

Matr.nr. 267 (ejerlejlighed nr. 1-34),  
268 (ejerlejlighed nr. 1-28),  
282 (ejerlejlighed nr. 1-80) og 306 KE

Beliggende: Straussvej 2 m.fl.

Anmelder:  
gaardrum.dk  
Øster Søgade 22  
1367 København K  
Tlf. 2636 5799

Ejerlavsbetegnelse:  
Kongens Enghave  
København (KE)

I henhold til Lovbekendtgørelse nr. 132 af 5. februar 2010, kapitel 6, om byfornyelse og udvikling af byer, § 43, stk. 1, jf. § 39, stk. 1, tinglyses meddelelse om, at Teknik- og Miljøudvalget den xxx har vedtaget et projekt for en fælles gårdhave for ejendommene matr.nr. 267 (ejerlejlighed nr. 1-34), 268 (ejerlejlighed nr. 1-28), 282 (ejerlejlighed nr. 1-80) og 306 KE, København (KE).

## **S E R V I T U T D O K U M E N T**

I henhold til Lov om byfornyelse og udvikling af byer § 43, stk. 1, tinglyses servitutter om:

1. at der etableres en fælles gårdhave omfattende de til ejendommene matr.nr. 267 (ejerlejlighed nr. 1-34), 268 (ejerlejlighed nr. 1-28), 282 (ejerlejlighed nr. 1-80) og 306 KE, hørende gårdarealer samt porten mellem vej og gård på ejendommen matr.nr. 267 KE,
2. at den fælles gårdhave er forbeholdt ejendommenes beboere,
3. at den fælles gårdhave udføres i overensstemmelse med hovedretningslinierne i vedhæftede projekt, tegning nr. xxx,
4. at Københavns Kommune, Center for Bydesign forestår projektets gennemførelse,
5. at det offentlige afholder udgifterne ved projektets realisering inden for de i loven fastsatte rammebeløb,

6. at den fælles gårdhave skal efter projektets realisering opretholdes, således at ændringer kun må foretages efter forud fra Teknik- og Miljøforvaltningen indhentet tilladelse,
7. at udgifterne til fællesgårdhavens drift, vedligeholdelse og renholdelse påhviler ejerne af ejendommene, der forpligter sig til at indgå i et gårdlaug,
8. at de samlede udgifter til drift, vedligeholdelse og renholdelse fordeles imellem de enkelte ejendomme i forhold til disses bruttoetagearealer,
9. at renovationsudgifterne dog fortsat afholdes af den enkelte ejendom,
10. at beslutninger i gårdlauget træffes, hvor ikke andet er bestemt, ved simpelt stemmeflertal efter fordelingstal (bruttoetageareal). Detaljerede bestemmelser vedrørende laugets fastsættes i vedtægter, der skal godkendes af Teknik- og Miljøforvaltningen.

Påtaleberettiget er Københavns Kommune, Teknik- og Miljøforvaltningen, uden hvis samtykke bestemmelserne ikke kan aflyses.

Det bemærkes, at ejendommenes ejere og panthavere, hvis rettigheder fremgår af tingbogen, er underrettet om tinglysningen, jf. Lov om byfornyelse og udvikling af byer § 43, stk. 2.

Københavns Kommune, Teknik- og Miljøforvaltningen, den xxx