

Bæredygtighedsværktøjet formulerer 26 initiativer under seks temaer, som bygger på de tre hovedbegreber: social, økonomisk og miljømæssig bæredygtighed. Dette er et prioriteringsskema, hvor 3-5 initiativer, som er særligt relevante for lokalplanen, er udvalgt i samarbejde mellem bygherrerne og forvaltningen.

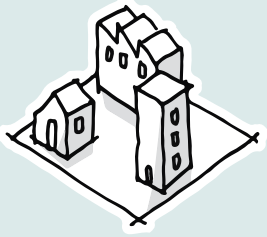
## SOCIAL ØKONOMI MILJØ

	 Blandet by /tryghed	 Kvalitet af byrum	 Cirkulært byggeri	 Klimasikring	 Mobilitet og energi	 Natur
Analyse af stedet	1.1 Blandet boligmasse og ejerformer <input checked="" type="checkbox"/>	2.1 Attraktive udearealer <input type="checkbox"/>	3.1 Eksisterende konstruktioner <input checked="" type="checkbox"/>	4.1 Mindre varmeopbobling <input type="checkbox"/>	5.1 Attraktive forbindelser <input type="checkbox"/>	6.1 Eksisterende grønne og blå strukturer <input type="checkbox"/>
	1.2 Udvidet borgerinddragelse <input type="checkbox"/>					
Anvendelse	1.3 Tryghedsskabende fællesfunktioner <input type="checkbox"/>	2.2 Plads til midlertidighed <input type="checkbox"/>			5.2 Reduktion af transportbehovet <input type="checkbox"/>	6.2 Bynatur med merværdi <input type="checkbox"/>
		2.3 Nærgenbrugs- og byttestationer <input type="checkbox"/>				
Omfang og placering	1.4 Variation i bygningers udformning og funktion <input checked="" type="checkbox"/>		3.2 Mulighed for omdannelse <input checked="" type="checkbox"/>		5.3 Lavere energi- og ressourceforbrug <input type="checkbox"/>	6.3 Frihold naturarealer <input type="checkbox"/>
Ydre fremtræden	1.5 Indbydende kantzoner <input type="checkbox"/>		3.3 Materialer med lav miljøpåvirkning <input type="checkbox"/>		5.4 Etablering af solenergianlæg <input type="checkbox"/>	
Ubebyggede arealer og bil- og cykelparkering	1.6 Trygge passager <input type="checkbox"/>	2.4 Bolignær og logisk affaldssortering <input type="checkbox"/>	3.4 Multifunktionelle byrum <input type="checkbox"/>	4.2 Genbrug af regnvand <input type="checkbox"/>	5.5 Attraktiv cykelparkering <input checked="" type="checkbox"/>	6.4 Mere biodiversitet <input type="checkbox"/>
					5.6 Parkering til el-, brint- og delebiler <input type="checkbox"/>	

# BÆREDYGTIGHEDSBILAG

## Socia

Blandet by  
/tryghed



Opsummering af tema:

Lokalplanforslaget rummer ud over ny fagskole forskellige boformer, ejerformer og boligstørrelser. Det understøttes af 25 % almene boliger. Transformation af eksisterende erhverv til boliger bidrager yderligere til variation i bygningernes udformning og funktioner.

---

---

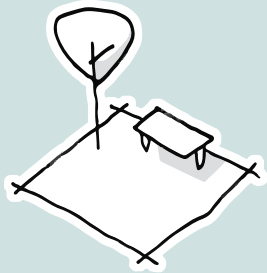
---

---

---

## Socia

Kvalitet  
af byrum



Opsummering af tema:

---

---

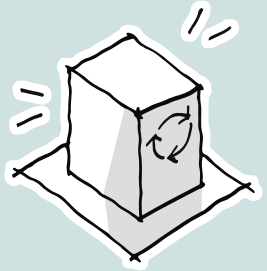
---

---

---

## Økonom

Cirkulært  
byggeri



Opsummering af tema:

Der er i projektet arbejdet med eksisterende konstruktioner, materialer med lav miljøpåvirkning og multifunktionelle byrum. Ud over de muligheder for omdannelse og bevarelse af eksisterende konstruktioner som lokalplanforslaget giver, har bygherrerens intentioner om at den nye fagskole opføres med træ som det primære konstruktionsmateriale. Ydermere er det ambition at denne bygning DGNB-certificeres.

---

---

---

---

---

## Økonom

Klimasikring



Opsummering af tema:

---

---

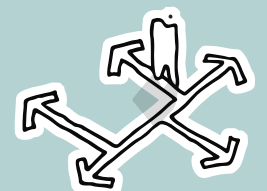
---

---

---

## Miljø

Mobilitet  
og energi



Opsummering af tema:

Der arbejdet med særlig attraktiv cykelparkering. Ud over terrænparkering på strategisk udvalgte lokationer, foregår den primære cykelparkering til lokalplanområdet i p-kælder, i den eksisterende kælderkonstruktion, med direkte adgang fra kælder til boligerne. Adgangen til cykelparkeringskælderen nås fra to ramper; en på nordsiden ved Lyshøjgårdsvej og en centralt fra Vigerslev Allé. Dette gør cykelparkeringen lettilgængelig og attraktiv.

---

---

---

---

---

## Miljø

Natur



Opsummering af tema:

---

---

---

---

---