

# **HENVENDELSER MODTAGET I HØRINGSPERIODEN**

## **FORSLAG TIL LOKALPLAN GAMMEL KØGE LANDVEJ**

### **Høringssvar**

Besvarelser indkommet på anden vis      nr. 16 - 12  
Besvarelser indkommet via Bliv Hørt      nr. 11 - 1

Offentlig høringsperiode fra den 4. december 2018 til den 29. januar 2019



| Nr. | Dato                  | Navn                            | Adresse                  | Postnr |
|-----|-----------------------|---------------------------------|--------------------------|--------|
| 16  | 29.01.2019, Kl. 13.47 | NCC Property Development A/S    | Tobaksvejen 2A           | 2860   |
| 15  | 10.01.2019, Kl. 16.12 | Byens Udvikling, Klima og Byrum | Njalsgade 13             | 2300   |
| 14  | 29.01.2019, Kl. 12.09 | HOFOR                           | Ørestads Boulevard 35    | 2300   |
| 13  | 21.01.2019, Kl. 11.52 | Københavns Ejendomme og Indkøb  | Borups Allé 177          | 2400   |
| 12  | 20.12.2018            | Carsten Enevoldsen              | Cæciliavej 21            | 2500   |
| 11  | 29.01.2019, Kl. 09.04 | H. Lundbeck A/S                 | Ottiliavej 7-9           | 2500   |
| 10  | 25.01.2019, Kl. 12.03 | Valby Lokaludvalg               | Valgårdsvej 4            | 2500   |
| 9   | 23.01.2019, Kl. 13.31 | Flemming Pilemann               | Søndervangs Alle 23      | 2500   |
| 8   | 18.01.2019, Kl. 15.36 | Kathrine Collin Hagan           | Strindbergsvej 104       | 2500   |
| 7   | 11.01.2019, Kl. 10.21 | Lene Eiberg Becker              | Clara Pontoppidans vej 6 | 2500   |
| 6   | 11.01.2019, Kl. 07.47 | Mads Hjeresen                   | Buster Larsens Vej 18    | 2500   |
| 5   | 08.01.2019, Kl. 20.37 | Thomas Carlsson                 | Lily Brobergs Vej        | 2500   |
| 4   | 07.01.2019, Kl. 10.26 | Banedanmark, Dorte Christiansen | Vasbygade 10             | 2450   |
| 3   | 19.12.2018, Kl. 11.03 | Ida Eriksen                     | Teknikerbyen 25          | 2830   |
| 2   | 06.12.2018, Kl. 11.32 | Metroselskabet I/S              | Metrovej 5               | 2300   |
| 1   | 05.12.2018, Kl. 19.05 | Jacob Rasmussen                 | Bodil Ipsens Vej 17      | 2500   |

KØBENHAVNS KOMMUNE  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Byens Udvikling  
Njalsgade 13, 4. sal, 4024  
2300 København S

29.01.2019  
Christian Wæver  
NCC Property Development A/S

## Høringssvar vedr. Lokalplanforslag – Gammel Køge Landevej

Bygherre ønsker at optimere indretningen af p-huset. Hvis byggefeltet D på P-huset udvides med 1 meter mod nord, kan p-pladser indrettes som 90 graders pladser fremfor skråparkering. Derved kan der opnås vinkelret parkering i 4 rækker og 2 manøvrearealer på hver etage, og den samlede volumen på p-huset kan derved reduceres fra 9.500 kvm til 7.500 kvm og stadig indeholde det påkrævede antal p-pladser. Hermed opnås en løsning, der på alle måder er mere rationel og ressourcevenlig.

Bygherre ønsker mulighed for at benytte overkørsel til Carl Jacobsens Vej via Lundbecks nuværende overkørsel på Carl Jacobsens Vej. Dette vil reducere antallet af overkørsler på Carl Jacobsens Vej. Samtidig vil det give mulighed for at reducere vejudlægget mod syd/øst og derved muliggøre en udvidelse af byrummet/udvidet kantzone mod syd/øst. Under Byggeønsker, Område I, Trafik og parkering, bør formuleringen ændres, således at vejen og udkørslen også kan anvendes som sekundær udkørsel for personbiler og trafik i øvrigt.

Bygherre ønsker at sikre, at de kreative værksteder/lettere industri mv. i stueetage i p-hus ikke tælles med i bebyggelsesprocenten. Dette er for at sikre, at værkstederne kan udlejes billigst muligt, da det er en forudsætning for at kunne udleje værkstederne langs stiforbindelsen. I §5 stk. 1 bør derfor tilføjes kreative værksteder / lettere industri mv. som arealer, der beregnes udover bebyggelsesprocenten.

Med venlig hilsen

NCC Property Development A/S  
C/O GKL 59 ApS

Christian Wæver  
*Projektudviklingschef*

**Vibeke Cedervall**

---

**Fra:** Eleonora Bruno  
**Sendt:** 10. januar 2019 16:12  
**Til:** Helle Bay  
**Emne:** Lokalplan "Gammel Køge Landevej"

Kære Helle

Jeg har set, at lokalplanen "Gammel Køge Landevej" er nu i høring.

Når det er muligt, kan du ændre teksten under "Spildevandsplan" til denne version:

*Lokalplanområdet skal omkloakeres til et separatkloakeret område i overensstemmelse med retningslinjer i Københavns Kommunes Spildevandsplan 2018 med projekttillæg. Lokalplanområdets separatkloakering vil blive indarbejdet i projekttillæg 2020 til spildevandsplanen.*

Du er velkommen til at kontakte mig, hvis du har spørgsmål.  
På forhånd tak.

Med venlig hilsen

**Eleonora Bruno**  
Cand.scient. i biologi  
Klima og Byrum

---

KØBENHAVNS KOMMUNE  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Byens Udvikling

Njalsgade 13, 4, 4035  
Postboks 348  
2300 København S

Mobil  
E-mail  
EAN 5798009809452

**Vibeke Cedervall**

---

**Fra:** TMFKP BU CBP Byplanlægning  
**Sendt:** 29. januar 2019 13:19  
**Til:** TMFKP BU CBP Byplankontorerne  
**Emne:** HOFOR A/S - Hørings svar Gammel Køge Landevej - lokalplanforslag  
**Vedhæftede filer:** hofor\_as\_hoeringsvar\_-\_gammel\_koege\_landevej\_-\_lokalplanforslag.pdf

**Fra:** Karim Friis Arfaoui  
**Sendt:** 29. januar 2019 12:09  
**Til:** TMFKP BU CBP Byplanlægning <byplan@tmf.kk.dk>  
**Emne:** HOFOR A/S - Hørings svar Gammel Køge Landevej - lokalplanforslag

Karim Friis Arfaoui sendte en meddelelse via kontaktformularen på <https://blivhoert.kk.dk/hoering/gammel-koge-landevej-lokalplanforslag>.

Til rette vedkommende,

Vedhæftet er hørings svar fra HOFOR A/S vedr. lokalplanforslag Gammel Køge Landevej.

Med venlig hilsen

Karim Friis Arfaoui  
Specialkonsulent  
Regn- og Spildevand  
Plan - VS

Direkte tlf.:  
E-mail:

HOFOR A/S  
Ørestads Boulevard 35 | 2300 København S | Telefon: 33 95 33 95 | CVR-NR.: 1007 3022 | [www.hofor.dk](http://www.hofor.dk)

## Notat

Dato: 29.01.2019  
Opgave: Høringssvar i forbindelse med udarbejdelse af lokalplanforslag Gammel Køge Landevej  
Afsender: Karim Friis Arfaoui  
Modtager: Center for Byplanlægning, Njalsgade 13, Postboks 348, 1503 København V.

Plan - VS  
Direkte tlf. 2795 4210  
E-mail kfar@hofor.dk

### Høringssvar i forbindelse med udarbejdelse af lokalplanforslag Gammel Køge Landevej

Københavns Kommune har igangsat høring i forbindelse med udarbejdelsen af lokalplanforslaget Gammel Køge Landevej. Hermed fremsendes HOFORs indledende bemærkninger til forslaget. Der fremsendes én samlet kommentering for alle de forsyningsselskaber, der administreres af HOFOR A/S.

Kommenteringen er udarbejdet som henvisninger til materialet modtaget d. 4. december 2019.

HOFOR har på matrikel 1474 en spildevandsledning (grønne ledninger), og det formodes, at der også på ledningsstrækningen er et spildevandsbassin, som dermed er kritisk for regnvandsafledningen af området. Det bemærkes endvidere, at Byggefelt D i det nordøstlige hjørne, er placeret meget tæt på spildevandsledningen. På denne baggrund bør det sikres, at der er den nødvendige afstand til ledningen, som minimum i et areal på 2 meter fra kant af ledning på begge sider. Dette areal bør friholdes for anlægsaktiviteter udgravning, nedramning af spuns m.m. Endvidere må der ikke placeres træer eller anden beplantning oven på arealet, og ej heller placeres skilte, lysmaster eller andre faste terrængenstande, der kræver nedramning og fundering under terræn.



Fsva. Fjernvarme er der på matrikel 1474 også fjernvarmestikledninger, som dog kan omlægges.

**Vibeke Cedervall**

---

**Fra:**  
**Sendt:** 21. januar 2019 11:52  
**Til:** Vibeke Cedervall  
**Cc:** OKFKP KEID Københavns Ejendomme og Indkøb  
**Emne:** Offentliggørelse af lokalplansforslaget "Gammel Køge Landevej", med tilhørende kommuneplantillæg.

Kære Vibeke

Kontoret for Køb, Salg, Leje og Rettigheder har ingen bemærkninger til høring angående lokalplansforslaget "Gammel Køge Landevej".

Med venlig hilsen

**Rikke Arleth Nielsen**  
Fuldmægtig, Cand.jur.  
Køb, Salg, Leje og Rettigheder

---

KØBENHAVNS KOMMUNE  
Økonomiforvaltningen  
Københavns Ejendomme og Indkøb

Borups Allé 177  
2400 København NV

Mobil  
E-mail  
EAN 5798009781604

Teknik- og Miljøforvaltningen  
Byens Udvikling  
Postboks 348  
1503 København V

Valby den 20/12 2018.

2018-0092664

**Høringssvar.**

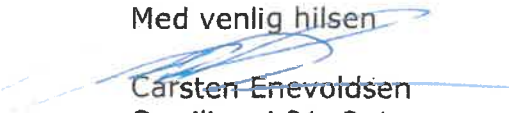
Jeg har skimmet materialet igennem.

Generelt er undertegnede positiv overfor at gøre noget ved området og bebygge det i index 185.

Jeg har dog følgende bemærkninger:

1. Facaden ud mod Gl. Køge Landevej ser på tegningerne noget tillukkede og afvisende ud i stueplan. Området trænger til butikker, så kunne man ikke skabe nogle af dem med facade ud mod nævnte vej?
2. Formudtrykket i bygningerne er ligeså kedeligt som meget andet nybyggeri i København. Bygninger med flade tage og små vinduer ligner industribygninger. Se mod Tyskland for inspiration. Danske arkitekter er desværre for kedelige.

Med venlig hilsen



Carsten Enevoldsen  
Cæciliavej 21, 3. tv  
2500 Valby



## **Svar til: 2018-0092664 af: Susanne Madsen**

APPLICATION DATE

29. january 2019

SVARNUMMER

11

INDSENDT AF

Susanne Madsen

VIRKSOMHED / ORGANISATION

H. Lundbeck A/S

BY

Valby

POSTNR.

2500

ADRESSE

Ottiliavej 7-9

HØRINGSSVAR

Valby d. 29.01.2019

Indsigelse vedrørende Lokalplanforslag for Gammel Køge Landevej offentliggjort 22. november 2018

H. Lundbeck A/S ("Lundbeck") er blevet opmærksom på lokalplansforslagets § 4, stk. 3, hvorefter der skal udlægges vej og sti i lokalplanområdet op til Lundbecks ejendom matr.nr. 1289 a på Ottiliavej, jf. også lokalplansforslagets bilag 5. Det følger af lokalplansforslagets redegørende afsnit og af kommentaren til § 4, stk. 3, at det er Københavns Kommunes hensigt, at det foreslåede stiudlæg skal udgøre en del af et stisystem, som skal forbinde bl.a. lokalplanområdet med Vestre Kirkegård. Et sådan stisystem vil angiveligt skulle gå tværs igennem Lundbecks ejendom.

Lundbeck bemærker hertil, at lokalplansforslaget naturligvis alene regulerer det konkrete lokalplanområde, og at kommunens mere overordnede fremtidsplaner for områderne uden for lokalplanområdet ikke er forpligtende for Lundbeck som ejer af de naboejendomme, der er beliggende øst for det konkrete lokalplanområde. Lundbeck bemærker endvidere, at et fremtidigt stiudlæg på Lundbecks ejendomme i sidste ende ville udgøre et ekspropriativt indgreb med deraf følgende indsigelsesmuligheder og erstatningspligt for lidte tab, jf. nedenfor.

Lundbeck har ikke indsigelser over for Københavns Kommunes lokalplanforslag bortset fra anførte omkring fremtidigt stiudlæg på Lundbecks ejendomme.

Lundbeck har ikke indsigelser over for Københavns Kommunes overordnede planer om at ville forbinde dele af byen med nye stisystemer, herunder mellem de nyudviklede områder i Valby og Vestre Kirkegård.

Lundbeck bemærker imidlertid, at Lundbecks ejendomme øst for det konkrete lokalplanområde af kommercielle og sikkerhedsmæssige årsager er indhegnet, ligesom der foretages adgangskontrol på ejendommen. En eventuel sti adgang på tværs af Lundbecks ejendom kan således ikke lade sig gøre,

uden at Lundbeck ville skulle nedlægge de etablerede hegn og etablere åben adgang til sine arealer. Nedlæggelse af de etablerede hegn vil konflikte med de Good Manufacturing Practices regler, som Lundbeck som producent af lægemidler mv. er underlagt. Dette ville have særdeles alvorlige konsekvenser for Lundbecks virksomhed, hvilket Lundbeck naturligvis ikke kan acceptere. Reelt vil produktion ikke kunne opretholdes i Valby.

Lundbeck foreslår derfor, at planen om etablering af den i lokalplanudkastet skitserede sti genovervejes af Københavns Kommune med henblik på at sikre, at der arbejdes frem mod en løsning, der de facto er realiserbar."

Afsluttende ønskes en præcisering af de faktuelle oplysninger vedr. Lundbecks produktion. På s. 14 afsnit "virksomhedsstøj fra H. Lundbeck A/S" er det oplyst, at der ikke foregår "egentlig" produktion på H. Lundbeck A/S´ område og derfor hverken er luft- eller luftgener fra virksomheden. Der foregår Farmaceutisk produktion på virksomheden, og produktionen er placeret i hjørnet mellem Kruntappen og Trekronergade. Produktionen foregår i toholdsskift og pakkeri i treholdsskift, og vil derfor ske uden for almindelig arbejdstid. I forbindelse med produktion vil der forekomme intern transport af vare mellem Lundbecks højlager, placeret ud mod Carl Jacobsens Vej, og produktionsbygningerne. Der vil dog ikke forekomme luft- eller luftgener i forbindelse med produktionen eller den tilhørende interne transport.

Best regards  
Susanne Madsen  
HSE Specialist  
Corporate Health, Safety & Environment  
H. Lundbeck A/S  
Ottiliavej 9  
2500 Valby  
Denmark

**MATERIALE:**

vedroerende\_lokalplanforslag\_for\_gammel\_koege\_landevej\_offentliggjort\_22.pdf

Valby d. 29.01.2019

### **Indsigelse vedrørende Lokalplanforslag for Gammel Køge Landevej offentliggjort 22. november 2018**

H. Lundbeck A/S ("Lundbeck") er blevet opmærksom på lokalplansforslagets § 4, stk. 3, hvorefter der skal udlægges vej og sti i lokalplanområdet op til Lundbecks ejendom matr.nr. 1289 a på Ottiliavej, jf. også lokalplansforslagets bilag 5. Det følger af lokalplansforslagets redegørende afsnit og af kommentaren til § 4, stk. 3, at det er Københavns Kommunes hensigt, at det foreslåede stiudlæg skal udgøre en del af et stisystem, som skal forbinde bl.a. lokalplanområdet med Vestre Kirkegård. Et sådan stisystem vil angiveligt skulle gå tværs igennem Lundbecks ejendom.

Lundbeck bemærker hertil, at lokalplansforslaget naturligvis alene regulerer det konkrete lokalplanområde, og at kommunens mere overordnede fremtidsplaner for områderne uden for lokalplanområdet ikke er forpligtende for Lundbeck som ejer af de naboejendomme, der er beliggende øst for det konkrete lokalplanområde. Lundbeck bemærker endvidere, at et fremtidigt stiudlæg på Lundbecks ejendomme i sidste ende ville udgøre et ekspropriativt indgreb med deraf følgende indsigelsesmuligheder og erstatningspligt for lidte tab, jf. nedenfor.

Lundbeck har ikke indsigelser over for Københavns Kommunes lokalplanforslag bortset fra anførte omkring fremtidigt stiudlæg på Lundbecks ejendomme.

Lundbeck har ikke indsigelser over for Københavns Kommunes overordnede planer om at ville forbinde dele af byen med nye stisystemer, herunder mellem de nyudviklede områder i Valby og Vestre Kirkegård.

Lundbeck bemærker imidlertid, at Lundbecks ejendomme øst for det konkrete lokalplanområde af kommercielle og sikkerhedsmæssige årsager er indhegnet, ligesom der foretages adgangskontrol på ejendommen. En eventuel stiadgang på tværs af Lundbecks ejendom kan således ikke lade sig gøre, uden at Lundbeck ville skulle nedlægge de etablerede hegn og etablere åben adgang til sine arealer. Nedlæggelse af de etablerede hegn vil konflikte med de Good Manufacturing Practices regler, som Lundbeck som producent af lægemidler mv. er underlagt. Dette ville have særdeles alvorlige konsekvenser for Lundbecks virksomhed, hvilket Lundbeck naturligvis ikke kan acceptere. Reelt vil produktion ikke kunne opretholdes i Valby

Lundbeck foreslår derfor, at planen om etablering af den i lokalplanudkastet skitserede sti genovervejes af Københavns Kommune med henblik på at sikre, at der arbejdes frem mod en løsning, der de facto er realiserbar."

Afsluttende ønskes en præcisering af de faktuelle oplysninger vedr. Lundbecks produktion. På s. 14 afsnit virksomhedsstøj fra H. Lundbeck A/S er det oplyst, at der ikke foregår "egentlig" produktion på H. Lundbeck A/S' område og derfor hverken er luft- eller luftgener fra virksomheden. Der foregår phamaceutisk produktion på virksomheden, og produktionen er placeret i hjørnet mellem Krumtappen og Trekronegade. Produktionen foregår i toholdsskift og pakkeri i treholdsskift, og vil derfor ske uden for almindelig arbejdstid. I forbindelse med produktion vil der forekomme intern transport af vare mellem Lundbecks højlager, placeret ud mod Carl Jacobsens Vej, og produktionsbygningerne. Der vil dog ikke forekomme luft- eller luftgener i forbindelse med produktionen eller den tilhørende interne transport.

Best regards

**Susanne Madsen**  
HSE Specialist  
Corporate Health, Safety &  
Environment

**H. Lundbeck A/S**  
Ottiliavej 9  
2500 Valby  
Denmark

Tel +45 36301311  
Fax +45 36438251  
[www.lundbeck.com](http://www.lundbeck.com)



## **Svar til: 2018-0092664 af: Valby Lokaludvalg**

APPLICATION DATE

25. januar 2019

SVARNUMMER

10

INDSENDT AF

Valby Lokaludvalg

BY

Valby

POSTNR.

2500

ADRESSE

Valgårdsvej 4

HØRINGSSVAR

På vegne af Valby Lokaludvalg fremsendes hermed høringssvar på Gammel Køge Landevej - lokalplanforslag.

MATERIALE:

hoeringssvar\_vedr.\_lokalplansaendring\_for\_gl.\_koege\_landevej\_paa\_hjoernet\_af\_carl\_jacobsens\_vej.pdf

3. januar 2019

Sagsnr.  
2019-0001232

Dokumentnr.  
2019-0001232-2

### **Høringssvar vedr. Gl. Køge Landevej**

Høringssvar vedr. forslag til Lokalplan Gammel Køge Landevej og tilhørende kommuneplantillæg.

Lokaludvalget har drøftet sagen i sit udvalg for By og Trafik den 2. januar 2019 og har på lokaludvalgets møde den 8. januar drøftet og vedtaget høringssvar. Desuden afholdte Lokaludvalget i samarbejde med Teknik- og Miljøforvaltningen borgermøde den 22. januar 2019 og hovedpunkter af borgernes holdninger på mødet er indarbejdet i høringssvaret.

Lokalplanforslaget er affødt af et ønske om at bygge et erhvervsbyggeri på matriklen 1474 på hjørnet af Gl. Køge Landevej og Carl Jacobsens Vej. Lokaludvalget ser den påtænkte placering som velegnet til et erhvervsbyggeri. Lokaludvalget har i en tidlig fase udtalt sig om projektet i den interne høring og vi ser med glæde, at det er besluttet at lokalplanen nu omfatter det samlede område op til Ottiliavej.

Lokaludvalget ser med bekymring på, at der er lagt op til en maksimal udnyttelse af en bebyggelsesprocent på 185 på en måde, hvor et parkeringshus på 9500 m<sup>2</sup> ud over de påregnede 26800 m<sup>2</sup> byggeri ikke er indregnet i bebyggelsesprocenten. Det giver en reel bebyggelsesgrad på 250, hvilket vi anser for meget høj og ikke hensigtsmæssig. Vi har i den interne høring peget på, at byggeriet bør tilpasses byggeriet på sydsiden af Carl Jacobsens Vej, hvor der ligger renoverede industribygninger af høj kvalitet i røde tegl. Skalaen af byggeriet bør tilpasses i højde og fremtræden, så dette kvalitetspræg udbredes til det nye byggeri. Bygningshøjden bør derfor afpasses byggeriet på Carl Jacobsens Vej mod syd.

Konkret ønsker vi, at kravet om at byggeriet 'tilpasses omgivelsernes egenart' (§1) relateres til erhvervsbyggeriet ved Carl Jacobsens Vej. Desuden ønsker vi, at det konkret fastsættes, at der skal anvendes facademateriale i 'rød tegl' og ikke blot tegl i rødlige eller gule farver (§6, stk. 1).

Også ud mod Gl. Køge Landevej bør bygningshøjden tilpasses, så den ikke, som det fremgår på s. 9, snit B og C, bliver højere end de modsatliggende beboelsesejendomme. Det fremgår, at de bliver

**Sekretariatet for Valby  
Lokaludvalg**

Valgårdsvej 8  
2500 Valby

EAN nummer  
5798009800275

omtrent 2,5 meter højere, uden at der er medregnet en 3,5 meter teknikindretning yderligere i snit C. Lokaludvalget ønsker, at byggeriet reduceres med 1 etage ud mod Gl. Køge Landevej. For at undgå tunnelvirkning op ad Gl. Køge Landevej er det vigtigt, at der arbejdes med variation af facaderne. Vi ser det som positivt, at man fastsætter at der skal ske skift i facadens arkitektoniske fremtræden efter minimum 40 meter (§6, stk. 1), men vi ønsker, at det her tilføjes, at dele af facaden også rykkes fysisk tilbage for at undgå et monotont, visuelt gadeforløb.

Lokaludvalget ser det overordentlig positivt, at der afsættes en stiforbindelse gennem området, der kan føres igennem til Ottiliavej. Lokaludvalget ser ikke behovet for, at der skal lægges en butik på 700 m<sup>2</sup> på hjørnet af Gl. Køge Landevej og Carl Jacobsens Vej. For det første er butikker under opførelse umiddelbart syd for jernbanen ved Poppelstykket og Torveporten. For det andet vil en butik uvægerligt give trafikproblemer i et kryds, der i forvejen er overbelastet. For det tredje er det illusorisk, når det anføres, at der skabes et attraktivt byrum på dette hjørne, idet stedet er stærkt belastet af trafik og vejstøj og der ikke overbevisende er arbejdet med løsninger, der kan gøre det attraktivt at opholde sig her. Der er nævnt to bænke.

Lokaludvalget er således modstandere af, at der udlægges butik på dette sted og går derfor også imod det foreslåede kommuneplantillæg, der vil udvide bydelscentret Valby Maskinfabrik til også at omfatte dette område. En sådan udvidelse udvander begrebet bydelscenter og gør tilsvarende kommuneplanens bymidte syd for banen udflydende. Formålet med at fastlægge sådanne zoner for butiksliv er, at der skabes sammenhængende butiksstrøg på planlagte, hensigtsmæssigt steder, og ikke, at områderne gøres diffuse og spredte.

Lokaludvalget er skeptiske over for den planlagte løsning med et særskilt parkeringshus. Det er ikke vores erfaring, at p-huse udnyttes optimalt, idet mange foretrækker at parkere i terræn og på de omliggende gader. Som anført vil p-huset også hæve den reelle bebyggelsesprocent markant til 250. Argumentet for at placere et tæt erhvervsbyggeri på dette sted er stationsnærhed. Vi ønsker derfor, at der arbejdes bevidst med at gøre det attraktivt og let at bruge offentlig transport til det nye byggeri, herunder arbejdes med de konkrete adgangsveje til bane og A-busbetjening. Der kunne skabes et incitament, hvis man som på Carlsberg arbejdede med en lavere parkeringsnorm, fx 1:150, og det bør overvejes at placere parkering i konstruktion i underetagen på byggerierne og evt. erstatte parkeringshuset med nogle af de m<sup>2</sup>, der bør tages af i højden.

Det er lokaludvalgets opfattelse, at formuleringen om, at Gl. Køge Landevej på grund af den øgede trafikbelastning ”forudsætter en firesporet vej på hele strækningen” (s. 4) er en formulering, der

hidrører fra en anden tid. Vi husker langt tilbage at have drøftet den formulering med forvaltningen, og har fået som svar, at der ligger en gammel beslutning om, som vi også har set fremført i budgetoverslag. Tiden er løbet fra den type løsninger, og vi ønsker derfor, at formuleringen fjernes eller annulleres ved en politisk beslutning, der gør det muligt at igangsætte en mere tidssvarende plan for, hvordan trafikproblemerne i området kan håndteres fremover.

### **Input fra borgermødet**

På borgermødet den 22. januar, hvor der deltog ca. 55 borgere, kan borgernes kommentarer samles under tre kategorier: Trafik, parkering samt højde og volumen på byggeriet.

#### **Trafik**

Der var bekymring for den øgede trafik pga. de mange nye pendlere til kontorbygningerne. Hvordan hænger det sammen med en mere og mere presset Gl. Køge Landevej?

Det er vigtigt, at tilkørselsforholdene til det nye P-hus bliver sikre, og ikke forstyrrer trafikken på den i forvejen hårdt pressede Gl. Køge Landevej. Der var på borgermødet en vis skepsis overfor, om en ny højresvingsbane ved Karin Nelles Vej og lysreguleringen ved Kirsten Walthers Vej og Carl Jacobsens vej er tilstrækkelige til at regulere trafikken.

#### **Parkering**

Beboere fra området udtrykte bekymring for alle de nye bilister i området, der skal finde parkering. Området er generelt meget belastet af pendlerparkering, og der var forslag om at oprette et stort P-hus ved Ny Ellebjerg station til at rumme noget af pendlerparkeringen.

Yderligere et forslag om at oprette parkeringspladser til korttidsparkering i forbindelse med de foreslåede nye butikker i området. Bygherren tilkendegav, at der kun påtænkes en mindre butik eller café i det nye byggeri. En enkelt borger ønskede yderligere butiksareal i lokalplanen.

#### **Højde og volumen**

Der var fokus på, at bebyggelsesprocenten er høj, og bliver højere af, at parkeringshuset ikke regnes med. Derudover blev det rejst, at lokalplanen giver mulighed for at bygge et teknikrum på toppen af bygningerne, hvilket vil øge højden med to meter.

Bygherren blev opfordret til at øge de grønne ambitioner med et forslag om at indrette taghaver med bier og grøntsagshaver. Desuden var der fokus på, at der er behov for yderligere arealer, der kan benyttes af børn i området.

Med venlig hilsen

Michael Fjeldsøe  
Formand for Valby Lokaludvalg



## **Svar til: 2018-0092664 af: Flemming Pilemann**

APPLICATION DATE

23. januar 2019

SVARNUMMER

9

INDSENDT AF

Flemming Pilemann

BY

Valby

POSTNR.

2500

ADRESSE

Søndervangs Alle 23

HØRINGSSVAR

Københavns Kommune og Bygherre bør vurdere om Parkeringspladser skal lægges under jord. Det anbefales derfor, at der etableres parkeringskælder under hver kontorbygning, hvorved Parkeringshuset kan reduceres i omfang.

## **Svar til: 2018-0092664 af: Kathrine Collin Hagan**

APPLICATION DATE

18. januar 2019

SVARNUMMER

8

INDSENDT AF

Kathrine Collin Hagan

BY

Valby

POSTNR.

2500

ADRESSE

Strindbergsvej 104

HØRINGSSVAR

Jeg sætter pris på lokalplanens tanker om forbindelser til naboområderne. Jeg håber I vil prioritere stiforbindelser til villakvarteret mod øst og videre til Vestre Kirkegård. Lige nu er det et kedeligt og meget tillukket industriområde og en barriere for os naboer for adgangen til alt det nye i Valby syd. Væk med hegn og porte og ja tak til træer, gennemgange og stiforbindelser.

## **Svar til: 2018-0092664 af: Lene eiberg Becker**

APPLICATION DATE

11. january 2019

SVARNUMMER

7

INDSENDT AF

Lene eiberg Becker

BY

Valby

POSTNR.

2500

ADRESSE

Clara Pontoppidans vej 6

HØRINGSSVAR

Som nabo til det kommende byggeri, kan jeg ikke se behovet for flere forretningslokaler, da der er planlagt dagligvarebutik for hjørnet af Følager/Gl. Køge LLandevej, og inden for meget kort gåafstand er der yderligere 1. forretning på Grønttorvet, ligesom der kommer to dagligvarebutikker på Vigerslev Alle.

Hvor skal kunderne også parkerer? det er i forvejen helt umuligt for de personer der arbejder på Carl Jacobsens vej.

Lad os få et smukt byggeri, der harmonerer med det der ligger på modsat side af Carl Jabosens vej. Hvis det var muligt, så ville det være en god ide, med større P hus der også kunne udlejes til andre i området.

P huset på modsatte side af Gl. Køge Lande vej er privat ejet, og der kan ikke udlejes pladser til folk udefra.

## **Svar til: 2018-0092664 af: Mads Hjeresen**

APPLICATION DATE

11. januar 2019

SVARNUMMER

6

INDSENDT AF

Mads Hjeresen

BY

Valby

POSTNR.

2500

ADRESSE

Buster Larsens Vej 18

HØRINGSSVAR

Der bør etableres parkeringspladser nok til, at boligområdet Valby Have ikke belastes.

## **Svar til: 2018-0092664 af: Thomas Carlsson**

APPLICATION DATE

8. january 2019

SVARNUMMER

5

INDSENDT AF

Thomas Carlsson

BY

Valby

POSTNR.

2500

ADRESSE

Lily Brobergs Vej

HØRINGSSVAR

Sørg for at etablere et passende antal parkeringspladser til byggeriet, både erhverv og butik, så boligområdet Valby Have ikke skal agere parkeringsplads for ansatte og handlende.

## **Svar til: 2018-0092664 af: Banedanmark, Dorte Christiansen**

APPLICATION DATE

7. januar 2019

SVARNUMMER

4

INDSENDT AF

Banedanmark, Dorte Christiansen

VIRKSOMHED / ORGANISATION

Banedanmark

BY

København SV

POSTNR.

2450

ADRESSE

Vasbygade 10

HØRINGSSVAR

Til Københavns kommune

Banedanmark har modtaget besked om jeres fremlagte forslag til lokalplan "Gammel Køge Landevej" med tilhørende kommuneplantillæg.

Vi skal for god ordens skyld oplyse, at vi ikke har bemærkninger til forslagene.

Med venlig hilsen

Banedanmark

Dorte Christiansen

## **Svar til: 2018-0092664 af: Ida Eriksen**

APPLICATION DATE

19. december 2018

SVARNUMMER

3

INDSENDT AF

Ida Eriksen

VIRKSOMHED / ORGANISATION

Radius Elnet

BY

Virum

POSTNR.

2830

ADRESSE

Teknikerbyen 25

HØRINGSSVAR

Se vedhæftede fil

MATERIALE:

hoeringssvar\_-\_gammel\_koege\_landevej.pdf



Københavns Kommune  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Sendt via portal

**Radius Elnet A/S**  
Teknikerbyen 25  
2830 Virum  
Danmark

Tlf. 70 20 48 00  
Fax 99 55 00 11

[www.radiuselnet.dk](http://www.radiuselnet.dk)  
Cvr-nr. 29 91 54 58

## Bemærkninger til lokalplansforslag Gammel Køge Landevej

19. december 2018

Radius Elnet A/S (herefter Radius) har den 4. december 2018 modtaget Gammel Køge Landevej, Forslag til lokalplan med tilhørende forslag til kommuneplantillæg, i høring. På denne baggrund har vi nogle enkelte bemærkninger.

Vores ref. idake

Vi skal gøre opmærksom på, at der ligger flere af Radius kabler langs lokalplansafgrænsningen. Først og fremmest ligger der et 30 kV kabel på Ottiliavej, som der skal tages hensyn til. Derudover ligger der også et 10 kV kabel langs Ottiliavej og Carl Jacobsens vej.

Det er derfor vigtigt, at der i lokalplanen, bliver taget højde for Radius' kabler.

Såfremt dette giver anledning til spørgsmål eller bemærkninger, kan undertegnede kontaktes.

Med venlig hilsen  
**Ida Kromann Eriksen**  
Studentermødnehjælper  
Selskabsledelse



Teknikerbyen 25  
2830 Virum  
Tlf. +45 99 55 42 60

[www.radiuselnet.dk](http://www.radiuselnet.dk)

### Radius Elnet A/S forsyner 1 million hjem og virksomheder

Radius er Danmarks største elnetselskab. Vi driver det elnet, som forsyner 1 million hjem og virksomheder i Københavnsområdet, i Nordsjælland og i dele af Midtsjælland. I perioden 2017-2020 sætter vi 1 million fjernaflytteste elmålere op i vores forsyningsområde. Læs mere på [www.radiuselnet.dk](http://www.radiuselnet.dk).



## **Svar til: 2018-0092664 af: Metroselskabet I/S**

APPLICATION DATE

6. december 2018

SVARNUMMER

2

INDSENDT AF

Metroselskabet I/S

VIRKSOMHED / ORGANISATION

Metroselskabet I/S

BY

København S

POSTNR.

2300

ADRESSE

Metrovej 5

HØRINGSSVAR

Se venligst vedhæftede bilag.

MATERIALE:

cr-x-3p-crsh-30-0042.pdf



Københavns Kommune  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Byens Udvikling  
Postboks 348  
1503 København V

Att.: Helle Bay

**Metro til Sydhavn. Metroselskabets bemærkninger til forslag til lokalplan "Gammel Køge Landevej"**

**Kommunens sagsnr.: 2018-0092664**

Metroselskabet har den 4. december 2018 modtaget offentlig høring af forslag til lokalplan "Gammel Køge Landevej".

Lokalplanforslaget har til formål at muliggøre opførelse af ny erhvervsbebyggelse på Gammel Køge Landevej 59-65. Lokalplanforslaget medfører tillæg til Kommuneplan 2015.

Metroselskabet har gransket det fremsendte materiale og har ingen bemærkninger hertil.

Hvis kommunen har eventuelle spørgsmål til ovenstående, kan der rettes henvendelse til Metroselskabet, Areal og Rettigheder på mailadressen [AR-3parts@m.dk](mailto:AR-3parts@m.dk).

Med venlig hilsen

Matilde Basse Poniewozik  
Areal og Rettigheder

**Metroselskabet I/S**  
Metrovej 5  
DK-2300 København S  
m.dk

T +45 3311 1700  
E m@m.dk

2018-12-06

## **Svar til: 2018-0092664 af: Jacob Rasmussen**

APPLICATION DATE

5. december 2018

SVARNUMMER

1

INDSENDT AF

Jacob Rasmussen

BY

Valby

POSTNR.

2500

ADRESSE

Bodil Ipsens Vej 17

HØRINGSSVAR

Der bør etableres parkeringsanlæg i forbindelse med byggeriet, da parkeringen ellers vil belaste de nærliggende boligområder i en helt urimelig grad. I praksis er eneste mulighed for gadeparkering i nærheden langs Gl. Køge Landevej og i Valby Have-området. Valby Have har indtil nu haft stigende problemer med pendlerparkering i dagtimerne. Dette er lettet med etableringen af 3-timers zonen i dagtimerne, da pendlere har brug for at holde hele dagen og derfor ikke kan bruge Valby Have-området. Men for kunder til butikkerne vil en tidsbegrænsning på 3 timer ikke være en hindring, og vi vil dermed ende med samme parkeringssituation som den, der nu er blevet afhjulpet. Derfor bør kravet til antallet af parkeringspladser være, at det skal være tilstrækkeligt til i sig selv at dække parkeringsbehovet, som ændringen af lokalplanen medfører, således at de omkringliggende kvarterer ikke belastes yderligere.