

Bilag 6 Skema over foreslåede ændringer efter den offentlige høring

Skema over foreslåede ændringer i bestemmelser (lokalplanens paragraffer)

Ændringer vist med rød skrift. Tilføjelser med kursiveret skrift. Slettet tekst med gennemstregning.

Forslag	Paragraf i lokalplanen	Muliggjort i Lokalplanforslag	Forvaltningens forslag til ændring af lokalplanen
Pkt. 1. Anvendelse			
En beboer og lokaludvalget mener ikke, at der er behov for så mange butikker, og at der vil være trafikale udfordringer	§ 3, stk. 3.	Dagligvarebutikker på op til 700 m ² .	<p>En reduktion af maksimal størrelse på dagligvarebutik indenfor område I til 200 m².</p> <p><u>§ 3, stk. 3, linje 5, tilføjes:</u> '...for dagligvarer-, <i>dog maks. 200 m² inden for område I,</i> og 500 m² for udvalgsvarer....'</p> <p>Redegørelsen konsekvensrettes jf. nr. 10 nedenfor.</p>
Pkt. 2. Stiforbindelse			
Som konsekvens af den ændrede byggefelt (se pkt. 5) på parkeringshus reduceres stiforbindelsen fra seks til fem meter.	§ 4, stk. 3. Lokalplantegning nr. 5.	Stiforbindelse fastlagt i bredde på seks m.	<p>Stiforbindelse fastlægges i bredde på 5 m.</p> <p><u>§ 4, stk. 3, linje 9, ændres:</u> '...En adgangsgivende stil fastlægges i en bredde på <i>5 6</i> m.'</p> <p>Se forslag til ny lokalplantegning nr. 5 (bilag 5). Redegørelsen konsekvensrettes jf. nr. 3 nedenfor.</p>
Nr. 3. Trafik, parkering og kantzoner			
Bygherre foreslår udkørsel over Lundbecks matrikel. Herved kan antallet af overkørsler reduceres, som er bedre trafikalt.	§ 4, stk. 4. Lokalplantegning nr. 3 og nr. 5.	Udkørsel fra matrikel 1474 til Carl Jacobsens Vej.	<p>Udkørsel via Lundbeck A/S til Carl Jacobsens Vej. Kantzone justeres som følge af ændring.</p> <p><u>§ 4, stk. 4, linje 4, tilføjes:</u> '...til Carl Jacobsens Vej <i>via udkørsel primært over H. Lundbecks A/S' matrikel og dennes overkørsel.</i> Eksisterende overkørsler...'</p> <p>Se forslag til ny lokalplantegning nr. 3 og nr. 5 (bilag 5). Redegørelsen konsekvensrettes jf. nr. 9 nedenfor.</p>

Nr. 4. Bebyggelsesprocent			
Bygherre ønsker mulighed for at værksteder ikke medregnes i bebyggelsesprocenten.	§ 5, stk. 1. § 7, stk. 2.	Bestemmelsen indeholder ikke en regulering af dette.	<p>Det foreslås, at bebyggelsesprocenten kan forøges med to procentpoint (fra 185 til 187), såfremt arealet anvendes til kulturelle formål som gallerier.</p> <p><u>§ 5, stk. 1. linje 16, tilføjes:</u> '... offentlig vej. <i>Den maksimale bebyggelsesprocent må desuden forøges med op til to procentpoint (fra 185 % til 187 %) for etageareal, der opføres eller indrettes til kulturelle formål placeret i parkeringshusets stueetage. Kulturelle formål skal være gallerier.'</i></p> <p><u>§ 7, stk. 2. linje 5, tilføjes:</u> '...bebyggelsens anvendelse. <i>Friarealkravet kan fraviges for anvendelse til kulturelle formål placeret i parkeringshusets stueetage jf. § 5. stk. 1.'</i></p> <p>Redegørelsen konsekvensrettes jf. nr. 7 og nr. 11 nedenfor.</p>
Nr. 5. Bebyggelsens omfang og placering			
Bygherre ønsker at optimere indretningen. Det kræver byggefeltets form ændres, så det bliver én meter bredere. Herved kan byggefeltet reduceres med fem meter i længden, og reduceres med én etage. Samlet reduceres etagemeter med 2.000 m ² .	§ 5. stk. 4 Lokalplantegning nr. 2-5	Parkeringshus i byggefelt D. Bruttoetageareal på 9.500 m ² . Højde op til seks etager og 19 meter. Stiforbindelse på 6 meters bredde.	<p>En reduktion af byggefelt D. Bruttoetageareal på 7.500 m². Højde op til fem en halv etage og 17,6 meter</p> <p><u>§ 5. stk. 4, linje 10, ændres:</u> '...Byggefelt D må ikke overstige 6 <i>5½</i> etager, +9 <i>17,6</i> m og en kote på maksimalt 25,0 <i>23,6</i>. Koter er angivet...'</p> <p>Byggefeltet på lokalplantegning nr. 2-5 justeres.</p> <p>Redegørelsen konsekvensrettes jf. nr. 7 og nr. 8 nedenfor.</p>

Skema over foreslåede ændringer i lokalplanens redegørelse, s. 3-23

Forslag	Side i lokalplanen	Oplyst i redegørelsen	Forvaltningens forslag til ændring af lokalplanen
Nr. 6. Redegørelsen, afsnittet 'Kvarteret'			
Valby Lokaludvalg, ønsker afsnit om firesporet vej slettet. Benævnelsen firesporet vej er ikke opdateret.	s. 4	At der forudsættes en firesporet vej på Gammel Køge Landevej.	S. 4 afsnittet 'Kvarteret' rettes til: ' ... Trafikken forventes at stige til ca. 30.000 køretøjer i 2025. Denne stigning er både forårsaget af byudviklingen i Valby og den generelle trafikudvikling. Dette forudsætter en firesporet vej på hele strækningen. På sigt er der tilstrækkelig bredde til fire spor, fortove, cykelstier og på visse strækninger også træbeplantning. På Gammel Køge Landevej kører 8A og fra 2019 vil strækningen blive forsynet med to A-buslinjer.'
Nr. 7. Redegørelsen, Faktaboks			
GkL Aps 59 ønsker reduktion af p-hus jf. nr. 8 samt at værksteder ikke regnes med i bebyggelsesprocent jf. nr. 11	s. 4	Se. pkt. nr. 8 og nr. 11	S. 4 afsnittet 'Faktaboks' rettes og suppleres med: <i>Bruttoarealer (kulturelle formål) 289 m²</i> Samlet bruttoetageareal 41.894 m² <i>40.183 m²</i> <i>Bebyggelsesprocent (kulturelle formål) 2</i>
Nr. 8. Redegørelsen, afsnittet 'Område I, 'Trafik og parkering' og afsnittet 'Bebyggelsens placering og udformning' og afsnittet 'Miljøvurderinger'			
GkL Aps 59 ønsker at optimere indretning af p-hus at bruttoetageareal reduceres med 2.000 m ² .	s. 7, 10 og 14	P-hus muliggjort på 9.500 Stiforbindelse på 6 m i bredden.	s. 7 afsnittet 'Trafik og parkering' linje 1: Der ønskes parkering i selvstændigt p-hus på op til 7.500 ca. 9.500 m² i fem en halv til seks <i>fem</i> etager. ... Nord for parkeringshuset sikres plads til en seks fem m bred stiforbindelse til Karensvej." s. 10 afsnittet 'Bebyggelsens placering og udformning', linje 4: '.....parkeringshus på op til ca. 9.500 m² <i>7.500 m²</i> .' s. 14 afsnittet 'Miljøvurderinger', linje 17: '.....parkeringshus på op til ca. 9.500 m² <i>7.500 m²</i> (inden for område I)...' Illustrationer s. 7 og 8, snit D s. 9, visualisering s. 12 samt skyggediagrammer.

Nr. 9. Redegørelsen, afsnittet 'Trafik og parkering' samt afsnittet 'Infrastruktur og forholdet til omgivelserne'			
GkL Aps 59 ønsker til Carl Jacobsens Vej primært via H. Lundbeck A/S, og det ønskes præciseret at der også sker udkørsel fra p-hus.	s. 7 og 10	Udkørsel er muliggjort fra egen matrikel.	<p>s. 7, afsnittet 'Trafik og parkering', linje 2 ændres: '...På grundens østlige side placeres en ensrettet vej, der primært forventes benyttet til <i>udkørsel fra p-hus</i>, afhentning af affald, vareindlevering og som brandvej..'</p> <p>s. 10 afsnittet 'Infrastruktur og forholdet til omgivelserne' linje 10 ændres: '...Der etableres en ny udkørsel til Carl Jacobsens Vej enten fra matriklen eller primært over H. Lundbecks A/S' matrikel.'</p> <p>Illustration over kantzoner s. 7 samt tegning s. 8 justeres.</p>
Nr. 10 Redegørelsen, afsnittet 'Anvendelse'			
Valby Lokaludvalg og beboere om butikker	s. 8	Muliggør dagligvarebutik på 700 m ² i område I.	s. 8, afsnittet 'Anvendelse' linje 10 tilføjes: '... Inden for område I og IV muliggøres 1.900 m ² butiksareal (inkl. de eksisterende butiksarealer - skomager og Inventarland - på 966 m ² i område IV) med en maksimal størrelse på 700 m ² for dagligvarer, <i>dog maks. 200 m² inden for område I</i> , og 500 m ² for udvalgsvarer, dog med mulighed for én butik på op til 700 m ² <i>indenfor område IV</i> . Butikker kan være placeret ud til Gammel Køge Landevej og/eller Carl Jacobsens Vej....'
Nr. 11 Redegørelsen, afsnittet 'Bebyggelsens placering og udformning'			
Bygherre ønsker, at værksteder ikke medregnes i bebyggelsesprocent.	s.10	Værksteder medregnes i bebyggelsesprocent.	s. 10, afsnittet 'Bebyggelsens placering og udformning', linje 4 tilføjes: '... <i>Den maksimale bebyggelsesprocent må forøges med op til 2 procentpoint (fra 185 % til 187 %) for etageareal, der opføres eller indrettes til kulturelle formål placeret i parkeringshusets stueetage. Kulturelle formål skal være gallerier.'</i>
Nr. 12 Redegørelsen, afsnittet Miljømæssige gener fra virksomheder			
H. Lundbeck A/S oplyser at der er farmaceutisk produktion på Lundbecks matrikel.	s. 14	Det oplyses, at der ikke foregår egentlig produktion på H. Lundbeck A/S' område, er der hverken lugt- eller luftgener fra virksomheden.	s. 14, afsnittet 'Virksomhedstøj fra H. Lundbeck A/S': '... Om natten og i weekender er støjgrænser også lempet. <i>Der foregår Farmaceutisk produktion på virksomheden, og produktionen er placeret i hjørnet mellem Krumtappen og Trekronergade. Produktionen foregår i</i>

			<p>toholdsskift og pakkeri i treholdsskift, og vil derfor ske uden for almindelig arbejdstid. I forbindelse med produktion vil der forekomme intern transport af varer mellem Lundbecks højlager, placeret ud mod Carl Jacobsens Vej, og produktionsbygningerne. Der vil dog ikke forekomme luft- eller luftgener i forbindelse med produktionen eller den tilhørende interne transport. Da der ikke foregår egentlig produktion på H. Lundbecks A/S' område, er der hverken lugt eller luftgener fra virksomheden.</p>
Nr. 13 Redegørelsen, afsnittet Spildevandsplan			
Københavns Kommune ønsker at afsnittet opdateres.	s. 20	I beskrivelsen står bl.a. ' kommende tillæg'.	<p>s. 20, afsnittet 'Spildevandsplan': Nybyggeri i lokalplanområdet skal omkloakeres til et separatkloakerets område-i overensstemmelse med retningslinjer i Københavns Kommunes Spildevandsplan 2018 med projekttillæg. Lokalplanområdets separatkloakering vil blive indarbejdet i projekttillæg 2020 kommende tillæg til spildevandsplanen.'</p>