



18. juni 2019

Sagsnr.  
2019-0117274

Dokumentnr.  
2019-0117274-4

## **Notat om muligheden for at stille et ændringsforslag ved Borgerrepræsentationen møde vedrørende de 25 % almene boliger og institutionen**

### **Spørgsmål:**

I forbindelse med den endelige vedtagelse af tillæg nr. 4 til lokalplan nr. 331-3 "Holmen II" og kommuneplantillæg, Christianshavn (2019-0124188) er forvaltningerne blevet bedt om at vurdere, hvorvidt følgende ændringsforslag kan stilles ved Borgerrepræsentationens behandling af sagen:

"At kravet om de 25 % almene boliger, erstattes med muligheden for at oprette en institution til unge med autismspektrumforstyrrelse."

### **Konklusion:**

Forvaltningerne vurderer, at det ikke er muligt at stille et ændringsforslag med ovenstående ordlyd ved Borgerrepræsentationens behandling af sagen. Det skyldes, at der skal være saglige kriterier for om plankravet stilles eller ej, og at det ikke vil være et sagligt kriterie at afstå fra at stille plankravet med begrundelse i en anden modydelse for kommunen. Derudover kan der ikke formuleres så præcis en anvendelsesbestemmelse, som angivet i ændringsforslaget.

### *Institutionen*

Såfremt det politisk ønskes præciseret, at institutionen skal være til unge/voksne, kan der stilles et ændringsforslag, hvor anvendelsen fastlægges til en institution for voksne.

### *Plankravet om 25 % almene boliger*

I forhold til plankravet vurderes det, at der med en saglig, planmæssig begrundelse kan stilles andre krav til almene boliger, end hvad der normalt følger af Teknik- og Miljøforvaltningens praksis. Det er således muligt at stille et politisk ændringsforslag om, at plankravet om 25 % almene boliger i nærværende sag skal være eksempelvis familieboliger, udgå eller udgøre en mindre andel end 25 %.

Ændringsforslaget vil fx kunne formuleres som Det Konservative Folkeparti og Radikale Venstre stillede ved Teknik- og Miljøudvalgets behandling af lokalplanforslaget den 19. november 2018, hvorefter "at der ikke stilles krav om opførelse af almene boliger" i lokalplanen.

### **Baggrund**

Grundejeren ønsker at udvikle området med boliger og erhverv. Der er derfor udarbejdet et planforslag, der muliggør projektet.

### **Team Planlægning**

Københavns Rådhus, Rådhuspladsen  
|  
1550 København V

EAN nummer  
5798009800176

### *Plankravet*

I nærværende skoledistrikt er der 12 % almene boliger og lokalplanforslaget stiller derfor krav om 25 % almene boliger, svarende til 1.075 m<sup>2</sup>. Der er ligeledes udlagt et areal på 950 m<sup>2</sup>, der muliggør en institution eller et plejecenter (svarende til boligerne til brug for unge med autisme).

Institutionen/plejecentret kan etableres efter almenboligloven eller efter serviceloven. Såfremt institutionen/plejecentret opføres efter almenboligloven, kan det indgå i opfyldelsen af plankravet.

Såfremt institutionen/plejecentret opføres efter serviceloven kan det derimod ikke indgå i opfyldelsen af plankravet og vil planmæssigt blive betragtet som en institution.

Det er ikke muligt administrativt at lade plankravet i lokalplanen udgå med den begrundelse, at der i stedet etableres en institution/plejecenter efter serviceloven, da der ikke er en saglig begrundelse herfor. Såfremt institutionen/plejecentret opføres efter serviceloven, vil der således forsat være krav om 25 % almene boliger, som kan etableres som fx almene familieboliger.

### *Institutionen*

Der kan ikke i en lokalplan fastlægges så præcis anvendelse som 'en institution til unge med autismspektrumforstyrrelse', idet det ikke planmæssigt kan begrundes, at en institution skal være præcis til denne gruppe. Der kan derfor ikke stilles et ændringsforslag herom.

Derimod kan det være planmæssigt begrundet at fastlægge en institution til voksne eller børn, og der vil kunne stilles et ændringsforslag herom. Det er dog ikke kommunens normale praksis at fastlægge så præcis en anvendelse i lokalplaner.

### **Ressortfordelingen mellem Teknik- og Miljøudvalget og Økonomiudvalget**

I forbindelse med Økonomiudvalgets behandling af indstillingen den 11. juni 2019 rejste borgmester Mia Nyegaard (B) spørgsmålet om, hvorvidt et ændringsforslag med følgende formulering: "at kravet om de 25 % almene boliger, erstattes med muligheden for at oprette en institution til unge med autismspektrumforstyrrelse" kunne fremsættes under Økonomiudvalgets behandling.

Det følger af Københavns Kommunes styrelsesvedtægt § 19, stk. 2, nr. 4, at "lokalplanlægning og arkitektur" er henlagt under Teknik- og Miljøudvalget.

Da plankravet om 25 % almene boliger reguleres i lokalplanlægningen, har Økonomiudvalget ikke kompetencen til at tage stilling til et ændringsforslag om at fjerne kravet om 25 % almene boliger i lokalplanen.

Borgerrepræsentationen har kompetencen til at behandle ændringsforslag til såvel lokalplanen som kommuneplantillægget.