



Amager Øst Lokaludvalg

Jemtelandsgade 3,
2300 København S

Amager Øst Lokaludvalg - Høringssvar på Dispensation for afstandsforhold i lokalplan 136 "Kløverparken"

29. januar 2020

Sagsnummer
2020-0026373

Dokumentnummer
2020-0026373-2

Amager Øst Lokaludvalg takker for naboorienteringen og
høringsmaterialet.

Lokaludvalget ser umiddelbart intet til hinder for at opføre et
byggemarked på den foreslåede placering i Kløverparken.

Derimod ser lokaludvalget med bekymring på byggeriets placering i
forhold til det østlige matrikelskel og kystlinjen. Ifølge bilag 1 + 2 i
høringsmaterialet, ser det på tegningerne ud til, at der bygges helt ud til
kysten, og dette vil forhindre fri passage og offentlig adgang til kysten
og vandkanten.

Dette strider mod lokalplan 136 § 5 stk. 9:

"Magistraten kan forlange, at bebyggelse holdes i en afstand af indtil 20
meter fra grundgrænsen langs Amagers Østkyst af hensyn til
muligheden for offentlig adgang langs kysten."

Samt §5 stk. 10:

"Bebyggelse skal efter Magistratens nærmere godkendelse placeres og
udformes under hensyntagen til den eksisterende bebyggelse og
omgivelserne i øvrigt, herunder Kløvermarken og Amagers Østkyst,
således at der opnås en tilfredsstillende arkitektonisk fremtræden i
bybilledet."

Endelig står der i lokalplanens §9 stk. 6:

"Der skal efter Magistratens nærmere godkendelse etableres en
sammenhængende offentlig tilgængelig promenade langs kysten med
forbindelse til Kløvermarksvej/Forlandet og Amager Strandvej/Prags
Boulevard."

Sekretariatet for Amager Øst
Lokaludvalg
Jemtelandsgade 3
2300 København S

EAN-nummer
5798009800275

Netop en sådan stiforbindelse, vil være et rekreativt trækplaster for bydelen, og derfor arbejder Amager Øst Lokaludvalg på, at få realiseret projekt Prøvestien, som man kan læse mere om i vores gældende bydelsplan 2017-2021. Derfor opfordrer lokaludvalget til en revidering af projektet i forhold at sikre fri adgang til kysten.

Venlig hilsen
Susanne Møller
Formand