager implicerer dispensation fra bestemmelserne om, <ul style="list-style-type: none"> - at bebyggelse skal anvendes til erhverv, - at bebyggelse skal opføres inden for udpegede byggefelter og som randbebyggelse med en højde på 18-24 m, - at bebyggelse skal varieres i udtrykket, - at facader skal gives markante varierede udtryk, - at bygningers overflader skal fremstå i naturlige og/eller genanvendelige materialer, - at området skal skybrudssikres og regnvand skal ledes til de omkringliggende kanaler og grøfter. 	01.06.18-22.06.18 1 bemærkning	28.06.18	
706931	30 "Radio-meter", tillæg 1	Frederikssundsvej 254 – tilladelse til nyindretning af eksisterende parkeringsareal således, at det samlede antal parkeringspladser på matriklen øges fra 410 til 439. Tilladelsen implicerer dispensation fra bestemmelse om, at parkeringsdækningen mindst skal og maksimalt må være af størrelsesordenen 1 parkeringsplads pr. 100 m ² etageareal, idet parkeringsdækningen på ejendommen bliver ca. 1 parkeringsplads pr. 93 m ² etageareal.		29.06.18	
712974	Byplanvedtægt nr. 72 "Farvergade"	Vandkunsten 6 – tilladelse til opstilling af telt, scenekonstruktion og container i forbindelse med afholdelse af midlertidigt arrangement. Tilladelsen implicerer fravigelse fra bestemmelse om, at ny bebyggelse skal opføres som sluttet bebyggelse i de fastlagte gadelinjer, og at bebyggelsen skal opføres i enheder svarende til de nuværende ejendommers facadelængder.		29.06.18	
710752	289 "Farmaceutisk Højskole"	Jagtvej 160 – tilladelse til facadeændringer.		02.07.18	
710487	Byplanvedtægt nr. 37 "Øster Voldgade"	Rigensgade 23 – tilladelse til facadeændringer, etablering af altaner og terrasser med trappenedgang samt ny adgang til kælder.		03.07.18	
705821	152 "Strøget"	Gammeltorv 24 – tilladelse til facadeændringer og hævning af tag.		04.07.18	
703983	494 "Enghave Brygge" med tillæg 1	Fiskerihavnsgade 6 – tilladelse til opførelse af en karrébebyggelse. Tilladelsen implicerer fravigelse fra bestemmelse om portes placering, idet 2 porte flyttes mod vest		05.07.18	
610739~001	256 "Bogholder Allé"	Jernbane Allé 29 – tilladelse til udformning af nye døre og værn til trappe, rampe og hævet terrasse.		06.07.18	

J. nr.	Lokalplan nr.:	Adresse – Dispensationens indhold	Naboorientering	Disp.dato	TMU
712598	469 ”Panum II”	Blegdamsvej 3B – tilladelse til etablering af ny yderdør og forhøjelse af vinduespartier.		09.07.18	
709867	162 ”Nordre Frihavsgade”	Nordre Frihavsgade 81 og Strandboulevarden 59 – tilladelse til etablering af altaner.		09.07.18	
705350	226 ”Strædet”	Kompagnistræde 8 – tilladelse til etablering af skiltning.		09.07.18	
708003	223 ”Sorte Hest II”	Vesterbrogade 148D – tilladelse til etablering af større vinduer i østfacade.		10.07.18	
711758	508 ”Kvarteret ved Bella Center”	Nadine Gordimers Vej – tilladelse til opførelse af parkeringshus. Tilladelsen implicerer fravigelse fra bestemmelse om, at parkeringshuse inden for lokalplanområdet må have en bygningshøjde på maks. 21 m, mens trappe-, elevatorårne og lignende mindre taghuse må have en højde på maks. 24 m, idet værn, trappekerner og det yderste af de sydlige hjørner på bygningens niveau 12 og 14 overskrider disse maks.-højder.		10.07.18	
511215~007	331 ”Holmen II”	Krudtløbsvej 59-71 – tilladelse til anlæggelsen af områdets ubebyggede arealer. Tilladelsen implicerer fravigelse fra bestemmelse om, at der skal anlægges en 8 m bred promenade for fodgængere og cyklister langs Krudtløbet i det pågældende område, idet en sådan promenade ikke anlægges.		11.07.18	
709137	310 ”Teglværkshaven” med tillæg 4, 5 og 7	Vestre Teglgade 12 – tilladelse til opførelse af etageboligbyggeri med i alt 105 boliger. Tilladelsen implicerer fravigelse fra bestemmelser om, at bebyggelsens højde ikke må overstige 0,8 x afstanden til anden boligbebyggelse og ikke 1,0 x afstanden til anden erhvervsbebyggelse, idet etageboligbyggeriet enkelte steder overskrider højdegrænseplanet mod eksisterende bebyggelse mod øst med mellem 8 - 54 cm.		11.07.18	
2018-0150034	448 ”Ny Ellebjerg-Området”, tillæg 1 og 2	Gammel Køge Landevej 71-73 og Følager 5 –tilladelse til at opføre erhvervsbyggeri og i den forbindelse nedrive en bevaringsværdig bygning. Tilladelse implicerer dispensation fra bestemmelser om, - den fastlagte bebyggelsesplan, da der skal nedrives en kulturhistorisk bevaringsværdig bygning og anden bebyggelse, der indgår i bebyggelsesplanen, - at byggeri skal placeres indenfor udpegede byggefelter.	07.06.18-29.06.18 3 bemærkninger	11.07.18	
707403	134 ”Hallandsgade”	Hallandsgade 1A – tilladelse til konvertering af erhvervslejemål til bolig. Tilladelsen implicerer fravigelse fra bestemmelse om, at friarealet skal være af størrelsesordenen 50 pct. af boligetagearealet plus 10 pct. af erhvervsetagearealet, idet konverteringen medfører et krav om yderligere 20 m ² friareal, og disse yderligere 20 m ² friareal etableres ikke.		12.07.18	
711527	152 ”Strøget”	Frederiksberggade 11A – tilladelse til facadeændringer.		12.07.18	

J. nr.	Lokalplan nr.:	Adresse – Dispensationens indhold	Naboorientering	Disp.dato	TMU
712919	197 ”Søndre Frihavn”	Langelinie Allé 25A – tilladelse til ændring af altanværn.		12.07.18	
710081	544 ”Ved Amagerbanen Syd”	Ved Amagerbanen 37 – tilladelse til opførelse af boligbyggeri. Tilladelsen implicerer fravigelse fra bestemmelse om, at der skal etableres anlæg til opsamling af regnvand fra tage, idet det aktuelle byggeri etableres med tagterrasser og grønt tag, hvorfor der ikke etableres sådanne opsamlingsanlæg.		12.07.18	
711267	63 ”Ny Kongensgade”	Ny Kongensgade 10 – tilladelse til udskiftning af vindue til dør i gårdfacade.		12.07.18	
706904	72 ”Westend”	Saxogade 5 – tilladelse til etablering af franske altaner og tagvinduer mod gård samt udskiftning af facade- og kvistvinduer.		13.07.18	
700768	165 ”Nørrebrogade”	Nørrebrogade 34 – tilladelse til etablering af 4 nye tagkviste og 2 nye tagvinduer samt forhøjelse af tagfladen.		13.07.18	
712063	413 ”Bellahøjbadet”	Bellahøjvej 256 m.fl. – tilladelse til afholdelse af midlertidigt arrangement. Tilladelsen implicerer fravigelse fra bestemmelser om, - at ny bebyggelse skal opføres inden for de på lokalplantegning nr. 1 viste byggefelt, idet der opstilles midlertidige konstruktioner udenfor de viste byggefelt, og - at der inden for det på lokalplantegning nr. 1 med principiel placering viste område skal etableres en offentlig plads, at der ikke med hegn eller på anden måde må hindres passage gennem og ophold på arealet, og at arealet skal fremtræde som en åben plads med en bymæssig karakter, idet det pågældende areal indhegnes i forbindelse med arrangementet.		13.07.18	
710517	363 ”Fremad”	Obdams Allé 7 – tilladelse til etablering af efterisolering og ny facadebeklædning på en tilbygning til eksisterende enfamiliehus. Tilladelsen implicerer fravigelse fra bestemmelser om, - at det bebyggede areal for den enkelte ejendom maksimalt må udgøre 85 m ² , idet efterisoleringen får det bebyggede areal til at stige med 3 m ² fra 88 m ² til 91 m ² , og - at tilbygninger skal fremtræde med facadeoverflader svarende til det eksisterende hus, idet tilbygningen får en anden facadebeklædning end det eksisterende hus.		16.07.18	
712710	331 ”Holmen”	Bohlendachvej 4 – tilladelse til etablering af markise over altan.		17.07.18	
712726	62 ”Rådmandsgade”	Rådmandsgade 2A – tilladelse til fældning af 2 træer.		17.07.18	
710913	Byplanvedtægt nr. 85 ”Bellahøjvej”	Morsøvej 30 – tilladelse til etablering af 2 kviste.		18.07.18	

J. nr.	Lokalplan nr.:	Adresse – Dispensationens indhold	Naboorientering	Disp.dato	TMU
610531	551 ”Kalvebod Brygge Vest II”	Carsten Niebuhrs Gade 17 – tilladelse til opførelse af Cabinn Hotel med 2 hoteltårne i 9 etager. Tilladelsen implicerer fravigelse fra bestemmelse om, at bebyggelsen ikke må tages i brug, før der etableres anlæg til opsamling af regnvand fra tage og facader til brug for wc-skyl og tøjvask i maskine, idet sådanne anlæg ikke etableres i overensstemmelse med Miljøministeriets anvisning, at det ikke er tilladt, at anvende regnvand til toiletskyll og tøjvask i hotel.		18.07.18	
712631	562 ”Den hvide kødby”	Staldgade 16 – tilladelse til midlertidig bemaling af vinduesglas i udstillingsbygningens vinduespartier. Tilladelsen implicerer fravigelse fra bestemmelse om, at vinduesglas skal være klart.		18.07.18	
712357	24 ”Fix-karreen”	Jagtvej 85A – tilladelse til konvertering af 79 m ² erhvervsareal til bolig uden etablering af yderligere friareal. Tilladelsen implicerer fravigelse fra bestemmelse om, at friarealerne skal udgøre mindst 40 pct. af boligarealet og 10 pct. af erhvervsetagearealet, idet konverteringen medfører et krav om yderligere 24 m ² friareal.		19.07.18	
711072	385 ”Verm-landsgade”	Store Møllevvej, Ved Kløvermarken, Markmandsgade og Ved Skansen – tilladelse til hævning af tagkonstruktion med 6 cm samt etablering af kviste, tagvinduer og tagaltaner.		19.07.18	
713418	441 ”Landskronagade II”	Fanøgade 37 – tilladelse til fældning af et bevaringsværdigt træ samt beskæring af et andet bevaringsværdigt træ.		23.07.18	
706277~001	243 ”Højmoselvej II”	Frederiksborgvej 179 – tilladelse til ny indretning af ejendommens friareal samt ændringer i parkerings- og tilkørselsarealer.		23.07.18	
710772	164 ”Købmagergade”	Købmagergade 36 – tilladelse til facadeændringer samt opsætning af markiser, vingskilte og væglamper.		24.07.18	
705911	207 ”Bærhaven”	Gammel Køge Landevej 182 – tilladelse til etablering af mekanisk ventilation med afkast vandret gennem facaden.		25.07.18	
707593	205 ”Snorresgade”	Islands Brygge 41 – tilladelse til etablering af en flugtvejstrappe mod gården til terræn i parkeringsanlæg.		26.07.18	
711804	393 ”Elmegården”	Kongelundsvej 100C – tilladelse til etablering af tagmonterede solpaneler. Tilladelsen implicerer fravigelse fra bestemmelse om, at bygningernes overflader skal fremstå i naturlige materialer, såsom træ eller tegl, herunder pudset eller filtset murværk, idet solpaneler ikke hører her ind under.		26.07.18	
709978	237 ”Folehaven”	Kirsebærhaven 25 – tilladelse til etablering af legeplads.		30.07.18	
708274~002	354 ”Vanløse Center”	Jernbane Allé 36 – tilladelse til etablering af nyt adgangsparti i facaden.		31.07.18	

J. nr.	Lokalplan nr.:	Adresse – Dispensationens indhold	Naboorientering	Disp.dato	TMU
701914	385 ”Verm-landsgade”	Flinterenden 4 og Ved Kløvermarken 7-9 – tilladelse til etablering af 18 altaner.		31.07.18	
2018-0118379	202 ”Fiske-torvet” med tillæg 1 og 2	Ved Skibbroen - tilladelse til at placere en husbåd ved Skibbroen nr. 50.	18.05.18-11.06.18 3 bemærkninger	31.07.18	
710419	453 ”Sundholm Syd”	Sundholmsvej 6 – tilladelse at lovliggøre containerplads med 12 containere til lagerformål samt opsætning af hegn. Tilladelsen implicerer fravigelse fra bestemmelsen om, at ny bebyggelse skal placeres i bestemte byggefelter, da containerpladsen er placeret udenfor den angivne placering.		02.08.18	
610142-003	220 ”Enhjørningens Bastion”	Langebrogade 8 - tilladelse til facadeændringer.		06.08.18	
708683	395 ”Karens Minde”	Wagnersvej 19 – tilladelse til etablering af en tilbygning samt indvendige og udvendige ombygninger af Karens Minde Kulturhus, herunder etablering af nyt indgangsparti. Etablering af et nyt indgangsparti implicerer dispensation fra bestemmelsen om, at de eksisterende proportioner på vinduer og døre i den bevaringsværdige bygning skal opretholdes.		07.08.18	