



**Bilag nr. 3**

**FAKTA**

**Forslag til lokalplan "Rentemestervej Nord"**



**Bydel:**

**Beliggenhed/adresse: Rentemestervej, Bispebjerg**

**LOKALPLANFORSLAGET**

	<b>Eksisterende forhold</b>	<b>Muliggjorte ændringer</b>
Samlet grundareal	Ca. 1 ha.	Ca. 1 ha.
Anvendelse / KP-ramme	Boliger (B1- og B2-område) For B1-område gælder særligt, at arealet af den enkelte virksomhed ikke må overstige 100 m <sup>2</sup> .	Grænsen for arealet af den enkelte virksomhed øges til 200 m <sup>2</sup> ved en stjernebemærkning
Bebyggelsesprocent	-	-
Maksimal bygnings-højde/ antal etager	-	-
Etageareal	-	-
Muliggjort m <sup>2</sup> bolig	-	-
Muliggjort m <sup>2</sup> erhverv	-	-
Friarealprocent boliger	-	-
Friarealprocent erhverv	-	-
Friarealprocent institutioner	-	-

Bilparkering	Der er ikke fastlagt parkeringsnorm i gældende byplan for området.	KP-ramme: Mellem 1:200 og 1:100 I lokalplanen: 1:100 Butikker: 1:100 Ungdoms- og plejeboliger: 1:300 Konkret vurdering: 2
Cykelparkering almindelige	Der er ikke fastlagt cykelparkeringsnorm i gældende byplan for området.	KP-ramme: Boliger: 4:100 Ungdomsboliger: 4:100 Ældre- og Plejeboliger: 1,5:100 Arbejdspladser generelt: 4:100 Uddannelsesinstitutioner: 0,5:studerende/ansat Butikker: 4:100
Cykelparkering pladskrævende		KP-ramme: Boliger, arbejdspladser og butikker: 2:1000
Antal cykelparkeringspladser pr. forventet arbejdsplads	-	-
Detailhandel		KP-ramme, lokalcenter Smedetoften: Detailhandel i alt: 3.000 m <sup>2</sup> Maksimal størrelse på dagligvarebutikker: 1.000 m <sup>2</sup> Maksimal størrelse på udvalgswarebutikker: 500 m <sup>2</sup>
Arbejdspladser	-	-
Skatteindtægter	-	-
Almene boliger i lokalplanområdet	-	-
Almene boliger i skolegrunddistriktet	33 %	33 %
Særlige bemærkninger		Lokalplanen muliggør ikke ny bebyggelse.  KP-ramme: B1-rammen tilføjes en 'stjernebemærkning' om, at den enkelte virksomhed maksimalt må være 200 m <sup>2</sup>

<b>FAKTA</b>		
<b>forslag til kommuneplantillæg</b>		
	<b>KOMMUNEPLAN 2015</b>	<b>ÆNDRING</b>
Anvendelse / KP-ramme	Boliger / B1-ramme	B1*-ramme
Maks. bebyggelsesprocent	40	40

Maks. bygningshøjde	10 m	10 m
Maks. etageareal/ ekskl. tagetage		
Friarealprocent boliger	100	100
Friarealprocent erhverv	20	20
Friarealprocent institutioner	100	100
Parkering	Mindst 1 pr. 200 m <sup>2</sup> , højst 1 pr. 100 m <sup>2</sup> , dog indenfor 300 m fra en station mindst 1 pr. 250 m <sup>2</sup> , højst 1 pr. 100 m <sup>2</sup>	Mindst 1 pr. 200 m <sup>2</sup> , højst 1 pr. 100 m <sup>2</sup> , dog indenfor 300 m fra en station mindst 1 pr. 250 m <sup>2</sup> , højst 1 pr. 100 m <sup>2</sup>
Cykelparkering almindelige	4 pr 100 m <sup>2</sup>	4 pr 100 m <sup>2</sup>
Cykelparkering pladskrævende	2 pr 1.000 m <sup>2</sup>	2 pr 1.000 m <sup>2</sup>
Detailhandel	Området langs Smedetoften er omfattet af lokalcenter Smedetoften	Lokalcenter Smedetoften omformes til at dække matriklerne 625, 627, 628, 1073 og 1076 alle af Utterslev, København
Særlige bestemmelser		B1-rammen tilføjes en 'stjernebemærkning' om, at den enkelte virksomhed maksimalt må være 200 m <sup>2</sup>