



## Indledende høring i forbindelse med udarbejdelse af lokalplan for Middelgrundsvej

Den indledende høring foretages for på et tidligt tidspunkt at afsøge, om der er forhold af særlig interesse for dem, der bliver hørt. Formålet er at sikre, at der bliver taget højde for de rigtige forhold i den videre planlægning. Vi vil bede jer om at svare - også selvom I *ikke* har bemærkninger til projektet, så Plan er sikker på, at de relevante forhold er kommet frem.

### Baggrund

Teknik- og Miljøudvalget har anmodet forvaltningen om et nyt plangrundlag, da man ønsker at bevare bygningen på Amagerbrogade 135-137 og Middelgrundsvej 2 A-C fra 1880.

Se nedenstående kort, hvor ejendommen er indtegnet med rødt.

Teknik- og Miljøudvalget har på mødet den 20. september 2021 besluttet, at der skal nedlægges et § 14-forbud for ejendommen, fordi de ønsker at bevare de eksisterende bygninger og den lokale kontekst som vidnesbyrd om det historiske Amagerbrogade samt kvarterets og gadens udvikling.

Det betyder, at Teknik- og Miljøforvaltningen vil udarbejde en bevarende lokalplan for ejendommen. Lokalplanen skal sikre bevaring af bygningen og der muliggøres ikke nybyggeri. Bevaringsværdige bygninger må ikke ændres, ombygges eller rives ned. Teknik- og Miljøudvalget kan ved dispensation tillade, at bevaringsværdige bygninger ændres, ombygges eller nedrives.

Der udarbejdes ikke startredegørelse og forvaltningen forventer, at der kan sendes planforslag i offentlig høring primo december 2021.

### Kommuneplan

I kommuneplan 2019 er ejendommen udlagt til boligområde. Lokalplanen er i overensstemmelse med kommuneplan 2019.

### Bæredygtighed

Københavns Kommune arbejder med social, økonomisk og

29. oktober 2021

Sagsnummer  
2021-0303708

Dokumentnummer  
2021-0303708-2

Plan, Analyse, Ressourcer og  
CO2-reduktion

Njalsgade 13  
Postboks 348  
2300 København S

EAN-nummer  
5798009809452

miljømæssig bæredygtighed. Hvis der er bæredygtighedstiltag inden for jeres område, vil Plan gerne have det beskrevet i kort form i svaret på den faglige høring.

### Team Ejendomsoptimering

Team ejendomsoptimering anmodes om at oplyse, om Økonomiforvaltningen har behov for, at planforslaget muliggør institutioner inden for lokalplanområdet, og om et forventet ibrugtagningstidspunkt.

### Høring

Vi vil gerne have jeres eventuelle bemærkninger til plansagen inden den 12. november 2021 til [parc@tmf.kk.dk](mailto:parc@tmf.kk.dk)

Vi vil bede jer om at melde tilbage med en kontaktperson, vi kan kontakte, hvis der opstår spørgsmål inden for jeres fagområde.

I er velkomne til at kontakte mig på telefon 2347 4375 eller på mail [m16e@kk.dk](mailto:m16e@kk.dk), hvis I har spørgsmål til sagen.

Kort over placering i bydelen.

