

Bilag 3 - Supplerende oplysninger om pavillonens anvendelsesmuligheder

Returadresse: TDC Pensionskasse, Teglholmegade 1, G-255, 0900 København C
KØBENHAVNS KOMMUNE
Teknik- og Miljøforvaltningen
Byens Udvikling

18. maj 2018

Vedrørende Pavillon, Teglholmegade 12-14, Kbh. SV

I forlængelse af et konstruktivt møde onsdag den 16. maj 2018 omkring drøftelse af muligheden for offentlig adgang til vores pavillon i den grønne kile.

Som drøftet på mødet var der enighed om, at forvaltningen ikke har mulighed for at forhindre at pavillonen, som planlagt og projekteret, indrettes som beboerhus for Teglholm Brygge, og at der ikke i den gældende lokalplan (lokalplan 310, tillæg 4 og 5) er krav om offentlig tilgængelighed til pavillonen.

Som aftalt på møde sender jeg hermed TDC Pensionskasses beskrivelse af pavillonen og dens fremtidige anvendelsesmulighed.

I den grønne kile opføres en pavillon på ca. 200 m² indeholdende et fællesrum/festsal med plads til ca. 149 personer, et køkken, 2 toiletter og en tilhørende terrasse. I forlængelse af pavillonen bygges en overdækket kajakopbevaring på ca. 100 m² med plads til ca. 30 - 40 kajakker.

Pavillonen har en aktiv facade bestående af lette materialer og der er åbenhed mod havnebassinet, den grønne kile og træbryggen.

TDC Pensionskasse er bestemt ikke afvisende over for at se på mulighederne som skitseret af kommunen og dermed indgå i dialog med eksempelvis foreninger i området om at sådanne efter nærmere aftale/fastsatte vilkår skal kunne leje pavillonen til fx afholdelse af arrangementer, som har fokus på styrkelse af fællesskabet i området, enkeltstående publikumsorienterede pop-up events med offentlig adgang o. lign.

Det er omvendt afgørende for TDC Pensionskasse, at en eventuel fremtidig offentlig adgang til pavillonen ikke samtidig medfører, at lokalplanens krav om 1 % fællesanlæg til vores ejendoms beboer (i dette tilfælde et beboerhus indrettet i pavillonen) skal opfyldes et andet sted på matriklen.

Vi kan med andre ord ikke acceptere, at eksempelvis tilbud om delvis offentlig adgang til pavillonen risikerer at være ensbetydende med at pavillonen ikke vil kunne betragtes som Teglholm Brygges opfyldelse af kravet om indretning af fælles anlæg på 1 % af boligbebyggelsens etageareal, hvilket vi samtidigt tillader os at antage, at kommunens har forståelse for.

TDC Pensionskasse
Teglholmegade 1, G-255
0900 København C

Tlf. 66 66 44 44

CVR-nr. 71967611
www.tdcpensionskasse.dk

Aarhus afd.
Sletvej 30, 6-044
8310 Tranbjerg J

2

For god ordens skyld bemærkes det, at vores entreprenør har gjort os opmærksomme på, at såfremt bygningen skal have andre anvendelsesmuligheder end de forudsatte, vil det muligvis blive nødvendigt med en ombygning.

Venlig hilsen

Hans-Henrik Kehlet
Udviklingschef

66 66 44 45 / hhke@tdc.dk