



Høring i forbindelse med udarbejdelse af lokalplanforslag "Hedegaardsvej II"

Baggrund

Forvaltningen har modtaget anmodning om udarbejdelse af lokalplan. Der ønskes opførelse af kollegieboliger på Amager Øst.

Lokalplanområdet ligger på Hedegaardsvej 88, 2300 København S, matr.nr. 34b og del af matr.nr. 7000g Sundbyøster, København. Mod nord ligger Kastrup Fort med en kolonihaveforening, mod vest ligger Femøren Metrostation, mod syd er kommunegrænsen til Tårnby Kommune og mod øst ligger Amager Strandpark.

Lokalplanområdet er i alt ca. 24.000 m². Den østlige del af lokalplanområdet udgør ca. 19.500 m², hvor der ligger et eksisterende kontorbyggeri der ønskes bibeholdt. Den vestlige del af lokalplanområdet udgør ca. 4.500 m² hvor grundejer ønsker at etablere et kollegiebyggeri.

Kollegiebyggeriet vil udgøre ca. 8.900 m², i 4-7 etager og med en maksimal bygningshøjde på 24 meter. I alt ca. 200 værelser på mellem 25-50 m², med fælleskøkkener for maksimalt 15 boligenheder. Der vil blive stillet krav om 25 % almene boliger.

Grundejer ønsker at placere et parkeringshus under bebyggelsen til håndtering af bilparkering for både kollegieboligerne og for det eksisterende kontorbyggeri.

Lokaludvalget vil blive orienteret om planerne på det næste halvårsmøde mellem lokaludvalget og Teknik- og Miljøforvaltningen. Der udarbejdes ikke startredegørelse og forvaltningen forventer, at der vil kunne fremlægges et lokalplanforslag til politisk behandling i 2. kvartal 2020.

29. januar 2020

Sagsnummer
2019-0295836

Dokumentnummer
2019-0295836-6

Byens Udvikling
Byplan Syd
Njalsgade 13
Postboks 348
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452

Projektet har et omfang, som betyder, at der skal udarbejdes et planforslag.

Kommuneplan

Området er i Kommuneplan 2015, og forslag til Kommuneplan 2019, udlagt til Servicehverv (S2). Indtil 25 % af etagearealet kan anvendes til boliger. Den maksimale bebyggelsesprocent er fastsat til 150, den maksimale bygningshøjde på 24 meter og friarealprocenten er fastsat til 40.

Projektet er i overensstemmelse med kommuneplanen.

Høring

Vi vil gerne have jeres eventuelle bemærkninger til plansagen inden den 12. februar 2020 til byensudvikling@tmf.kk.dk

I bedes særligt komme med bemærkninger vedrørende trafikforhold, det grønne cykelnet, miljøforhold, oversvømmelsesområde o.lign.

Vi vil bede jer om at melde tilbage med en kontaktperson, der kan kontaktes, hvis der opstår spørgsmål inden for jeres fagområde. Hører vi ikke fra jer, regner vi med, at I *ikke* har bemærkninger til projektet.

I er velkomne til at kontakte mig på telefon 23 47 43 75 eller på mail M16E@kk.dk, hvis I har spørgsmål til sagen.

Venlig hilsen
Lea Tang Jensen
Projektleder, byplanlægger