



Til: Teknik- og Miljøudvalget
Fra: Center for Bydesign
Vedr.: Miljøvurdering - For Straussvej-karréens gårdhave

05-05-2011

Sagsnr.
2011-62212

Dokumentnr.
2011-320694

Sagsbehandler
Marianne Israelsen

Miljøvurdering

Indstillingen er ikke omfattet af strategisk miljøvurdering i henhold til lov om planer og programmer eller VVM - redegørelser (statslig regulering).

Indstillingen er omfattet af Teknik- og Miljøforvaltningens positivliste over sager, der skal miljøvurderes.

Indstillingen vedrører sagsområdet ”Byggeri: Anlæg og drift” og er miljøvurderet med udgangspunkt i pjecen ”Miljø i byggeri og anlæg 2010”. Forvaltningen vil i forbindelse med godkendelse af projektet påse, at minimumskravene i henhold til pjecen bliver overholdt.

Miljøpåvirkningen skønnes at være væsentlig.

I perioden, hvor gårdhaven etableres, vurderer forvaltningen miljøpåvirkningen som negativ. Der vil være støjgener, og der kan vise sig at være forurenede jord i gårdhaven. Kommunen vil som målsætning fjerne og minimere den fare, som forurenede jord udgør for borgernes sundhed og for grundvandet (Kommuneplan 2005).

Når gårdhaven er etableret, vurderer forvaltningen miljøpåvirkningen som positiv. Borgerne vil få adgang til et grønt areal, der er frodigt og funktionelt. Beplantningen vil være varieret og beboernes muligheder for at sortere deres affald forbedres.

I gårdhaven bevares flere af de eksisterende træer. Derudover plantes ca. 75 nye træer. Klima-effekten af et større antal træer i byen vil hjælpe til at modvirke varmeø-effekten og give beboerne skygge i sommermånederne.

Den lokale nedsivning af regnvand forbedres markant i og med de vandgennemtrængelige arealer med græs, grus og plantebede forøges væsentligt. Muligheden for nedsivning gennem faskine vil blive undersøgt, men det er forventeligt, at det ikke kan lade sig gøre på grund af en meget lerholdig undergrund. Det vil blive undersøgt nærmere i projekteringsfasen.

Der etableres espalierer med klatreplanter langs gårdens stiforløb, ligesom de to nye pergolaer/skure vil blive begrønnede. Gården vil i

Center for Bydesign

Njalsgade 13, 5, 5006
Postboks 447
2300 København S

Telefon
Njalsgade 13, 5, 5006

Telefax
3366 7020

E-mail
BH5L@tmf.kk.dk

EAN nummer
5798009495044

www.kk.dk

det hele taget fremstå markant mere grøn og biodiversiteten i gårdhaven vil øges.

Gårdhaven vil lige som i dag være fri for motorkøretøjer efter renoveringen.