

29. April 2019

Rune Lyngvig Jespersen, Kontorchef
Center for Byudvikling, Økonomiforvaltningen

Københavns Kommunes indsats vedr. udsatte boligområder

**Temadrøftelse i Beskæftigelses- og
Integrationsudvalget 3. juni 2019**

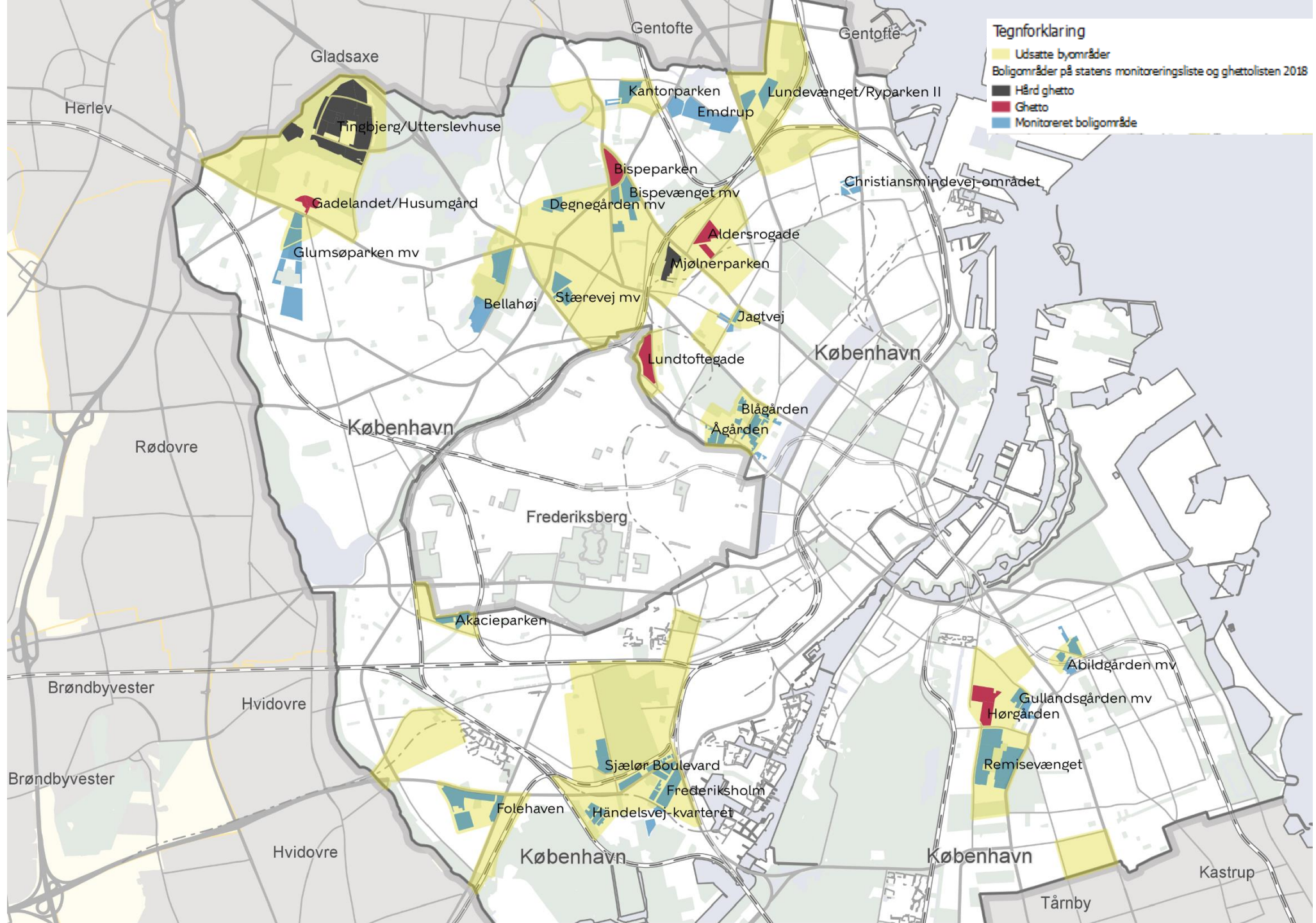


DEFINITION

ALMENE BOLIGOMRÅDER MED 1.000 BEBOERE

	<h3>"UDSATTE BOLIGOMRÅDER"</h3>	<ul style="list-style-type: none">• Beskæftigelse• Uddannelse• Indkomstniveau• Dømte	2 ud af 4
	<h3>"GHETTOER"</h3>	<ul style="list-style-type: none">• + over 50 % med ikkevestlig baggrund	
	<h3>"HÅRDE GHETTOER"</h3>	 <ul style="list-style-type: none">• Har optrådt fire år i træk på ghettolisten	

GHETTOLISTEN 2018



ORGANISERING

POLITISK
STYREGRUPPE

BORGMESTER-
FORUM

ADMINISTRATIV
STYREGRUPPE

DIREKTØRKREDS

PROGRAMLEDELSE

ØKONOMI-
FORVALTNINGEN

PROJEKTLEDELSE

FAG-
FORVALTNING

FAG-
FORVALTNING

FAG-
FORVALTNING



KØBENHAVNS FEM PRINCIPPER FOR ARBEJDET MED UDSATTE BOLIGOMRÅDER

København arbejder for en blandet by med blandede ejerformer i alle dele af byen.

Vi arbejder med understøttende og opbyggende indsatser med udgangspunkt i den kommunale kernetrift som supplement til en ændring af beboersammensætningen. Vi ønsker ikke at benytte nedrivning som et værktøj til at reducere andelen af almene familieboliger.

At ingen københavnske boligområder er udpeget på statens ghettoliste eller listen over udsatte boligområder i 2030

At København ikke får færre almene boliger som følge af parallelsamfundsløvgivningen

At daginstitutioner fastholdes i alle udsatte boligområder

At fysisk udvikling af alle udsatte boligområder sikres med fx flere funktioner og offentlige investeringer, privat fortætning og almene ungdoms- og ældreboliger

At der fortsat sikres adgang til små, billige boliger til boligsocial anvisning for byens mest udsatte

KRAV OM REDUKTION I ANDELEN AF ALMENE FAMILIEBOLIGER

Hvor: I "hårde ghettoer" dvs. Tingbjerg og Mjølnerparken

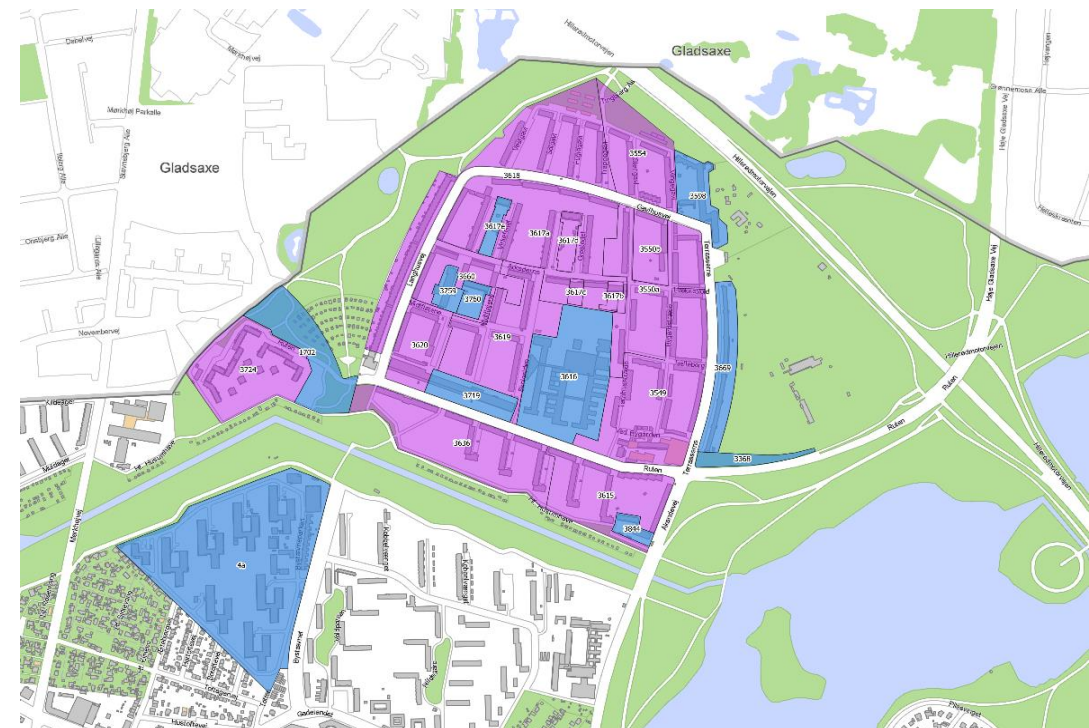
Tiltag: Reduktion af andelen af almene familieboliger til maksimalt 40 % i 2030

- Gennem fortætning, salg, ommærkning, etablering af erhverv eller nedrivning.

Udviklingsplan for Tingbjerg/Utterslevhuse

Hovedgreb:

- **Realisering af byudviklingsstrategien**
- **Nybyggeri** (ca. 1500 private boliger + ca. 500 ungdoms-, ældre- og plejeboliger)
- **Ommærkning** og ombygning til ungdoms-/ældreboliger (ca. 200 boliger)
- Herudover kan det blive nødvendigt med **salg**



Udviklingsplan for Mjølnerparken

• Hovedgreb:

- Realisering af vedtaget fysisk helhedsplan
 - Gennemrenovering og ombygning af alle boliger
 - Etablering af butikker i stueetage
 - Nye forbindelser og gennemkørende trafik
 - mm.
- Resterende reduktionen realiseres med frasalg af ca. 260 almene familieboliger i karre 2 og 3



Øvrige elementer i GHETTOPAKKEN

Skærpelse af
anvisnings- og
udlejningsregler

Fordeling i
daginstitutioner

Obligatorisk
læringstilbud
til 1-årige

Obligatoriske
sprogprøver i
0. klasse

Mulighed
for højere
straf i
skærpet
strafzoner

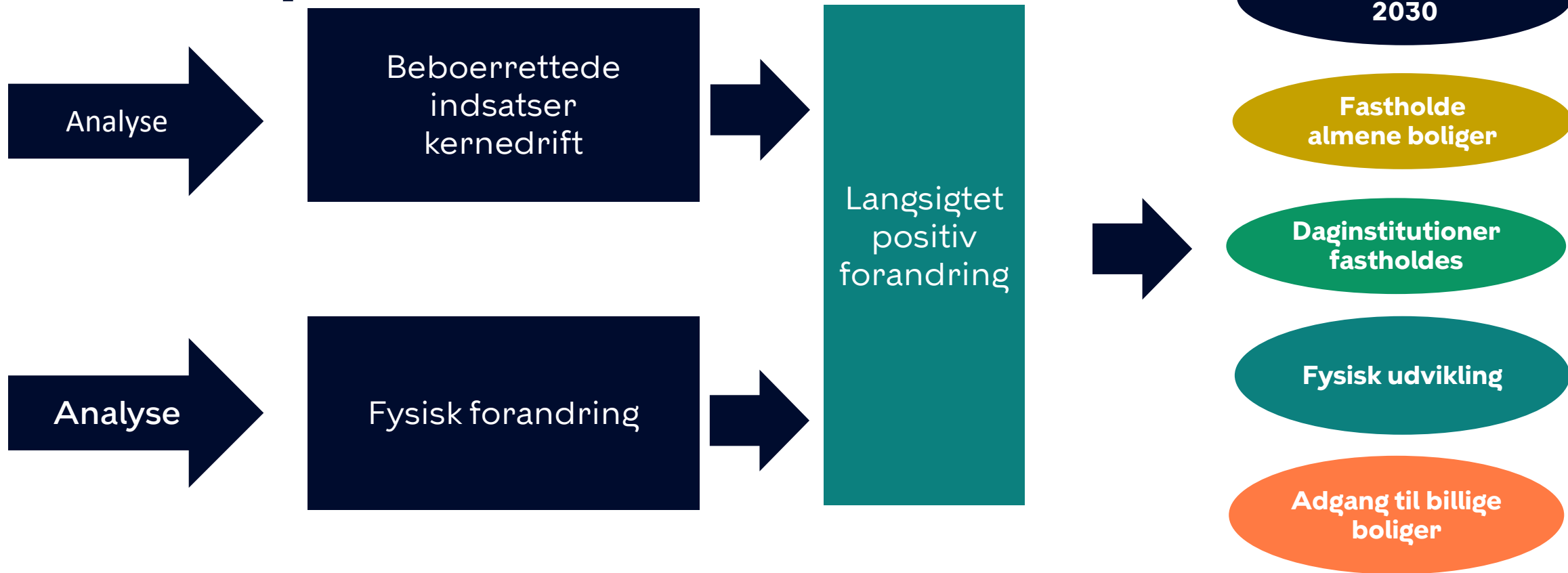
STYRING AF BEBOERSAMMENSÆTNINGEN

Forventet effekt af udlejningsaftalen:

	Dec. 2019	Dec. 2020	Dec. 2021	Dec. 2022	Dec. 2023
Mjølnerparken	Hård ghetto	Hård ghetto	Hård ghetto	Hård ghetto	Ikke udpeget
Tingbjerg	Hård ghetto	Hård ghetto	Ikke udpeget	Ikke udpeget	Ikke udpeget
Bispeparken	Ghetto	Ikke udpeget*	Ikke udpeget	Ikke udpeget	Ikke udpeget
Aldersrogade	Ghetto	Ghetto	Ikke udpeget	Ikke udpeget	Ikke udpeget
Lundtoftegade	Ghetto	Ghetto	Ikke udpeget	Ikke udpeget	Ikke udpeget
Gadelandet/Husum gård	Ghetto	Ikke udpeget	Ikke udpeget	Ikke udpeget	Ikke udpeget
Hørgården	Ghetto	Ikke udpeget	Ikke udpeget	Ikke udpeget	Ikke udpeget

*Betydelig usikkerhed om Bispeparken på grund af det korte tidsperspektiv. Udpeges Bispeparken i 2020, bliver denne en hård ghetto.

Videre proces





Spørgsmål?

Analysér af beboerdata - eksempel

Beskæftigelse	Uddannelsesniveau	Indkomst	Antal	% af alle beboere i aldersgruppen 18-64 år
Ledig 50+ pct. de seneste 2 år	Grundskole el. ukendt	Under 55 pct. af regionssnittet	2061	20,16%
Ingen ledighed de seneste 2 år	Grundskole el. ukendt	Under 55 pct. af regionssnittet	1783	17,44%
Ingen ledighed de seneste 2 år	Uddannelse højere end grundskole	Under 55 pct. af regionssnittet	973	9,52%
Ingen ledighed de seneste 2 år	Uddannelse højere end grundskole	Over 55 pct. af regionssnittet	815	7,97%
Ledig op til 50 pct. de seneste 2 år	Grundskole el. ukendt	Under 55 pct. af regionssnittet	693	6,78%

Tilflytning til områderne

- Stop for boligsocial anvisning
- Skærpet fleksibel udlejning
 - Indkomstniveau
 - At man har en uddannelse
 - Er i beskæftigelse
 - Ren straffeattest
- Øget kontrol med folkeregisteradresser



STYRING AF BEBOERSAMMENSÆTNINGEN

Forventet effekt af udlejningsaftalen:

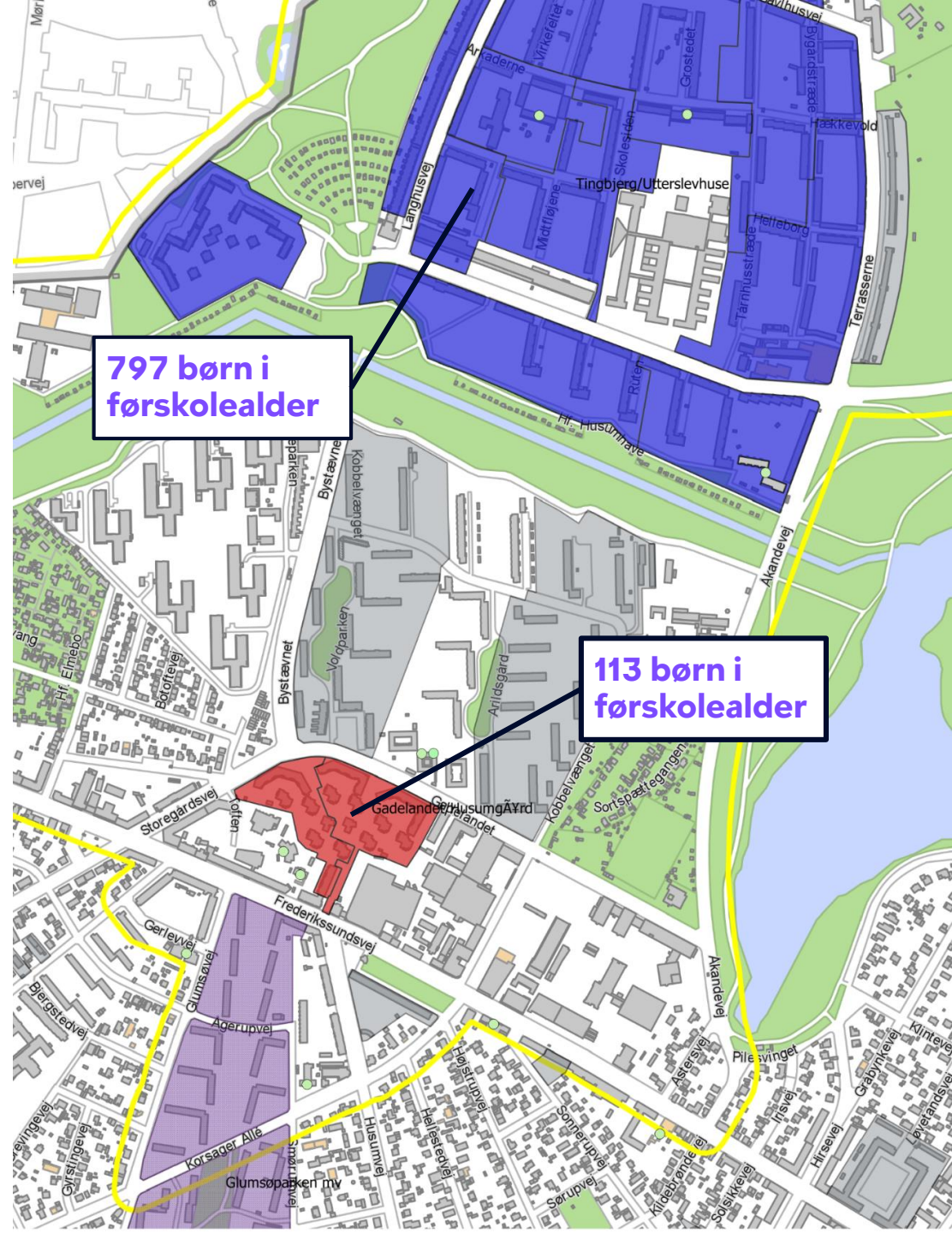
	Dec. 2019	Dec. 2020	Dec. 2021	Dec. 2022	Dec. 2023
Mjølnerparken	Hård ghetto	Hård ghetto	Hård ghetto	Hård ghetto	Ikke udpeget
Tingbjerg	Hård ghetto	Hård ghetto	Ikke udpeget	Ikke udpeget	Ikke udpeget
Bispeparken	Ghetto	Ikke udpeget*	Ikke udpeget	Ikke udpeget	Ikke udpeget
Aldersrogade	Ghetto	Ghetto	Ikke udpeget	Ikke udpeget	Ikke udpeget
Lundtoftegade	Ghetto	Ghetto	Ikke udpeget	Ikke udpeget	Ikke udpeget
Gadelandet/Husum gård	Ghetto	Ikke udpeget	Ikke udpeget	Ikke udpeget	Ikke udpeget
Hørgården	Ghetto	Ikke udpeget	Ikke udpeget	Ikke udpeget	Ikke udpeget

*Betydelig usikkerhed om Bispeparken på grund af det korte tidsperspektiv. Udpeges Bispeparken i 2020, bliver denne en hård ghetto.

DAGINSTITUTIONER

Obligatorisk læringstilbud til 1-årige i udsatte boligområder

Fordeling af børn fra udsatte boligområder (Maks. 30% nyoptag)



Obligatoriske sprogprøver i 0. klasse

- Det gælder kun for elever på Tingbjerg Skole. Børn, som skal starte i Tingbjerg skole efter sommerferien, skal til en sprogprøve i starten af skoleåret
- Sprogprøven tilrettelægges som en sprogleg, hvor hele klassen deltager sammen
- Hvis barnets sprog ikke vurderes at være tilstrækkeligt igangsættes intensiv sprogtræning

Politiet har mulighed for at oprette skærpede strafzoner

- Muligheden for at indføre skærpede straffezone for en periode er ikke kun begrænset til ghettoområderne, men gælder hele byen
- Skærpede straffezone kan oprettes, hvis kriminaliteten i et område blusser op og skaber utryghed og usikkerhed i et område
- Skærpede straffezone betyder, at straffen for visse typer kriminalitet (fx. Trusler, hærværk, vold, ildspåsættelser mm.) stiger markant, helt op til en fordobling af straffen