



Regler for korttidsudlejning og kontrol

En borger [REDACTED], har henvendt sig til borgmesteren vedr. korttidsudlejning og forvaltningens kontrol hermed. Dette notat redegør kort for lovgivningens rammer, kontrolmuligheder og forvaltningens kendskab til sager.

Sagsfremstilling

Kommunen har ikke hjemmel til at regulere korttidsudlejning. Denne opgave varetages af Plan- og Landdistriktsstyrelsen. Modtager forvaltningen anmeldelser om korttidsudlejning i strid med reglerne i sommerhusloven, videresender forvaltningen anmeldelsen til styrelsen.

De gældende regler for korttidsudlejning af egen helårsbolig til ferie- og fritidsformål trådte i kraft den 1. maj 2019. Reglerne er fastlagt på nationalt niveau. Reglerne tillader udlejning af hele egen helårsbolig til ferie- og fritidsformål i 30 dage pr. kalenderår og 70 dage, hvis udlejningen sker gennem en formidler.

Det er Københavns Kommunes oplevelse, at de nuværende regler ikke muliggør en effektiv håndhævelse. Plan- og Landdistriktsstyrelsen har offentliggjort en evaluering af tilsynet med reglerne den 24. oktober 2025. Evalueringen peger på, at der i dag er begrænsede muligheder for at føre et effektivt tilsyn. Evalueringen indeholder overvejelser om mulige tiltag til at forbedre tilsynet – herunder, at det bl.a. kan overvejes at indføre en lovbestemt oplysningspligt i konkrete tilsynssager ved begrundet mistanke om brud på reglerne. Det videre arbejde varetages af ministeriet.

Forvaltningen modtager løbende anmeldelser og klager om korttidsudlejning, herunder sager i Middelalderbyen. Anmeldelser videresendes til Plan- og Landdistriktsstyrelsen, som har ansvaret for at føre kontrol.

I anmeldelsessager om korttidsudlejning undersøger forvaltningen, om en bolig skal benyttes til helårsbeboelse i henhold til Lov om boligforhold, og om anvendelsen er i strid med reglerne i bygge- og planlovgivningen. Dog er forvaltningens handlemuligheder generelt begrænsede efter disse lovgivninger, når det drejer sig om korttidsudlejning.

Forvaltningen ikke kendskab til hotelbranchens holdning til udviklingen i korttidsudlejning.

Bilag

Evaluering af tilsynet med reglerne om udlejning af egen fulde helårsbolig til ferie og fritidsformål m.v.

Lena Kongsbach
Vicedirektør

13-11-2025

Sagsnummer I F2
2025 - 21906

Dokumentnummer i F2
224199

Sagsnummer eDoc
2025-0334510

Rådhussekretariatet
Rådhuspladsen 1
1550 København V

EAN-nummer
5798009809452