

**UDKAST TIL
BETINGET UDBYGNINGSAFTALE VEDRØRENDE SYDHAVNSGADE**

Mellem Grundejerne:

SB Ejendomme K/S
c/o NPV A/S
Jægersborg Alle 1 A
2920 Charlottenlund
Cvr. Nr. 21453684

K/S SYDHAVNSGADE 28, KØBENHAVN
c/o NPV A/S
Jægersborg Alle 1 A
2920 Charlottenlund
Cvr. Nr. 27025528

ZIMMERGROUP A/S
Sydhavns­gade 26
2450 København SV
Cvr. Nr. 14725598

Herefter samlet benævnt ”Grundejerne”

og

Københavns Kommune
Rådhuset
1599 København V
(herefter benævnt KK)

Grundejerne og KK benævnes også ”Part”; samlet ”Parterne”.

Baggrund

Nærværende aftale er indgået i anledning af den påtænkte vedtagelse af lokalplan ”Sydhavns­gade” og på baggrund af planlovens bestemmelser i § 21b om udbygningsaftaler om infra­struktur.

Lokalplanområdet er beliggende mellem Sydhavns­gade, Borgmester Christiansens Gade og Scandiagade i Kongens Enghave. Grundejerne ønsker at udvikle området mellem Sydhavns­gade, Borgmester Christiansens Gade og Scandiagade til et tæt bykvarter. Mod Sydhavns­gade

foreslås etableret kantbebyggelsen ”Kanthusene”, der til dels har til formål at skærme området mod trafikstøj fra Sydhavnsvej. ”Kanthusene” etableres med højder på 6-8 etager.

Lokalplanen muliggør, at grundejerne planmæssigt kan realisere deres byggeprojekt på matr.nr. 178, 179, 214, 217, 264, 353, 365, 494 og 530 Kongens Enghave, København til et tæt bykvarter med blandet bolig- og erhvervsbebyggelse.

Grundejerne har med henblik på at opnå en højere kvalitet eller standard af den planlagte infrastruktur i et område opfordret KK til at indgå nærværende udbygningsaftale, jfr. bilag A.

I udbygningsaftalen forpligter Grundejerne sig til at etablere nærmere beskrevne infrastrukturanlæg bestående af etablering af sivegade på Sydhavnsvej vestside samt etablering af højresvingsbane fra Sydhavnsvej til Borgmester Christiansens Gade samt etablering af sti fra Scandiagade til Sydhavnsvej.

Parterne har på baggrund heraf bestemt følgende:

§ 1 Infrastrukturanlæg

Grundejerne forpligter sig til i forbindelse med byggeprojektets gennemførelse på matr.nr. 178, 179, 217, 353, 365 og 494 Kongens Enghave, København, beliggende inden for lokalplanområdet iht. bestemmelserne i lokalplan ”Sydhavnsvej” at etablere følgende fysiske infrastrukturanlæg (”Anlæggene”) på offentligt vejareal og matr.nr. 178, 179, 217, 236, 353, 365 og 494, Kongens Enghave, København, beliggende såvel inden for som uden for lokalplanområdet:

Anlæggene:

Anlæg 1: Etablering af sivegade langs Sydhavnsvej bestående af fortov, cykelsti, kørebane, parkeringsspor og træer i centralt bed mod Sydhavnsvej, samt et grønt bånd på areal for tidligere cykelsti.

Mellem sivegaden og Sydhavnsvej skal plantes mindst 51 træer. Træerne skal placeres efter nærmere anvisning i et system af enkeltstående træer og grupper med forskelligt antal. Træer plantes som udgangspunkt i str. 40-45 med en højde på ca. 7 m.

Hovedparten af træer skal være *Quercus frainetto*, *Quercus petraea*, *Acer saccharinum* og *Ulmus* (stor resistent sort). Den mindre part af træerne skal være *Acer campestre* og *Metasequoia glyptostroboides*.

Det samlede bed, bestående af vejudvidelsesareal, centralt bed og bed under parkeringsspor, skal udføres som ét sammenhængende 1 m dybt bed og 3,5 m bredt bed, kun afbrudt af krydsende veje. For at sikre gode rodudviklingsmuligheder skal bed under parkeringsspor og vejudvidelsesareal bestå af FFL type 2 jord, og det centrale bed skal bestå af FLL type 1 jord.

Tagvand skal ledes til bedet med passende intervaller, så en ensartet opvanding af jorden sikres. Tilsvarende skal det sikres, at dræn i bunden af bedet effektivt kan aflede overskydende vand.

Anlægget skal etableres i overensstemmelse med lokalplanen samt beskrivelse og skitse, vedlagt som bilag B1.

Ved behov for midlertidig, alternativ placering af en del af cykelstien langs matr.nr 263 Kongens Enghave, København kræver det en aftale med kommunen herom, og de berørte træer plantes i kassetter.

Anlæg 2: Højresvingsbane fra Sydhavnsgade til Borgmester Christiansens Gade, inkl. mindst 7 træer efter samme kravspecifikation, som Anlæg 1 og jf. bilag B2. Forinden underskrift af udbygningsaftalen sikrer Grundejerne sig, at den mindre del af ombygningen, der befinder sig på matrikel nr. 236 Kongens Enghave, København, er erhvervet.

Anlæg 3: Etablering af sti fra Scandiagade til Sydhavnsgade i overensstemmelse med skitse, vedlagt som bilag B3. Placering af stien kan geografisk justeres på baggrund af erfaringer med den konkrete brug af området og skal i så fald være inden for estimatet af anlægsomkostningerne inkl. bygherreomkostninger, vedlagt som bilag C3.

Arbejdet skal tilrettelægges og udføres efter nærmere aftale med KK og efter de krav og anvisninger, der stilles af relevante myndigheder.

Inden påbegyndelse af etablering af Anlæggene skal et detailprojekt godkendes af KK.

Anlæggene udføres i god håndværksmæssig kvalitet, så de kan godkendes af KK og i overensstemmelse med god byggeskik og efter KKs anvisninger.

Anlæggene skal være offentligt tilgængelige.

§ 2 Tidsplan & etableringsfrist

For at sikre en hensigtsmæssig udførelse og færdiggørelse af alle arbejder, aftaler Parterne en tidsplan.

Anlæg 1 og Anlæg 3 skal være etableret senest samtidig med meddelelse om ibrugtagningstilladelse til det første byggeri eller dele heraf, beliggende på matr.nr. 178, 179, 217, 353, 365 og 494 Kongens Enghave, København, medmindre andet skriftligt aftales mellem Parterne. Såfremt der meddeles midlertidig ibrugtagningstilladelse, regnes fristen fra denne dato.

Anlæg 2 skal være etableret senest 12 måneder efter meddelelse om ibrugtagningstilladelse til det første byggeri eller dele heraf, beliggende på matr.nr. 178, 179, 217, 353, 365 og

494 Kongens Enghave, København, medmindre andet skriftligt aftales mellem Parterne. Såfremt der meddeles midlertidig ibrugtagningstilladelse, regnes fristen fra denne dato.

§ 3 Dagbod

Grundejerne ifalder dagbod ved overskridelse af den i § 2 nævnte etableringsfrist.

Dagboden beregnes som 1 promille pr. forsinket arbejdsdag af de anlægsomkostninger inkl. bygherreomkostninger, der oprindeligt stilles sikkerhed/garanti for, jf. § 6.

§ 4 Overtagelse af infrastrukturanlæggene og krav

Når Anlæggene er færdiganlagt af Grundejerne i overensstemmelse med aftalens § 1 samt de nærmere krav i lokalplanen og samtlige fornødne myndighedstilladelser foreligger, gennemføres der en afleveringsforretning af Anlæggene. Der udarbejdes afleveringsprotokol, som underskrives og godkendes af Parterne.

Ved afleveringsforretningen overdrager entreprenøren Anlæggene til Grundejerne. Grundejerne overdrager derefter vederlagsfrit Anlæggene til KK, når eventuelle mangler konstateret af Parterne ved afleveringen er udbedret, og udbedringen er godkendt af Parterne.

Grundejerne forestår afleveringsforretning samt 1 års eftersyn i forhold til entreprenøren og fører tilsyn med, at entreprenøren udbedrer fejl og mangler. KK deltager i gennemgangen af Anlæggene forud for afleveringsforretning og 1 års eftersyn. Grundejerne har pligt til at sikre, at KKs konstaterede mangler ved Anlæggene inkluderes i entreprenørens mangelahjælpning. KK deltager endvidere i afleveringsforretning og eftersyn samt eventuel efterfølgende gennemgang efter udbedring af mangler konstateret ved afleveringen. Når fejl og mangler er udbedret, og udbedringen er godkendt af KK, nedskriver Grundejerne garantien over for entreprenørens garantistiller.

Efter KKs overtagelse af Anlæggene vil drift og vedligehold ske efter vejlovgivningens regler herom.

KK overtager ingen eventuel momsreguleringsforpligtelse.

Dele af Anlæg 1 og Anlæg 2, er beliggende på Grundejernes arealer, jf. bilag B1 og bilag B2 og er i lokalplanen udlagt til vej. Det drejer sig om mindre arealer beliggende på matr.nr. 178, 179, 217, 236, 353, 365 og 494, Kongens Enghave, København. Parterne er enige om at Grundejerne i forbindelse med KKs overtagelse af Anlæg 1 og Anlæg 2 samtidig vederlagsfrit overdrager de arealer, hvorpå anlægget er beliggende til KK. Arealerne skal udskilles i matriklen som offentlige vejarealer iht. Vejloven og Grundejerne sørger for og bekoster den matrikulære berigtigelse heraf.

§ 5 Krav

Grundejerne er forpligtet til at sikre, at Grundejernenes entreprenører og rådgivere stiller garanti i henhold til AB18, ABT18 og ABR18 over for Grundejerne, samt at KK kan indtræde i garantierne efter afholdelse af 1 års eftersyn, når fejl og mangler er udbedret, og udbedringen er godkendt af KK.

Grundejerne er forpligtet til at sikre, at de entreprenører, der etablerer Anlæggene for Grundejerne, er forpligtet til at deltage i aflevering samt 1 og 5 års eftersyn i henhold til AB18 og ABT18 og foretage udbedringer af de fejl og mangler, entreprenøren i henhold til AB18 og ABT18 kan gøres ansvarlig for.

I perioden fra KKs overtagelse af Anlæggene og indtil 1 års eftersynet og eventuelle mangler er udbedret, og udbedringen er godkendt af KK, hæfter Grundejerne stadig over for KK for eventuelle fejl og mangler ved Anlæggene, herunder eventuelle projekteringsfejl, rådgiverfejl og udførelsesfejl mv.

Når fejl og mangler i forbindelse med 1 års eftersynet er udbedret, og udbedringen er godkendt af KK, overdrager Grundejerne sine rettigheder ifølge entrepriseaftalerne og rådgiveraftalerne til KK, herunder garantistillelser og Grundejerne er herefter endeligt frigjort over for KK. KK skal således være berettiget til at gøre ethvert mangelskrav gældende direkte mod entreprenøren og rådgiveren. KK vil dog fortsat efter behov kunne indkalde Grundejerne til at deltage i et 5 års eftersyn.

§ 6 Sikkerhedsstillelse over for KK

Grundejerne stiller senest samtidig med indlevering af ansøgning om byggetilladelse til det første byggeri, beliggende på matr.nr. 178, 179, 217, 353, 365 og 494 Kongens Enghave, København, sikkerhed overfor KK for sine forpligtelser i henhold til denne aftale.

Sikkerhedens stilles i form af:

Bankgaranti (anfordringsgaranti) fra et anerkendt pengeinstitut eller forsikringselskab

eller

Tinglyst pantebrev (på anfordringsvilkår) med sikkerhed i ejendommene matr.nr. 178, 179, 217, 353 og 365 Kongens Enghave, med prioritetsstilling inden for de første 10 pct. af den offentlige ejendomsvurdering; misligholdelse med betaling af den ved pantet sikrede betalingsforpligtelse giver KK umiddelbar ret til at begære ejendommen på tvangsauktion.

Et estimat over anlægsomkostningerne inkl. bygherreomkostninger forbundet med Grundejernenes forpligtelser i henhold til aftalens § 1 er vedlagt som bilag C1-C3. Estimaterne lægges til grund ved beregningen af sikkerhedens størrelse, medmindre estimatet på tidspunktet for

indlevering af byggetilladelse ikke kan anses for retvisende af KK. I så fald udarbejder Grundejerne nyt estimat over anlægsomkostningerne inkl. bygherreomkostninger, der attesteres af et rådgivende ingeniørfirma og godkendes af KK.

Sikkerhedsstillelsen nedskrives til 10 %, når Anlæggene er færdiganlagt og overdraget til KK samt afhjælpning af eventuelle mangler er godkendt af KK.

Når der har været afholdt 1 års eftersyn, og eventuelle mangler er udbedret og udbedringen er godkendt af KK og Grundejerne har overdraget sine rettigheder iht. entrepriseaftalerne og rådgiveraftalerne, frigives sikkerhedsstillelsen/garantien.

§ 7 Misligholdelse

Dansk rets almindelige regler finder anvendelse.

§ 8 Ansvar og hæftelse

Grundejerne hæfter direkte og solidarisk overfor KK for forpligtelserne i henhold til nærværende aftale.

§ 9 Betingelser

Nærværende aftale er fra KKs side betinget af endelig politisk vedtagelse i Borgerrepræsentationen.

Nærværende aftale er fra begge Parters side betinget af, at aftalen vedtages i uændret form i Borgerrepræsentationen samtidig med Borgerrepræsentationens endelige vedtagelse af den tilhørende lokalplan Sydhavnsgade og kommuneplantillæg uden væsentlige ændringer af betydning for de til denne aftale knyttede matrikler.

§ 10 Udbud

Parterne har vurderet, at tilbudsloven ikke finder anvendelse og at værdien af bygge- og anlægsarbejderne på nuværende tidspunkt ikke vurderes at overstige tærskelværdien for EU-udbud.

Såfremt det på et senere tidspunkt måtte vise sig, at værdien af bygge- og anlægsarbejderne overstiger tærskelværdien for EU-udbud, er Grundejerne forpligtet til at overholde de udbudsretlige regler, som er hjemlet ved Udbudsloven LOV nr. 1564 af 15/12/2015.

Grundejerne forpligter sig til at erstatte ethvert tab, som KK måtte lide som følge af Grundejerne's eventuelle overtrædelser af EU-udbudsreglerne, herunder pålagt erstatning til tredje- mand, pålagt økonomisk sanktion samt dækning af modparts og egne sagsomkostninger i forbindelse med en sag ved Klagenævnet for Udbud eller en domstol.

§ 11 Overdragelse af forpligtelser

Grundejerne kan alene med KK's accept overdrage sine forpligtelser efter nærværende aftale. KK kan alene afvise at meddele accept, såfremt dette er begrundet i relevante forhold af juridisk, økonomisk eller lignende karakter. KK kan begære de oplysninger og den dokumentation fra Grundejerne, som er nødvendig til belysning af erhververens forhold. Forud for KKs godkendelse skal erhververen stille den i § 6 anførte sikkerhedsstillelse/garanti, uanset om der er indleveret ansøgning om byggetilladelse til et byggeri, beliggende på matr.nr. 178, 179, 217, 353 og 365 Kongens Enghave, København, medmindre erhververen er en del af Grundejerne.

§ 12 Klage/søgsmål vedrørende plangrundlaget

Påklages de til nærværende aftale knyttede endeligt vedtagne planer, og træffer klageinstansen/domstolene afgørelse om ophævelse af planen, ophæves nærværende aftale mellem parterne uden af nogen af Parterne kan rette krav mod hinanden i den anledning.

Træffer klageinstansen/domstolene afgørelse om delvis ophævelse af planen, kan hver part kræve en genforhandling af aftalen, med henblik på, at parterne i videst mulig omfang opnår den retsstilling, som ville være gældende, såfremt lokalplanen fortsat havde været gældende i sin helhed. Fører genforhandlingen ikke til enighed indenfor en periode af 6 måneder regnet fra en parts begæring om genforhandling, er en part alene berettiget til at træde tilbage fra den del af aftalen, som fortsat vil være væsentligt berørt af den delvise ophævelse af planen, efter at den anden parts genforhandlingstilbud er taget i betragtning.

Såfremt den delvise ophævelse af planen er af et omfang og karakter, som er af væsentlig betydning for aftalen som helhed, kan en part dog træde tilbage fra aftalen i sin helhed.

§ 13 Offentliggørelse

Nærværende aftale offentliggøres i overensstemmelse med planlovens bestemmelser herom. Der kan i øvrigt meddeles aktindsigt efter reglerne i offentlighedsloven og forvaltningsloven.

BILAG:

Bilag A: Opfordring af 5. marts 2019 fra Grundejerne om indgåelse af udbygningsaftale med KK.

2019-03-26

Bilag B1-B3: Oversigt over Anlæggene samt principskitser dateret hhv. november 2018, februar og marts 2019.

Bilag C1-C3: Estimer af marts måned 2019 over omkostninger til Anlæggene inkl. bygherreomkostninger.

København, den

/ - 2019

/ - 2019

SB Ejendomme K/S

Københavns Kommune

København, den / - 2019

K/S SYDHAVNSGADE 28, KØBENHAVN

København, den / - 2019

ZIMMERGROUP A/S

BILAG A

Fra: Steen Raagaard Andersen <sra@les.dk>
Sendt: 5. marts 2019 11:04
Til: Felix Thrams <fth@npv.as>; 'Jens E. Zimmer' <jez@zimmergroup.dk>
Cc: Jens Ole Nielsen - PRIVAT <banjon@youmail.dk>; Anette Krarup <ak@npv.as>; Christian Larsen <chl@npv.as>
Emne: SV: SYDHAVNSGADE udbygningsaftale - grundejernes anmodning om udbygningsaftale

Hej Felix

Efter aftale med Jens Zimmer er det ok, at du sender nedennævnte mail til kommunen.

Med venlig hilsen/Best regards

Steen Raagaard Andersen
Partner, advokat (H)/Attorney at Law



Advokatpartnerselskab	Telefon	+45 33 300 200
Kalvebod Brygge 39-41	Direkte	+45 33 300 213
DK-1560 København V.	Mobil	+45 40 924 848
CVR-nr. 32 28 39 34	E-mail	sra@les.dk

www.les.dk

→ Få vores nyhedsbrev → Følg os på LinkedIn

Fra: Felix Thrams [<mailto:fth@npv.as>]
Sendt: 5. marts 2019 10:25
Til: 'Jens E. Zimmer' <jez@zimmergroup.dk>
Cc: Steen Raagaard Andersen <sra@les.dk>; Jens Ole Nielsen - PRIVAT <banjon@youmail.dk>; Anette Krarup <ak@npv.as>; Christian Larsen <chl@npv.as>
Emne: SYDHAVNSGADE udbygningsaftale - grundejernes anmodning om udbygningsaftale

Hermed anmoder grundejerne NPV og ZimmerGroup om at Københavns Kommune udarbejder en udbygningsaftale i sammenhæng med ny lokalplan "Sydhavnsgade".


ZimmerGroup har tiltrådt denne anmodning jf. ovenstående.

Med venlig hilsen/Kind regard/Mit freundlichen Grüßen

Felix Thrans

Projektudviklingschef / Project Development Manager – arkitekt maa / cand.arch.

Bolig - Residential

 +45 20 24 30 81

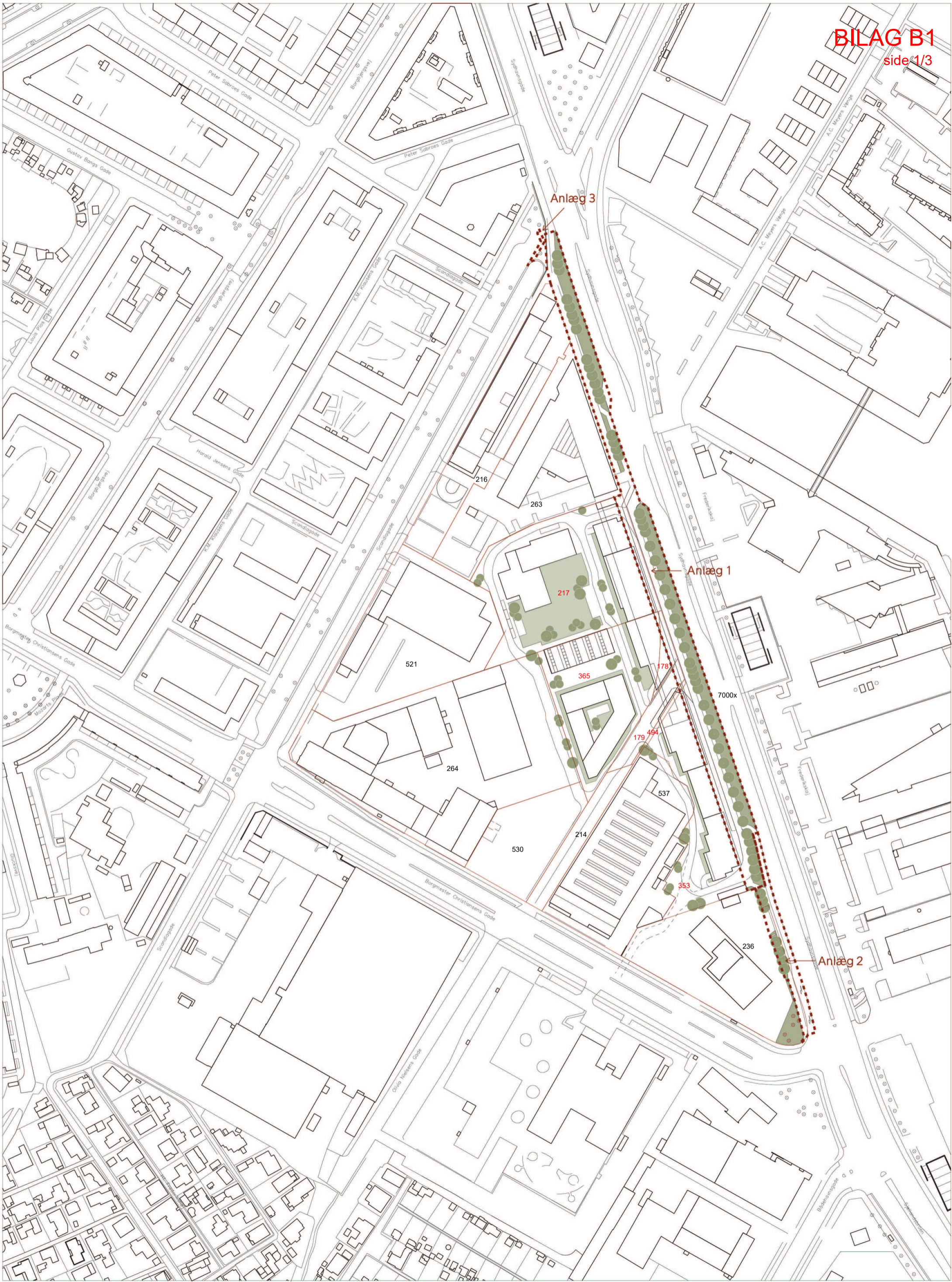
 fth@npv.as

 www.npv.as

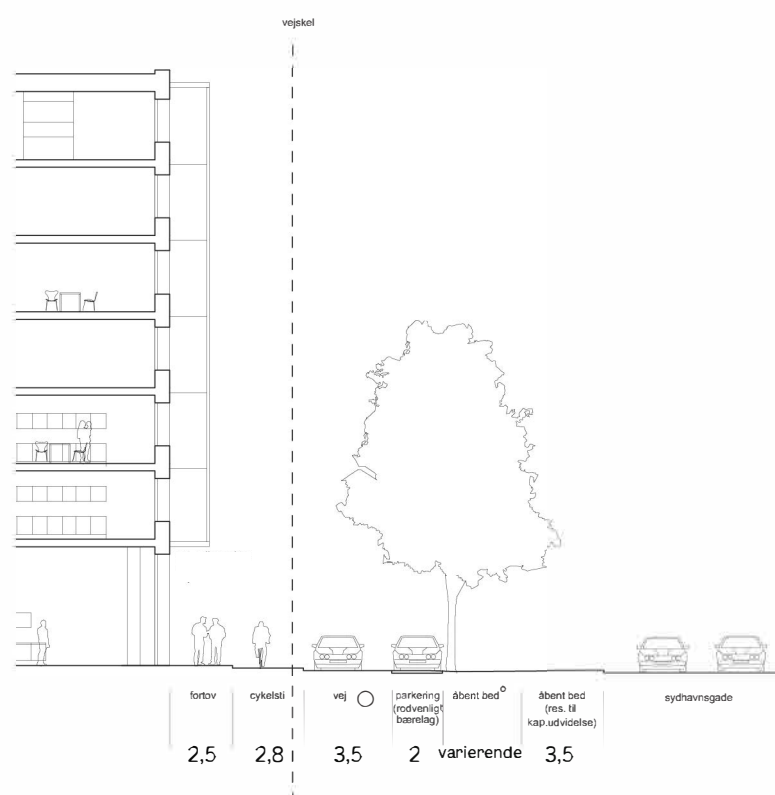


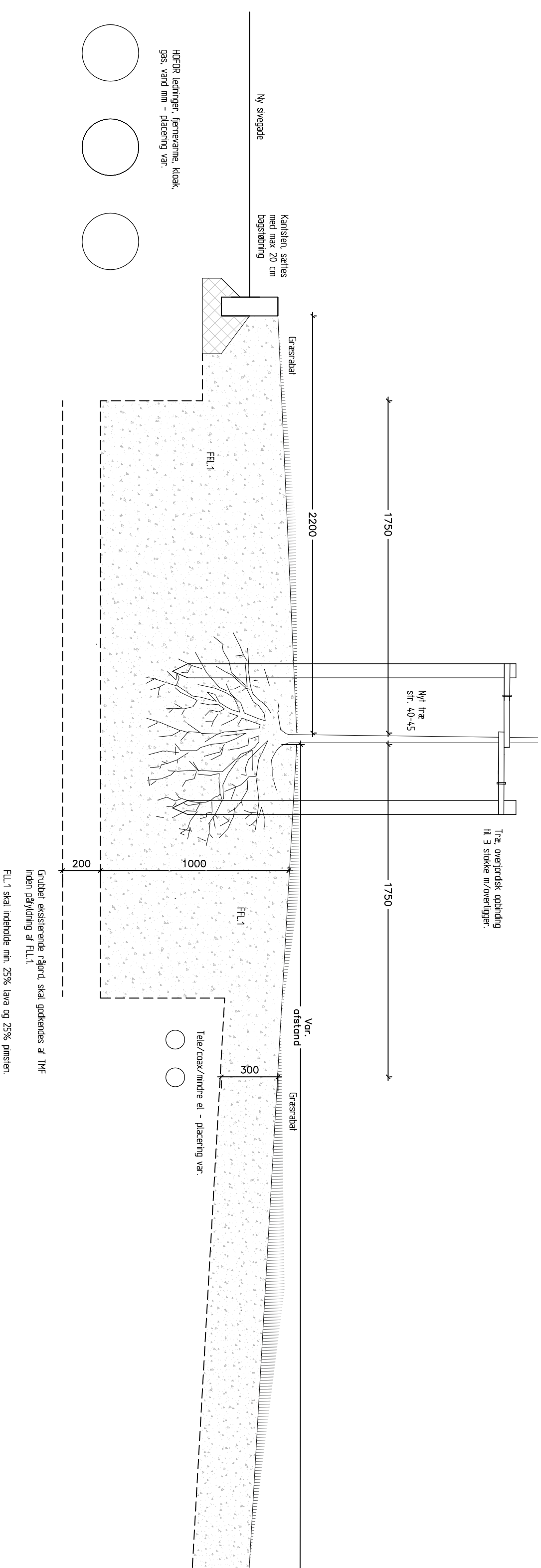
NPV A/S · Jægersborg Allé 1A · DK - 2920 Charlottenlund · Tel +45 70 21 01 13

 Please consider the environment before printing this email

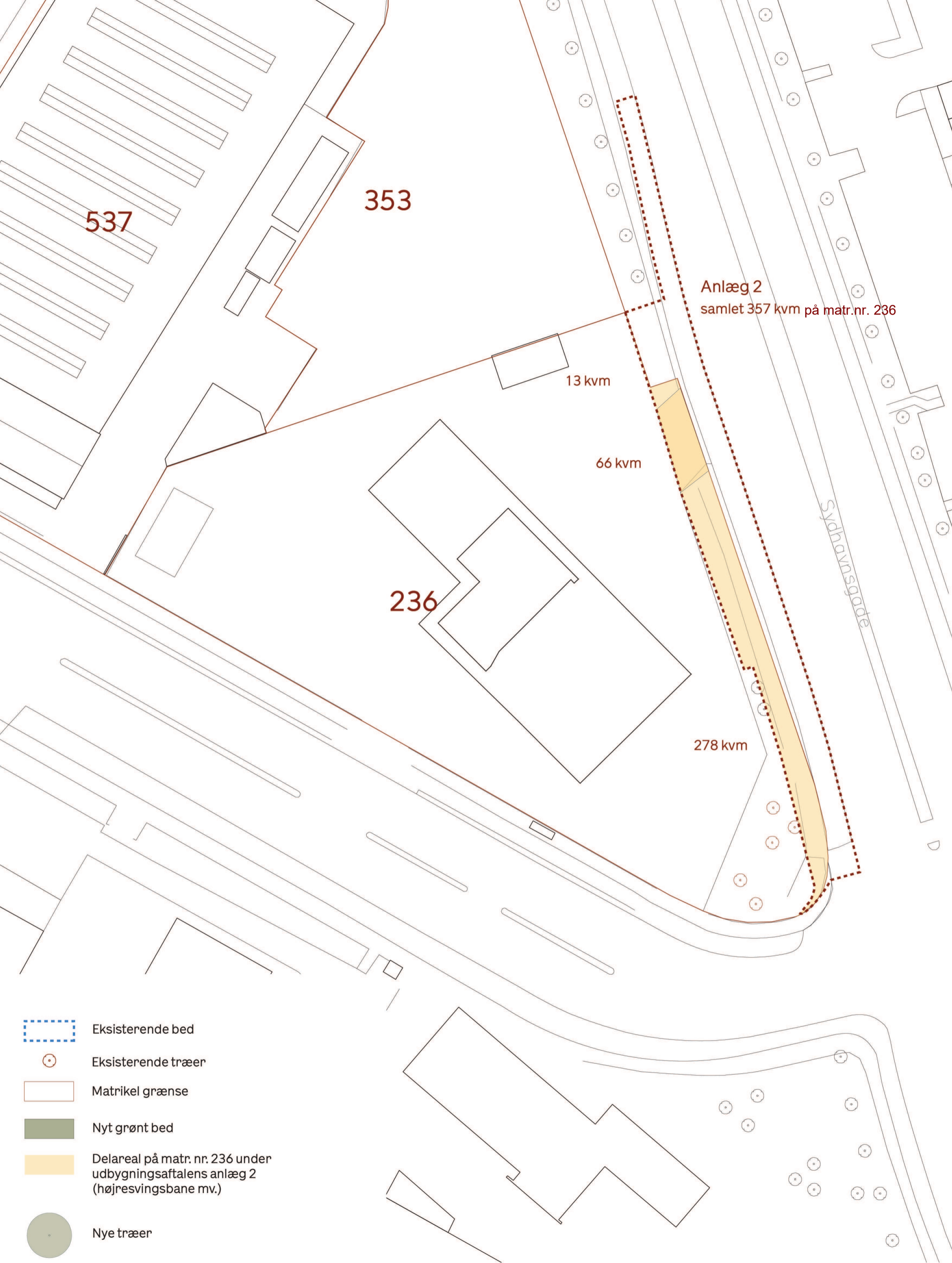


snit i "Sivegaden" mv.

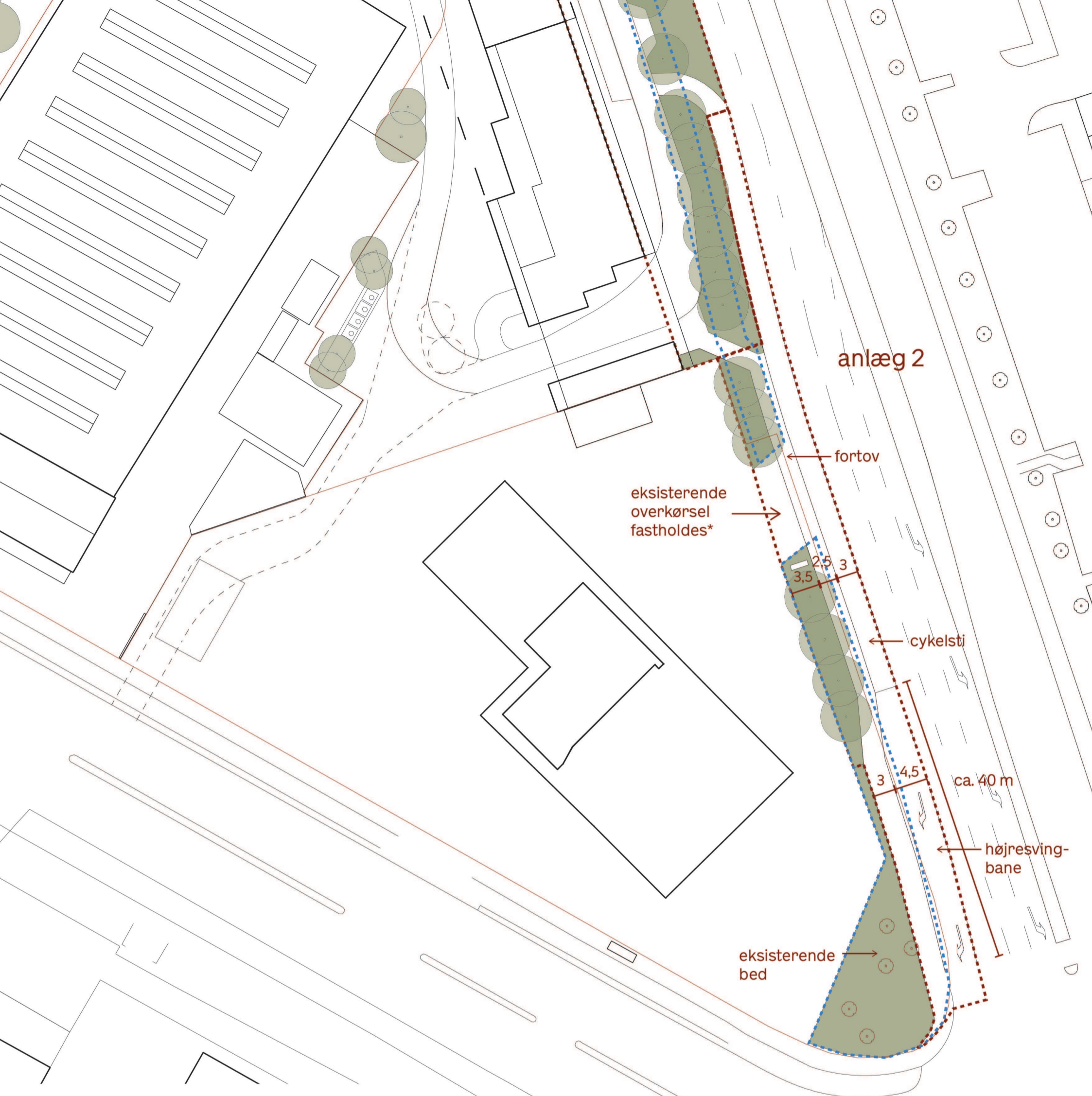




snit, 1:20



- Eksisterende bed
- Eksisterende træer
- Matrikel grænse
- Nyt grønt bed
- Delareal på matr. nr. 236 under udbygningsaftalens anlæg 2 (højresvingsbane mv.)
- Nye træer





 Eksisterende bed

 Eksisterende træer

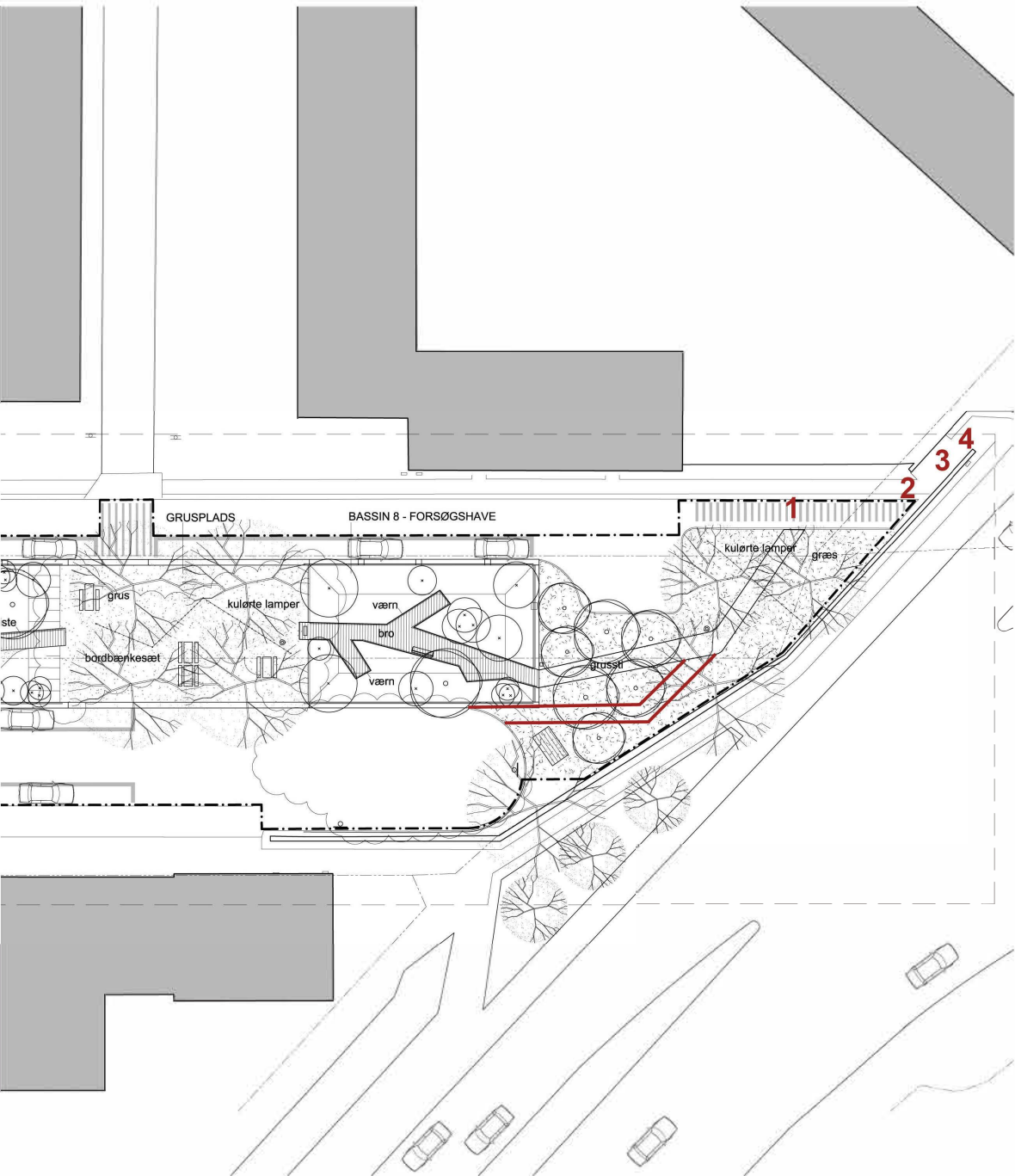
 Matrikel grænse

 Nyt grønt bed

 Delareal på matr. nr. 236 under udbygningsaftalens anlæg 2 (højresvingbane mv.)

 Nye træer

* kun gældende så længe ejeren af matr.nr. 236 ikke udnytter lokalplanen "Sydhavns-gade"



Stiforbindelse fra Scandiagade til



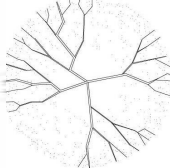


Sydhavnsgade

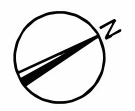
Cykelstien indgår som en del af landskabsrummet.

Planlagte træer bevares.

- 1+2** Asfaltrampe ved kansten
- 3** Bomme fjernes
- 4** Ekstra belysning

SIGNATURFORKLARING :

-  MATRIKELGRÆNSE
-  ENTREPRISEGRÆNSE
-  EKSISTERENDE TRÆ
-  PROJEKTERET TRÆ
-  GRUS 2 METER



Planterhuler som bilag princip for plantehul , VK den 15.03.2019		Noter	tykkelser	enhed	antal	enhedspris	estimeret mængde	estimeret pris ex. Moms
Sivegaden							7240	
Nedlagt areal								
Nedlagt cykelsti	rydning asfalt at opbryde og bortskaffe omlægning af ledninger	linjen er for at få det i tons kloak ledninger nedlægges		m ² t lbm			1706 750 550	217.500,00 kr. 68.750,00 kr.
	bortkørsel	der regnes med kl. 3 jord		ton		290	2435	706.150,00 kr.
Fældede træer	rydning rydning af ex. træer bortkørsel	delvist håndgravning pga. ledninger der regnes med kl. 3 jord		stk ton		10000 290	50 2034	500.000,00 kr. 589.860,00 kr.
Nedlagt fortov ved Falck/Citroen	rydning Betonbelægningssten af optage og bortskaffe bortkørsel	delvist håndgravning pga. ledninger der regnes med kl. 3 jord		m ² ton	35	115 290	157 157	- kr. 18.055,00 kr. 45.530,00 kr.
Fodaftrykt af nedlagte bygninger i sivegaden		Den enkelte grundejer står for nedbrydning samt rydning af bygninger på egen grund. Inkl. bund op til bærende bund for belægninger.						648
Resterende nedlagt areal								4203
Bevaret areal								
Bevaret fortov ved Falck/Citroen								440
Bevaret indkørsel ved Cirkel K								86
Åbent grønt bed								
Etablering af muld og græs	Opbygning af plantehuller jf. KK's retningslinjer Levering og udlægning af muld såning af græs	FFL1, jord, rodspærre, bytræer i 100 cm		stk m ³ m ²	51 987 2454	5000 625 65		255.000,00 kr. 616.875,00 kr. 159.510,00 kr.
Træplantning	Muld i øvrige arealer træ str. 40-45 tillæg ved Falck	i 30/50 cm, FFL2 Inkl. overjordisk opbinding, levering og plantning Træer etableres med kassetter		m ³ stk stk	1467 51 4	625 20000 10000		916.875,00 kr. 1.020.000,00 kr. 40.000,00 kr.
Rodvenligt bærelag								
Cykelsti	macadam/FFL 2 med asfalt	Trafikklasse T1 - macadam, FFL 2 asfalt dræn	50 cm	m ³ m ² lbm		625 200 125	139 139 400	86.875,00 kr. 27.800,00 kr. 50.000,00 kr.
Parkering	macadam/FFL 2 med asfalt	Trafikklasse T1 - macadam, FFL2 asfalt dræn	50 cm	m ³ m ² lbm		625 200 125	162 162 400	101.250,00 kr. 32.400,00 kr. 50.000,00 kr.
LAR	kassetter	løsning til vandopsamling til træerne, 10 m ³ / træ		m ²		1500	375	562.500,00 kr.
Fortov	københavn fortov grå porto	Trafikklasse T1 - macadam, FFL2 fliser chaussesten	100 cm 8 cm	m ³ m ² lbm		625 400 375	11,5 11,5 550	7.187,50 kr. 4.600,00 kr. 206.250,00 kr.
Vejbane		bundsikring- og bærelag, T2 asfalt GAB + SMA	38 cm 12 cm	m ² m ²		160 395	982 982	157.120,00 kr. 387.890,00 kr.
Cykelsti uden rodvenligt bærelag		bundsikring- og bærelag, T1 asfalt GAB + PA	32 cm 8 cm	m ² m ²		160 375	982 982	157.120,00 kr. 368.250,00 kr.
Nyt fortov uden rodvenligt bærelag		bundsikring- og bærelag, T1 fliser	32 cm 8 cm	m ² m ²		160 175	735 735	117.600,00 kr. 128.625,00 kr.
Afvanding								
		afvanding, kloak inkl. vejbrønde (sætning af brønd) levering og lægning af ledninger		stk lbm		7500 650	35 900	262.500,00 kr. 585.000,00 kr.
Kantsten								
Langs fortov, cykelsti samt parkering	mørk grå porto	kantsten i granit		lbm		750	2000	1.500.000,00 kr.
Reetablering af tilstødende arealer								
Reetablering af belægninger				m ²		200	400	80.000,00 kr.
Gensætning af kantsten				lbm		500	440	220.000,00 kr.
Skilte								
	til trafikregulering mm.	inkl. levering og montering		stk		15	5000	75.000,00 kr.
Belysning								
Ny gadebelysning	som citilum, nyx på koniske master	7 meter mast, E1 afstand 30 meter		stk		18000	16	288.000,00 kr.
Trafikhåndteringsplan								
	entreprenøren skal sørger for denne inkl. alle arbejder			sum			1	25.000,00 kr.
Samlet anlægssum, excl. Byggeplads								
Byggeplads	entreprenøren, inkl. skurby mm.	beregnet af anlægssomkostningerne				9%		10.635.072,50 kr. 957.156,53 kr.
Samlet anlægssum								11.592.229,03 kr.
Uforudsete udgifter								
Projektering						15%		1.738.834,35 kr.
						15%		1.738.834,35 kr.
Samlet garantier KK								15.069.897,73 kr.

Den 18.03.2019

ANLÆG 2		Noter	tykkelser	enhed	antal	enhedspris	estimeret		
							mængde	estimeret pris ex. Moms	
Højresvingsbane, Sydhavnsgade							7240		*ikke inkl. hjørnet med de sidste 5 træer
Fældede træer	rydning					10000	2	20.000,00 kr.	
	rydning af ex. træer	delvist håndgravning pga. ledninger		stk					
	bortkørsel	der regnes med kl. 3 jord		ton		290	90	26.100,00 kr.	
Nedlagt areal									
Nedlagt cykelsti	rydning	linjen er for at få det i tons		m²			572		20 cm, asfalt massefylde 1,8 t/m³
	asfalt at opbryde og bortskaffe			t		290	205,92	59.716,80 kr.	
	omlægning af ledninger	kloak ledninger nedlægges		lbm		125	500	62.500,00 kr.	
Vejbane									
		bundsikring- og bærelag, T2	38 cm	m²		160	169	27.040,00 kr.	
		asfalt GAB + SMA	12 cm	m²		395	169	66.755,00 kr.	
Cykelsti uden rodvenligt bærelag									
		bundsikring- og bærelag, T1	32 cm	m²		160	246	39.360,00 kr.	
		asfalt GAB + PA	8 cm	m²		375	246	92.250,00 kr.	
Afvanding									
		afvanding, kloak inkl. vejbrønde (sætning af brønd)		stk		7500	4	30.000,00 kr.	
		levering og lægning af ledninger		lbm		100	900	90.000,00 kr.	
Kantsten									
Langs fortov, cykelsti samt parkering	mørk grå porto	kantsten i granit		lbm		500	100	50.000,00 kr.	
Optribninger									
Pile/vejbanebemærkning mm	hvid termoplast, jf. VD's anvisninger	inkl. afspæring mm.		sum		1	50000	50.000,00 kr.	
Tilpasning af indkørsel til tankstation									
Reetablering, gensætning. Tilpasning				m²		51	1200	61.200,00 kr.	
Nyt fortov uden rodvenligt bærelag									
		bundsikring- og bærelag, T1	32 cm	m²		160	263	42.080,00 kr.	
		fliser	8 cm	m²		175	263	46.025,00 kr.	
Åbent grønt bed							2935		
Etablering af muld og græs	Opbygning af plantehuller jf. KK's retningslinjer	FFL1, jord, rodspærre, bytræer		stk	7	5000		35.000,00 kr.	
	Levering og udlægning af muld	i 100 cm		m³	156	625		97.500,00 kr.	
	såning af græs			m²	156	65		10.140,00 kr.	
Træplantning	træ str. 40-45	Inkl. overjordisk opbinding, levering og plantning		stk	7	20000		140.000,00 kr.	
	tillæg ved Falck	Træer etableres med kassetter		stk	4	10000		40.000,00 kr.	
Ny højresvingbane									
				sum				100.000,00 kr.	prisen kommer fra Viatrafik
omkostninger ifm. ændringer af eksisterende signalregulering BCG/Sydhavnsgade, herunder heller, master, kabling og teknik									ks
Reetablering af tilstødende arealer									
Reetablering af belægninger				m²		200	250	50.000,00 kr.	
Gensætning af kantsten				lbm		500	250	125.000,00 kr.	
Skilte									
	til trafikregulering mm.	inkl. levering og montering		stk		5	5000	25.000,00 kr.	
Trafikhåndteringsplan									
	entreprenøren skal sørger for denne inkl. alle arbejder			sum			1	25.000,00 kr.	
Samlet anlægssum, excl. Byggeplads								1.410.666,80 kr.	
Byggeplads							9%	126.960,01 kr.	
Samlet anlægssum								1.537.626,81 kr.	
Uforudsete udgifter							15%	230.644,02 kr.	
Projektering							15%	230.644,02 kr.	
Samlet garantier KK								1.998.914,86 kr.	

Anlæg 3	Noter	tykkelser	enhed	enhedspris	estimeret mængde	estimeret pris ex. Moms	
Scandiagade, sti							
Rydning							
Rydning	bortkørsel	der regnes med kl. 3 jord	40 cm	ton	290	30	8.700,00 kr.
Etablering af grussti							
Stier		19 cm + 21 cm bund	m ²		300	41	12.300,00 kr.
Andet							
Fjerne bomme				sum	10000	2	20.000,00 kr.
Belysning				stk	30000	1	30.000,00 kr.
asfaltramper				stk	5000	3	15.000,00 kr.
Samlet anlægssum, excl. Byggeplads							86.000,00 kr.
Byggeplads					25%		21.500,00 kr.
Samlet anlægssum							107.500,00 kr.
Uforudsete udgifter					15%		16.125,00 kr.
Projektering					15%		16.125,00 kr.
Samlet garantier KK							139.750,00 kr.