



KØBENHAVNS KOMMUNE

Teknik- og Miljøforvaltningen

Byens Udvikling

25-01-2017

Sagsnr.

2016-0303977

Dokumentnr.

2016-0303977-1

Til rette vedkommende

Høring i forbindelse med udarbejdelse af lokalplanforslaget ”Urbanplanen Syd” med kommuneplantillæg

Baggrund

Forvaltningen har modtaget anmodning om udarbejdelse af lokalplan for Urbanplanen Syd.

Der ønskes opførelse af ca. 16.400 m² bolig og ca. 3.000 m² detailhandel samt institution på 2.500-3.000 m². Lokalplanen udarbejdes på baggrund af vinderprojekt for helhedsplanen for Urbanplanen Syd, idet der pt. pågår kvalificering af helhedsplanen.

Lokalplanområdet er afgrænset af tre karréer med boliger og serviceerhverv samt ny institution mod Urmagerstien, der indgår som en del af helhedsplanen for Urbanplanen Syd. Udkast til lokalplanens afgrænsning fremgår af bilag 1. Situationsplan, der viser vinderprojektet for helhedsplanen for Urbanplanen Syd, fremgår af bilag 2. Information om helhedsplanen kan endvidere ses her

<https://www.urbanplanen.com/urbanplanen-syd>

Projektet har et omfang, som betyder, at der skal udarbejdes et planforslag.

Kommuneplanen

Projektet med boliger og detailhandel er ikke i overensstemmelse med kommuneplanen, hvor hele området er omfattet af en O2-ramme til institutioner og fritidsformål. Projektet med boliger og detailhandel forudsætter derfor, at der udarbejdes et kommuneplantillæg, der ændrer kommuneplanens anvendelsesmuligheder og øger den maksimale bebyggelsesprocent. Endvidere foreslås mulighed for butikker syd for Remisevej mod Røde Mellemvej. Der er gennemført en forudgående høring om kommuneplantillægget i januar/februar 2016, høringsmateriale kan ses her <http://www.blivhoert.kk.dk/hoering/urbanplanen-syd-forudg-ende-offentlighed>

Høring

Vi vil gerne have jeres eventuelle bemærkninger til plansagen inden den 9. februar 2017 (**2 uger**) til byensudvikling@tmf.kk.dk

Vi vil bede jer om at melde tilbage med en kontaktperson, der kan kontaktes, hvis der opstår spørgsmål inden for jeres fagområde.

Almene Boliger

Njalsgade 13
2300 København S

Telefon
3366 1346

Telefax
3366 7020

E-mail
metchr@tmf.kk.dk

EAN nummer
5798009493149

www.tmf.kk.dk

Hører vi ikke fra jer, regner vi med, at I *ikke* har bemærkninger til projektet.

I er velkomne til at kontakte mig på telefon 3366 1346 eller på mail metchr@tmf.kk.dk, hvis I har spørgsmål til sagen.

Med venlig hilsen

Mette Mejdal Christiansen
Arkitekt

Bilag 1: Lokalplanens afgrænsning

Bilag 2: Situationsplan af vinderprojekt for helhedsplanen