



7. maj 2018

Sagsnr.  
2018-0129020

Dokumentnr.  
2018-0129020-2

Sagsbehandler  
Anders Jørgensen

## **Bilag 1 Oversigt over politisk behandling**

### **Teknik- og Miljøudvalget 7. marts 2017, Fravigelse af servitut til byggeri på Knuthenborgvej 11, Valby**

Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling, hvorvidt villaservitut skal fraviges på Knuthenborgvej 11, så således at det eksisterende enfamiliehus bliver ombygget og tilbygget.

#### **Beslutning**

Enhedslisten stillede ændringsforslag om, at at-punkt ændres til:

1. at indstillingen udsættes til næstkommende udvalgs møde med henblik på at afklare præcedensvirkningen af en eventuel afvisning af dispensation fra villaservitut.

Ændringsforslaget blev vedtaget med syv stemmer mod tre. Ingen undlod at stemme.

For stemte: A, V og Ø.

Imod: B, C og F.

Den således ændrede indstilling blev godkendt uden afstemning.

### **Teknik- og Miljøudvalget 27. marts 2017, Fravigelse af servitut til byggeri på Knuthenborgvej 11, Valby**

Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling, hvorvidt villaservitut skal fraviges på Knuthenborgvej 11, så således at det eksisterende enfamiliehus bliver ombygget og tilbygget.

#### **Beslutning**

Indstillingen blev ikke godkendt.

Et samlet udvalg afgav følgende protokolbemærkning:

”Udvalget afviser dispensationen med henvisning til den lidt utraditionelle ejendomsdannelse og grundens størrelse i øvrigt. Begrundelsen for afslaget tager udgangspunkt i, at der foreligger særlige forhold i byggeansøgningen på Knuthenborgvej 11, som gør, at sagen falder uden for den hidtidige administrative praksis henset til parcellen nærmest vejen, hvor kvaliteten af dens frie opholdsarealer er begrænset.

Udvalget ønsker en drøftelse af villaservitutter på dobbelthuse inden sommerferien. De sager vedrørende dobbelthuse, hvor der skal dispenseres fra en villaservitut, skal frem til drøftelsen forelægges

**Sekretariat MAB**

Njalsgade 13  
Postboks 380  
2300 København S

EAN nummer  
5798009809452

udvalget til beslutning. I disse sager skal det fremgå, hvori afvigelsen fra praksis består og konsekvenserne i forhold til præcedens.”

Det Konservative Folkeparti afgav følgende protokolbemærkning:  
”Den reelle bebyggelsesprocent efter fradrag af udlagt vejareal er meget høj.”

**Teknik- og Miljøudvalget 19. juni 2017, Praksis for administration af villaservitutter og dobbelthuse**

Borgerrepræsentationen skal tage stilling til ændring af praksis i sager om dobbelthuse, hvor en tilladelse til opførelse af dobbelthuse indebærer fravigelse af villaservitut.

**Beslutning**

1. og 2. at-punkt blev anbefalet over for Borgerrepræsentationen uden afstemning.
3. at-punkt blev godkendt uden afstemning.

**Borgerrepræsentationen 24. august 2017, Praksis for administration af villaservitutter og dobbelthuse**

Borgerrepræsentationen skal tage stilling til ændring af praksis i sager om dobbelthuse, hvor en tilladelse til opførelse af dobbelthuse indebærer fravigelse af villaservitut.

**Beslutning**

Indstillingen blev godkendt uden afstemning.

**Teknik- og Miljøudvalget 18. september 2017, Fravigelse af villaservitutter til 12 dobbelthuse**

Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til 12 sager, hvor tilladelser til de ansøgte dobbelthuse vil indebære fravigelse af villaservitutter.

**Beslutning**

Sagen blev sendt tilbage til forvaltningen med henblik på frembringelse af yderligere oplysninger.

**Teknik- og Miljøudvalget 23. oktober 2017, Fravigelse af villaservitutter til 12 dobbelthuse**

Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til 12 sager, hvor tilladelser til de ansøgte dobbelthuse vil indebære fravigelse af villaservitutter.

**Beslutning**

De 12 at-punkter blev behandlet og godkendt enkeltvist uden afstemning.

Et samlet udvalg afgav følgende protokolbemærkning:

”Vi er imod at tillade dobbelthuse på meget små grunde. Vi ønsker derfor ikke at give tilladelse til dobbelthusene. Efter den juridiske vejledning er vi oplyst om, at vi desværre ikke må give afslag på dispensationer til dobbelthuse for ansøgninger indgivet før den 24. august 2017.”

#### **Teknik- og Miljøudvalget 27. november 2017, Bemyndigelse til fravigelse af villaservitutter**

Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til tre bemyndigelser fra 1992 og 2013 om administration af villaservitutter. To af bemyndigelserne drejer sig kun om dobbelthuse. Den tredje bemyndigelse drejer sig om villabebyggelse i det hele taget, ikke kun om dobbelthuse.

#### **Beslutning**

Indstillingen blev med det tekniske ændringsforslag anbefalet over for Borgerrepræsentationen uden afstemning.

#### **Borgerrepræsentationen 14. december 2017, Bemyndigelser til fravigelse af villaservitutter**

Der skal tages stilling til tre bemyndigelser fra 1992 og 2013 om administration af villaservitutter. To af bemyndigelserne drejer sig kun om dobbelthuse. Den tredje bemyndigelse drejer sig om villabebyggelse i det hele taget, ikke kun om dobbelthuse.

#### **Beslutning**

Indstillingen blev godkendt uden afstemning.

#### **Teknik- og Miljøudvalget 18. december 2017, Fravigelse af villaservitutter til 11 dobbelthuse**

Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til de sidste 11 sager, hvor tilladelser til de ansøgte dobbelthuse vil indebære fravigelse af villaservitutter.

#### **Beslutning**

Indstillingens 1. at-punkt blev godkendt med otte stemmer mod én.

Ingen undlod at stemme.

For stemte: A, B, V og Ø.

Imod stemte: C.

Indstillingens 2. at-punkt blev godkendt med otte stemmer mod én.

Ingen undlod at stemme.

For stemte: A, B, V og Ø.

Imod stemte: C.

Indstillingens 3. at-punkt blev godkendt med otte stemmer mod én.

Ingen undlod at stemme.

For stemte: A, B, V og Ø.  
Imod stemte: C.

Indstillingens 4. at-punkt blev godkendt med otte stemmer mod én.  
Ingen undlod at stemme.  
For stemte: A, B, V og Ø.  
Imod stemte: C.

Indstillingens 5. at-punkt blev godkendt med otte stemmer mod én.  
Ingen undlod at stemme.  
For stemte: A, B, V og Ø.  
Imod stemte: C.

Indstillingens 6. at-punkt blev godkendt med otte stemmer mod én.  
Ingen undlod at stemme.  
For stemte: A, B, V og Ø.  
Imod stemte: C.

Indstillingens 7. at-punkt blev godkendt med otte stemmer mod én.  
Ingen undlod at stemme.  
For stemte: A, B, V og Ø.  
Imod stemte: C.

Indstillingens 8. at-punkt blev godkendt med otte stemmer mod én.  
Ingen undlod at stemme.  
For stemte: A, B, V og Ø.  
Imod stemte: C.

Indstillingens 9. at-punkt blev godkendt med otte stemmer mod én.  
Ingen undlod at stemme.  
For stemte: A, B, V og Ø.  
Imod stemte: C.

Indstillingens 10. at-punkt blev godkendt med otte stemmer mod én.  
Ingen undlod at stemme.  
For stemte: A, B, V og Ø.  
Imod stemte: C.

Indstillingens 11. at-punkt blev godkendt med otte stemmer mod én.  
Ingen undlod at stemme.  
For stemte: A, B, V og Ø.  
Imod stemte: C.

Socialdemokratiet, Radikale Venstre, Venstre og Enhedslisten afgav følgende protokolbemærkning:

”Vi er imod at tillade dobbelthuse på meget små grunde. Vi ønsker derfor ikke at give tilladelse til dobbelthusene. Efter den juridiske vejledning er vi oplyst om, at vi desværre ikke må give afslag på

dispensationer til dobbelthuse for ansøgninger indgivet før den 24. august 2017.”

**Teknik- og Miljøudvalget 18. december 2017, Dispensation fra byplan til dobbelthus på Havdrupvej 67**

Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om der skal gives tilladelse til et dobbelthus på Havdrupvej 67. En tilladelse forudsætter, at der gives dispensation fra en byplan med bestemmelser, der svarer til villaservitutternes bestemmelse om antal boliger pr. etage.

**Beslutning**

Indstillingen blev godkendt med otte stemmer mod én. Ingen undlod at stemme.

For stemte: A, B, V og Ø.

Imod stemte: C.

Socialdemokratiet, Radikale Venstre, Venstre og Enhedslisten afgav følgende protokolbemærkning:

”Vi er imod at tillade dobbelthuse på meget små grunde. Vi ønsker derfor ikke at give tilladelse til dobbelthusene. Efter den juridiske vejledning er vi oplyst om, at vi desværre ikke må give afslag på dispensationer til dobbelthuse for ansøgninger indgivet før den 24. august 2017.”

**Teknik- og Miljøudvalget 7. maj 2018, Tilladelse til dobbelthus på Solvænget, Østerbro**

Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om der skal gives tilladelse til opførelse af dobbelthus på Solvænget 10.

**Beslutning**

Sagen blev udsat.