



Vanløse Lokaludvalg
Frode Jakobsens Plads 4, 1.
2720 Vanløse

3. oktober 2022

Sagsnummer:
708302

eDoc:
2017-0392798

Matrikelnummer:
3269a VL, Kbh.

Ejendomsadresse:
Indertoften 12

Ejendomsnummer:
262332

Erhvervsbyggeri på Jernbane Allé 41

Information om udvidet borgerhøring

Kære nabo og/eller part, der den 18. maj 2022 modtog høringsbrevet "Naboorientering efter planloven og partshøring efter forvaltningsloven"

Den 22. august 2022 behandlede Teknik- og Miljøudvalget (TMU) ansøgning om dispensation til ny erhvervsbebyggelse i Vanløse bymidte. Udvalget besluttede, at der skulle gennemføres en bredere høring både geografisk og i forhold til emner. Se evt. referat fra TMUs møde på vores hjemmeside her: <https://www.kk.dk/dagsordener-og-referater>

Du modtog den 18. maj 2022 høringsbrevet "Naboorientering efter planloven og partshøring efter forvaltningsloven". Forvaltningens behandling af de indsendte høringssvar kan du finde via ovenstående link.

På baggrund af TMUs beslutning sender Teknik- og Miljøforvaltningen byggesagen i en ekstra høring på kommunens offentlige høringsportal "Bliv Hørt" (blivhoert.kk.dk). På høringsportalen har du mulighed at give din mening til kende indtil søndag den 23. oktober 2022.

Høringssvarene i den oprindelige lovbestemte høring vil fortsat indgå i forvaltningens behandling af sagen. Ligeledes vil nye høringssvar i forbindelse med den udvidede borgerhøring indgå. Den udvidede borgerhøring bliver desuden annonceret i lokalavisen Vanløse Liv.

Dispensationer fra lokalplanen

Efter det blev besluttet at gennemføre en ny høring har ansøger lavet justeringer i projektet som har medført en reduktion i antallet af dispensationer samt udarbejdet nye bilag i forhold til det materiale, den tidligere høring omfattede. De nye bilag svarer på mange af de spørgsmål, der blev stillet i den lovbestemte høring.

Ift. justeringer i projektet er elevator flyttet fra forpladsen og ind i byggeriets stueetage. Dette har medført at projektet nu forudsætter to- og ikke tre dispensationer, som tidligere.

Desuden har ansøger udarbejdet visualiseringer, skyggediagrammer, en sammenligningsskitse, der præciserer byggeriets ændringer i forhold til lokalplanens byggefelt og fået undersøgt om det bevaringsværdige træ, kan være yngle- og overvintringssted for flagermus.

Har du spørgsmål til den udvidede borgerhøring kan du henvende dig til os på mail til bygninger@kk.dk

Link til "Bliv hørt": <http://www.blivhoert.kk.dk>

Område for Bygninger

Njalsgade 13
Postboks 416
1504 København V

Kundecenter
Njalsgade 13
2300 København S

TMF Kontaktcenter
33 66 56 00

E-mail
bygninger@kk.dk

www.kk.dk