

Fra: Pernille Andersen

Sendt: 14. januar 2026 14:10

Emne: [EKSTERN] Lokaludvalgsmøde – Punkt 6: Sauna i Havnegade

Kære Bent og Christian,

Jeg har set opslaget om lokaludvalgsmødet i morgen, men er desværre forhindret i at deltage.

I relation til punkt 6 på dagsordenen vil jeg blot dele, at jeg som beboer på Gammelholm gennem 13 år (Peder Skrams Gade) **er positivt indstillet over for forslaget om et sauna- og badeanlæg i Havnegade.**

Jeg har desuden talt med flere naboer, som ligeledes ser positivt på et roligt og sundhedsfremmende tilbud som en sauna, sådan som projektet er beskrevet i de offentlige debatter.

Det håber jeg med denne mail, at I vil tage med i jeres videre arbejde.

Tak og rigtig godt møde.

Med venlig hilsen

Pernille Andersen

Beboer, Gammelholm

Fra: Asbjørn Hangaard Joensen

Sendt: 13. januar 2026 20:48

Emne: [EKSTERN] Sagitta Family Office udtalelse om Glaecier ejerforhold - Nabohøring om etablering af sauna overfor Havnegade nr. 25

Kære Indre By Lokaludvalg og Gammelholm Beboerforening,

Som introduktion kan jeg oplyse, at jeg er General Counsel for Sagitta Family Office, som er et familiekontor, der varetager driften af Tais Clausen og families formue.

Vi henviser til naboorientering efter planloven ("**Naboorienteringen**") fremsendt 15. december 2025 vedrørende etablering af saunaanlæg beliggende overfor adressen Havnegade nr. 25 (sagsnummer s2025-7097). Vi er blevet gjort opmærksom på, at der i forbindelse med Naboorienteringen har været en drøftelse på sociale medier, der kan give anledning til tvivl om Sagitta Family Offices involvering i Glaecier og SoHo house. Vi ønsker med denne skrivelse at være behjælpelige med de faktuelle omstændigheder om interesser og ejerforhold.

Baggrund

Tais Clausen er ingeniør og iværksætter. I 2000 med-stiftede han 3Shape, som siden 2005 (altså i over 20 år) har holdt til på Gammelholm. 3Shape har nydt stor succes med salg af deres produkter i hele verden og det har skabt arbejdspladser og eksport for Danmark.

Samtidig har 3Shapes succes været grundlag for at etablere Sagitta Family Office, som foretager en bred række af investeringer i forskellige aktivklasser. Udover investeringsaktiviteterne både i etablerede selskaber og start-ups, så har Sagitta Family Office etableret en Charity Foundation som deler penge ud til godgørende formål. Se bla. brochure for 2025 her:

<https://sagitta-investments.com/wp-content/uploads/2026/01/Sagitta2025.pdf>.

Glaecier Ejerskab

Det kan bekræftes, Sagitta Family Office er investor i Glaecier ApS, som driver aktiviteter med sauna og badeoplevelser.

Sagitta Family Office Ejendomsstrategi

Sagitta Family Office har en strategi om at foretage investeringer i ejendomme, b.la. i København, hvor der indenfor de seneste 6 måneder er erhvervet andele i bl.a. Møllegade 26 og Jemtelandsgade 21, hvor der er planen, at der skal indrettes og konverteres til boliger. Ligeledes er der foretaget investeringer i visse erhvervslokaler på Papirøen og Havnegade 44.

Sagitta Family Office er IKKE ejere af SoHo house

Sagitta Family Office blev først medinvestor i Havnegade 44 ApS den. 1. juli 2025. Havnegade 44 ApS er selskabet, som ejer den faste ejendom beliggende Havnegade 44. SoHo House Copenhagen ApS er lejer af lokalerne beliggende Havnegade 44. På tidspunktet for Sagitta Family Office's erhvervelse af ejerandele i Havnegade 44 ApS forelå der allerede en lejeaftale mellem Havnegade 44 ApS og SoHo House Copenhagen ApS. Udover denne lejeaftale mellem ejendomsselskabet Havnegade 44 ApS og SoHo House Copenhagen ApS, så har Sagitta Family Office ingen interesser i SoHo House og er således hverken investor eller medejer af Soho House.

-oOo-

Hvis der er andre spørgsmål om Sagitta Family Office involvering i disse eller andre projekter, så er I naturligvis meget velkomne til at række ud til mig.

Med venlig hilsen

Asbjørn

Asbjørn Hangaard Joensen

General Counsel – Sagitta Family Office

☎ +45 93 96 13 10

✉ Asbjorn@Sagitta-Ventures.com

🌐 www.Sagitta-Investments.com

🏢 Sagitta Ventures ApS, Langebrogade 3A, 2. Sal

1411 Copenhagen, Denmark

Fra: Peter Ferslew

Sendt: 12. januar 2026 15:52

Emne: [EKSTERN] Glacier sauna-anlæg

Kære Indre By Lokaludvalg,

Normalt deltager jeg/vi ikke i offentlige debat fora, da de ofte ender i en skinger tone og maksimalt viderebringer bringer halve sandheder. Men for pokker, pludselig lander der en appelsin i turbanden, lige uden foran vores gadedør, - og det skal have vores støtte.

Vi hedder Jette og Peter og vi bor i Havnegade 21 lige overfor det sted, hvor Glaciersaunaen er planlagt. Når vi kigger ud ad vores vinduer, vil vi kunne se saunaen, derfor er det også vigtigt, at der er noget pænt at kigge på, og det må man sige at Glacier projektet er. Ideen om, at have en lækker sauna så tæt på er helt fantastisk for os der bor her, men det er også meget vigtigt, at det er et stille og rolig projekteres.

Vi har selvfølgelig talt om projektet i vores opgang, jeg har nok talt med over halvdelen og det er dejligt at alle er super positive omkring projektet. Så jeg kan med sikkerhed sige, at i vores opgang der ligger tættest på projektet er en meget positiv holdning til Glaciersaunaen, - det vil være forkert af mig, at tale på alles vegne, nu man har gjort sig ulejlighed med en nabo-høring, men jeg kan da viderebringe den positive stemning.

Jeg har boet i Gammelholm kvarteret siden 1988 og kender selvfølgelig en del andre som bor på Gammelholm og tæt på placeringen i Havnegade - både AndelsboligForeninger og privatejet boliger og de er faktisk også meget entusiastiske omkring muligheden for at Glaciersauna projektet placeres i Havnegade.

Jeg håber meget, at Indre By Lokaludvalg vil støtte Glacier projektet, og arbejde for os lokale, der ønsker projektet gennemført.

Det vi IKKE ønsker er endnu en badezone i havnen, - vi har allerede en liggende 75 meter længere nede af kajen, og endnu en vil helt sikkert medføre mere støj og larm (særligt om sommeren) - der er rigeligt med støj fra det kæmpe byggeprojekt, der er omkring Nationalbanken og Børsen.

Det vil simpelthen være for ærgelig hvis Glacier projektet stoppes, og vi skal begynde forfra med nye byplaner, havneplaner og lokalplaner, - jeg tror risikoen for, at der slet ikke sker noget, og at denne virkelige gode mulighed går tabt, er stor.

Peter Ferslew

Havnegade 21

1058 København K

Med venlig hilsen/Best regards

Peter Ferslew

Adm. Direktør

Fra: Joachim Vanggaard

Sendt: 7. januar 2026 12:42

Emne: Svar på naboforespørgsel fra Gammelholm Beboerforening

Kære Københavns Kommune, Indre By Lokaludvalg og Gammelholm Beboerforening

(cc Glaecier)

Vi er EMLIKA, som ejer de to husbåde, der ligger som nærmeste naboer til Glaecier. Gammelholm Beboerforening har spurgt en af vores lejere om deres vurdering af oplevelsen af at være nabo.

Da EMLIKA blev opmærksom på omfanget af debatten på Facebook, har vi valgt at fremkomme med vores oplevelse. Vi svarer derfor én gang og ønsker, at alle får dette svar samtidigt. Herefter håber vi, at I kan klare jer uden os i debatten.

Vi vil derfor bede Indre By Lokaludvalg og Gammelholm Beboerforening om at dele denne e-mail på deres Facebook-opslag i sammenhæng med de øvrige kommentarer.

Hverken EMLIKA eller lejerne af husbådene har nogen relation til Glaecier eller personerne bag. Der har ikke været nogen kommunikation mellem parterne i flere år.

Generelt oplever vi ingen problemer eller gener ved at være nabo til Glaecier. De er gode og venlige naboer, de er stille, og vi passer hver vores. Vores oplevelse er, at det er professionelle og ordentlige mennesker at samarbejde med.

Dette er vores samlede oplevelse som naboer.

Hav en god dag

Venlig hilsen

Joachim

Fra: Christian Christensen

Sendt: 9. januar 2026 00:39

Til: Joachim Vanggaard

Emne: SV: Svar på naboforespørgsel fra Gammelholm Beboerforening

Kære Joachim

Tak for din mail.

Du er velkommen til at lægge dine bemærkninger op på lokaludvalgets Facebookside.

Dog kan jeg forstå på Michael Thorup, formand for Gammelholm Beboerforening, at Gammelholm Beboerforening ikke har været i kontakt med Glaeciens nabo.

Med venlig hilsen

Christian Christensen

Sekretariatsleder

Sekretariatet for Indre By Lokaludvalg og Christianshavns Lokaludvalg

KØBENHAVNS KOMMUNE

Økonomiforvaltningen

Center for Stab

Rådhuspladsen 1

1550 København V

Mobil 6037 8058

E-mail cc@kk.dk

EAN 5798009800411