



Til: Teknik- og Miljøudvalget
Fra: Center for Bydesign
Vedr.: Miljøvurdering - For Hothers Plads-karréens gårdhave

03-05-2011

Sagsnr.
2011-60063

Dokumentnr.
2011-314426

Sagsbehandler
Marie Juul Baumann

Miljøvurdering

Indstillingen er ikke omfattet af strategisk miljøvurdering i henhold til lov om planer og programmer eller VVM - redegørelser (statslig regulering).

Indstillingen er omfattet af Teknik- og Miljøforvaltningens positivliste over sager, der skal miljøvurderes.

Miljøpåvirkningen skønnes at være væsentlig.

I perioden, hvor gårdhaven etableres, vurderer forvaltningen miljøpåvirkningen som negativ. Der vil være støjgener, og der kan vise sig at være forurenede jord i gårdhaven. Kommunen vil som målsætning fjerne og minimere den fare, som forurenede jord udgør for borgernes sundhed og for grundvandet (Kommuneplan 2005).

Når gårdhaven er etableret, vurderer forvaltningen miljøpåvirkningen som positiv. Borgerne vil få adgang til et grønt areal, der er frodigt og funktionelt. Beplantningen vil være varieret og giver mulighed for at beboerne selv kan så krydderurter i bedene og evt. også grøntsager hvis ønsket om et drivhus gennemføres. Ligeledes fortsætter deres komposteringsordning og deres muligheder for at sortere affald forbedres.

I gårdhaven bevares de eksisterende træer i det omfang det er muligt - bl.a. nogle store eksisterende kastanjetræer, der har stor betydning for området og beboerne. Derudover plantes ca. 50 nye træer. Klima-effekten af et større antal træer i byen vil hjælpe til at modvirke varmeø-effekten og give beboerne skygge i sommermånederne.

Den lokale nedsvivning af regnvand forbedres markant i og med de vandgennemtrængelige arealer med græs, grus og plantebede mere end firedobles. Muligheden for at aflede alt regnvand fra matriklen gennem en faskine har været undersøgt, men er blevet afvist pga. forurening i det sekundære vandspejl. Der vil i projekteringen blive arbejdet videre med om man i stedet kan opsamle og genanvende regnvandet i fællesvaskeriet. Begrønning af tage, skure og gavle vil give et markant grønt udtryk i gården og vil ud over at forsinke regnvandets vej til kloakken ved store regnskyl, også være med til at øge biodiversiteten i gårdhaven.

Center for Bydesign

Njalsgade 13 5.sal
Postboks 447
2300 København S

Telefon
3366 1317

Telefax
3366 7020

E-mail
BL1C@tmf.kk.dk

EAN nummer
5798009495044

www.kk.dk

Da garager i gården nedlægges eller overgår til anden funktion, vil gårdhaven være fri for motorkøretøjer efter renoveringen.

”Ved byfornyelse, renovering eller nybyggeri skal der være fokus på, hvad arealerne bruges til, hvad der er behov for, og hvordan anvendelsen spiller sammen med omgivelserne. Dette skal ske for at få en optimal udnyttelse af ethvert areal. Det er vigtigt at udvikle og beskytte de grønne og blå værdier i anlægsprojekter og forholde sig til dem i driften af arealerne til gavn for københavnere og byens gæster” (Miljø i byggeri og anlæg 2010).

Indstillingen vedrører sagsområdet ”Byggeri: Anlæg og drift” og er miljøvurderet med udgangspunkt i pjecen ”Miljø i byggeri og anlæg 2010”. Forvaltningen vil i forbindelse med godkendelse af projektet påse, at minimumskravene i henhold til pjecen bliver overholdt.