

# BAGSVÆRD ROSTADION

*-en træningsfacilitet i verdensklasse*



Marts 2014

KØBENHAVNS KOMMUNE 

Mangor & Nagel   
ARKITEKTFIRMA





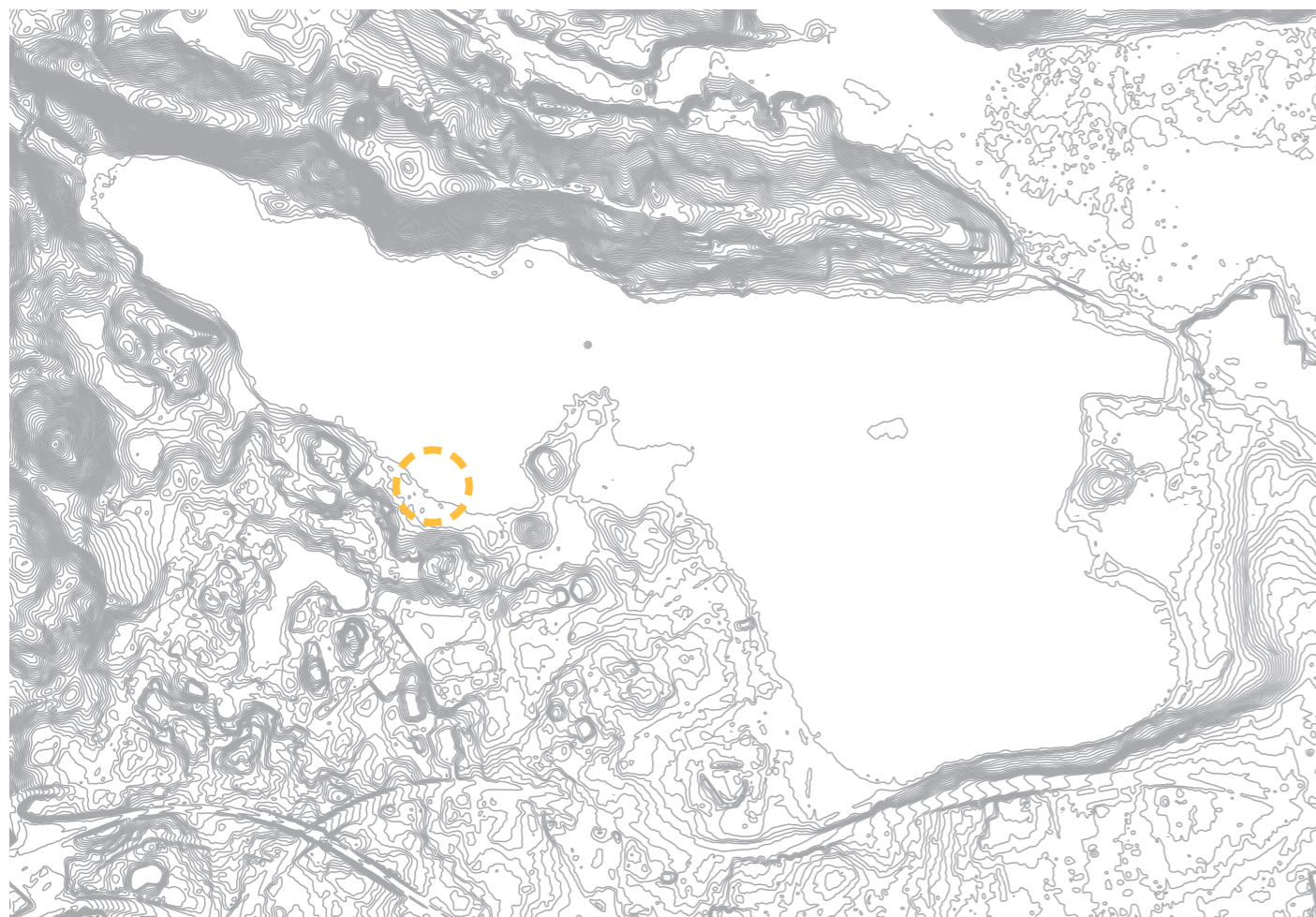


Mangor og Nagel har, for Københavns kommune, udarbejdet denne mappe som grundlag for en klarlægning af mulighederne for at anlægge et træningsanlæg i verdensklasse ved Bagsværd Sø.

I gennem forløbet op til dette dispositionsforslag, har der været et samarbejde med en nedsat brugergruppe som repræsenterer de forskellige aktører, som har deres daglige gang på Bagsværd rostadion. Dispositionsforslaget er blevet til på grundlag af dette samarbejde.

ANALYSE	
Bagsværd Sø - Landskab	4
Træningsanlæg i verdensklasse	6
Lokalplan & eksisterende forhold	8
FORSLAG ROSTADION	
Situationsplan	10
Arkitektoniske vision	12
Rumprogram organisering	14
TEGNINGER	
Plantegninger	16
Materialitet & referencer	20
Opstalter	22
Snit	24





#### Anlægget:

Danmarks Rostadion består af seks robaner eller ni baner til kano- og kajakroning samt tilskuerpladser og dommertårn. Banerne er 2.000 m. lange. Startområdet ligger i den østlige ende af søen ved Nybro, og målområdet ligger i den vestlige ende ved Bøndernes Hegn.

Anlægget bruges både til træning og til afvikling af lokale, nationale og internationale regattaer inden for roning, kano og kajak. Anlægget er også hovedcenter for eliteudøvere under Team Danmark.





Bagsværd Sø er en del af Mølleå-systemet, som strækker sig fra udspringet i området vest for Bastrup sø ved Roskilde Fjord til udløbet ved Øresund.

Søen har et rigt dyreliv, og der er stiforløb omkring hele søen.

Der er stor bevågenhed omkring naturen på Bagsværd sø.

Området omkring søen er mange steder forholdsvist koteret, og selv hvor der ikke decideret er skovområde er der utroligt grønt.

I 2010 udsender fredningsnævnet en fredningskendelse af Bagsværd sø.

Det slås i denne kendelse også fast, at: der gives mulighed for forskønnelse af området ved bl.a. rosportens faciliteter, så længe det sker inden for de nuværende søbrinker.

Når/ hvis man bygger nyt i et område som dette er det vigtigt, at man tænker meget over at indpasse sig i omgivelserne.

Bagsværd sø og området omkring søen er et utroligt naturskønt område, som rigtig mange mennesker ynder at benytte og nyde.

Søen ligger centralt og tæt på hovedstaden og opland og er derfor et populært sted til udflugter og diverse aktiviteter.

Rosporten på Bagsværd sø er altså bare en af mange aktiviteter, som alle skal eksistere i samspil og med respekt for de skønne omgivelser.

Beliggenhedsmæssigt er Bagsværd rostadion placeret i Gladsaxe+ Lyngby-Taarbæk kommune, men de fysiske rammer- altså bygningerne, er ejet af Københavns kommune.



# HISTORIEN

- 2013:** Der udarbejdes et oplæg til endnu en visionsplan for de bygningsmæssige faciliteter ved Bagsværd rostadion. Formålet er at udvikle et træningsanlæg i verdensklasse.
- 2013:** Bagsværd rostadions faciliteter genoprettes, der bygges tilbygning for kredsløbstræning.
- 2010:** Fredningsnævnet udsender fredningskendelse d. 22 april 2010 for Bagsværd Sø og Lyngby Sø m.m. der er med fredningsforslaget givet mulighed for forskønnelse af området ved bl.a. rosportens faciliteter, så længe det sker inden for de nuværende søbrinker.
- 2008:** DN-Gladsaxe fremsender en henvendelse til Gladsaxe Byråd.
- 2008:** Seneste version af en visionsplan for rosporten på Bagsværd sø er udarbejdet i maj 2008. Visionensplanen stiler imod et internationalt stadion og omhandler hele anlægget- inklusive en modificering af søens dybde og brinken ved start og mål.
- 2007:** DIF har sammen med rosporten udarbejdet en visionsrapport for omdannelse af Bagsværd Sø til et internationalt rostadion.
- 2006:** Rambøll-rapport om OL.
- 2005:** Roorganisationen fremlægger sit ultimative rostadion 2005 i Gladsaxe Kommune.
- 2002:** Kraftcenter Gladsaxe etableres. Det er et projekt mellem kano- og kajakklubben 361, Nybro-Furå kano- & kajakklub samt Gladsaxe Kano og Kajakklub. Klubhus oprettes ved Radiomarken.
- 1989:** SBBU Kanoklubben udbygger med kaproningshuset på Radiomarken.
- 1987:** VM i roning. Stadion navngives I/S Rostadion.

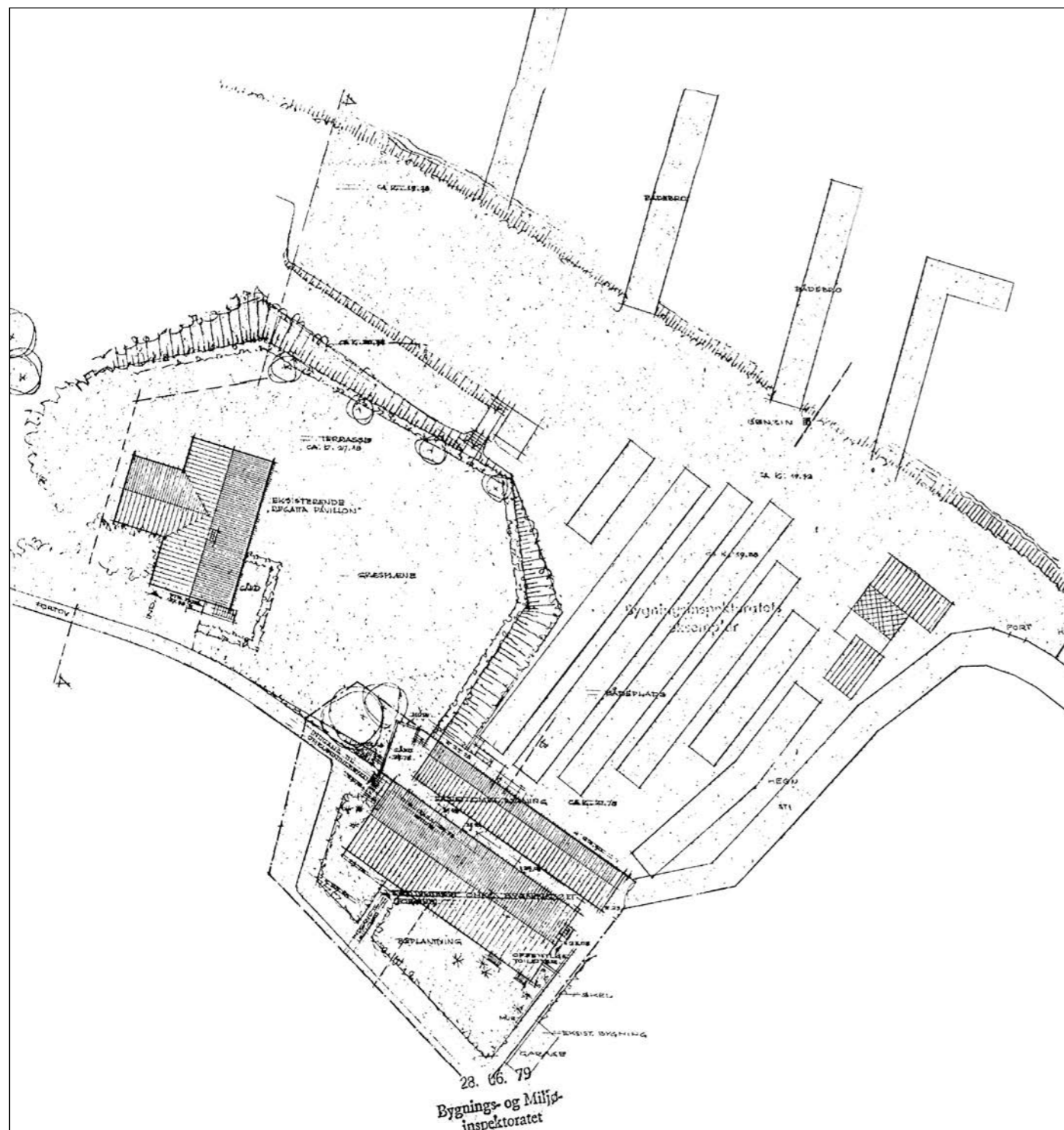
- 1982:** EM i roning.
- 1982:** SBBU Kanoklubben udbygger med bad, sauna, omklædning, trimrum og værksteder på Radiomarken.
- 1981:** SBBU Kanoklubben indvier deres nye klubhus på Radiomarken, samtidig med, at man river det gamle ned.
- 1978:** VM i junior og letvægtsroning.
- 1974:** Bagsværd Roklub indvier stort bådhal og klublokaler.
- 1971:** EM i roning. Robanerne udvides fra 5 til 6 baner.
- 1970:** VM i kano og kajak
- 1969:** NM i roning.
- 1963:** Parkeringsplads i skoven for rosporten. 1961. NM i roning.
- 1951:** Kanoklubben 361 etableres med tre bygninger mellem Nybrovej og Bagsværd Sø.
- 1951:** Søvavillionen nedbrænder og rosportsfaciliteterne udbygges.
- 1950:** VM i roning.
- 1946:** NM i roning.
- 1943:** Bagsværd Roklub stiftes.
- 1937:** NM i roning.
- 1935:** Rostadion får internationale mål med en banelængde på 2000 m.
- 1930:** Første internationale roregatta afholdes med en bane på 1700 m.

Politiassistent Alfred Hansen, arveprins Knud, civilingeniør Jørgensen, skovrider Buchwald og lensgreve Schulin på Regattapavillonen i 1962, hvor de fem herrer er formentlig igang med at planlægge EM i 1963. Foto fra Gladsaxe Byarkiv



Tilskuerpladserne i 1963





Situationsplan af området før bådebygningen kom til.

## Organisation

Til daglig færdes flere forskellige interressenter og brugere på Bagsværd rostadion.

Roforeningerne KVIK, KR, DSR samt Københavnskredsens Regattaforening og Københavnskredsen (ronetværk København), har alle deres gang på stadion.

Til daglig er der medarbejdere til stede for I/S Rostadion (Gladsaxe + Lyngby-Taarbæk kommune + Team Danmark), samt Dansk forening for rosport og Dansk Kano- og Kajakforbund.

DS40 varetager den daglige drift af bygningerne på Gladsaxe Rostadion.



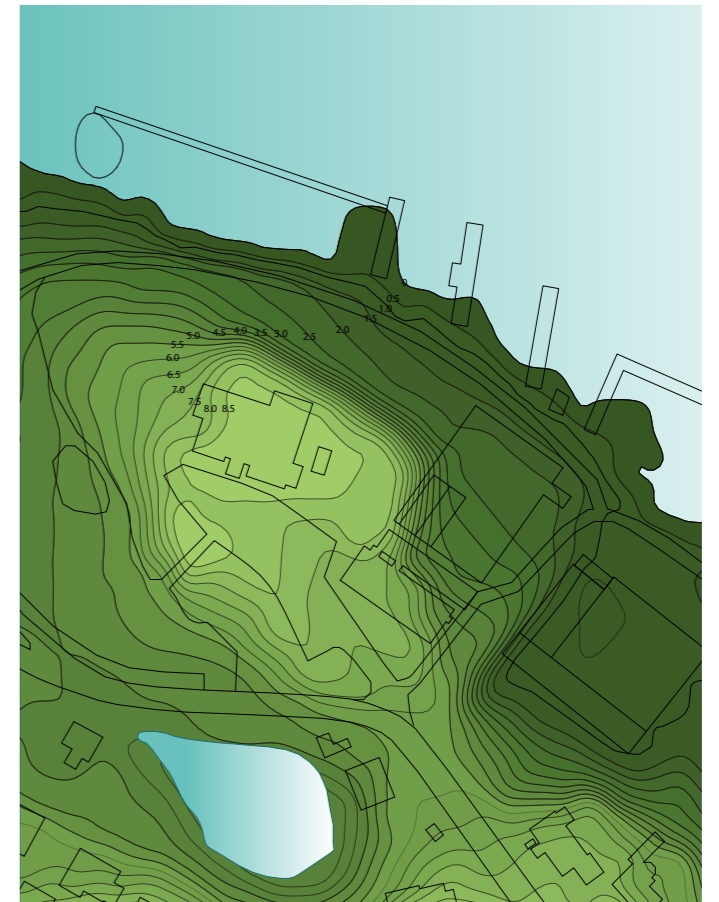


## EKSISTERENDE FORHOLD



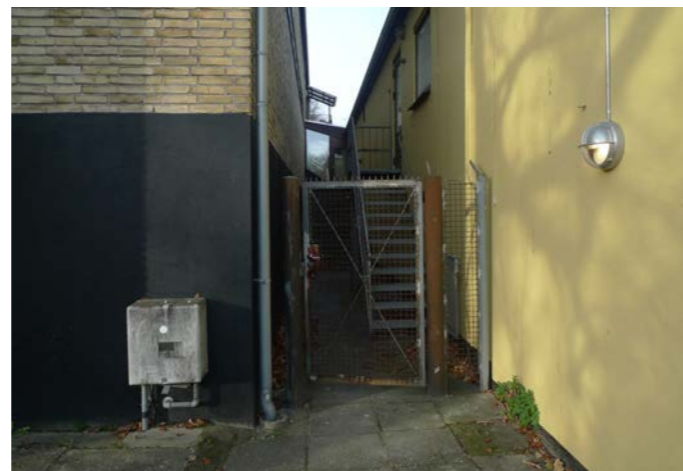
### Klubhus og bådhus:

Bagsværd rostadion har i dag til huse i et byggeri, som er bygget over flere omgange. Den første del er 'mellembygningen' som er opført i 1952. Herefter har man udvidet med forhuset, som er et gulstensbyggeri opført i 1963. Til sidst er bådhuset kommet til i 1982.



Landskabet i området ved Bagsværd rostadions bygninger er meget koteret. Her ses et spring på 8,5 m.





Landskabet omkring Bagsværd rostadion er grønt, med mange store, gamle træer.



Lokalplan

Bagsværd rostadion indgår som en del af delområde 16 i lokalplan 74 fra 1993 (Gladsaxe kommune).

For område 16, Regattapavillonen m.v. står der: Området fastlægges anvendt til fritidsformål, søsportsaktiviteter og restaurant, og ubebyggede arealer skal anlægges efter en samlet plan godkendt af byrådet.

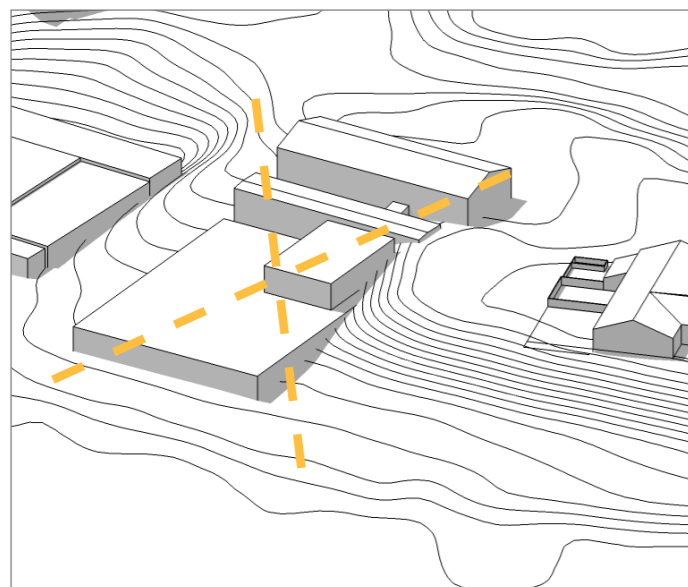
Under stk. 5.7 står der, at den samlede bebyggelsesprocent for området under et ikke må overstige 15 %.

Som området er bebygget i dag overstiger det dog 15 %, så dette aspekt er der ikke taget meget højde for i dette forslag, men må tages op med Gladsaxe kommune i det videre forløb.

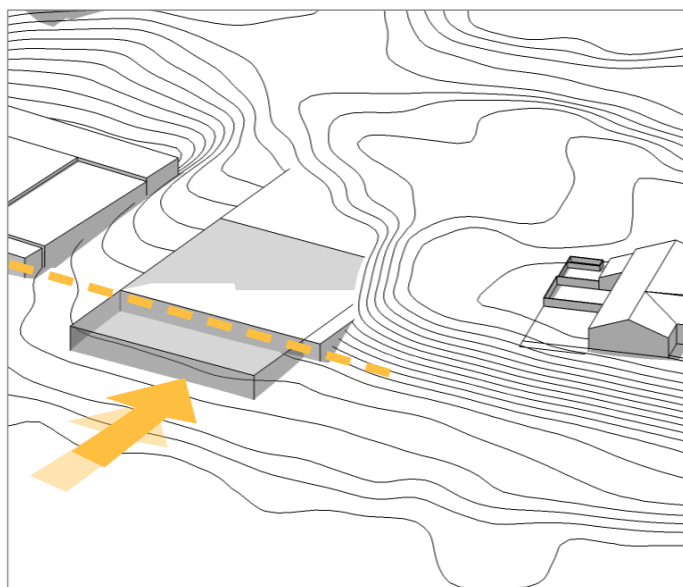
Iht. Fredningsnævnet skal bebyggelse ske inden for de nuværende søbrinker.

Det nye Bagsværd rostadion er placeret inden for samme matrikel som det eksisterende byggeri.

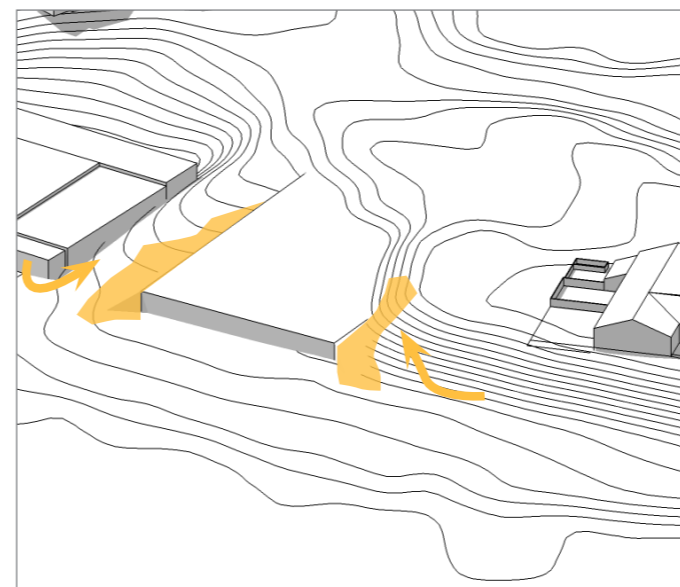




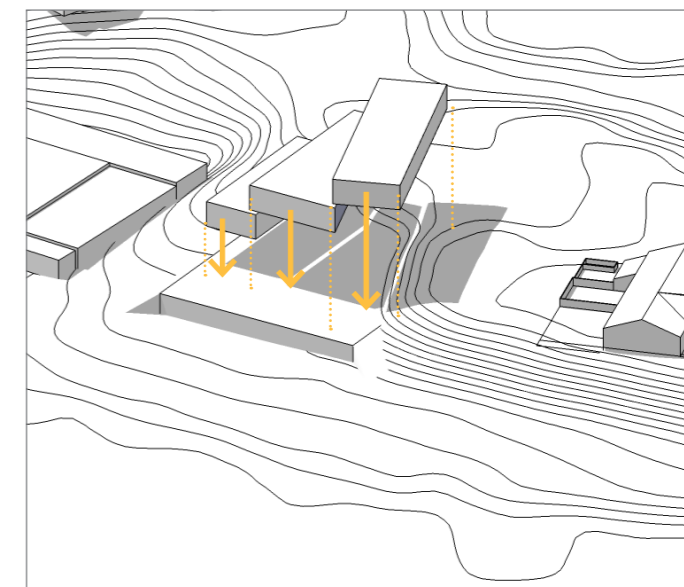
Eksisterende bygninger nedrives



Ny bådhal 'skubbes' ind i skranten



Jorden 'trækkes' op over den nye bådhal

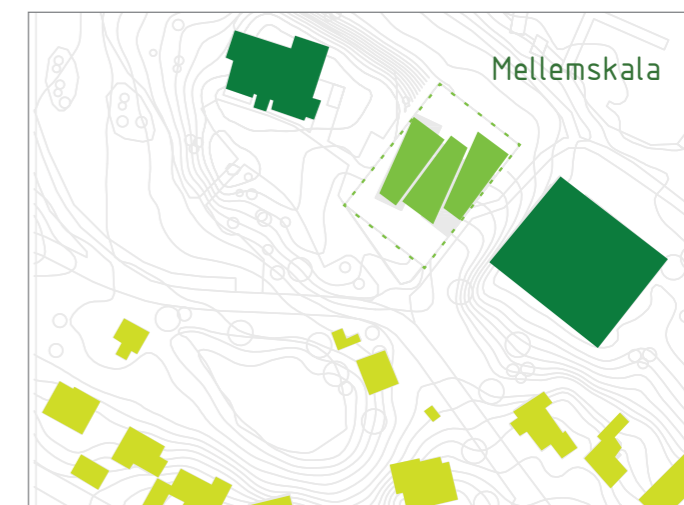
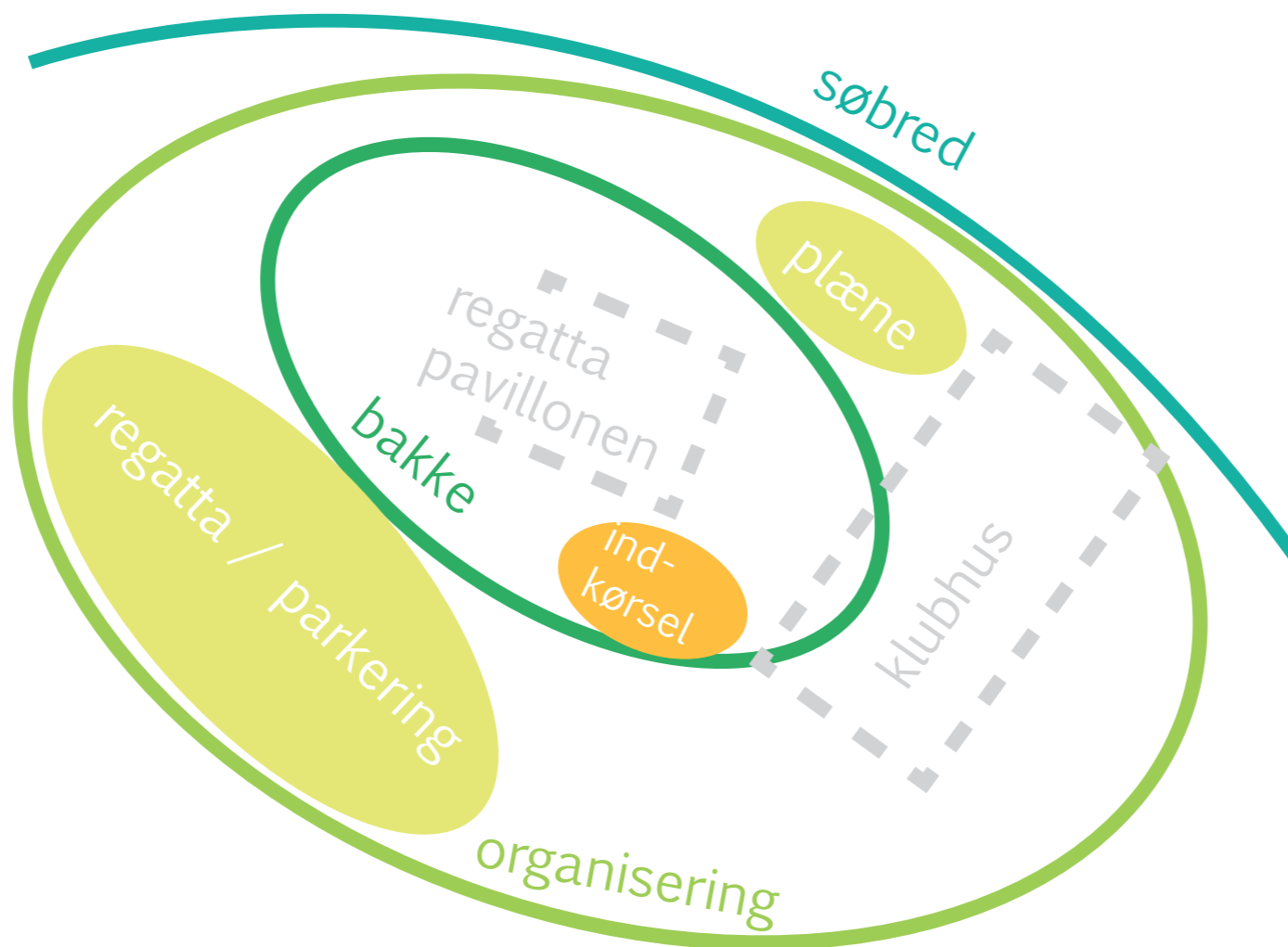


Nyt klubhus placeres oven på bådhal

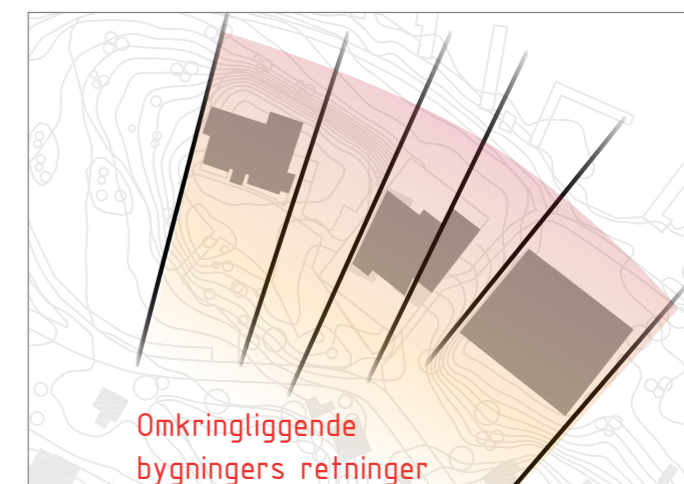
## ORGANISERING

Bygningerne ligger tæt og velorganiseret i forhold til parkering, søen og de yderligere omgivelser. Regattapavillonen er bygget på toppen af skranten ned mod søen og har en fantastisk udsigt over søen.

Klubhuset og bådhuset er i højere grad bygget ind i naturens naturlige koterung.



Bygningens vifteform tager inspiration fra de omkringliggende bygningers vinkler



Skalamæssigt 'nedbryder' vi volumen for at lægge os op af de omkringliggende bygninger





perspetiv s.13

perspetiv s. 19

Regatta Pavillonen

ROSTADION

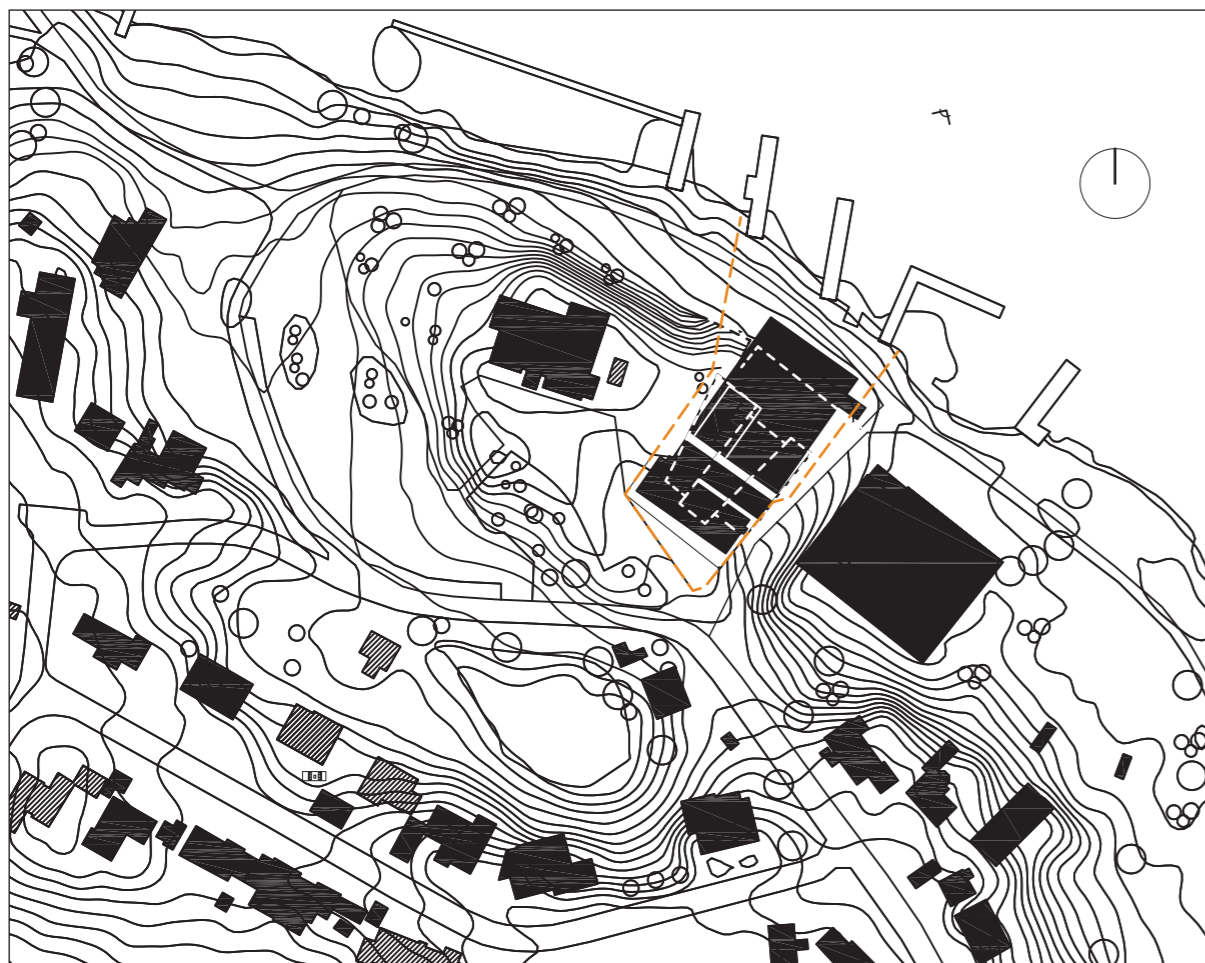
Bagsværd Roklub

Parkering

Parkering







## ARKITEKTONISK GREB OG MATERIALITET.

Det har været et ønske at skabe en bygning til Bagsværd Rostadion, som signalerer bevægelse og aktivitet, samtidig med, at det spiller sammen med de nære omgivelser, både i form af den smukke natur og det omkringliggende miljø.

Bygningen er bygget op som tre kileformede enheder, som åbner sig op imod søen og den smukke udsigt.

Bygningen fremstår både fragmenteret og samlet idet facaden og taget fremstår som den samme ramme, der går igen tre gange for at fremhæve ideen om de tre enheder samt dele bygningskroppen op i en mindre skala.

Taget form skråner i forskellige retninger og falder smukt sammen med trækrønernes svungne silhuet, når bygningen betragtes fra søen.

Bygningen er bygget ovenpå bådehallen, som er blevet skubbet ind i skrænten, så den følger søbrinken.

Skrænten bygges op langs kanterne af bådehallen så hele huset nederste etage skjules i naturen.

Da søen i al naturlighed er præmissen for rosportens placering og aktivitet i Bagsværd, er denne også, både i bygningens udvendige form og indvendige disponering, den gennemgående faktor.

Indvendigt i huset er søen allestedsnærværende igennem de store vinduespartier.

Da bygningen først og fremmest repræsenterer ro- og kajaksporten, er det man først ser, når man træder ind igennem hovedindgangen, træningslokalerne. Her kan man se sportsudøverne træne med søen i baggrunden. Dette giver liv og aktivitet og signalerer en sportslig atmosfære.

På 1. sal er der mere plads til ro og fordybelse. På denne etage er administration samt hvile- og fælles områder placeret. Det store fælleskøkken ligger som et samlende rum med udsigt ud over søen. Der er direkte udgang til tagterrassen fra både stuen og første sal.

Bygningens materialitet søger at passe ind i omgivelserne. De tre rammer danner en skal omkring bygningen. Denne skal er udført i mørkegrå facadeplader, som er holdbare og nemme at vedligeholde.

For at skabe en kontrast til denne hårde skal, introduceres trælister i gavlene og som solafskærmning foran vinduerne. Træet og de mørke nuancer passer godt til naturen i området.

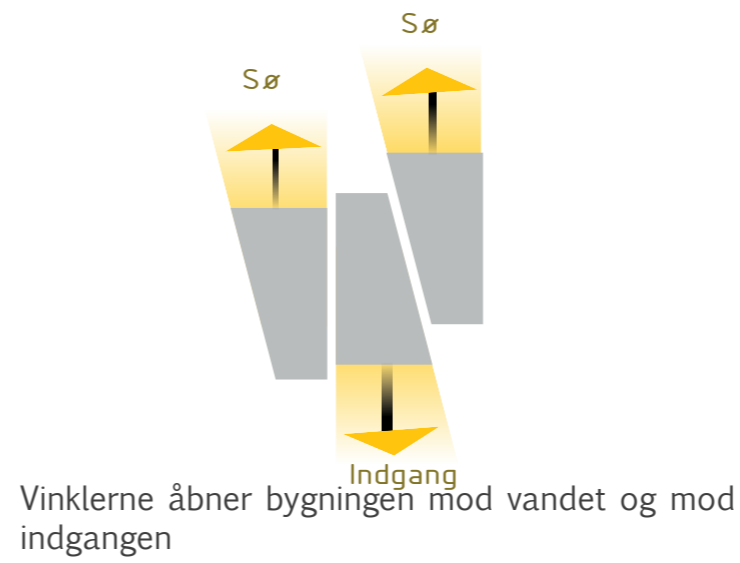
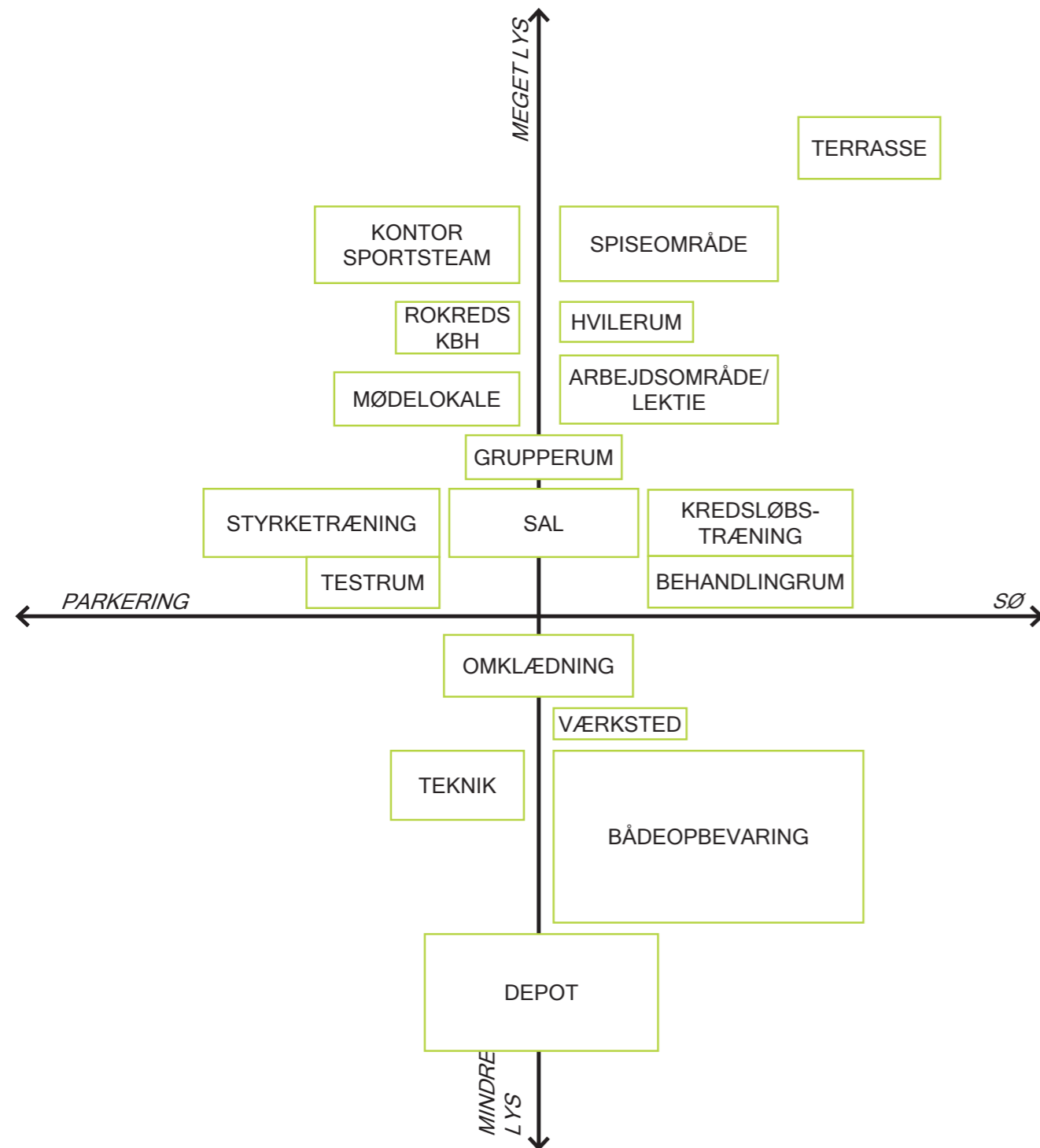
Indvendig fores huset med træplader på vægge og i lofter. På denne måde inviteres naturen ind i huset og der skabes et venligt indeklima.



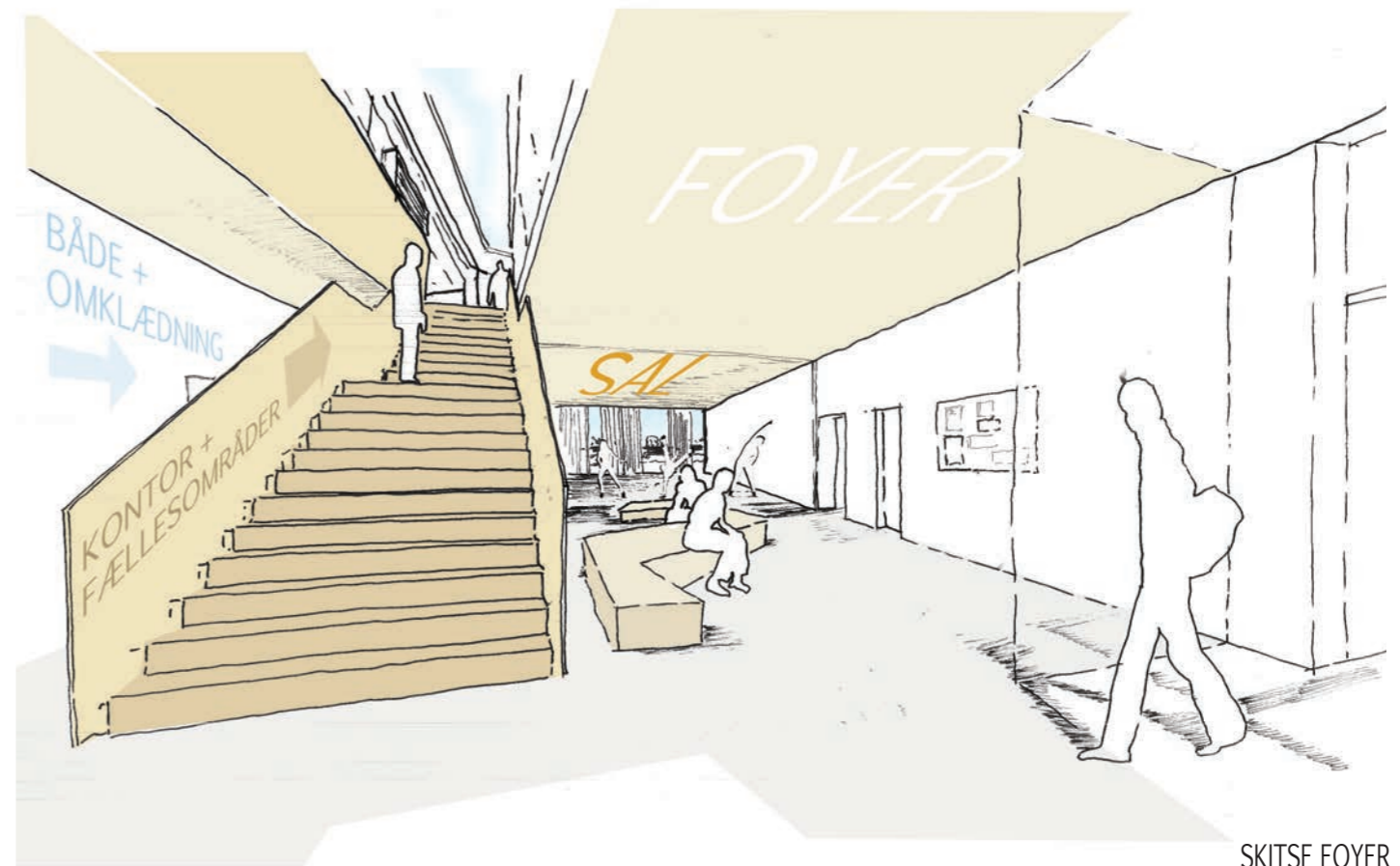


PERSPEKTIV FRA SØEN



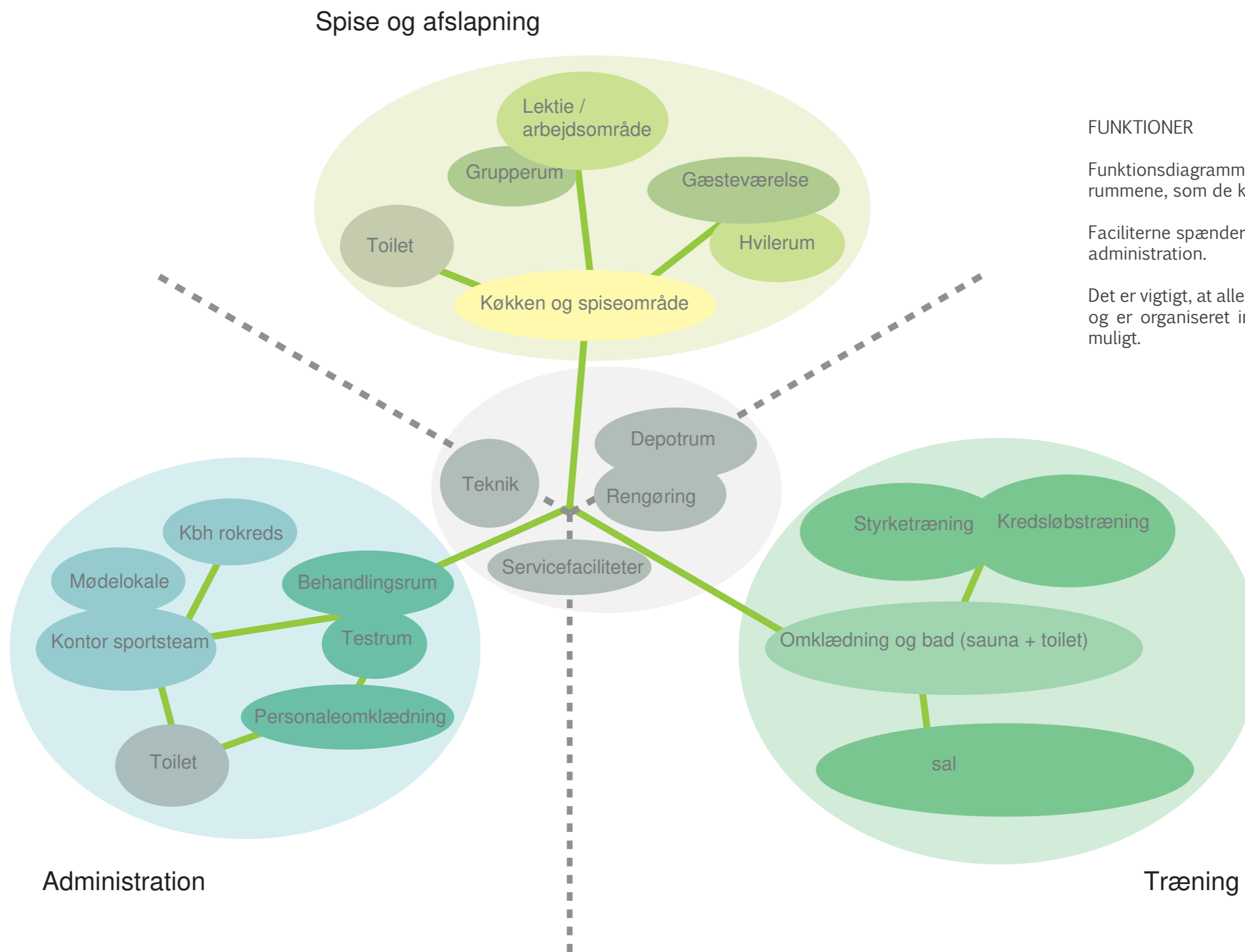


Kælder: 1.796 m<sup>2</sup>  
 Stue: 852 m<sup>2</sup>  
 1 sal: 597 m<sup>2</sup>  
 i alt: 3.245 m<sup>2</sup>



SKITSE FOYER





FUNKTIONER

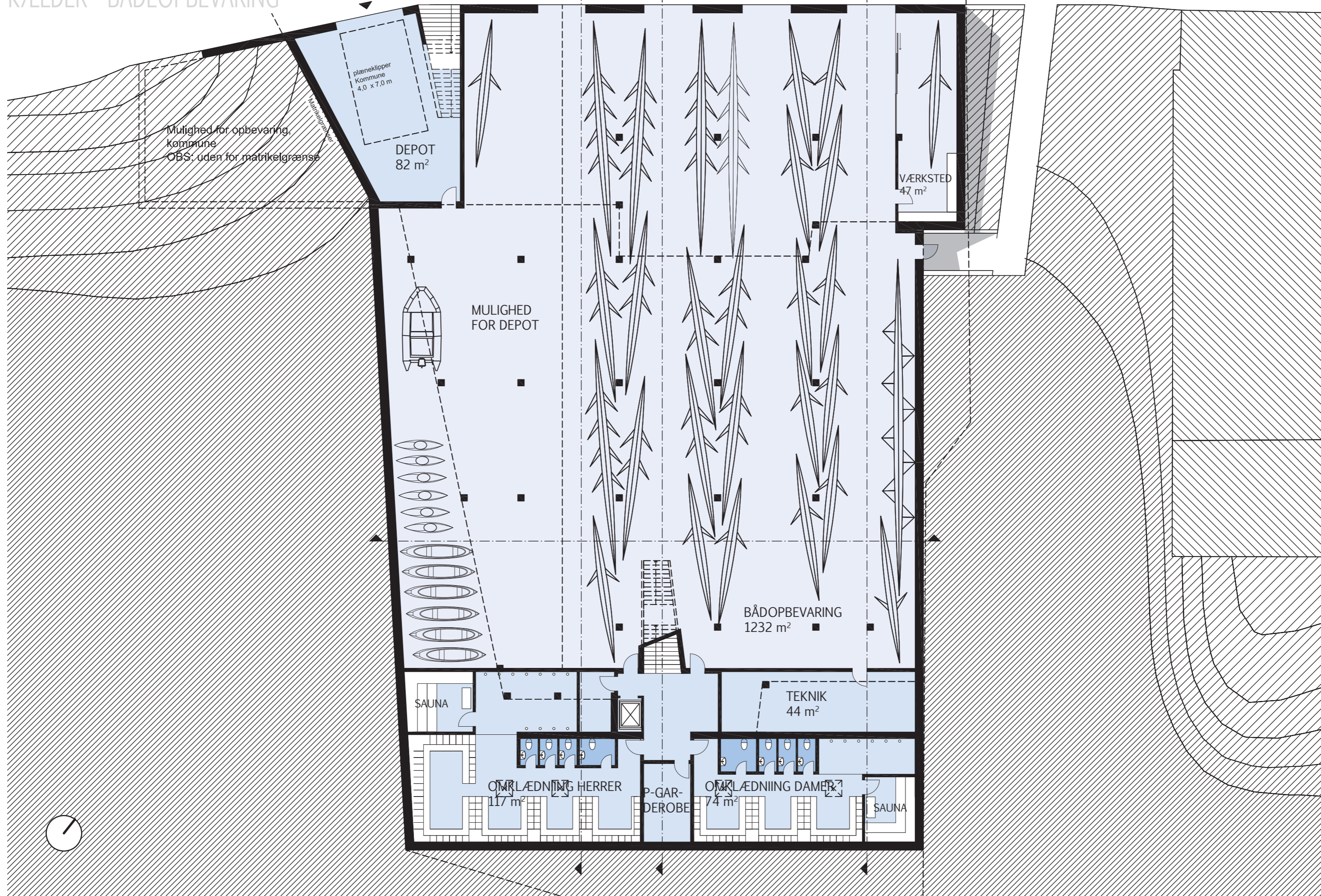
Funktionsdiagrammet viser en disponering af rummene, som de kunne se ud.

Faciliteterne spænder fra træning til afslapning til administration.

Det er vigtigt, at alle faciliteter fungerer optimalt og er organiseret indbyrdes så fornuftigt som muligt.



# KÆLDER - BÅDEOPBEVARING



Mulighed for opbevaring, kommune  
OBS: uden for matrikelgrænse

plæneklipper  
Kommune  
4.0 x 7.0 m

DEPOT  
82 m<sup>2</sup>

VÆRKSTED  
47 m<sup>2</sup>

MULIGHED  
FOR DEPOT

BÅDOPBEVARING  
1232 m<sup>2</sup>

SAUNA

TEKNIK  
44 m<sup>2</sup>

OMKLÆDNING HERRER  
117 m<sup>2</sup>

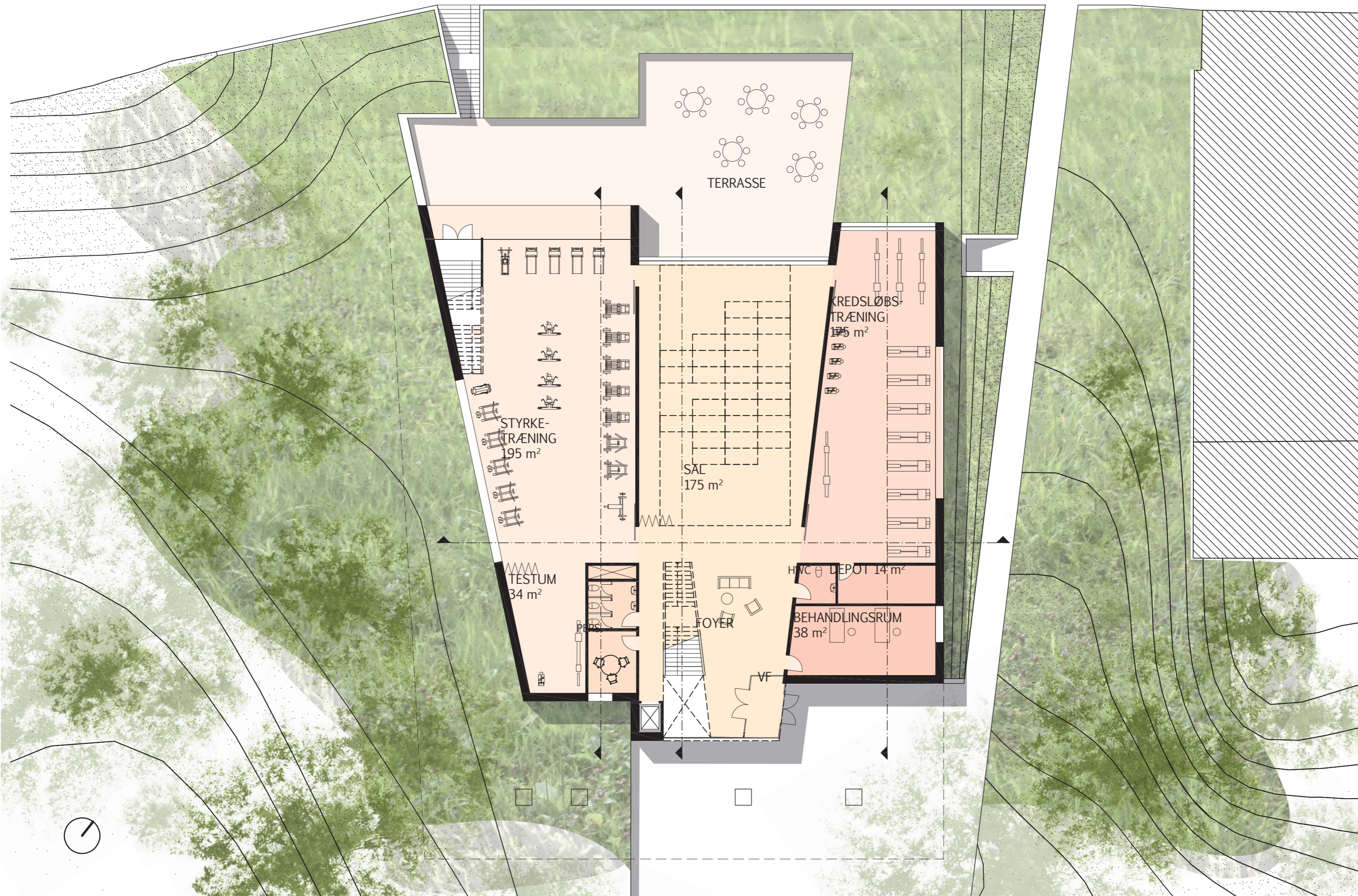
P-GAR-  
DEROBE

OMKLÆDNING DAMER  
74 m<sup>2</sup>

SAUNA

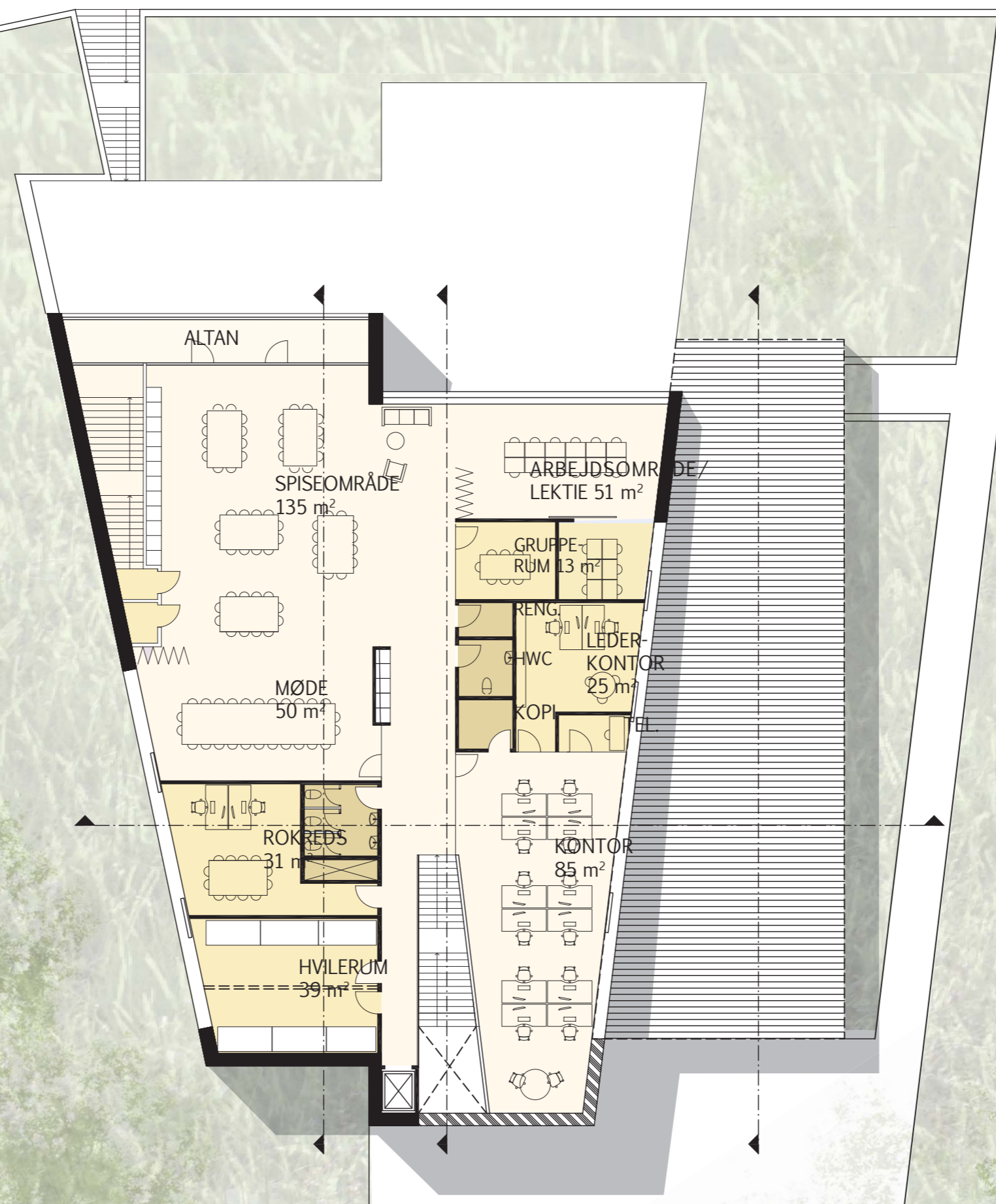




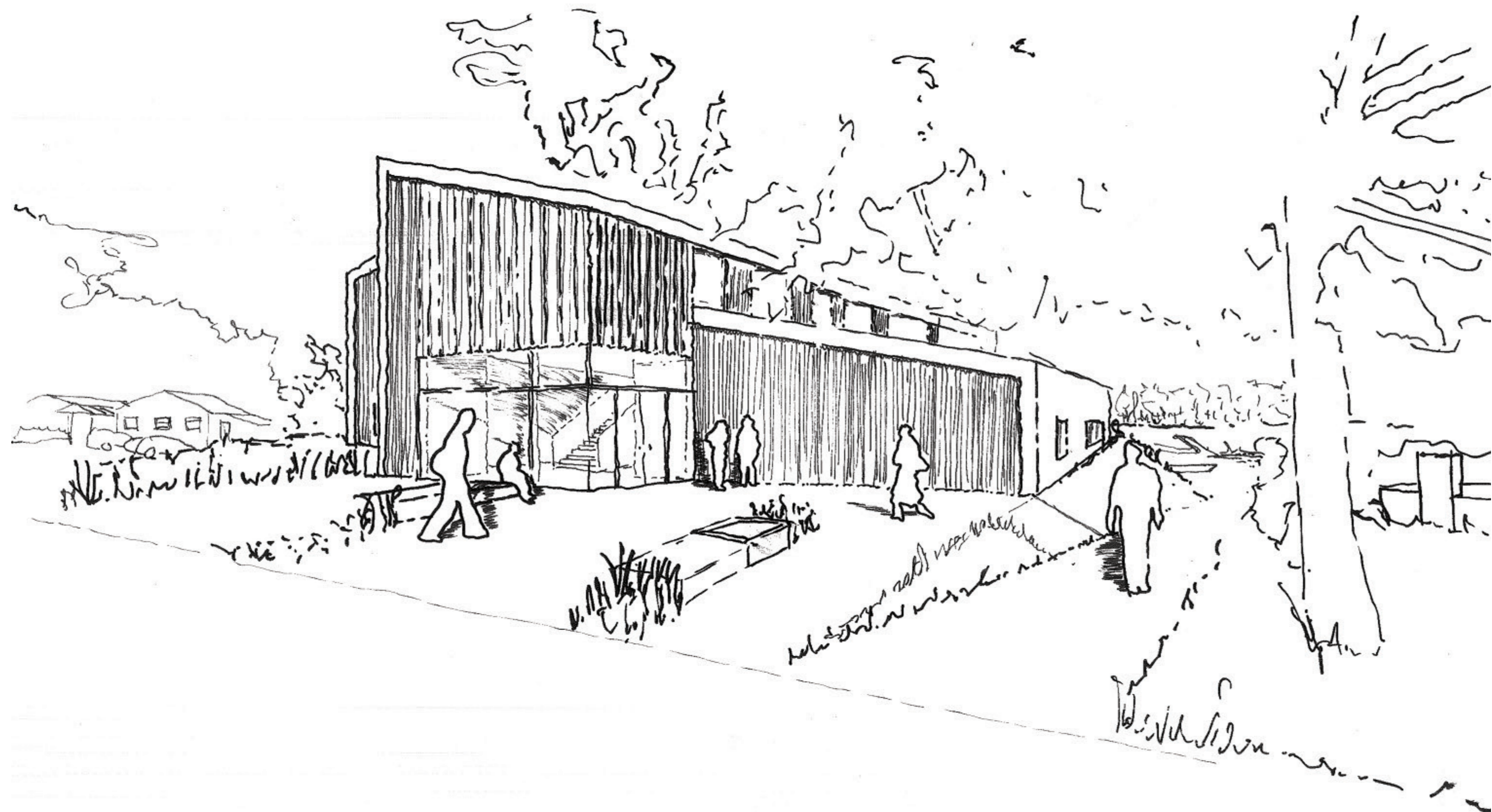




# 1. SAL - FÆLLESOMRÅDER



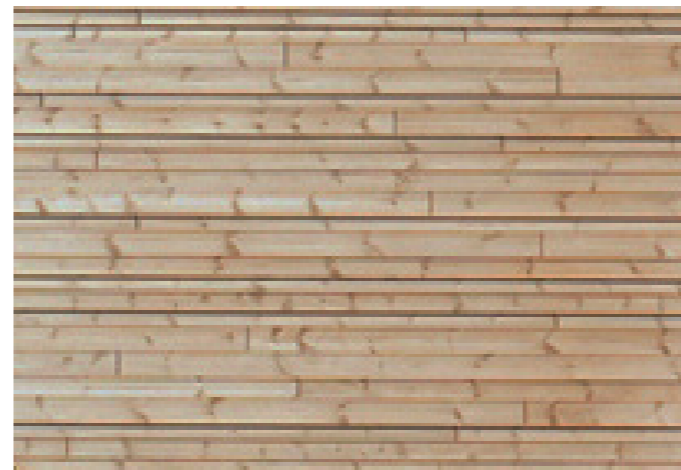
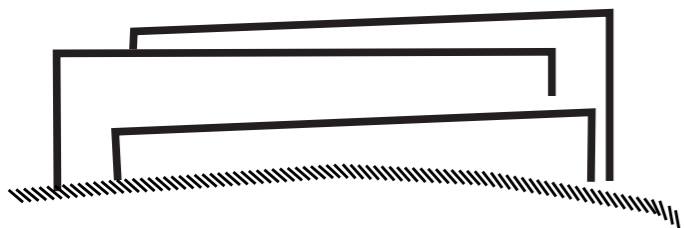




PERSPEKTIVER FRA SKOVALLEEN



REFERENCER







Placeringen af Bagsværd rostadion ligger i et meget naturskønt område. Bygningen vil være forholdsvis markant, da den ligger højt på toppen af skrænten.

Valget af materialer er taget ud fra den betragtning, at huset skal indpasse sig i de naturlige omgivelser og spille sammen med naturen i så høj grad som muligt.

Farvesætningn i huset er derfor neutral og ikke 'larmende'.

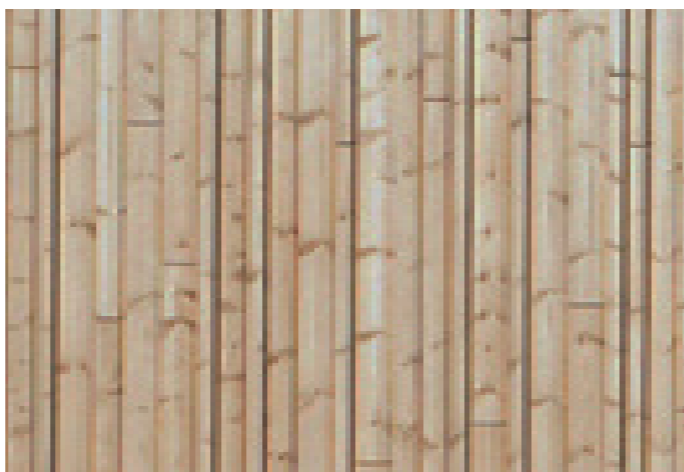
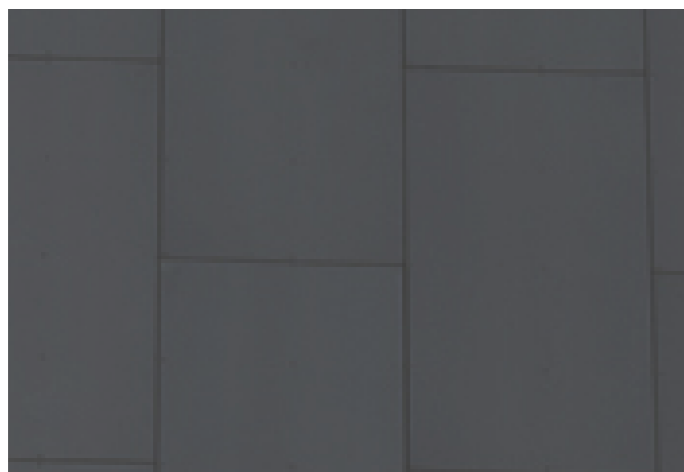
Husets skaller er driftsvenlige og robuste i mørkegrå facadeplader, mens gavlene bløder huset op med træ i facaderne.



▲ Naturen

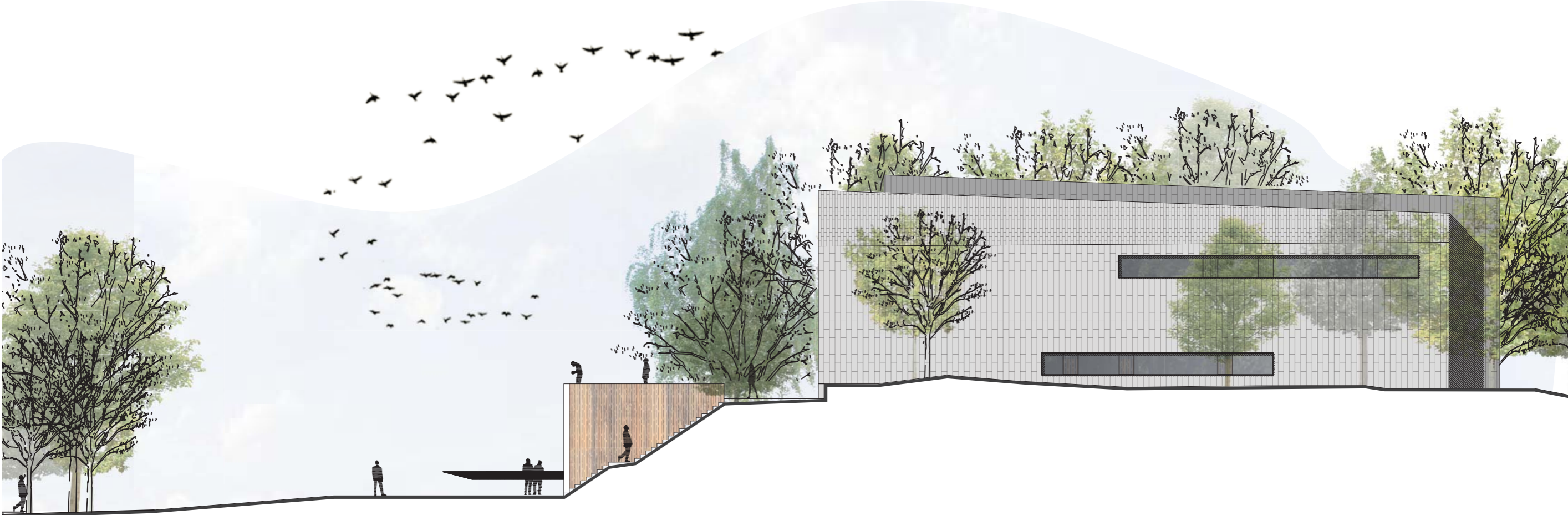
◀ De eksisterende materialer

▼ Visionen





OPSTALT VEST

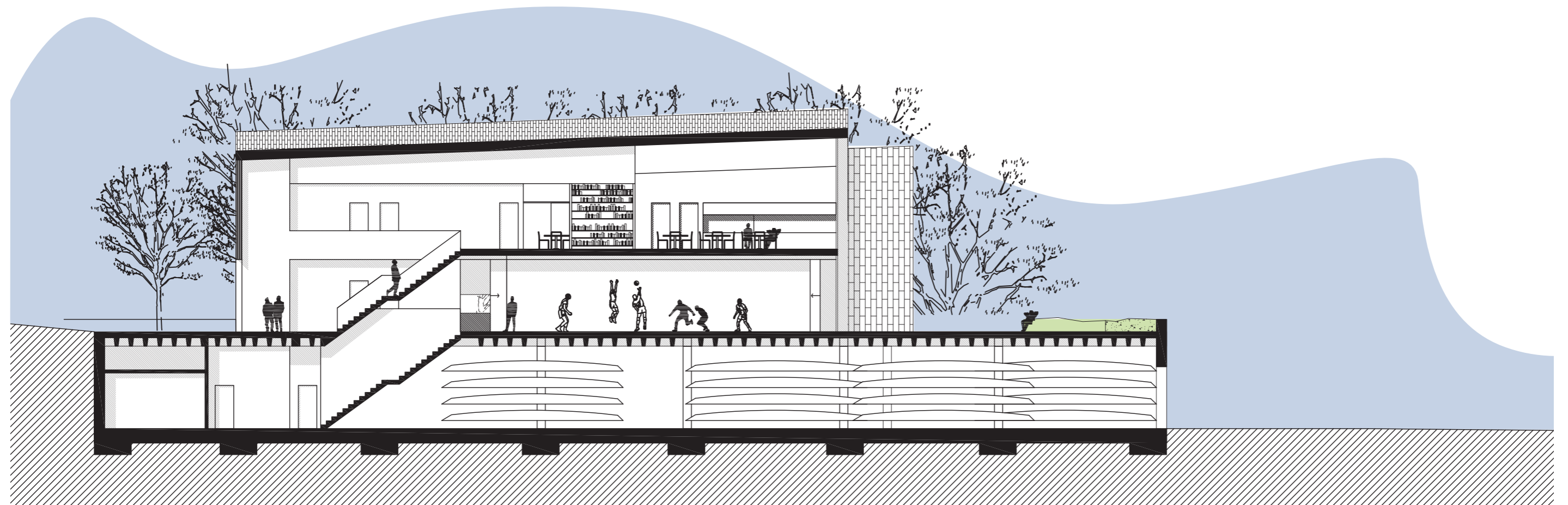
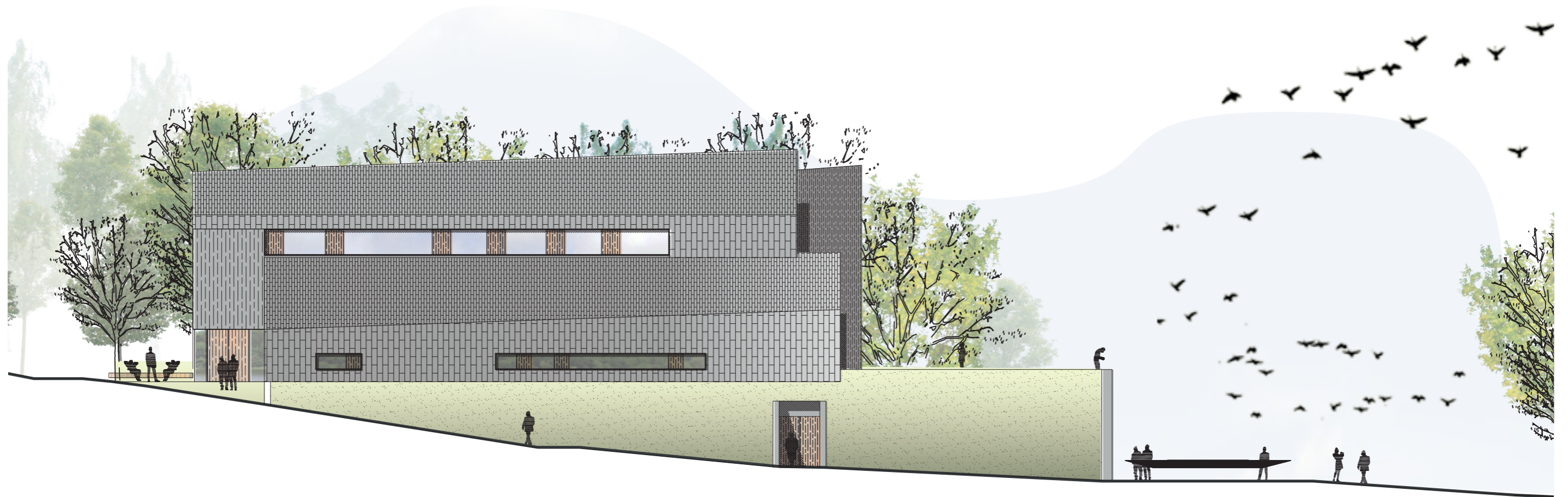








OPSTALT ØST & SNIT B



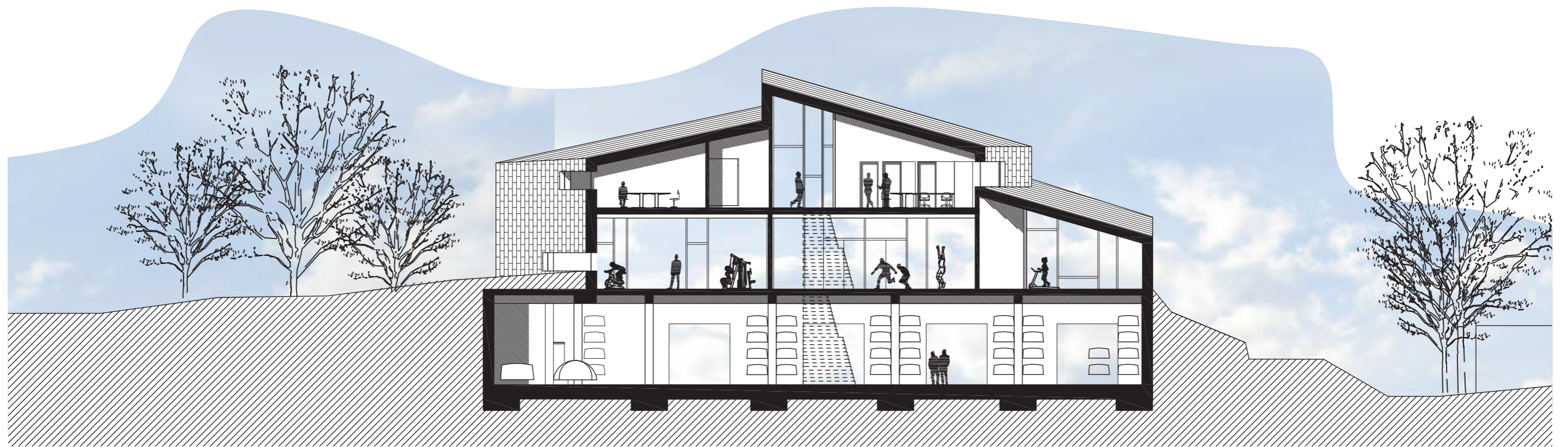
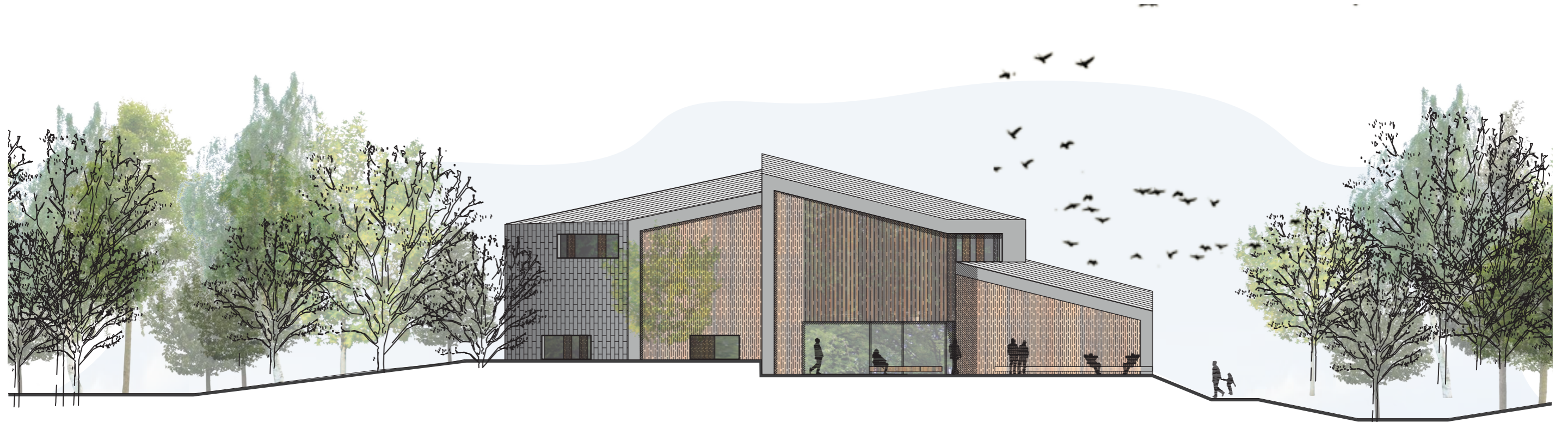




RENDER - NORD



OPSTALT SYD - INDGANG & TVÆRSNIT (D)







RENDER - SPISEOMRÅDER



SNIT A & SNIT C

