

Til Kultur- og Fritidsudvalget

Vedrørende forurening på Løgstørgade 2-4, matrikel 132 C, Udenbys Klædebo.

I forbindelse med jeres behandling af Simon Stranges fremsatte forslag vedrørende det fremtidige liv på kommunens matrikel op til Bopa Plads, vil vi henlede jeres opmærksomhed på kommuneplanen "Den Tænkende Storby" af 2009. Her fremgår det, at udvikling og omtanke skal gå hånd i hånd, og at mangfoldighed, bæredygtighed og nytænkning skal være de bærende værdier i Københavns udvikling.

Vi antager, at de udstukne retninger er gældende indtil noget andet er vedtaget, og derfor må det også forventes, at så væsentlige oplysninger som en markant forurening af kommunens ejendom på matrikel 132 C, Udenbys Klædebo Kvarter København, Løgstørgade 2-4, vil få væsentlig betydning for matriklens fremtid og kommunens behandling af sagen.

Hvis kommunens vision er at tænke grønt og bæredygtigt og samtidig sætte nye standarder for innovation og udvikling, bør det komme til udtryk i den afgørelse, der laves for matriklen på Løgstørgade 2-4.

Både den grønne og den visionære tilgang er dog vanskelig at få øje på i de umeldinger, politikerne er kommet med i forhold til matriklens fremtid de sidste 2 uger.

I lyset af at matriklen er forurenede på vidensniveau 2, jævnfør vedlagte, og med en forureningsgrad svarende til niveau F2, som kan medføre sundhedsrisiko for ophold i indemiljø, må det antages at denne viden bør være grundejerne bekendt, hvis man har fulgt en normal procedure. Med den viden kan det fremkomme sært, at matriklen først bliver udpeget som fremtidig institution og dernæst foreslås bevaret i nuværende rammer. Ligeledes må det være grundejeren bekendt, jf. lokalplan 252 Krauservej kvarteret, at forurenede grunde i kvarteret ikke må benyttes til "bløde fag", såsom børneinstitutioner eller ældrepleje.

Der ligger 3 legepladser indenfor 20 meter op til matriklen, hvoraf de 2 hører til børneinstitutioner, der ligger lige op af matriklen.

Hvis Kultur- og Fritidsudvalget ønsker at leve op til linjerne i "Den Tænkende Storby" og samtidig fortsat vil være imødekommende over for borgere, ville en langt mere oplagt løsning være at skabe en ny men bæredygtig bygning på matriklen, der som den eksisterende kunne bidrage positivt med en restauration i stuen til at gøre pladsen levende og mangfoldig – og som os, der er kollega, konkurrent og nabo, kunne have et lige så godt samarbejde med, som vi har med den nuværende lejer.

Cafe Bopa har været en del af Bopa Plads i 15 år. Vi købte Cafe Bopa i 1999 og kort tid efter købte vi ejendommen, som på daværende tidspunkt var kondemneret og anbefalet til nedrivning i den daværende lokalplan. Men vi valgte at prioriterer ejendommens gamle

arkitektur og charme, hvilket medførte en meget bekostelig renovering af ejendommen, til glæde for lokalområdet, pladsen og brugerne.

En renovering af Løgstørgade 2-4 er ikke mulig, grundet den omfattende forurening. Men det er muligt for kommunen at bygge noget nyt, som faldt ind i pladsens eksisterende arkitektur og som omfavnede pladsen på samme måde, som tilfældet er i dag. Samtidig vil kommunen opnå at få fjernet den tunge trafik på pladsen til smeden og garagerne, ligesom det må forventes at antallet af skadedyr i området vil falde markant. Det ville være en beslutning, der lå i tråd med kommuneplanens visioner om bæredygtighed og udvikling af lokalmiljøet.

Vi er meget interesseret i at gå i dialog med kommunen om løsninger for matriklen, der ligger ud til pladsen, og som vi bliver dagligt påvirket og inspireret af. For os, der har investeret næsten to årtier af vores liv på Bopa Plads, er vores overordnede interesse, at mangfoldigheden og det daglige leben også er en del af fremtiden på Bopa Plads.

I er derfor altid velkomne til at kontakte os, og vi vil stille vores viden og vores ideer til rådighed.

Vi vedhæfter bilag over Bopa Plads med markering af den forurenede matrikel ifølge Miljøstyrelsen.

Venligst

Cafe Bopa

Nikolai Tikjøb