



5. juli 2018

Sagsnr.
2018-0174225

Dokumentnr.
2018-0174225-6

Bilag 5 - ansøgers bemærkninger til høringssvar

Forvaltningen har sendt høringssvarene vedrørende etablering af et tv-studie på Kvæsthusbroen til ansøger, og forvaltningen har modtaget nedenstående bemærkninger fra Jeudan, som ejer Kvæsthusbroen.

Først vedr. lovligheden:

Som der står i lokalplan 374 §6 i kommentarfeltet:

”Som udgangspunkt er det hensigten, at pladsarealerne nord for skuespilhuset, af hensyn til ønsket om at bevare de frie udsigtsmuligheder over det åbne havnerum, skal fremstå ubebyggede. Der åbnes dog mulighed for at etablere de nødvendige adgangsforhold til det planlagte underjordiske parkeringsanlæg og til forsinkelsesbassinet for enden af Kvæsthusgraven samt endvidere at opføre mindre bygninger til f.eks., café, kiosk, offentlige toiletter mv., som kan sikre og forbedre områdets rekreative værdier. Bestemmelsen er formuleret således, at bebyggelse udover adgang til parkeringsanlæg og forsinkelsesbassin forudsætter en dispensation, meddelt af Bygge- og Teknikudvalget”

Vi mener derfor at der kan dispenseres fra Lokalplanens §6 stk. 1 e, vedr. byggeriets omfang og placering.

Der er her tale om en midlertidig bygning på 293kvm ud af 10.000,- eller under 3%, og den resterende mole vil fortsat fungere som rekreativt område.

Herefter vedr. materialer:

Som der står i lokalplanen §8b:

”Samtlige ubebyggede arealer skal udformes med et helhedspræg og skal med hensyn til belægning, belysning og inventar anlægges efter Bygge- og Teknikforvaltningens nærmere godkendelse.”

Placering, udformning og materialevalg er sket i tæt dialog med TMF for at sikre dette. Kommentaren i høringssvaret fra Lundgaard&Tranberg vedr. mange lag glas er ikke korrekt.

Da der er tale om en midlertidig bygning, bruges der som udgangspunkt standart materialer, altså 2 lags termorude uden lavemissions-belægning. Der kan vælges refleksfrit glas, hvis dette ønskes.

Øget trafik - Hvor mange ansatte?

Der er ca. 12 medarbejdere på vagt mandag til torsdag i tidsrummet kl. 16-20.30 (der sendes live fra kl. 19-20.) Der er én produktionsbil, der kører til studiet, og måske 2-3 andre fra holdet der kører i bil derind. Alle andre tager tog, metro eller cykel.

Hvor mange gæster?

Der er i gennemsnit 8 gæster i studiet pr. optagedage - nogle gange 12 og andre gange 4.

Det vurderes at 1/3 af gæsterne kører i bil, de resterende kommer i taxa, tog, metro eller på cykel.

Parkeringsforhold - biler / cykler?

Der er indgået aftale med Jeudan om 2 parkeringspladser i p-kælderen under Ofelia Plads.

De i snit 2-3 medarbejdere der selv kører, finder selv en parkeringsplads.

Dominerende kunstigt lys på molen i mørke

Efter kl. 20.30 vil studiet ikke være oplyst. Det er tilsigtet, at studiet i vinterhalvåret kan have interesse for offentligheden i tiden, hvor der sendes, så der også vil være besøg på molen, trods mørket.

Redegørelse for brugen af bygningen med kunstigt lys - hvor længe arbejdes om aftenen?

Hvis der i vinterhalvåret bruges lys uden for studiet på Ofelia Plads, vil det være i det tidsrum der sendes, altså mellem kl. 19-20, plus en time før til prøver og ca. 30 minutter efter udsendelse til nedpakning.