



11. april 2019

## **Evaluering af Udlejningsaftalen 2015 - 2018**

Sagsnr.  
2018-0008200

Dokumentnr.  
2018-0008200-3

Borgerrepræsentationen godkendte den 14. december 2014 en aftale med BL-Danmarks Almene Boliger, 1. kreds, (BL), indeholdende en samlet strategi for udlejning af almene familieboliger i København i perioden 2015 – 2018. Aftalen med BL (Udlejningsaftalen) har karakter af en rammeaftale, som fastlægger principper for hvordan de tre udlejningstyper fleksibel udlejning, almindelig ventelistedulejning og boligsocial anvisning kan kombineres. Aftalen fastlægger endvidere kriterier for fleksibel udlejning, som boligorganisationerne kan vælge til eller fra afhængig af lokale forhold og ønsker. Aftalen er efterfølgende konkretiseret ved indgåelse af individuelle aftaler med hver enkelt boligorganisation om fleksibel udlejning og boligsocial anvisning.

Denne evaluering samler op på erfaringerne med de indgåede udlejningsaftaler. Fokus er på perioden fra den indledende kategorisering af de enkelte boligafdelinger pr. 31.12.2013 og frem til udgangen af 2017 samt på udlejninger i de første tre år af aftaleperioden 2015 – 2017. Endvidere indgår en analyse af udviklingen i de statsligt udpegede ghettoområder pr. 1.12.2018.

I. Aftalens succeskriterier - hovedkonklusioner .....	2
1. Beboersammensætning i social balance – tryghed og trivsel .....	2
2. Boligsocial anvisning – boliger til udsatte grupper .....	2
3. Lige adgang – boliger til ventelisten m.v. ....	3
II. Trappetrinsmodellen .....	4
III. Udviklingen i beboersammensætningen i almene familieboliger 31.12.2013 – 31.12.2017 .....	4
1. Arbejdsmarkedstilknytning .....	4
a. Generelt.....	4
b. De forskellige områdetyper (trin 1 – 3).....	5
c. Store områder.....	6
d. Ghettoområder og resten af byen.....	6
2. Demografi og husstandstyper .....	7
3. Herkomst .....	7
IV. Effekten af forskellige udlejningstyper .....	8
V. Boliger til boligsocial anvisning .....	9
1. Boliger leveret til boligsocial anvisning.....	10
2. Deleboliger til unge .....	12
3. Gennemsnitlig ventetid i den boligsociale anvisning .....	13

## **I. Aftalens succeskriterier - hovedkonklusioner**

### **1. Beboersammensætning i social balance – tryghed og trivsel**

Udlejningsaftalen skal modvirke, at der opstår en koncentration af beboere uden tilknytning til arbejdsmarkedet i bestemte boligafdelinger/områder af byen.

*Succeskriterier:*

1. *Antallet af store almene boligområder (mindst 1.000 beboere), hvor andelen af beboere udenfor arbejdsmarkedet overstiger 33 %, skal halveres i aftaleperioden – fra 6 til 3.*
  - Almene boligområder har generelt en beboersammensætning med betydeligt flere beboere uden for arbejdsmarkedet end andre boligformer. Aftalen definerer 22 ”store” fysisk sammenhængende boligområder, som er karakteriseret ved en overrepræsentation af almene boliger (mindst 1.000 beboere). I disse områder stiller Udlejningsaftalen krav om en øget andel fleksibel udlejning (minimumskrav).
  - Evalueringen viser, at andelen af beboere uden for arbejdsmarkedet har været faldende i alle de 22 store områder. Ved udgangen af 2017, var der ingen af de store områder, som havde en andel af beboere uden for arbejdsmarkedet, som oversteg 33 %.
2. *Der må højst være 3.000 boliger beliggende i 40 plusafdelinger i 2018.*
  - Ved udgangen af 2017 var der tre boligafdelinger i kategorien 40 plus med ca. 600 almene familieboliger, heriblandt Mjølnerparken.

### **2. Boligsocial anvisning – boliger til udsatte grupper**

Udlejningsaftalen skal give kommunen rådighed over det fornødne antal boliger til at løse boligsociale opgaver.

*Succeskriterier:*

1. *Boligorganisationerne leverer boliger til rådighed i en pris-klasse, der gør det muligt at gennemføre 1.000 anvisninger pr. år. Heraf anvises 100 unge til en delebolig pr. år.*
  - Det har ikke været muligt at gennemføre 1.000 anvisninger pr. år. Dette skyldes prisniveauet på boligerne sammenholdt med betalingsevnen hos målgruppen for boligsocial anvisning.

- I praksis har det heller ikke været muligt at gennemføre anvisning af 100 unge pr. år til en delebolig. Dette skyldes bl.a., at det kan være vanskeligt at finde relevante boliger. De almene boliger er ikke opført med henblik på opdeling, og mange boliger kan ikke anvendes, fordi der er gennemgang gennem værelser til fælles faciliteter.
  - Herudover har det været et særskilt mål, at fællesskaberne skal fungere både internt og i forhold til omgivelser. Derfor har Socialforvaltningen været tilbageholdende med anvisning til deleboliger. Fra 2019 er der alene afsat midler til 30 anvisninger af unge i delebolig pr. år.
2. *Den gennemsnitlige ventetid på en bolig via boligsocial anvisning må højst være på 230 dage.*
- Den gennemsnitlige ventetid på boligsocial anvisning var i 2018 på 177 dage. Målsætningen er dermed opnået. Socialforvaltningen gør dog opmærksom på, at der kan være borgere med ganske særlige behov, som venter længe på en bolig. Ganske særlige behov kan f.eks. være, når en tidligere hjemløs ønsker fortsat at holde hund, eller når en borger har meget lav betalingsevne og ikke er i målgruppen for ungdomsboliger. Ungdomsboliger er den billigste boligtype.
3. *For unge under 25 år må ventetiden gennemsnitligt højst være 300 dage.*
- Den gennemsnitlige ventetid på boligsocial anvisning for unge under 25 år var i 2018 181 dage. Socialforvaltningen gør opmærksom på, at da aftalen blev indgået, modtog alene unge under 25 år særligt lave kontanthjælpsydelse. Meget lave ydelser omfatter nu borgere op til 30 år og alle borgere, der modtager integrationsydelse. Der er med andre ord ikke en skarp sammenhæng mellem en borgers alder og vedkommendes betalingsevne.
  - Fremover vil forvaltningen primært opgøre ventetider ud fra borgernes betalingsevne. Ventetiden for borgere med en betalingsevne på højst 3.500 kr. var i 2018 265 dage i gennemsnit.

### **3. Lige adgang – boliger til ventelisten m.v.**

Aftalen skal understøtte en målsætning om, at alle skal have mulighed for at bosætte sig i København via opskrivning til en almen familiebolig, herunder personer, som hverken opfylder de fleksible kriterier eller kriterierne for at få anvist en bolig af kommunen.

Evalueringen viser, at mere end halvdelen af aftaleperiodens udlejninger (64,7 %) fulgte almindelige ventelisteregler m.v., hvor alle –

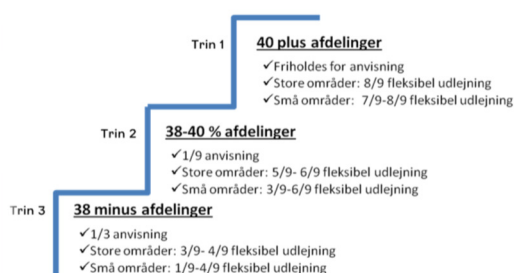
uanset social situation - har lige muligheder for at komme i betragtning til en bolig, jf. afsnit III. nedenfor.

## II. Trappetrinsmodellen

Forud for indgåelsen af individuelle udlejningsaftaler i 2015 blev alle familieboligafdelinger med mindst 20 boliger inddelt i kategorier efter andelen af voksne beboere (18 år +) uden for arbejdsmarkedet pr. 31.12.2013 og efter den enkelte afdelings beliggenhed i eller uden for nogle særligt definerede ”store” områder karakteriseret ved mange almene boliger (over eller under 1.000 beboere). Kategorierne afgjorde andelen af boligsocial anvisning og fastlagde den mulige andel af fleksibel udlejning indenfor nogle intervaller. Den præcise andel af fleksibel udlejning er aftalt konkret med hver enkelt boligorganisation indenfor de fælles rammer.

Kategorierne er i Udlejningsaftalen illustreret som tre trappetrin i den såkaldte Trappetrinsmodel, som regulerer andelen af fleksibel udlejning og boligsocial anvisning:

*Figur 1. Trappetrinsmodellen*



*Note: Bemærk, at trappen starter på øverste trin, så afdelinger i kategorien 40 plus er placeret på trin 1. I forslag til ny udlejningsaftale, der forelægges samtidig med nærværende evaluering, vendes trappen om, så trin 1 i den kommende aftaleperiode vil rumme de mere robuste afdelinger (38 minus).*

## III. Udviklingen i beboersammensætningen i almene familieboliger 31.12.2013 – 31.12.2017

### 1. Arbejdsmarkedstilknytning

#### a. Generelt

Antallet af voksne beboere (18 år+) på *overførselsindkomst* i de almene familieboliger generelt er faldet fra ca. 24.300 personer pr. 31.12.2013 til ca. 21.300 personer pr. 31.12.2017, jf. bilag 2.0.

Antallet af *alle* voksne i denne aldersgruppe er i samme periode øget med ca. 2.800 eller ca. 3,5 pct. fra ca. 79.700 beboere til ca. 82.500.

Udviklingen har samlet set bevirket, at *andelen* af overførselsindkomstmottagere i boligerne er faldet i perioden fra 30,5 % ultimo 2013 til 25,8 % ved udgangen af 2017 – et fald på 4,7 procentpoint.

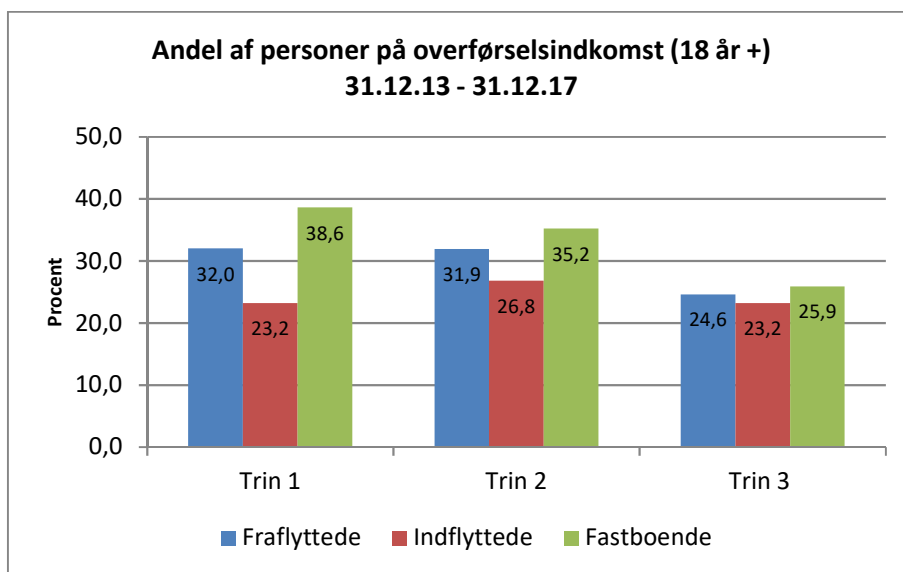
### b. De forskellige områdetyper (trin 1 – 3)

Figur 2. nedenfor viser, hvordan indflytningerne (rød søjle) påvirker beboersammensætningen forskelligt i forskellige områdetyper.

I **trin 1** (40 plus) og **trin 2** (38-40 %) -afdelingerne understøtter flyttemønstrene intentionerne i udlejningsaftalen; nemlig at andelen af beboere på overførselsindkomst (18 år+) er lavere blandt indflytterne (rød søjle) end blandt fraflyttere og fastboende.

I **trin 3** (38 minus) afdelingerne, som bidrager fuldt ud til boligsocial anvisning og har en forholdsmæssigt lavere andel af fleksibel udlejning, er mønstret det samme om end i noget mindre udtalt grad. Her er andelen på overførselsindkomst (18+) også højere blandt fraflytterne end blandt indflytterne. Indflytningen trækker således stadig beboersammensætningen i den rigtige retning.

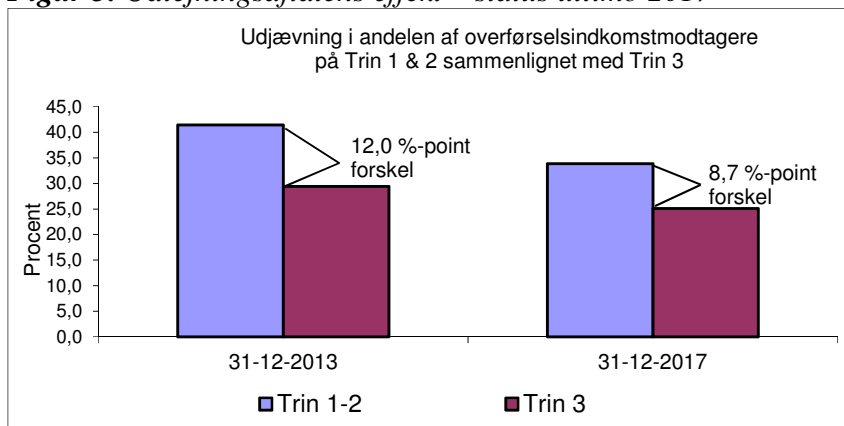
**Figur 2.** Ind- og udflytning i familieboliger på de tre trin



#### **Samlet effekt**

Som det fremgår af figuren nedenfor, er forskellen i andelen af overførselsindkomstmottagere i boligafdelinger med den højeste andel af boligsocial anvisning (trin 1 og 2) og den laveste andel (trin 3) blevet markant mindre i perioden.

**Figur 3. Udlejningsaftalens effekt – status ultimo 2017**



Beboersammensætningen på de tre trin er belyst i bilag 1.2 – 1.3 og 2.8 – 2.10

### c. Store områder

I Udlejningsaftalen 2015 – 2018 indgik et mål om, at antallet af store almene boligområder (mindst 1.000 beboere), hvor andelen af beboere uden for arbejdsmarkedet oversteg 33 %, skulle halveres i aftaleperioden - fra seks til tre. Ultimo 2017 var der ingen områder tilbage af denne type. Andelen af beboere uden for arbejdsmarkedet har været faldende i alle store områder og målet er mere end nået, jf. bilag 4.0.

I det største område Tingbjerg – med knap 6.500 beboere ult. 2017 – er den boligsociale anvisning genoptaget i aftaleperioden og andelen af fleksibel udlejning tilsvarende reduceret. Alligevel er andelen af personer udenfor arbejdsmarkedet faldet fra 28,7 % til 24,3 % svarende til et fald på 4,4 %-point i perioden 31.12.2013-31.12.2017, jf. bilag 2.1.

### d. Ghettoområder og resten af byen

På baggrund af den nye parallelsamfundslovgivning samler interessen sig om de boligområder, som med de statslige lister fra december 2018 er udpeget som udsatte boligområder/ghettoområder herunder hårde ghettoområder. Disse områder er også karakteriseret ved et beboerantal på mindst 1.000, men områderne er defineret ud fra de i lovens § 61 a. opstillede kriterier, hvorfor der kun delvist er sammenfald med de ”store” områder nævnt under pkt. c.

Udviklingen i de syv områder er belyst i bilag 1.0 – 1.2 samt 2.1 – 2.7.

I ghettoområdernes almene familieboliger under et ses et fald på 10,5 procentpoint i 10-årsperioden fra 2007 – 2017, mens faldet i øvrige almene familieboliger er på 4,8 procentpoint. Dette udtrykker, at forskellen på beboersammensætningen i ghettoområder og andre boligområder som tilsigtet er blevet mindre, når der fokuseres på

arbejdsmarkedstilknytningen. Det er da heller ikke kriteriet om lav tilknytning til arbejdsmarkedet, der har fået områderne på listen over udsatte boligområder/ghettooråder.

I resten af byen (alle andre boligtyper end almene familieboliger) har der i 10-årsperioden fra 2007 været et fald fra 10,6 % til 8,4 %. Andelen af voksne på overførselsindkomst er således fortsat tre gange så høj i de almene familieboliger sammenlignet med resten af byen.

## 2. Demografi og husstandstyper

I perioden 31.12.2013 - 31.12.2017 er antallet af boliger øget med ca. 650 og det samlede antal beboere er øget med ca. 2.300, jf. bilag 2.0. De personer, der er flyttet ind i løbet af perioden, har generelt en anden aldersprofil end fraflytterne. Der er forholdsvis få ældre (65+) blandt indflytterne. Omvendt er der en høj andel indflyttere i de øvrige aldersgrupper (0-17 år, 18-29 år og 30-64 år). Den samlede gennemsnitlige husstandsstørrelse er steget fra 2,1 til 2,2; Udviklingen kan henføres til boligafdelinger på trin 3, hvor beboertallet er steget med ca. 1.200, jf. bilag 2.10. På trin 1 og 2 (bilag 2.8 og 2-9) er beboertallet faldet.

De gennemsnitlige husstandsstørrelser er lidt større i trin 1 og trin 3 afdelingerne, ligesom børnetallene (antallet af børn pr. bolig) også generelt er lidt højere i disse to typer afdelinger. Det skyldes, at der både er flere enlige samt par med børn i disse to typer afdelinger.

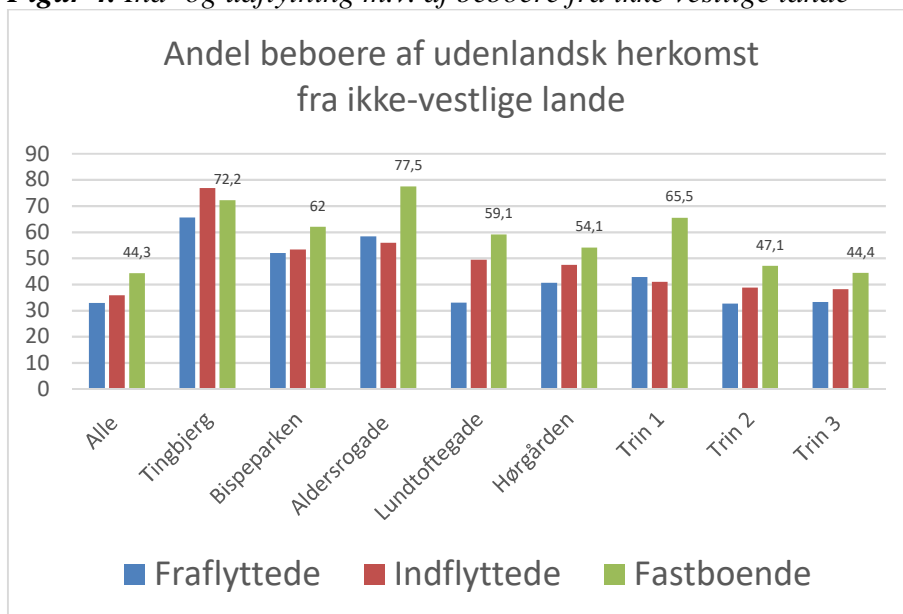
I de *totaltømte boliger* har der samlet været en stor stigning i beboerantallet (ca. 3.800), primært som følge af flere parhusstande (både med og uden børn). Den gennemsnitlige husstandsstørrelse i de totaltømte boliger er steget fra 2,0 til 2,2 beboere pr. bolig.

I de *ikke-totaltømte boliger* har der samlet været et mindre fald i beboerantallet (ca. 1.500), hvor en faldende andel af boligerne bebos af enlige med børn ligesom andelen af børn og unge er faldet. Omvendt er en stigende andel af boligerne beboet af midaldrende samt ældre.

## 3. Herkomst

Andelen af indvandrere og efterkommere fra ikke-vestlige lande er markant højere i de statsligt udpegede ghettooråder og i boligafdelinger på trin 1 (40 plus). Det gælder i ghettooråderne for både ind- og udflyttere samt fastboende jf. figur 4 nedenfor. I 40 plus afdelinger gælder det de fastboende. Bl.a. i Tingbjerg og i Lundtoftegade har der været en nettotilflytning af personer med ikke vestlig baggrund.

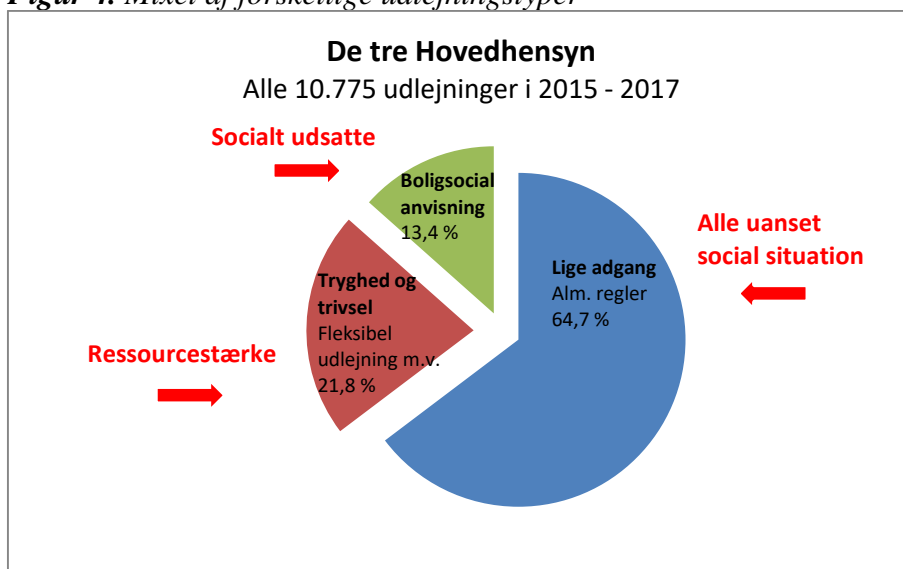
**Figur 4. Ind- og udflytning m.v. af beboere fra ikke vestlige lande**



#### IV. Effekten af forskellige udlejningstyper

Udlejningsaftalen skal varetage tre modsatrettede hensyn, som vægtes forskelligt i forskellige områdetyper. Dette illustreres af figuren nedenfor. Den boligsociale anvisning tilgodeser socialt udsatte. Den fleksible udlejning (incl. AlmenBolig+) prioriterer folk i arbejde m.v. Mere end halvdelen af aftaleperiodens udlejninger (64,7 %) fulgte imidlertid almindelige regler, hvor alle – uanset social situation - har lige muligheder for at komme i betragtning til en bolig. Dette illustreres af figuren nedenfor:

**Figur 4. Mixet af forskellige udlejningstyper**





Andelen af fleksibel udlejning og boligsocial anvisning har været lavere i denne aftaleperiode end tidligere. Til sammenligning viste Nøgletalsmåling 2015 en andel af fleksibel udlejning i aftaleperioden 2011 – 2014 på 35,3 % og en andel af boligsocial anvisning på 15,2 %. Der er i 2015 – 2017 registreret i alt 10.775 udlejninger, heraf 2.354 fleksible udlejninger (incl. AlmenBolig +), jfr. Bilag 3.0 - 3.1. Samme bolig kan være udlejet flere gange (bruttototal).

Nedenfor følger udvalgte nøgletal for de forskellige udlejningstyper, jf. Bilag 3.2.

- *Fleksibel udlejning* – ressourcestærke personer fra ventelisten herunder personer med behov for en bolig f.eks. i forbindelse med jobskifte, uddannelsesstart, skilsmisse/samlivsophævelse eller aldersbetinget behov. Her er 12,9 % af indflytterne i aldersgruppen 18 plus på overførselsindkomst. Flexibel udlejning tilgodeser i høj grad yngre aldersgrupper. Således er 41,3 % i aldersgruppen 18 – 29 år. Andelen af beboerne med ikke-vestlig baggrund er lidt lavere end ved almindelig ventelisteudlejning, men denne gruppe udgør dog stadig mere end en tredjedel (33,7 %).
- *Kommunal anvisning* – personer med et boligsocialt problem, som de ikke selv kan løse. Her er 66,0 % på overførselsindkomst og 45,4 % har ikke-vestlig baggrund.
- *Almindelig venteliste* (intern og ekstern) – heriblandt personer, som hverken opfylder de fleksible kriterier eller betingelserne for at få et boligtilbud via kommunes boligsociale anvisning. Her er 21,3 % på overførselsindkomst og 36,4 % har ikke-vestlig baggrund.
- Af bilag 3.2 fremgår, at andelen af voksne på kontanthjælp indenfor udlejning generelt (alle udlejningstyper) er 19,8 %. Det fremgår endvidere, at gruppen er repræsenteret i alle områdetyper (bilag 2.1 - 2.10) - også i 40 plusområder (bilag 2.8) - og i alle udlejningstyper, lavest i fleksibel udlejning hvor andelen udgør 10,0 % og højest i kommunal anvisning, hvor andelen udgør 63,1 % (bilag 3.2).

Tallene bekræfter tidligere erfaringer, hvorefter fleksibel udlejning medvirker til en afbalancering af beboersammensætningen i forhold til ventelisteudlejning og kommunal anvisning både m.h.t. alder, herkomst og arbejdsmarkedstilknytning.

## **V. Boliger til boligsocial anvisning**

I denne opgørelse indgår alene boliger, som er stillet til rådighed for boligsocial anvisning. Dermed indgår de boliger, som efter særlig aftale er øremærket til nyankomne flygtninge ikke.

## 1. Boliger leveret til boligsocial anvisning

Det følger af Udlejningsaftalen for perioden 2015 - 18, at boligorganisationerne som udgangspunkt stiller hver 3. ledige familiebolig i den enkelte boligafdeling til rådighed for den kommunale boligsociale anvisning. Herudover stilles hver 3. ledige ungdomsbolig til rådighed – dog kun 2/9 af de ledige ungdomsboliger i afdelinger, som alene består af ungdomsboliger.

Afdelinger, hvor mere end 40 % af de voksne beboere står uden for arbejdsmarkedet, friholdes for boligsocial anvisning og alle boliger udlejes efter fleksible kriterier om tilknytning til arbejdsmarked eller uddannelse. I afdelinger, hvor mellem 38 % og 40 % af de voksne beboere står udenfor arbejdsmarkedet, reduceres den boligsociale anvisning til hver 9. ledige bolig. Samtidig hæves andelen af fleksibel udlejning efter kriterier om tilknytning til arbejdsmarked eller uddannelse.

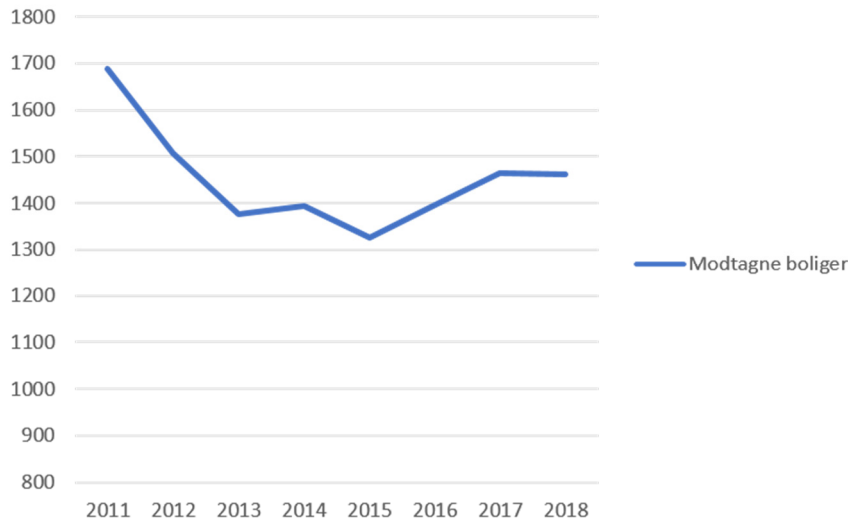
Antallet af boliger, der stilles til rådighed for boligsocial anvisning, er derfor afhængigt af dels fraflytningsprocenten, dels af afdelingernes beboersammensætning. Overordnet er færre afdelinger løbende blevet friholdt og delvist friholdt, da andelen af voksne beboere udenfor arbejdsmarkedet generelt har været faldende.

I opgørelsen over boliger, der er stillet til rådighed for den boligsociale anvisning, indgår også en række særlige boligtyper:

- *Særboliger:* I udlejningsaftalen 2007-2010 modtog Socialforvaltningen 1 % af de almene familieboliger som særboliger med 100 % anvisning. Denne bestemmelse er fastholdt i de efterfølgende udlejningsaftaler, hvorfor de udpegede boliger genanvises ved ledighed. I 2018 modtog Socialforvaltningen 22 særboliger til anvisning.
- *Skæve boliger:* Skæve boliger er boliger målrettet borgere, som ikke kan tilpasse sig et almindeligt boligmiljø. Boligerne anvises alle af kommunen. I 2018 var 1 bolig ledig til genudlejning
- *Ældreboliger:* Socialforvaltningen har anvisningsret til 10 ældreboliger beliggende i Tranehavegård. I 2018 var 3 af disse boliger ledige.
- *Kommunale boliger:* Socialforvaltningen anviser til forskellige typer af kommunale boliger. I 2018 modtog den boligsociale anvisning 12 kommunale boliger.
- *Deleboliger:* Deleboliger er større almene familieboliger, som opdeles til flere unge i målgruppen for boligsocial anvisning. Disse medtælles i opgørelser over husleje med den fulde husleje for den samlede bolig. Der er i alt i aftaleperioden anvist 99 unge til 40 adresser.

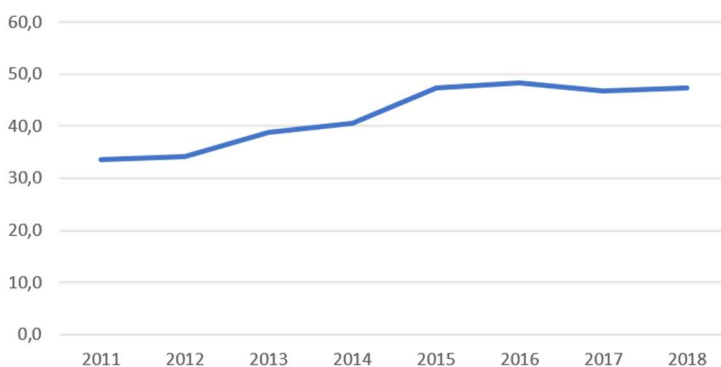
Den boligsociale anvisning har i aftaleårene modtaget mellem 1.327 boliger (2015) og 1.664 boliger (2018).

**Figur 5:** Modtagne boliger 2011-2018 (Kilde: Data fra KMDStructura)



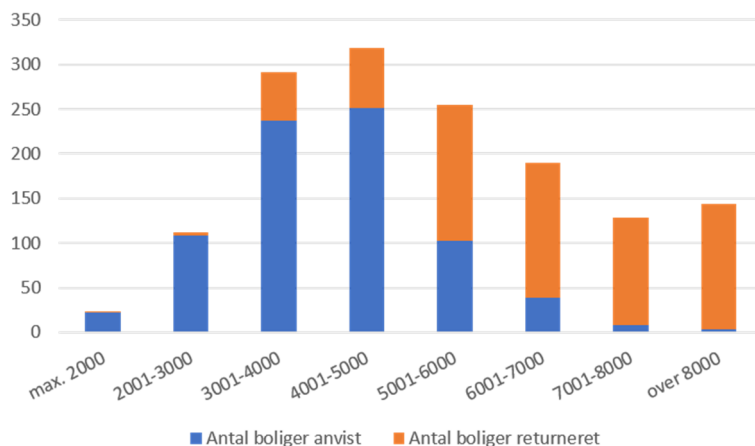
Næsten halvdelen af de boliger, der stilles til rådighed for boligsocial anvisning, returneres, fordi huslejen er for høj for målgrupperne i den boligsociale anvisning. Andelen af returnerede boliger har været stigende, men de seneste år, har den ligget på 47-48 %, når alle boligtyper indgår i opgørelsen.

**Figur 6:** Andelen af returnerede boliger 2011-18 (Kilde: Data fra KMDStructura)



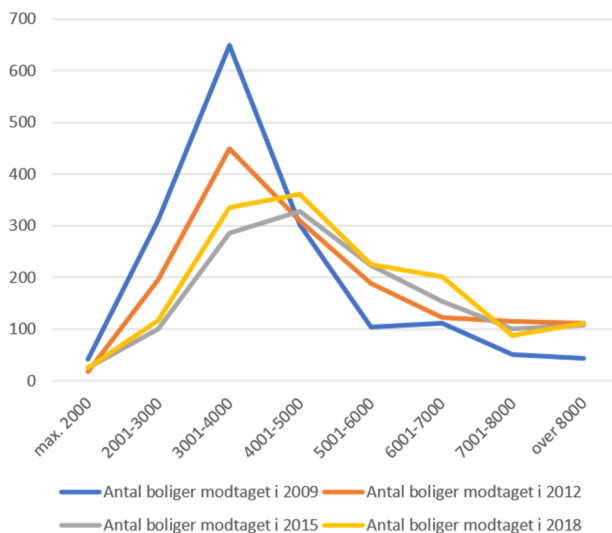
De fleste boliger med en husleje under 5.000 kr. pr. md. ex. forbrug benyttes til anvisning. Når huslejen kommer over 5.000 kr., har få af borgerne i målgruppen for boligsocial anvisning mulighed for at bo i boligen. Det bemærkes, at størstedelen af de boliger, der returneres i de lave prisklasser, udgøres af ungdomsboliger, som koster over 3.500 kr.

**Figur 7: Boliger indsendt til boligsocial anvisning i 2018. Pris ex. forbrug men incl. huslejetillæg og varslet huslejevårhøjelse (Kilde: data fra KMDstructura)**



Udviklingen i prisen på husleje pr. md. (figur 4 herunder) viser hvorfor det de seneste 10 år har været nødvendigt at returnere en stadig større dele af de boliger, som stilles til rådighed for den boligsociale anvisning.

**Figur 8: Udviklingen i husleje pr. md. (ex. forbrug, tillæg og varslet huslejevårhøjelse) på de boliger, som er stillet til rådighed for anvisning i 2009, 2012, 2015 og 2018. (Kilde: Data fra KMDstructura)**



## 2. Deleboliger til unge

Som led i bestræbelserne på at udnytte en større del af de boliger, som stilles til rådighed for anvisning og på at sprede anvisning til flere boligafdelinger og -organisationer, blev det i udlejningsaftalen for 2015-2018 aftalt, at kommunen kunne udpege deleboliger. Deleboliger er almindelige familieboliger, som opdeles i værelser. Unge i

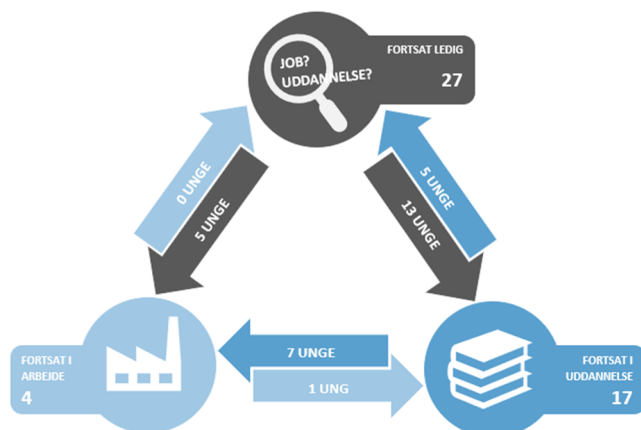
målgruppen for boligsocial anvisning får tilbud om et værelse, mens de må dele køkken og bad med boligens øvrige beboere.

Som led i aftalen blev der afsat midler til opbygning af en særlig visitation og støtte i deleboligerne. Dette skulle forebygge problemer både internt i boligen og i forhold til omgivelserne.

Det var aftalt, at der højst kunne anvises 100 unge pr. år til ordningen. I praksis blev anvisningen noget lavere. Dette skyldes bl.a. at kommunen opbyggede en del erfaringer om, hvilke unge, der fungerer i delebolig, og hvilke, der har behov for et andet boligtilbud. Kommunen har løbende villet sikre at boligen blev et godt tilbud for både de unge beboere og at der ikke opstod problemer ift. naboer. Der er i alt i aftaleperioden anvist 99 unge til ordningen. Kommunen vurderer aktuelt, at ca. 30 unge pr. år vil være det rette leje for en fremtidig aftale om deleboliger. I overførselssagen for 2018/19 er der afsat midler til en fortsat brug af deleboligordningen.

En intern evaluering af deleboligordningen har vist, at unge i delebolig overordnet har forbedret deres tilknytning til uddannelse eller beskæftigelse, selv om der også ses tilfælde, hvor unge har forladt uddannelse eller beskæftigelse igen. Gennemgangen af de konkrete sager, hvor den unge er indflyttet i 2015-2017 kan ses i nedenstående figur, som viser udgangspunktet ved indflytning sammenholdt med vandringer mellem hhv. uddannelse, beskæftigelse og ledighed fra indflytningen til maj 2018.

**Figur 9:** Udviklingen hos unge anvist til delebolig ifht. til uddannelse og beskæftigelse (maj 2018)



### 3. Gennemsnitlig ventetid i den boligsociale anvisning

Den gennemsnitlige ventetid for borgere i den boligsociale anvisning varierer. Ventetiden er afhængig af såvel borgerens indtægt, som af de boliger, som stilles til rådighed. Forhold som krav om særlig indretning eller hensyn til husdyrhold har væsentlig betydning.

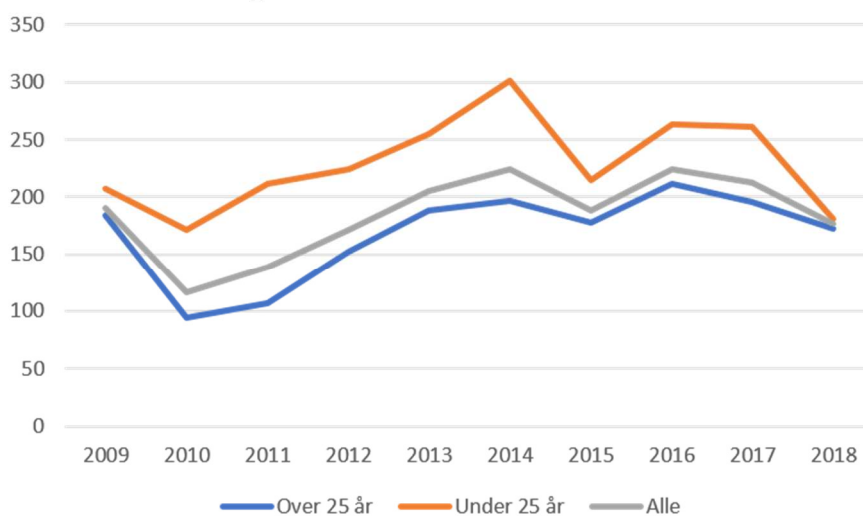
Ventetiden opgøres som den tid, der går, fra en borger indstilles til bolig, til en tilbudt bolig accepteres. Indflytningsdatoen vil typisk ligge 1-2 måneder efter accept-tidspunktet.

Der skal gøres særligt opmærksom på, at når der alene måles på de borgere, der får tilbud om bolig, så er der en mulighed for, at borgere med behov, der er lette at imødekomme, fylder i målingen. Der kan principielt være borgere med meget lav betalingsevne eller ganske særlige behov, som har lang ventetid, men ikke indgår i målingen. Den boligsociale anvisning har dog løbende fokus på borgere, hvis behov ikke matcher de boliger, der er til rådighed og forsøger at afklare, om der kan findes andre løsninger.

Den gennemsnitlige ventetid var i 2018 næsten ens for alle aldersgrupper:

- 172 dage for husstande med ansøgere over 25 år
- 181 dage for husstande med ansøgere under 25 år.

**Figur 10:** Ventetider i den boligsociale anvisning baseret på alder (over/under 25 år) i perioden 2009-2018



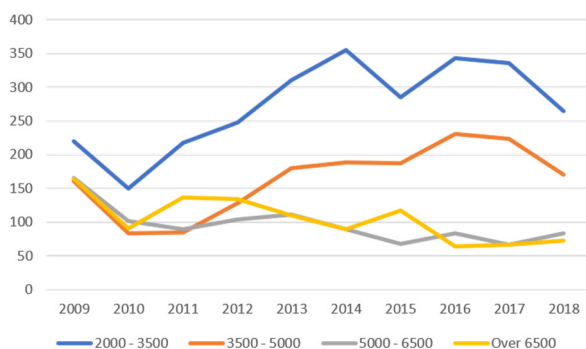
Imidlertid er en række ydelser ændret. Tidligere havde unge under 25 år en særligt lav betalingsevne. Nu er aldersgrænsen for om en uuddannet borger ved ledighed modtager kontanthjælp eller uddannelseshjælp ændret til 30 år. Samtidig er integrationsydelse reduceret til et niveau under uddannelseshjælp.

Derfor har Socialforvaltningen etableret en ventetidsmåling, som i stedet baserer sig på betalingsevne. I denne vises det mere tydeligt, at der er forskel på ventetiderne på bolig, ud fra hvad den konkrete borger kan betale i husleje.

Her var ventetiderne i 2018 således:

- 2000-3500: 265 dage
- 3500-5000: 170 dage
- 5000-6500: 83 dage
- Over 3500: 72 dage

**Figur 11:** Ventetider i den boligsociale anvisning baseret på betalingssevne i perioden 2009-2018



Når der er en vis ventetid på boliger i de højere prisklasser, så skyldes det, at de husstande, som har højere betalingssevne, også ofte har forskellige behov, f.eks. kan der være tale om husstande med mange børn, husstande med enlige forsørgere, husstande hvor et medlem har et fysisk handicap etc.

Ventetiden er faldet fra 2017 til 2018. Dette skyldes primært, at den boligsociale anvisning modtog 100 flere ungdomsboliger i 2018 end i 2017. Disse ekstra boliger kom dels fra nybyggeri af almene ungdomsboliger og førstegangsudlejningen her. Fremover vil byggerierne alene give boliger i forbindelse med almindelig fraflytning, selv om der selvfølgelig løbende kan være flere nybyggerier, der bliver klar til indflytning. En anden del af stigningen i ungdomsboliger antages at skyldes ommærkningen af små familieboliger til ungdomsboliger. Denne ommærkning kan på sigt give anvisningsproblemer for målgrupper med lav betalingssevne, som ikke kan bo i ungdomsbolig. Der bliver løbende færre familieboliger i prisklassen under 3.500 kr. pr. md. (excl. forbrug).

# Bilagsgliste:

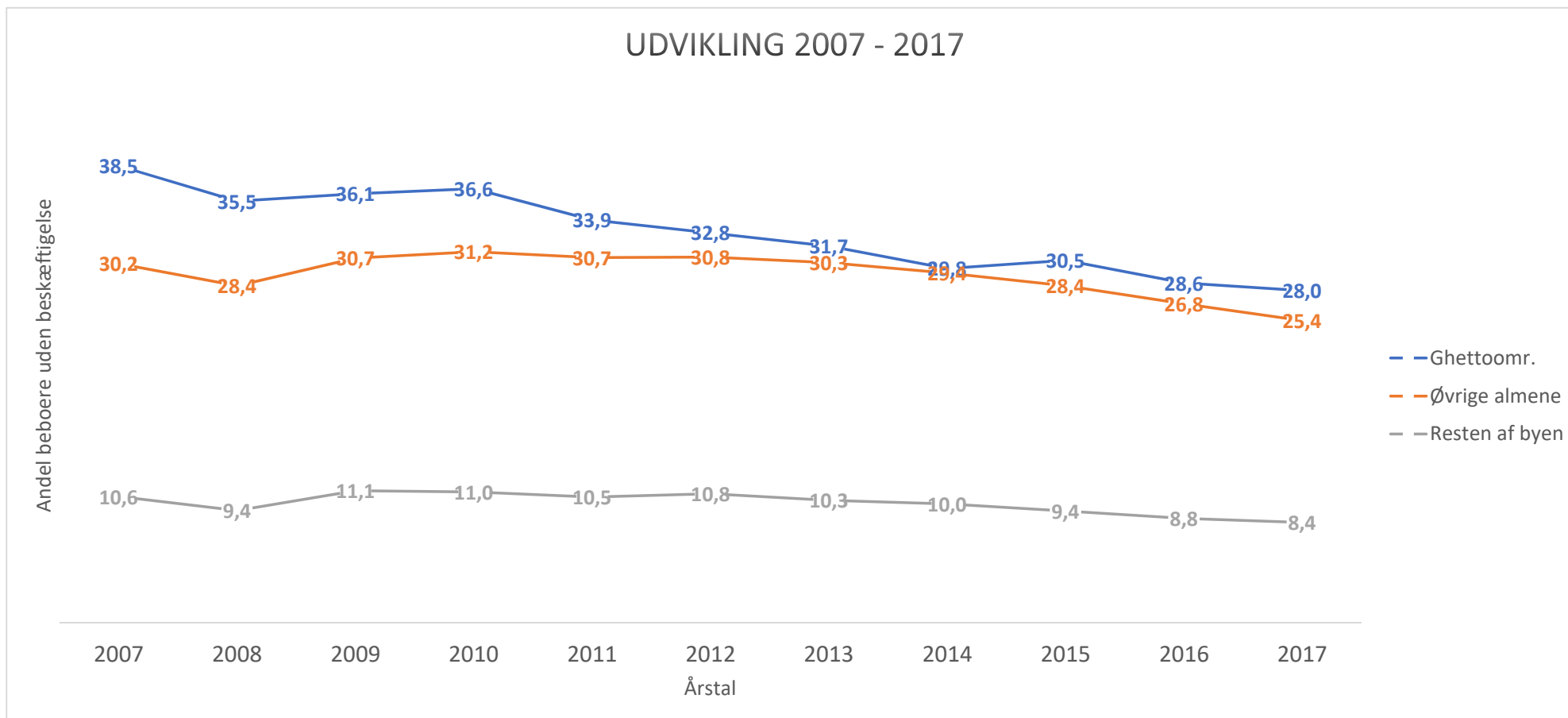
## - evaluering af Udlejningsaftalen 2015-18

- 1.0 – 1.2 Udvikling i andel beboere, der modtager overførselsindkomst i forskellige områdetyper
  
- 2.0 – 2.10 Beboersammensætning i boliger efter om de har været fraflyttet af hele husstanden (totaltømt) i perioden 31.12.2013 til 31.12.2017
  
- 3.0 Antal udlejninger efter udlejningstype 2015 - 2017
- 3.1 Antal fleksible udlejninger efter udlejningskriterium 2015 – 2017
- 3.2 Beboerprofil (alder, og forsørgelsesgrundlag m.v.) for indflyttere i almene familieboliger efter udlejningstype
- 3.3 Beboerprofil (alder, og forsørgelsesgrundlag m.v.) for indflyttere i almene familieboliger – fleksibel udlejning efter udlejningskriterium
  
- 4.0 Udvikling i andel beboere, der modtager overførselsindkomst, i store områder



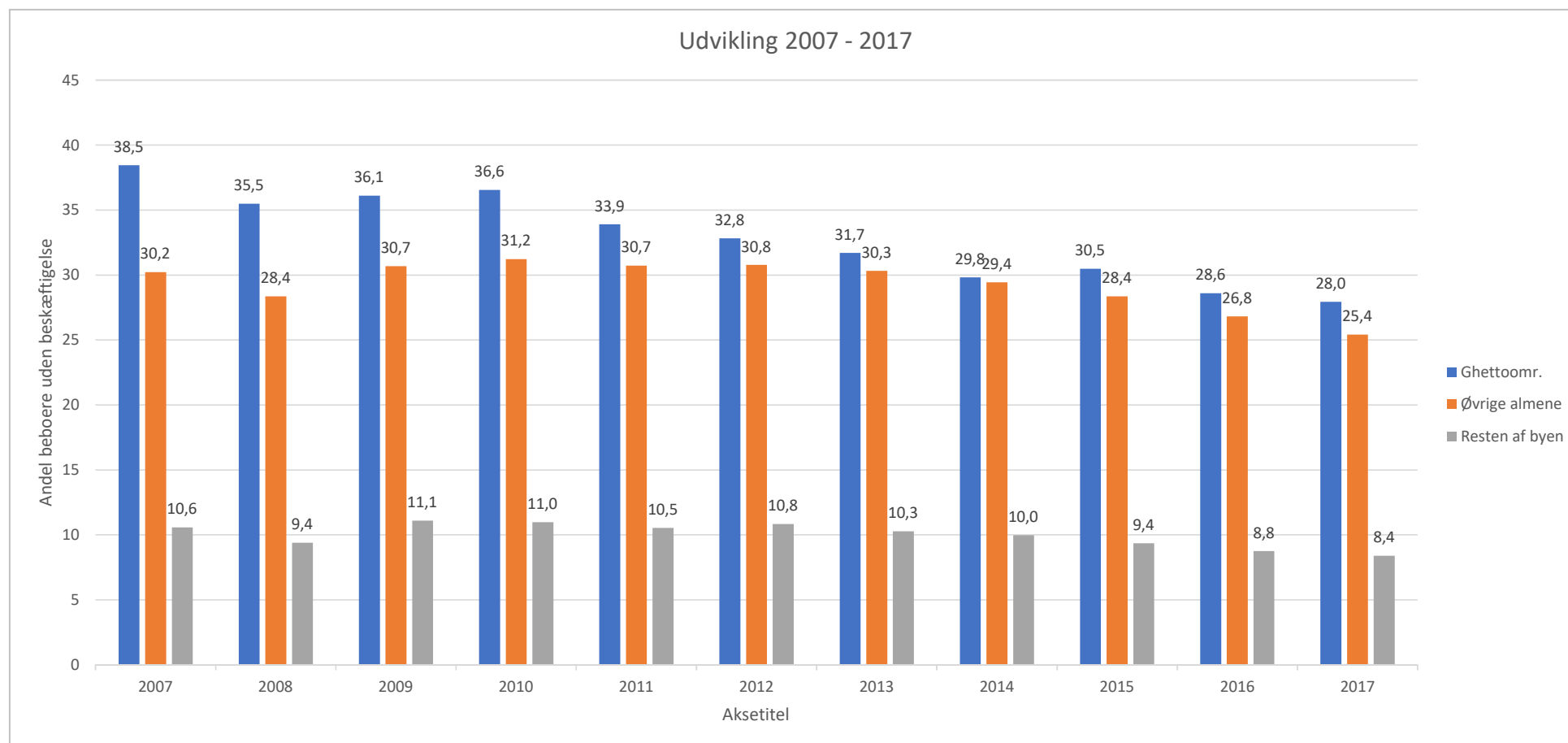
## Bilag 1.0.

### Udvikling i andel beboere, der modtager overførselsindkomst



## Bilag 1.1

### Udvikling i andel beboere, der modtager overførselsindkomst

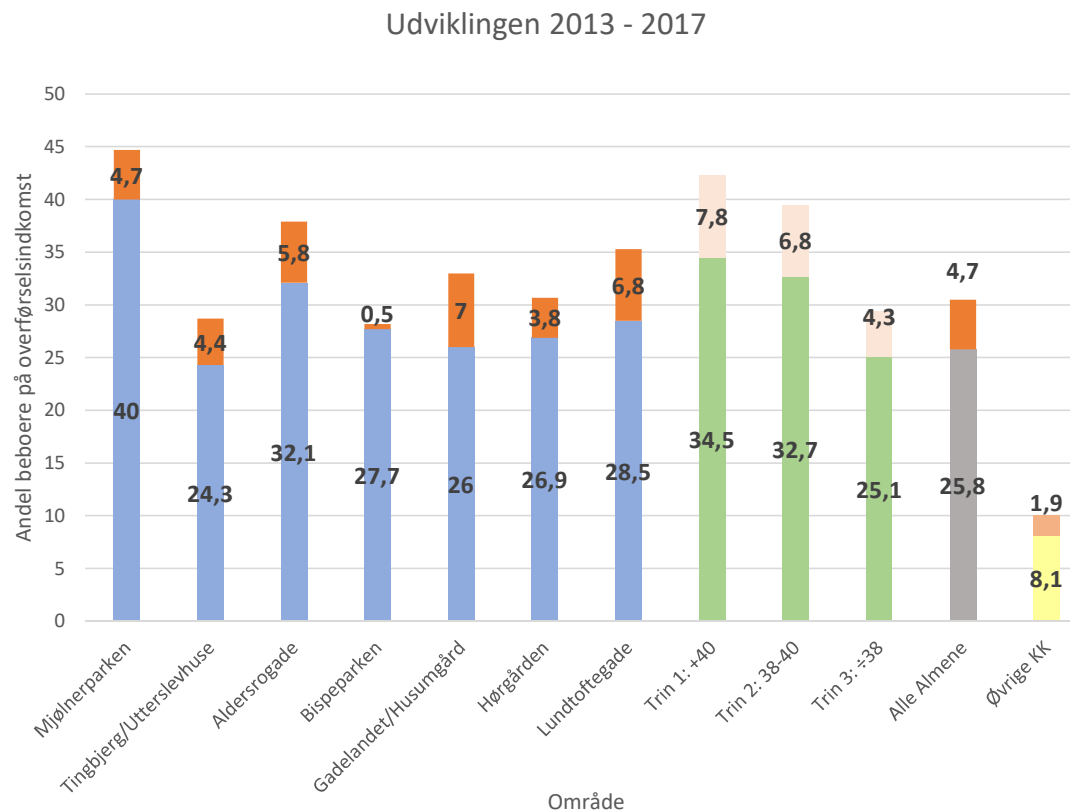


## Bilag 1.2

### Udvikling i andelen af modtagere af overførselsindkomst – aldersgruppen over 18 år –

Søjlediagrammet til højre viser udviklingen i andelen af beboere på overførselsindkomst i de 7 såkaldte ghettoområder, opdelingen af de almene boligafdelinger i de 3 trin, samt alle almene afdelinger i Københavns Kommune.

- Den samlede søjle viser andel overførselsindkomstmottagere i 2013.
- Den nederste del af søjlen viser andelen af overførselsindkomstmottagere i 2017.
- Den øverste del af søjlen viser således faldet i andelen i perioden 2013 til 2017.



## Alle almene familieboliger i København

### Bilag 2.0

Beboersammensætningen i boliger grupperet efter om de har været fraflyttet af hele husstanden (dvs. totaltømt) i perioden 31.12.2013 til 31.12.2017.

Alle Familieboliger	totaltømte				ikke totaltømte				i alt			
	31.12.2013		31.12.2017		31.12.2013		31.12.2017		31.12.2013		31.12.2017	
	"Fraflyttere"		"Indflyttere"		"Fastboende"		"Fastboende"		Alle		Alle	
Status pr. 31.12.2013/2017	antal	procent	antal	procent	antal	procent	antal	procent	antal	procent	antal	procent
<b>1. Beboede boliger</b>	14.492	29,2	14.974	29,8	35.100	70,8	35.264	70,2	49.592	100,0	50.238	100,0
Beboere pr. bolig	2,0		2,2		2,2		2,1		2,1		2,2	
<b>2. Beboere</b>	29.204	27,6	33.015	30,5	76.715	72,4	75.195	69,5	105.919	100,0	108.210	100,0
0-17 år	6.715	23,0	8.480	25,7	19.516	25,4	17.230	22,9	26.231	24,8	25.710	23,8
18-29 år	7.496	25,7	9.107	27,6	11.813	15,4	10.115	13,5	19.309	18,2	19.222	17,8
30-64 år	11.984	41,0	14.309	43,3	36.709	47,9	36.619	48,7	48.693	46,0	50.928	47,1
65+ år	3.009	10,3	1.119	3,4	8.677	11,3	11.231	14,9	11.686	11,0	12.350	11,4
kontanthjælp	4.425	22,7	3.658	15,6	13.975	28,8	9.260	19,8	18.400	27,1	12.918	18,4
førtidspension	1.234	6,3	869	3,7	4.837	10,0	4.133	8,8	6.071	8,9	5.002	7,1
overførsel 18-64 år	5.664	29,1	5.618	24,0	18.513	38,2	15.497	33,2	24.177	35,6	21.115	30,1
overførsel 18+ år	5.683	25,3	5.638	23,0	18.626	32,6	15.623	27,0	24.309	30,5	21.261	25,8
på SU (18-64 år)	3.481	17,9	4.337	18,5	5.405	11,1	4.797	10,3	8.886	13,1	9.134	13,0
<b>3. Familietyper</b>												
enlige uden børn	6.697	46,2	5.386	36,0	15.111	43,1	16.067	45,6	21.808	44,0	21.453	42,7
enlige med børn	1.819	12,6	2.303	15,4	5.102	14,5	4.444	12,6	6.921	14,0	6.747	13,4
par uden børn	1.969	13,6	2.333	15,6	4.821	13,7	4.636	13,1	6.790	13,7	6.969	13,9
par med børn	1.992	13,7	2.542	17,0	5.364	15,3	5.034	14,3	7.356	14,8	7.576	15,1
øvrige familietyper	2.015	13,9	2.410	16,1	4.702	13,4	5.083	14,4	6.717	13,5	7.493	14,9
<b>4. Herkomst ialt<sup>2</sup></b>	29.197	100,0	33.015	100,0	76.704	100,0	75.189	99,4	105.901	100,0	108.204	100,0
dansk / anden vestlig	19.579	67,1	21.181	64,2	41.505	54,1	41.462	55,1	61.084	57,7	62.643	57,9
ikke vestlig	9.618	32,9	11.834	35,8	35.199	45,9	33.272	44,3	44.817	42,3	45.561	42,1

Kilde: Københavns Kommune, Økonomiforvaltningen

1) Antallet af kontanthjælpsmodtagere ultimo året er opgjort som summen af personer, der det pågældende år har modtaget kontanthjælp i kortere eller længere perioder.

Kontanthjælp omfatter alle typer hjælp, herunder også hjælp i særlige tilfælde.

2) Herkomstoplysninger er baseret på data fra Danmarks Statistik, hvorfor der er en mindre afvigelse i antallet af personer

## 'Hårde ghettoområder' – Tingbjerg/Utterslevhuse

Bilag 2.1 - Tingbjerg/Utterslevhuse

Beboersammensætningen i boliger grupperet efter om de har været fraflyttet af hele husstanden (dvs. totaltømt) i perioden 31.12.2013 til 31.12.2017.

Familieboliger  Status pr 31.12.2013/31.12.2017	totaltømte				ikke totaltømte				i alt			
	31.12.2013		31.12.2017		31.12.2013		31.12.2017		31.12.2013		31.12.2017	
	"Fraflyttere"		"Indflyttere"		"Fastboende"		"Fastboende"		Alle		Alle	
	antal	procent	antal	procent	antal	procent	antal	procent	antal	procent	antal	procent
<b>1. Beboede boliger</b>	642	28,7	588	26,9	1.597	71,3	1.600	73,1	2.239	100,0	2.188	100,0
Beboere pr. bolig	2,7		3,0		2,9		2,9		2,9		2,9	
<b>2. Beboere</b>	1.717	26,8	1.745	27,2	4.698	73,2	4.680	72,8	6.415	100,0	6.425	100,0
0-17 år	504	29,4	578	33,1	1.443	30,7	1.406	30,0	1.947	30,4	1.984	30,9
18-29 år	363	21,1	396	22,7	846	18,0	684	14,6	1.209	18,8	1.080	16,8
30-64 år	707	41,2	718	41,1	2.015	42,9	2.099	44,9	2.722	42,4	2.817	43,8
65+ år	143	8,3	53	3,0	394	8,4	491	10,5	537	8,4	544	8,5
kontanthjælp	268	25,0	161	14,5	733	25,6	481	17,3	1.001	25,5	642	16,5
førtidspension	64	6,0	51	4,6	221	7,7	175	6,3	285	7,3	226	5,8
overførsel 18-64 år	335	31,3	272	24,4	943	33,0	796	28,6	1.278	32,5	1.068	27,4
overførsel 18+ år	335	27,6	275	23,6	949	29,2	803	24,5	1.284	28,7	1.078	24,3
på SU (18-64 år)	122	11,4	153	13,7	275	9,6	309	11,1	397	10,1	462	11,9
<b>3. Familietyper</b>												
enlige uden børn	208	32,4	132	22,4	381	23,9	420	26,3	589	26,3	552	25,2
enlige med børn	75	11,7	90	15,3	229	14,3	199	12,4	304	13,6	289	13,2
par uden børn	74	11,5	61	10,4	209	13,1	192	12,0	283	12,6	253	11,6
par med børn	141	22,0	155	26,4	385	24,1	407	25,4	526	23,5	562	25,7
øvrige familietyper	144	22,4	150	25,5	393	24,6	382	23,9	537	24,0	532	24,3
<b>4. Herkomst ialt<sup>2</sup></b>	1.717	100,0	1.745	100,0	4.698	100,0	4.680	100,0	6.415	100,0	6.425	100,0
dansk / anden vestlig	590	34,4	405	23,2	1.247	26,5	1.302	27,8	1.837	28,6	1.707	26,6
ikke vestlig	1.127	65,6	1.340	76,8	3.451	73,5	3.378	72,2	4.578	71,4	4.718	73,4

Kilde: Københavns Kommune, Økonomiforvaltningen

1) Antallet af kontanthjælpsmodtagere ultimo året er opgjort som summen af personer, der det pågældende år har modtaget kontanthjælp i kortere eller længere perioder.

Kontanthjælp omfatter alle typer hjælp, herunder også hjælp i særlige tilfælde.

## ”Hårde ghettoområder’- Mjølnerparken

### Bilag 2.2 - Mjølnerparken

Beboersammensætningen i boliger grupperet efter om de har været fraflyttet af hele husstanden (dvs. totaltømt) i perioden 31.12.2013 til 31.12.2017.

Familieboliger  Status 31.12.2013/31.12.2017	totaltømte				ikke totaltømte				i alt			
	31.12.2013		31.12.2017		31.12.2013		31.12.2017		31.12.2013		31.12.2017	
	"Fraflyttere"		"Indflyttere"		"Fastboende"		"Fastboende"		Alle		Alle	
	antal	procent	antal	procent	antal	procent	antal	procent	antal	procent	antal	procent
<b>1. Beboede boliger</b>	83	16,4	77	15,4	422	83,6	422	84,6	505	100,0	499	100,0
Beboere pr. bolig	3,1		2,8		3,7		3,5		3,6		3,4	
<b>2. Beboere</b>	260	14,2	216	12,9	1570	85,8	1458	87,1	1830	100,0	1674	100,0
0-17 år	86	33,1	57	26,4	666	42,4	543	37,2	752	41,1	600	35,8
18-29 år	74	28,5	58	26,9	228	14,5	226	15,5	302	16,5	284	17,0
30-64 år	91	35,0	100	46,3	623	39,7	628	43,1	714	39,0	728	43,5
65+ år	9	3,5	1	0,5	53	3,4	61	4,2	62	3,4	62	3,7
kontanthjælp	50	30,3	14	8,9	352	41,4	273	32,0	402	39,6	287	28,4
førtidspension	6	3,6	0	0,0	98	11,5	89	10,4	104	10,2	89	8,8
overførsel 18-64 år	49	29,7	17	10,8	433	50,9	413	48,4	482	47,4	430	42,5
overførsel 18+ år	49	28,2	17	10,7	433	47,9	413	45,1	482	44,7	430	40,0
på SU (18-64 år)	37	22,4	21	13,3	99	11,6	123	14,4	136	13,4	144	14,2
<b>3. Familietyper</b>												
enlige uden børn	12	14,5	7	9,1	38	9,0	52	12,3	50	9,9	59	11,8
enlige med børn	13	15,7	13	16,9	111	26,3	94	22,3	124	24,6	107	21,4
par uden børn	11	13,3	9	11,7	40	9,5	50	11,8	51	10,1	59	11,8
par med børn	23	27,7	19	24,7	155	36,7	135	32,0	178	35,2	154	30,9
øvrige familietyper	24	28,9	29	37,7	78	18,5	91	21,6	102	20,2	120	24,0
<b>4. Herkomst ialt</b>									1.830	100,0	1.674	100,0
dansk / anden vestlig									240	13,1	276	16,5
ikke vestlig									1.590	86,9	1.398	83,5

Kilde: Københavns Kommune, Økonomiforvaltningen

1) Antallet af kontanthjælpsmodtagere ultimo året er opgjøret som summen af personer, der det pågældende år har modtaget kontanthjælp i kortere eller længere perioder.

Kontanthjælp omfatter alle typer hjælp, herunder også hjælp i særlige tilfælde.

## 'Ghettoområde' - Bispeparken

### Bilag 2.3 - Bispeparken

Beboersammensætningen i boliger grupperet efter om de har været fraflyttet af hele husstanden (dvs. totaltømt) i perioden 31.12.2013 til 31.12.2017.

Familieboliger Status 31.12.2013/31.12.2017	totaltømte				ikke totaltømte				i alt			
	31.12.2013		31.12.2017		31.12.2013		31.12.2017		31.12.2013		31.12.2017	
	"Fraflyttere"		"Indflyttere"		"Fastboende"		"Fastboende"		Alle		Alle	
	antal	procent	antal	procent	antal	procent	antal	procent	antal	procent	antal	procent
<b>1. Beboede boliger</b>	253	32,9	234	31,2	516	67,1	516	68,8	769	100,0	750	100,0
Beboere pr. bolig	2,2		2,1		2,1		2,1		2,2		2,1	
<b>2. Beboere</b>	563	34,0	484	31,2	1.091	66,0	1.065	68,8	1.654	100,0	1.549	100,0
0-17 år	129	22,9	118	24,4	232	21,3	254	23,8	361	21,8	372	24,0
18-29 år	169	30,0	170	35,1	214	19,6	144	13,5	383	23,2	314	20,3
30-64 år	220	39,1	187	38,6	551	50,5	548	51,5	771	46,6	735	47,4
65+ år	45	8,0	9	1,9	94	8,6	119	11,2	139	8,4	128	8,3
kontanthjælp	77	19,8	67	18,8	211	27,6	151	21,8	288	25,0	218	20,8
førtidspension	21	5,4	11	3	71	9,3	62	9,0	92	8,0	73	7,0
overførsel 18-64 år	95	24,4	81	22,7	269	35,2	236	34,1	364	31,5	317	30,2
overførsel 18+ år på SU (18-64 år)	95	21,9	81	22,1	270	31,4	238	29,3	365	28,2	319	27,1
på SU (18-64 år)	70	18,0	81	22,7	72	9,4	61	8,8	142	12,3	142	13,5
<b>3. Familietyper</b>												
enlige uden børn	103	40,7	99	42,3	258	50,0	271	52,5	361	46,9	370	49,3
enlige med børn	27	10,7	32	13,7	45	8,7	46	8,9	72	9,4	78	10,4
par uden børn	24	9,5	27	11,5	44	8,5	49	9,5	68	8,8	76	10,1
par med børn	36	14,2	33	14,1	57	11,0	73	14,1	93	12,1	106	14,1
øvrige familietyper	63	24,9	43	18,4	112	21,7	77	14,9	175	22,8	120	16,0
<b>4. Herkomst i alt</b>	563	99,8	484	100,0	1.091	100,0	1.065	100,0	1.654	99,9	1.549	100,0
dansk / anden vestlig	269	47,8	226	46,7	409	37,5	405	38,0	678	41,0	631	40,7
ikke vestlig	293	52,0	258	53,3	682	62,5	660	62,0	975	58,9	918	59,3

Kilde: Københavns Kommune, Økonomiforvaltningen

1) Antallet af kontanthjælpsmodtagere ultimo året er opgjort som summen af personer, der det pågældende år har modtaget kontanthjælp i kortere eller længere perioder.

Kontanthjælp omfatter alle typer hjælp, herunder også hjælp i særlige tilfælde.

## 'Ghettoområde' – Gadelandet/Husumgård

Bilag 2.4 - Gadelandet/Husumgård												
Beboersammensætningen i boliger grupperet efter om de har været fraflyttet af hele husstanden (dvs. totaltømt) i perioden 31.12.2013 til 31.12.2017.												
Familieboliger Status 31.12.2013/31.12.2017	totaltømte				ikke totaltømte				i alt			
	31.12.2013		31.12.2017		31.12.2013		31.12.2017		31.12.2013		31.12.2017	
	"Fraflyttere"		"Indflyttere"		"Fastboende"		"fastboende"		Alle		Alle	
	antal	procent	antal	procent	antal	procent	antal	procent	antal	procent	antal	procent
<b>1. Beboede boliger</b>	111	33,5	109	33,1	220	66,5	220	66,9	331	100,0	329	100,0
Beboere pr. bolig	3,1		3,0		3,3		3,1		3,2		3,1	
<b>2. Beboere</b>	340	32,0	329	32,4	724	68,0	686	67,6	1.064	100,0	1.015	100,0
0-17 år	118	34,7	123	37,4	291	40,2	235	34,3	409	38,4	358	35,3
18-29 år	60	17,6	77	23,4	107	14,8	104	15,2	167	15,7	181	17,8
30-64 år	143	42,1	114	34,7	283	39,1	289	42,1	426	40,0	403	39,7
65+ år	19	5,6	15	4,6	43	5,9	58	8,5	62	5,8	73	7,2
kontanthjælp	39	19,2	33	17,3	123	31,5	73	18,6	162	27,3	106	18,2
førtidspension	8	3,9	4	2	41	10,5	34	8,7	49	8,3	38	6,5
overførsel 18-64 år	55	27,1	46	24,1	161	41,3	124	31,6	216	36,4	170	29,1
overførsel 18+ år på SU (18-64 år)	55	24,8	46	22,3	161	37,2	125	27,7	216	33,0	171	26,0
på SU (18-64 år)	16	7,9	31	16,2	34	8,7	51	13,0	50	8,4	82	14,0
<b>3. Familietyper</b>												
enlige uden børn	16	14,4	20	18,3	48	21,8	55	25,0	64	19,3	75	22,8
enlige med børn	23	20,7	22	20,2	42	19,1	41	18,6	65	19,6	63	19,1
par uden børn	19	17,1	11	10,1	21	9,5	25	11,4	40	12,1	36	10,9
par med børn	30	27,0	34	31,2	72	32,7	60	27,3	102	30,8	94	28,6
øvrige familietyper	23	20,7	22	20,2	37	16,8	39	17,7	60	18,1	61	18,5
<b>4. Herkomst ialt<sup>2</sup></b>												
dansk / anden vestlig									1.064	99,9	1.015	100,0
ikke vestlig									328	30,8	312	30,7
									735	69,1	703	69,3

Kilde: Københavns Kommune, Økonomiforvaltningen

1) Antallet af kontanthjælpsmodtagere ultimo året er opgjøret som summen af personer, der det pågældende år har modtaget kontanthjælp i kortere eller længere perioder.

Kontanthjælp omfatter alle typer hjælp, herunder også hjælp i særlige tilfælde.



## 'Ghettoområde' - Aldersrogade

Bilag 2.5 - Aldersrogade												
Beboersammensætningen i boliger grupperet efter om de har været fraflyttet af hele husstanden (dvs. totaltømt) i perioden 31.12.2013 til 31.12.2017.												
Familieboliger	totaltømte				ikke totaltømte				i alt			
	31.12.2013		31.12.2017		31.12.2013		31.12.2017		31.12.2013		31.12.2017	
	"Fraflyttere"		"Indflyttere"		"Fastboende"		"Fastboende"		Alle		Alle	
	antal	procent	antal	procent	antal	procent	antal	procent	antal	procent	antal	procent
<b>1. Beboede boliger</b>	199	26,6	195	26,2	548	73,4	548	73,8	747	100,0	743	100,0
Beboere pr. bolig	2,5		2,7		3		3,0		3,0		2,9	2,9
<b>2. Beboere</b>	503	22,3	528	24,3	1.748	77,7	1.643	75,7	2.251	100,0	2.171	100,0
0-17 år	148	29,4	134	25,4	611	35,0	517	31,5	759	33,7	651	30,0
18-29 år	153	30,4	192	36,4	296	16,9	257	15,6	449	19,9	449	20,7
30-64 år	180	35,8	192	36,4	753	43,1	748	45,5	933	41,4	940	43,3
65+ år	22	4,4	10	1,9	88	5,0	121	7,4	110	4,9	131	6,0
kontanthjælp	63	18,9	49	12,8	377	35,9	242	24,1	440	31,8	291	21,0
førtidspension	17	5,1	14	4	137	13,1	127	12,6	154	11,1	141	10,2
overførsel 18-64 år	85	25,5	84	21,9	480	45,8	400	39,8	565	40,9	484	34,8
overførsel 18+ år på SU (18-64 år)	85	23,9	85	21,6	481	42,3	403	35,8	566	37,9	488	32,1
på SU (18-64 år)	75	22,5	75	19,5	145	13,8	137	13,6	220	15,9	212	15,3
<b>3. Familietyper</b>												
enlige uden børn	57	28,6	37	19,0	113	20,6	123	22,4	170	22,8	160	21,5
enlige med børn	36	18,1	33	16,9	92	16,8	83	15,1	128	17,1	116	15,6
par uden børn	31	15,6	34	17,4	56	10,2	76	13,9	87	11,6	110	14,8
par med børn	41	20,6	31	15,9	178	32,5	143	26,1	219	29,3	174	23,4
øvrige familietyper	34	17,1	60	30,8	109	19,9	123	22,4	143	19,1	183	24,6
<b>4. Herkomst ialt<sup>2</sup></b>	503	100,0	528	100,0	1.748	100,0	1.642	100,0	2.251	100,0	2.171	100,0
dansk / anden vestlig	210	41,7	233	44,1	355	20,3	369	22,5	565	25,1	602	27,7
ikke vestlig	293	58,3	295	55,9	1.393	79,7	1.273	77,5	1.686	83,8	1.568	72,2

Kilde: Københavns Kommune, Økonomiforvaltningen

1) Antallet af kontanthjælpsmodtagere ultimo året er opgjort som summen af personer, der det pågældende år har modtaget kontanthjælp i kortere eller længere perioder. Kontanthjælp omfatter alle typer hjælp, herunder også hjælp i særlige tilfælde.

2) Herkomstoplysninger er baseret på data fra Danmarks Statistik, hvorfor der er en mindre afvigelse i antallet af personer

## 'Ghettoområde' - Lundtoftegade

### Bilag 2.6 - Lundtoftegade

Beboersammensætningen i boliger grupperet efter om de har været fraflyttet af hele husstanden (dvs. totaltømt) i perioden 31.12.2013 til 31.12.2017.

Familieboliger Status 31.12.2013/31.12.2017	totaltømte				ikke totaltømte				i alt			
	31.12.2013		31.12.2017		31.12.2013		31.12.2017		31.12.2013		31.12.2017	
	"Fraflyttere"		"Indflyttere"		"Fastboende"		"Fastboende"		Alle		Alle	
	antal	procent	antal	procent	antal	procent	antal	procent	antal	procent	antal	procent
<b>1. Beboede boliger</b>	155	23,2	140	21,5	512	76,8	511	78,5	667	100,0	651	100,0
Beboere pr. bolig	2,0		2,5		2,3		2,2		2,2		2,3	
<b>2. Beboere</b>	315	21,2	352	23,5	1.174	78,8	1.143	76,5	1.489	100,0	1.495	100,0
0-17 år	68	21,6	117	33,2	312	26,6	243	21,3	380	25,5	360	24,1
18-29 år	103	32,7	80	22,7	186	15,8	200	17,5	289	19,4	280	18,7
30-64 år	114	36,2	148	42,0	545	46,4	534	46,7	659	44,3	682	45,6
65+ år	30	9,5	7	2,0	131	11,2	166	14,5	161	10,8	173	11,6
kontanthjælp	50	23,0	40	17,5	229	31,3	156	21,3	279	29,4	196	20,4
førtidspension	14	6,5	14	6	92	12,6	70	9,5	106	11,2	84	8,7
overførsel 18-64 år	63	29,0	71	31,1	324	44,3	248	33,8	387	40,8	319	33,2
overførsel 18+ år på SU (18-64 år)	63	25,5	71	30,2	329	38,2	252	28,0	392	35,3	323	28,5
på SU (18-64 år)	54	24,9	45	19,7	86	11,8	95	12,9	140	14,8	140	14,6
<b>3. Familietyper</b>												
enlige uden børn	64	41,3	40	28,6	217	42,4	240	47,0	281	42,1	280	43,0
enlige med børn	17	11,0	21	15,0	69	13,5	47	9,2	86	12,9	68	10,4
par uden børn	21	13,5	20	14,3	60	11,7	54	10,6	81	12,1	74	11,4
par med børn	16	10,3	32	22,9	80	15,6	63	12,3	96	14,4	95	14,6
øvrige familietyper	37	23,9	27	19,3	86	16,8	107	20,9	123	18,4	134	20,6
<b>4. Herkomst i alt</b>	315	100,0	352	100,0	1.174	99,7	1.143	100,0	1.489	99,7	1.495	100,0
dansk / anden vestlig	211	67,0	178	50,6	485	41,3	467	40,9	696	46,7	645	43,1
ikke vestlig	104	33,0	174	49,4	685	58,3	676	59,1	789	53,0	850	56,9

Kilde: Københavns Kommune, Økonomiforvaltningen

1) Antallet af kontanthjælpsmodtagere ultimo året er opgjøret som summen af personer, der det pågældende år har modtaget kontanthjælp i kortere eller længere perioder.

Kontanthjælp omfatter alle typer hjælp, herunder også hjælp i særlige tilfælde.

## 'Ghettoområde' – Hørgården

Bilag 2.7 - Hørgården												
Beboersammensætningen i boliger grupperet efter om de har været fraflyttet af hele husstanden (dvs. totaltømt) i perioden 31.12.2013 til 31.12.2017.												
Familieboliger	totaltømte				ikke totaltømte				i alt			
	31.12.2013		31.12.2017		31.12.2013		31.12.2017		31.12.2013		31.12.2017	
	"Fraflyttere"		"Indflyttere"		"Fastboende"		"Fastboende"		Alle		Alle	
	antal	procent	antal	procent	antal	procent	antal	procent	antal	procent	antal	procent
<b>1. Beboede boliger</b>	155	22,3	154	22,2	539	77,7	539	77,8	694	100,0	693	100,0
Beboere pr. bolig	1,8		1,9		2,4		2,3		2,3		2,2	
<b>2. Beboere</b>	286	18,1	299	19,4	1297	81,9	1243	80,6	1583	100,0	1542	100,0
0-17 år	51	17,8	70	23,4	345	26,6	303	24,4	396	25,0	373	24,2
18-29 år	89	31,1	77	25,8	193	14,9	176	14,2	282	17,8	253	16,4
30-64 år	116	40,6	143	47,8	610	47,0	578	46,5	726	45,9	721	46,8
65+ år	30	10,5	9	3,0	149	11,5	186	15,0	179	11,3	195	12,6
kontanthjælp	39	19,0	59	26,8	202	25,2	143	19,0	241	23,9	202	20,7
førtidspension	20	9,8	7	3	87	10,8	73	9,7	107	10,6	80	8,2
overførsel 18-64 år	60	29,3	76	34,5	302	37,6	237	31,4	362	35,9	313	32,1
overførsel 18+ år på SU (18-64 år)	60	25,5	76	33,2	305	32,0	238	25,3	365	30,7	314	26,9
på SU (18-64 år)	29	14,1	39	17,7	102	12,7	86	11,4	131	13,0	125	12,8
<b>3. Familietyper</b>												
enlige uden børn	88	56,8	82	53,2	199	36,9	212	39,3	287	41,4	294	42,4
enlige med børn	12	7,7	16	10,4	71	13,2	70	13,0	83	12,0	86	12,4
par uden børn	18	11,6	16	10,4	86	16,0	85	15,8	104	15,0	101	14,6
par med børn	14	9,0	23	14,9	110	20,4	89	16,5	124	17,9	112	16,2
øvrige familietyper	23	14,8	17	11,0	73	13,5	83	15,4	96	13,8	100	14,4
<b>4. Herkomst ialt<sup>2</sup></b>	286	100,0	299	100,0	1297	100,0	1243	100,0	1583	100,0	1542	100,0
dansk / anden vestlig	170	59,4	157	52,5	571	44,0	571	45,9	741	46,8	728	47,2
ikke vestlig	116	40,6	142	47,5	726	56,0	672	54,1	842	53,2	814	52,8

Kilde: Københavns Kommune, Økonomiforvaltningen

1) Antallet af kontanthjælpsmodtagere ultimo året er opgjøret som summen af personer, der det pågældende år har modtaget kontanthjælp i kortere eller længere perioder.

Kontanthjælp omfatter alle typer hjælp, herunder også hjælp i særlige tilfælde.

## Trin 1 : 40 plus afdelinger

Bilag 2.8 - Trin 1												
Beboersammensætningen i boliger grupperet efter om de har været fraflyttet af hele husstanden (dvs. totaltømt) i perioden 31.12.2013 til 31.12.2017.												
Familieboliger	totaltømte				ikke totaltømte				i alt			
	31.12.2013		31.12.2017		31.12.2013		31.12.2017		31.12.2013		31.12.2017	
	"Fraflyttere"		"Indflyttere"		"Fastboende"		"Fastboende"		Alle		Alle	
	antal	procent	antal	procent	antal	procent	antal	procent	antal	procent	antal	procent
<b>1. Beboede boliger</b>	985	28,8	947	28,0	2440	71,2	2434	72,0	3425	100,0	3381	100,0
Beboere pr. bolig	0	1,9	0	2,0	0	2,3	0	2,2	0	2,2	0	2,2
<b>2. Beboere</b>	1.895	25,0	1.864	25,4	5.684	75,0	5.468	74,6	7.579	100,0	7.332	100,0
0-17 år	426	22,5	335	18,0	1.681	29,6	1.468	26,8	2.107	27,8	1.803	24,6
18-29 år	524	27,7	676	36,3	934	16,4	757	13,8	1.458	19,2	1.433	19,5
30-64 år	795	42,0	808	43,3	2.692	47,4	2.739	50,1	3.487	46,0	3.547	48,4
65+ år	150	7,9	45	2,4	377	6,6	504	9,2	527	7,0	549	7,5
kontanthjælp	373	28,3	226	15,2	1.413	39,0	1.005	28,7	1.786	36,1	1.231	24,7
førtidspension	96	7,3	42	2,8	451	12,4	394	11,3	547	11,1	436	8,8
overførsel 18-64 år	467	35,4	354	23,9	1.833	50,6	1.534	43,9	2.300	46,5	1.888	37,9
overførsel 18+ år på SU (18-64 år)	470	32,0	354	23,2	1.844	46,1	1.543	38,6	2.314	42,3	1.897	34,3
på SU (18-64 år)	235	17,8	292	19,7	380	10,5	394	11,3	615	12,4	686	13,8
<b>3. Familietyper</b>												
enlige uden børn	495	50,3	438	46,3	1.033	42,3	1.046	43,0	1.528	44,6	1.484	43,9
enlige med børn	95	9,6	87	9,2	301	12,3	273	11,2	396	11,6	360	10,6
par uden børn	119	12,1	122	12,9	301	12,3	329	13,5	420	12,3	451	13,3
par med børn	136	13,8	135	14,3	449	18,4	387	15,9	585	17,1	522	15,4
øvrige familietyper	140	14,2	165	17,4	356	14,6	399	16,4	496	14,5	564	16,7
<b>4. Herkomst ialt<sup>2</sup></b>	1.727	99,9	1.639	100,0	5.343	100,0	5.127	100,0	7.070	100,0	6.766	100,0
dansk / anden vestlig	986	57,1	967	59,0	1.732	32,4	1.768	34,5	2.718	38,4	2.735	40,4
ikke vestlig	740	42,8	672	41,0	3.610	67,6	3.358	65,5	4.350	61,5	4.030	59,6

Kilde: Københavns Kommune, Økonomiforvaltningen

1) Antallet af kontanthjælpsmodtagere ultimo året er opgjort som summen af personer, der det pågældende år har modtaget kontanthjælp i kortere eller længere perioder. Kontanthjælp omfatter alle typer hjælp, herunder også hjælp i særlige tilfælde.

2) Opgørelserne omfatter ikke afdelinger med mindre end 50 husstande og mindre 100 personer.

## Trin 2 : 38-40 afdelinger

Bilag 2.9 -Trin 2												
Beboersammensætningen i boliger grupperet efter om de har været fraflyttet af hele husstanden (dvs. totaltømt) i perioden 31.12.2013 til 31.12.2017.												
Familieboliger	totaltømte				ikke totaltømte				i alt			
	31.12.2013		31.12.2017		31.12.2013		31.12.2017		31.12.2013		31.12.2017	
	"Fraflyttere"		"Indflyttere"		"Fastboende"		"Fastboende"		Alle		Alle	
	antal	procent	antal	procent	antal	procent	antal	procent	antal	procent	antal	procent
<b>1. Beboede boliger</b>	524	31,5	458	28,8	1140	68,5	1131	71,2	1664	100,0	1589	100,0
Beboere pr. bolig	0	1,7	0	1,9	0	1,9	0	1,9	0	1,9	0	1,9
<b>2. Beboere</b>	912	29,5	881	29,5	2.178	70,5	2.106	70,5	3.090	100,0	2.987	100,0
0-17 år	169	18,5	176	20,0	477	21,9	430	20,4	646	20,9	606	20,3
18-29 år	283	31,0	268	30,4	339	15,6	249	11,8	622	20,1	517	17,3
30-64 år	370	40,6	413	46,9	1.173	53,9	1.170	55,6	1.543	49,9	1.583	53,0
65+ år	90	9,9	24	2,7	189	8,7	257	12,2	279	9,0	281	9,4
kontanthjælp	185	28,3	138	20,3	515	34,1	364	25,7	700	32,3	502	23,9
førtidspension	64	9,8	22	3,2	187	12,4	164	11,6	251	11,6	186	8,9
overførsel 18-64 år	236	36,1	188	27,6	725	47,9	587	41,4	961	44,4	775	36,9
overførsel 18+ år på SU (18-64 år)	237	31,9	189	26,8	728	42,8	590	35,2	965	39,5	779	32,7
på SU (18-64 år)	121	18,5	134	19,7	155	10,3	119	8,4	276	12,7	253	12,0
<b>3. Familietyper</b>												
enlige uden børn	287	54,8	249	54,4	602	52,8	576	50,9	889	53,4	825	51,9
enlige med børn	36	6,9	29	6,3	79	6,9	92	8,1	115	6,9	121	7,6
par uden børn	77	14,7	59	12,9	160	14,0	143	12,6	237	14,2	202	12,7
par med børn	55	10,5	47	10,3	135	11,8	149	13,2	190	11,4	196	12,3
øvrige familietyper	69	13,2	74	16,2	164	14,4	171	15,1	233	14,0	245	15,4
<b>4. Herkomst ialt<sup>2</sup></b>	725	100,0	717	100,0	1.890	100,0	1.819	100,0	2.615	100,0	2.536	100,0
dansk / anden vestlig	489	67,4	439	61,2	965	51,1	963	52,9	1.454	55,6	1.402	55,3
ikke vestlig	236	32,6	278	38,8	925	48,9	856	47,1	1.161	44,4	1.134	44,7

Kilde: Københavns Kommune, Økonomiforvaltningen

1) Antallet af kontanthjælpsmodtagere ultimo året er opgjøret som summen af personer, der det pågældende år har modtaget kontanthjælp i kortere eller længere perioder. Kontanthjælp omfatter alle typer hjælp, herunder også hjælp i særlige tilfælde.

2) Opgørelserne omfatter ikke afdelinger med mindre end 50 husstande og mindre 100 personer.

### Trin 3: 38 minus afdelinger

Bilag 2.10 - Trin 3												
Beboersammensætningen i boliger grupperet efter om de har været fraflyttet af hele husstanden (dvs. totaltømt) i perioden 31.12.2013 til 31.12.2017.												
Familieboliger	totaltømte				ikke totaltømte				i alt			
	31.12.2013		31.12.2017		31.12.2013		31.12.2017		31.12.2013		31.12.2017	
	"Fraflyttere"		"Indflyttere"		"Fastboende"		"Fastboende"		Alle		Alle	
Status	antal	procent	antal	procent	antal	procent	antal	procent	antal	procent	antal	procent
31.12.2013/31.12.2017												
<b>1. Beboede boliger</b>	12937	29,2	13110	29,4	31383	70,8	31410	70,6	44320	100,0	44520	100,0
Beboere pr. bolig	.	2,0	.	2,2	.	2,2	.	2,1	.	2,1	.	2,2
<b>2. Beboere</b>	26.249	27,7	29.034	30,3	68.432	72,3	66.827	69,7	94.681	100,0	95.861	100,0
0-17 år	6.062	23,1	7.546	26,0	17.184	25,1	15.008	22,5	23.246	24,6	22.554	23,5
18-29 år	6.661	25,4	7.949	27,4	10.499	15,3	9.070	13,6	17.160	18,1	17.019	17,8
30-64 år	10.757	41,0	12.508	43,1	32.642	47,7	32.301	48,3	43.399	45,8	44.809	46,7
65+ år	2.769	10,5	1.031	3,6	8.107	11,8	10.448	15,6	10.876	11,5	11.479	12,0
kontanthjælp	3.861	22,2	3.247	15,9	12.031	27,9	7.846	19,0	15.892	26,2	11.093	17,9
førtidspension	1.073	6,2	795	3,9	4.198	9,7	3.564	8,6	5.271	8,7	4.359	7,1
overførsel 18-64 år	4.952	28,4	4.971	24,3	15.926	36,9	13.297	32,1	20.878	34,5	18.268	29,5
overførsel 18+ år	4.967	24,6	4.990	23,2	16.025	31,3	13.410	25,9	20.992	29,4	18.400	25,1
på SU (18-64 år)	3.116	17,9	3.807	18,6	4.849	11,2	4.253	10,3	7.965	13,2	8.060	13,0
<b>3. Familietyper</b>												
enlige uden børn	5.938	45,9	5.664	43,2	13.917	44,3	13.683	43,6	19.855	44,8	19.347	43,5
enlige med børn	1.393	10,8	1.402	10,7	3.538	11,3	3.372	10,7	4.931	11,1	4.774	10,7
par uden børn	1.952	15,1	2.035	15,5	4.999	15,9	4.980	15,9	6.951	15,7	7.015	15,8
par med børn	1.856	14,3	2.026	15,5	4.577	14,6	4.615	14,7	6.433	14,5	6.641	14,9
øvrige familietyper	1.798	13,9	1.983	15,1	4.352	13,9	4.760	15,2	6.150	13,9	6.743	15,1
<b>4. Herkomst ialt<sup>2</sup></b>	23.522	100,0	25.462	100,0	61.543	100,0	60.090	100,0	85.065	100,0	85.552	100,0
dansk / anden vestlig	15.688	66,7	15.743	61,8	33.768	54,9	33.407	55,6	49.456	58,1	49.150	57,5
ikke vestlig	7.828	33,3	9.719	38,2	27.763	45,1	26.680	44,4	35.591	41,8	36.399	42,5

Kilde: Københavns Kommune, Økonomiforvaltningen

1) Antallet af kontanthjælpsmodtagere ultimo året er opgjort som summen af personer, der det pågældende år har modtaget kontanthjælp i kortere eller længere perioder. Kontanthjælp omfatter alle typer hjælp, herunder også hjælp i særlige tilfælde.

2) Opgørelserne omfatter ikke afdelinger med mindre end 50 husstande og mindre 100 personer.

## Antal udlejninger – efter udlejningstype

Bilag 3.0 Antal udlejninger på de tre trin i 2015 - 2017 (begge år incl.) efter udlejningstype

Kategorisering ved aftalens indgåelse		Alle udlejninger	AlmenB olig+	Fleksibel udlejning i øvrigt	Fleksibel udlejning i alt	Byf. genhusning	Venteliste Intern/ekstern	Kommunal anvisning	Andet	Alle udlejninger (excl. "andet")	Fleksibel udlejning i pct. af alle (excl. "Andet")
Trin 1	40 plus	704	0	273	273	14	306	34	77	627	43,5
Trin 2	38 - 40	345	0	110	110	12	152	49	22	323	34,1
Trin 3	38 minus	9.591	0	1.836	1.836	236	5.224	1.365	930	8.661	21,2
AB+		135	135	0	135	0	0	0	0	135	100,0
<b>Hovedtotal</b>		<b>10.775</b>	<b>135</b>	<b>2.219</b>	<b>2.354</b>	<b>262</b>	<b>5.682</b>	<b>1.448</b>	<b>1.029</b>	<b>9.746</b>	<b>24,2</b>

Kilde: Indberetninger fra hver enkelt boligorganisation bearbejdet af Økonomiforvaltningen, Københavns Kommune

## Antal fleksible udlejninger – efter udlejningskriterium

**Bilag 3.1 Antal fleksible udlejninger i 2015 - 2017 (begge år incl.) efter udlejningskriterium og udlejningstype**

		A-kriterier		B-kriterier			AB +	I alt	
Kategorisering ved aftalens indgåelse (data pr. 31.12.2013)		I arbejde	Ung i uddannelse	A - i alt	Seniorer	Skilsmisse/samlivs-ophævelse	B - i alt	Almen Bolig Plus	Fleksibel udlejning (incl. AB+)
Trin 1	40 plus	86	64	150	2	24	26	0	176
Trin 2	38 - 40	48	19	67	1	8	9	0	76
Trin 3	38 minus	697	356	1.053	54	144	198	0	1.251
AB+		0	0	0	0	0	0	112	112
<b>Hovedtotal</b>		<b>831</b>	<b>439</b>	<b>1.270</b>	<b>57</b>	<b>176</b>	<b>233</b>	<b>112</b>	<b>1.615</b>

Kilde: Indberetninger fra hver enkelt boligorganisation bearbejdet af Velfærdsanalyseenheden, Økonomiforvaltningen, Københavns Kommune



## Beboerprofil for indflyttere i almene familieboliger - efter udlejningstype

Bilag 3.2 Indflytning i almene familieboliger 2015 - 2017 efter udlejningstype										
Alle familieboliger (excl. Særlig udlejning)	Fleksibel udlejning		Intern og ekstern venteliste		Kommunal anvisning		Andet		Al udlejning	
	Antal	Pct.	Antal	Pct.	Antal	Pct.	Antal	Pct.	Antal	Pct.
<b>1. Familieboliger</b> (pct. af alle udlejede boliger)	2.259	22,0	5.551	54,0	1.398	13,6	1.063	10,3	10.271	100,0
Beboere pr. bolig	2,1		2,2		1,8		2,1		2,1	
<b>2. Beboere</b>					0		0		0	
Børn 0-17 år	938	19,6	2.895	23,9	798	31,6	561	25,1	5.192	24,0
Unge 18-29 år	1.970	41,3	4.031	33,3	447	17,7	538	24,1	6.986	32,3
Voksne 30-64 år	1.780	37,3	4.750	39,2	1.254	49,7	1.023	45,8	8.807	40,7
Ældre 65+	86	1,8	434	3,6	26	1,0	112	5,0	658	3,0
I alt	4.774	100,0	12.110	100,0	2.525	100,0	2.234	100,0	21.643	100,0
18-64 år	3.750	78,6	8.781	72,5	1.701	67,4	1.561	69,9	15.793	73,0
18-24 år	896	18,8	1.548	12,8	218	8,6	251	11,2	2.913	13,5
18 år +	3.836	80,4	9.215	76,1	1.727	68,4	1.673	74,9	16.451	76,0
kontanthjælpsmodtagere 18-64 år	374	10,0	1.345	15,3	1.074	63,1	337	21,6	3.130	19,8
førtidspensionister 18-64 år	27	0,7	348	4,0	145	8,5	58	3,7	578	3,7
På overførselsindkomst 18-64 år	495	13,2	1.955	22,3	1.137	66,8	450	28,8	4.037	25,6
På overførselsindkomst 18+ år	496	12,9	1.959	21,3	1.139	66,0	452	27,0	4.046	24,6
Beboere som modtager SU 18-64 år	1.024	27,3	2.005	22,8	147	8,6	242	15,5	3.418	21,6
Herkomst alle	4.772	100,0	12.109	100,0	2.525	100,0	2.234	100,0	21.640	100,0
Dansk / anden vestlig	3.165	66,3	7.697	63,6	1.379	54,6	1.571	70,3	13.812	63,8
Ikke-vestlig	1.607	33,7	4.412	36,4	1.146	45,4	663	29,7	7.828	36,2

Kilde: Københavns Kommune, Økonomiforvaltningen, på grundlag af boligorganisationernes indberetninger om udlejningstyper

## Beboerprofil for indflyttere i almene familieboliger via fleksibel udlejning - efter udlejningskriterium

Bilag 3.3 Indflytning i 2015 - 2017 efter fleksible kriterier																
Alle fleksible udlejninger																
	A-kriterier						B-kriterier						AB +		I alt	
	A. I arbejde		A. Unge i uddannelse		A-kriterier i alt		B. seniorer		B. skilsmisse/samlivsophævelse		B-kriterier i alt		AlmenBolig +		Fleksibel udlejning	
	Antal	Pct.	Antal	Pct.	Antal	Pct.	Antal	Pct.	Antal	Pct.	Antal	Pct.	Antal	Pct.	Antal	Pct.
<b>1. Familieboliger</b> (pct. af alle udlejede boliger)	1.195	52,9	597	26,4	1.792	79,3	71	3,1	268	11,9	339	15,0	128	5,7	2.259	100,0
Beboere pr. bolig	2,2		2,0		2,1		1,5		1,7		1,7		2,9		2,1	
<b>2. Beboere</b>																
Børn 0-17 år	546	20,8	131	10,9	677	17,7	10	9,5	124	26,5	134	23,4	127	34,0	938	19,6
Unge 18-29 år	915	34,8	874	72,8	1.789	46,7	5	4,8	107	22,9	112	19,5	69	18,5	1.970	41,3
Voksne 30-64 år	1.142	43,5	195	16,2	1.337	34,9	37	35,2	233	49,8	270	47,1	173	46,4	1.780	37,3
Ældre 65+	24	0,9	1	0,1	25	0,7	53	50,5	4	0,9	57	9,9	4	1,1	86	1,8
I alt	2.627	100,0	1.201	100,0	3.828	100,0	105	100,0	468	100,0	573	100,0	373	100,0	4.774	100,0
18-64 år	2.057	78,3	1.069	89,0	3.126	81,7	42	40,0	340	72,6	382	66,7	242	64,9	3.750	78,6
18-24 år	375	14,3	464	38,6	839	21,9	5	4,8	37	7,9	42	7,3	15	4,0	896	18,8
18 år +	2.081	79,2	1.070	89,1	3.151	82,3	95	90,5	344	73,5	439	76,6	246	66,0	3.836	80,4
Kontanthjælpsmodtagere 18-64 år	210	10,2	94	8,8	304	9,7	9	21,4	51	15,0	60	15,7	10	4,1	374	10,0
Førtidspensionister 18-64 år	12	0,6	1	0,1	13	0,4	3	7,1	9	2,6	12	3,1	2	0,8	27	0,7
På overførselsindkomst 18-64 år	270	13,1	107	10,0	377	12,1	14	33,3	76	22,4	90	23,6	28	11,6	495	13,2
På overførselsindkomst 18+ år	271	13,0	107	10,0	378	12,0	14	14,7	76	22,1	90	20,5	28	11,4	496	12,9
Beboere som modtager SU 18-64 år	264	12,8	650	60,8	914	29,2	3	7,1	61	17,9	64	16,8	46	19,0	1.024	27,3

Kilde: Københavns Kommune, Økonomiforvaltningen, på grundlag af boligorganisationernes indberetninger om udlejningstyper

## ”Store områder” – udvikling 31.12.2013 – 31.12.2017

Bilag 4.0. Områder med mange almene familieboliger (mindst 1.000 beboere)

Område nr.	Områdenavn	Nøgletal 31.12.2013		Nøgletal 31.12.2017
		Beboere i alt	Data fra evaluering 2014 Andel (18 år+) på overførselsindkomst	Andel (18 år+) på overførselsindkomst
1	Gyldenrisparken m.v.	1.092	31,3	30,1
2	Stærevej/Sangergården	1.303	31,7	29,0
3	Lundtoftegade	1.489	35,1	28,5
4	Valby Gasværk	1.536	31,6	26,1
5	Lønstrupgård/Lønstruphuse m.v.	1.637	31,5	27,7
6	Sjælør Boulevard	1.747	33,6	26,0
7	Omkring Gadelandet m.v.	2.684	31,9	26,6
8	Ryparken	1.934	31,5	24,4
9	Glumsøparken/Humlevænget	1.992	33,0	28,8
10	Folehaven og Elleparken	2.330	30,8	25,4
11	Østerbrogade m.v.	2.415	24,6	23,0
12	Sundholmsvej	2.435	31,5	27,6
13	Klerkegården/Degnegården	2.502	34,6	29,2
14	Emdrup Banke/Vænge /Huse	2.550	23,5	20,5
15	Mjølnerparken/Tagensvej	3.107	35,8	32,7
16	Aldersrogade/Titanparken	3.315	36,8	31,0
17	Bellahøj og Parkstykket	3.640	25,9	23,4
18	Enghave Øst (excl. Karre 17 og 18)	3.887	35,8	29,5
19	Bispeparken/Bispevænget/ Tuborgvej	4.153	32,4	29,3
20	Indre Nørrebro	4.190	30,4	26,7
21	Hørgården og Remisevænget	5.002	30,3	25,8
22	Tingbjerg/Utterslevhuse	6.416	28,6	24,3

Kilde: Økonomiforvaltningen, Københavns Kommune