

## **Perspektiver i samlokalisering af Amager Øst og Amager Vest Lokaludvalgssekretariater**

Dette notat har til formål at belyse fordele og ulemper, samt økonomiske forhold, vedr. en eventuel samlokalisering af lokaludvalgssekretariaterne for Amager Øst (AØLU) og Amager Vest Lokaludvalg (AVLU).

### **Præsentation af forslaget**

Forslaget går ud på at samlokalisere de to lokaludvalgs sekretariater i foreningshuset Sundholmsvej 8, som er AVLU sekretariats nuværende hjemsted. Stedet er beliggende 0,8 km fra AØLU sekretariats nuværende placering i Kvarterhuset på Jemtelandsgade 3, og relativt tæt på bydelsgrænserne (under 0,5 km fra Amagerbrogade som er skillelinjen mellem de to bydele).

### **Baggrund for forslaget**

Baggrunden for forslaget er en formodning om, at der kan opnås en betydelig synergi og et fagligt kompetenceløft ved at de to sekretariater arbejder tættere sammen. Denne antagelse skal særligt ses i lyset af, at der er en række projekter og problemstillinger, som går på tværs af de to bydele, og som med fordel kan håndteres ved en tæt kontakt og koordinering mellem de to sekretariater. Derudover er det forventningen, at samarbejdet kan afføde tidsbesparelser. Eksempelvis bliver der øget mulighed for at lave en fælles sagsbehandling på en række tværgående opgaver herunder udarbejdelse af indstillinger til fælles høringer og puljeansøgninger, der er målrettet begge lokaludvalg. Dermed bliver der frigivet tid til, at sekretariaterne kan løfte yderligere opgaver for lokaludvalgene, end det er tilfældet på nuværende tidspunkt. Endelig er det formodningen at der på sigt kan hentes en mindre økonomisk besparelse i forhold til husleje og driftsomkostninger.

### **Forudsætninger for forslaget**

Forudsætningen for forslaget er, at de to lokaludvalg bevares som selvstændige lokaludvalg, med hver deres sekretariat. Den nuværende personalenormering i de to sekretariater opretholdes. Det daglige samarbejde – og den tværgående opgaveløsning - tilrettelægges af udvalgssekretærerne, og det er fortsat den enkelte udvalgssekretær, der er ansvarlig for betjeningen af sit eget lokaludvalg, ligesom de faste arbejdsgrupper fortsat vil blive betjent af lokaludvalgets egne medarbejdere. Der er således ikke tale om en sammenlægning af de to

**NOTAT**

17-06-2014

Sagsnr.  
2014-0116399

Dokumentnr.  
2014-0116399-1

sekretariater men alene en samlokalisering, der giver mulighed for koordineret opgaveløsning på udvalgte områder.

AØLU forventes fortsat – såfremt lokaludvalget ønsker det – at afholde sine månedlige møder i Kvarterhuset, Jemtelandsgade 3. En af de faste arbejdsgrupper afholder i dag sine møder andet steds i bydelen (pavillonen på Prags Boulevard). Det vil fortsat være muligt for de faste arbejdsgrupper at afholde møde i Kvarterhuset og/eller i pavillonen på Prags Boulevard eller andet steds i bydelen. Alternativt kan de faste arbejdsgruppemøder flyttes til Sundholmsvej 8 hvilket vil være omkostningsfrit.

### **Sundholmsvej 8 – huset og dets beboere**

Den 1. januar 2013 flyttede AVLUs sekretariat ind i Sundholmsvej 8, sammen med Sundholmskvarterets områdeløft og Boligsociale Helhedsplan. Disse to organisationer havde også forinden delt adresse. Husets stueetage og 1. sal var blevet renoveret til kontor- og mødefaciliteter. Det var med et øget netværk og samspil med bydelens aktører og en øget synergieffekt i arbejdet for øje, at AVLUs sekretariatet valgte denne løsning. Samt muligheden for at afvikle lokaludvalgsmøder og borgermøder på sekretariatets adresse. Siden er den Boligsociale Helhedsplan udvidet til også at gælde Holmbladskvarteret, og for nyligt fik Helhedsplanen navnet Amagerbro Helhedsplan.

Pr. 1. juli 2014 stoppede Sundholmskvarterets områdeløft. For at fastholde de netværk og beboergrupper, der er blevet etableret i kraft af områdeløftet, er styregruppen gået sammen i en forening, der vil drive netværk og aktiviteter i huset. Både AVLUs sekretariatet og Helhedsplanen bliver i huset, og de ledige pladser, der nu opstår, forventes besat af nye organisationer, der stemmer overens med den nye forening formål. Frivilligcenter Amager flytter ind i august og Foreningen for Social Innovation m.fl. har vist stor interesse.

For AVLUs sekretariatet betyder det, at formålet med at sidde i huset stadig opfyldes, da huset fortsat vil være et møde- og aktivitetssted for både borgere og organisationer på Amagerbro (både Øst og Vest). Således vil huset udvikle sig videre i målet om at blive en vigtig platform for lokalsamfundet, hvor borgere og professionelle kan være i direkte kontakt.

### **Fordele ved samlokalisering**

#### Øget kvalitet i opgaveløsningen / kompetenceløft i sekretariaterne

Sekretariaterne får øget mulighed for at spare med hinanden og udnytte de forskellige kompetencer, der er i de to sekretariater eksempelvis i forhold til kommunikation, borgerdialog og sekretariatsbetjening. Samtidig vil der være rum for en løbende – formel og uformel – dialog og erfaringsudveksling, hvilket forventes at styrke både de enkelte medarbejders og sekretariaternes

overordnede evne til at betjene lokaludvalgene og varetage de øvrige borgerrettede funktioner i sekretariaterne.

#### Øget fokus på strategisk tænkning

Et tættere samarbejde mellem de to sekretariater og de to lokaludvalg vil betyde, at der i fællesskab kan udarbejdes samlede strategier for Amager eksempelvis i forhold til budgetprocesserne etc. Dette vil medføre at vi samlet set står stærkere i politisk forhandlinger mv.

#### Tidsbesparelser i forhold til lokaludvalgsbetjeningen

I dag laver de to sekretariater ”dobbeltarbejde” på en række sager herunder i forhold til puljeansøgninger, der er fremsendt til begge lokaludvalg (1/3 af alle ansøgninger i 2013), samt i forhold til udarbejdelse af indstillinger mv. i forhold til tværgående høringer. En tættere kontakt mellem de to sekretariater vil medføre øget mulighed for at koordinere opgaveløsningen i forhold til en række af de faste opgaver. Derudover er der en række tværgående projekter og ad hoc arbejdsgrupper (beskrives længere nede i notatet) som går på tværs af de to lokaludvalg, og hvor der i dag er dobbelt sekretariatsbetjening. Det er ikke muligt at estimere den præcise tidsbesparelse men det anslås at det svarer til mellem ½ og 1 årsværk, der kan udnyttes til andre aktiviteter eksempelvis tværgående satsninger såsom Amagerbrogadeprojektet, Skybrudsindsatser, Musikøen mv.

#### Bedre indeklima

AØLU's sekretariat er på den nuværende placering udfordret af et dårligt indeklima, hvilket skyldes, at sekretariatet er placeret på 4. sal umiddelbart under taget i Kvarterhuset. Det betyder, at temperaturen i kontoret i sommermånederne er op imod 30 grader til trods for åbne vinduer, døre og to luftblæsere. Varmen giver periodisk koncentrationsbesvær og døsighed hos medarbejderne.

#### Samarbejde omkring konkrete projekter

En samlet tilgang til de tværgående projekter og ad hoc grupper vil både kunne bespare tid og øge kvaliteten i opgaveløsningen. Derudover er det forventningen, at samarbejdet med eksterne partnere, eksempelvis fagforvaltningerne i Københavns Kommune, vil blive smidiggjort og gjort mere effektivt, eftersom de to sekretariater er i tæt samarbejde og kan koordinere samarbejdet og kommunikationen med forvaltningerne. Kommunikationen udadtil om lokaludvalgenes aktiviteter og tilbud vil kunne styrkes og udvikles ved at sekretariaterne kan sparre med hinanden.

#### Mindre sårbarhed i forhold til fravær i forbindelse med sygdom

De to sekretariater har i årenes løb begge været ramt af langtids sygemeldinger, hvilket har medført et urimeligt stort arbejdspress på de øvrige medarbejdere i sekretariatet. En samlokalisering af de to sekretariater vil gøre disse mindre sårbare i forhold til både kort- og langtidsfravær idet den tætte daglige kontakt betyder, at medarbejdere

fra sekretariatene er bekendte med hinandens arbejde, og derved har lettere ved at vikariere i tilfælde af fravær / sygdom.

### **Ulemper ved samlokalisering**

#### Amager Øst Lokaludvalgs sekretariat flytter ud af bydelen.

Der kan være følelsesmæssige eller holdningsmæssige udfordringer i dette. Det anslås imidlertid, at sekretariatet maksimalt har et borgerbesøg pr. måned, så det vurderes ikke at det i praksis har stor betydning for borgerne at sekretariatet flytter ud af bydelen. Borgere og andre lokale samarbejdspartnere kontakter i alt overvejende grad sekretariatet pr. mail eller telefonisk. Endelig identificerer de fleste borgere sig først og fremmest som "Amagerekanere" frem for beboere i hhv. Amager Øst eller Amager Vest.

#### Praktik omkring mødeafviklingen

Afviklingen af lokaludvalgsmøderne og de faste arbejdsgruppemøder vil fremadrettet kræve at sekretariatsmedarbejdere transporterer sig mere end i dag såfremt møderne forsat afvikles i Kvarterhuset/Pavillonen, som beskrevet i afsnittet om forudsætningerne.

### **Konkrete projekter, der allerede i dag samarbejdes om:**

- Amagerbrogade
- Skybrudsplan/Klimatilpasning
- Musikøen Amager
- Børnetrafik
- Facadeprisen

Derudover tilkommer løbende bydækkende høringer og initiativer såsom kommuneplan mv.

### **Medarbejder synsvinklen**

Medarbejdere og udvalgssekretærer i de to sekretariater er positive over for forslaget, og ser muligheden for at få et større kollegialt fællesskab i dagligdagen som en mulighed for at øge arbejdsglæden samt en mulighed for faglig kompetenceudvikling. Medarbejderne støtter således op om forslaget.

### **Økonomi**

De to sekretariater har hver især behov for 3 faste kontorpladser (dvs 6 i alt) Derudover er der behov for en ekstra plads når der eksempelvis er løntilskudsmedarbejdere.

| <b>Nuværende udgifter AØLU-sek</b>     | <b>Årligt</b>  |
|----------------------------------------|----------------|
| Husleje inkl. leje af sal til LU-møder | 111.420        |
| Kopimaskine                            | 14.520         |
| papir                                  | 1.200          |
| kaffe                                  | 500            |
| <b>I alt</b>                           | <b>127.640</b> |

| <b>Forventede udgifter ved samlokalisering for AØLU-sek</b>                                   | <b>Årligt</b>  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| 3,5 pladser a 25.000*                                                                         | <b>87.500</b>  |
| <b>Udgifter til faste møder i Amager Øst***</b>                                               |                |
| Leje af pavillonen (11 gange)                                                                 | 6.600          |
| Leje af mødelokaler**                                                                         | 6.600          |
| Leje af sal til LU-møder (11 gange)                                                           | 33.000         |
|                                                                                               | <b>46.200</b>  |
| <b>I alt</b>                                                                                  | <b>133.700</b> |
| * inkl. Faste udgifter til papir, patroner, toiletpapir, rengøring, kaffe, huskoordinator mv. |                |

\*\*2 lokaler x 2 timer á 150 kr. x 11 (NB lokale til 10 pers.  
Hvis dette ikke er ledigt er prisen 300 kr./t. for større lokale)

Der forventes ikke udgiftsændringer for Amager vest Lokaludvalgs sekretariat.

Budgettet for kontorlejen i Sundholmsvej 8 er baseret på de samlede faste udgifter i den foregående periode, hvor de tre 'beboere' havde fælles regnskab med en fordelingsnøgle. De enkelte udgiftsposter kan derfor ikke udskilles yderligere.

### **Proces**

De to lokaludvalg forventes at skulle tage stilling til forslaget på lokaludvalgsmøderne i september/oktober 2014. Såfremt forslaget kan realiseres kan samlokaliseringen tidligst påbegyndes pr 1.1.15 (opsigelsesperioden på Amager Øst Lokaludvalgs nuværende lejeaftale med Kvarterhuset er 3. måneder.)