

Bispebjerg Ældreråd

Præstelængen 1

2400 NV

email: Lis.Bauer@nvnet.telelet.dk

Socialforvaltningen

Boligsekretariatet

Att. Dorte Brinck

08-11-2006

Vedr. Høringssvar på modtagne informationer om ombygning af Bispebjergehjemmet.

Sagsforløb:

Høringssvar afgivet 26. marts 2006, på modtagen indstilling af 24. februar 2006, hvori vi anmoder om at modtage selve ombygningsplanerne til høring og desuden understreger betydningen af at øge adgangen til den omgivende natur mest muligt samt betydningen af bevarelse af storkøkkenfaciliteterne.

Efterfølgende har Bispebjerg ældreråd den 16. maj haft et møde med plejhjemsleder Lis Sønderby, hvor vi bl.a. fik oplyst at KAB står for ombygningen, at bygningerne fremover skal være alment byggeri, samt at bestyrelsen har besluttet at plejedelen fremover vil være en selvejende institution.

På Bispebjerg pensions- og omsorgskontors foranledning har Bispebjerg ældreråd haft 2 møder med Dorte Brinck, det første møde fandt sted midt på sommeren 2006 og det andet møde fandt sted den 23. oktober 2006.

På det 1. møde gav Dorte Brinck en orientering om at bygningerne skulle udbygges til en fuld H-form, at fraflytningen var i god gænge samt at byggeriet skulle påbegyndes først på året 2007.

Ved denne lejlighed anmodede vi om at få forelagt byggeplanerne, når de forelå, og tilbød at en repræsentant fra Bispebjerg Ældreråd deltog i byggeudvalgsmøderne i lighed med hvad der har fundet sted i tilsvarende ombygninger af plejehjem i Københavns Kommune.

På det 2. møde den 23. okt. 06 orienterede Dorte Brinck Ældrerådet om, at de oprindelige planer var ændret, således at man nu vil ændre selve bygningen således at en del af bygningen nedlægges. Årsagen hertil skulle være, at man ved starten af planlægningen havde haft udgangspunkt i ukorrekte kort og bebyggelsesgraden derved havde vist sig at være for høj. Derfor havde man været nødt til at ændre planerne og derved nedlægge ca. 10 af de planlagte 96 boliger. Dette set i lyset af at oprindeligt har der været 132 boliger.

Derudover vil man efter den nu foreliggende plan lægge hovedindgangen bag ved huset, i stedet for den nuværende hovedindgang ud til Tagensvej. Samtidig anlægges en ensrettet kørevej hele vejen rundt om huset, den nuværende parkeringsplads ud mod Tagensvej nedlægges og der oprettes en ny parkeringsplads til biler og cykler på nordsiden af bebyggelsen.

Årsagen til disse udendørs anlægsarbejder begrundes i, at man vil kunne opnå en bedre rumfordeling inde i plejehjemsbygningerne.

Slutteligt fremførte DB, at Bispebjergghjemmets bestyrelse var meget tilfreds med de nye planer.

Bispebjerg Ældreråd udtrykker stor betænkelighed ved denne plan, især ved den planlagte asfalterede kørevej rundt om bygningerne. Vi finder at det vil være meget uhensigtsmæssigt i forhold til beboernes mulighed for at færdes udendørs, og endvidere at adgangsforholdene til Tagensvej til busser m.m. besværliggøres betydeligt, især for gangbesværede.

På baggrund af de til orientering fremlagte planer har det ikke været muligt at forstå fordelene ved at hovedindgangen fremover skal placeres på bagsiden af bygningen med dertil hørende kørevej, som umiddelbart set bliver til gener for beboerne og et ellers fredeligt udemiljø bliver berørt.

Måske kunne det fremlagte være en løsning, men på baggrund af de argumenter vi har fået forelagt, forekommer det at være en løsning der vil være til stor gene for de kommende beboere som den medfølgende uro med kørende biler og anden trafik vil give anledning til.

Yderligere har vi forstået at etableringen af de udendørs planlagte anlæg skal finansieres inden for rammer af det økonomiske loft på ca. 20.000,- kr. pr. kvadratmeter, som er pålagt ombygningen. I så fald finder Bispebjerg Ældreråd at disse penge ville være bedre anvendt ved selve ombygningen. – evt. til et af os tidligere foreslået varmtvandsbassin til glæde og nytte beboere og omkringboendte, set ikke mindst i lyset af København Kommune fra 2007 har det kommende ansvar for genoptræning og rehabilitering af kommunens borgere.

På vegne af Bispebjerg Ældreråd

Lis Bauer

