



## Bilag 1 - Overblik over den politiske behandling

19. januar 2023

### **Teknik- og Miljøudvalget den 27. marts 2023, Endelig vedtagelse af forslag til lokalplan Ny Hotel- og Restaurantskole med kommuneplantillæg og udbygningsaftale, Valby**

Sagsnummer  
2021-0117075

Dokumentnummer  
2021-0117075-9

Sagen blev udsat.

### **Borgerrepræsentationen den 3. november 2022, Forslag til lokalplan Ny Hotel- og Restaurantskole med kommuneplantillæg og udbygningsaftale, Valby**

Indstillingen blev godkendt uden afstemning.

Enhedslisten, Radikale Venstre, SF og Alternativet videreførte følgende protokolbemærkning:

"Det er vigtigt for partierne, at der bygges med bæredygtige materialer og med mest muligt grønt i udearealer og på facader".

Det Konservative Folkeparti videreførte følgende protokolbemærkning:

"Det Konservative Folkeparti er glad for den nye lokalplan der gør det muligt at skabe de nødvendige rammer for en ny Hotel og Restaurantskole i Valby. Det Konservative Folkeparti er dog bekymret i forhold til antallet af parkeringspladser, som vi anser for værende alt for lavet, derudover er vi også nervøse for støjgener fra banen, men mener dog at de positive elementer ved projektet opvejer de nævnte problemstillinger og støtter derfor indstillingen."

### **Økonomiudvalget den 25. oktober 2022, Forslag til lokalplan Ny Hotel- og Restaurantskole med kommuneplantillæg og udbygningsaftale, Valby**

Indstillingen blev anbefalet over for Borgerrepræsentationen uden afstemning.

Enhedslisten og SF videreførte deres protokolbemærkning fra Teknik- og Miljøudvalgets møde den 3. oktober 2022:

"Det er vigtigt for Ø og SF, at der bygges med bæredygtige materialer og med mest muligt grønt i udearealer og på facader".

Det Konservative Folkeparti videreførte deres protokolbemærkninger fra Teknik- og Miljøudvalgets møde den 3. oktober 2022:

Klima og Byudvikling  
Område for Byplanlægning  
Njalsgade 13  
Postboks 348  
2300 København S

EAN-nummer  
5798009809452

"Det Konservative Folkeparti er glad for den nye lokalplan der gør det muligt at skabe de nødvendige rammer for en ny Hotel og Restaurantskole i Valby. Det Konservative Folkeparti er dog bekymret i forhold til antallet af parkeringspladser, som vi anser for værende alt for lavet, derudover er vi også nervøse for støjgener fra banen, men mener dog at de positive elementer ved projektet opvejer de nævnte problemstillinger og støtter derfor indstillingen."

"Det Konservative Folkeparti ønsker at parkeringsnormen fastsættes til 1 Parkeringsplads pr. 100 m2 meter familiebolig. Vi vil stille dette som ændringsforslag i Økonomiudvalget".

### **Teknik- og Miljøudvalget den 3. oktober 2022, Forslag til lokalplan Ny Hotel- og Restaurantskole med kommuneplantillæg og udbygningsaftale, Valby**

Socialistisk Folkeparti stillede følgende ændringsforslag som tilføjelse til 1. at-punkt (ÆF1):

"dog således at det pålægges forvaltningen, at muligheder for at øge procentdelen af bede med beplantning i kantzone a, b, c, d, e, f og g skal undersøges ifm. den offentlige høring og frem mod endelig vedtagelse af lokalplanforslaget. Dette med henblik på, at øge omfanget af bede med beplantning i kantzone a og b til 65 %, i kantzone f til 60 % samt at afdække en mulig procentdel for beplantning i kantzone c, d, e, g."

Ændringsforslaget blev vedtaget med 6 stemmer mod 2. 3 undlod at stemme.

For stemte: B, F, Ø og Å.

Imod stemte: C.

Undlod at stemme: A og V.

Socialistisk Folkeparti stillede følgende ændringsforslag som tilføjelse til 1. at-punkt (ÆF2):

"Det pålægges forvaltningen, at muligheder for at lave bestemmelser, der sikrer mere beplantning i Byrum A, B, C og D skal undersøges ifm. den offentlige høring og frem mod endelig vedtagelse af lokalplanforslaget. Dette med henblik på, at øge omfanget af beplantning og bede i Byrum A+D fra 30 % til 40 %, indsætte et krav på mindst 10 % beplantning og bede i Byrum B+C."

Ændringsforslaget blev vedtaget med 6 stemmer mod 2. 3 undlod at stemme.

For stemte: B, F, Ø og Å.

Imod stemte: C.

Undlod at stemme: A og V.

Socialistisk Folkeparti stillede følgende ændringsforslag som tilføjelse til 1. at-punkt (ÆF3):

"Forvaltningen pålægges at afsøge, hvordan træ kan tilføjes bestemmelser om facadematerialer på den bevaringsværdige Bygning B. Dette med henblik på at sikre for at omfang og udformning af træ som facademateriale passer til den bevaringsværdige bygnings arkitektur og udseende."

Ændringsforslaget blev vedtaget med 6 stemmer mod 2. 3 undlod at stemme.

For stemte: B, F, Ø og Å.

Imod stemte: C.

Undlod at stemme: A og V.

Den således ændrede indstilling 1. at-punkt blev anbefalet over for Økonomiudvalget og Borgerrepræsentationen med 11 stemmer mod 0. Ingen undlod at stemme.

For stemte: A, B, C, F, V, Ø og Å.

Imod stemte: Ingen.

Socialistisk Folkeparti, Radikale Venstre, Enhedslisten og Alternativet afgav følgende protokolbemærkning:

"Det er vigtigt for SF, at der bygges med bæredygtige materialer og med mest muligt grønt i udearealer og på facader"

Det Konservative Folkeparti afgav følgende protokolbemærkning:

"Det Konservative Folkeparti er glad for den nye lokalplan der gør det muligt at skabe de nødvendige rammer for en ny Hotel og Restaurantskole i Valby. Det Konservative Folkeparti er dog bekymret i forhold til antallet af parkeringspladser, som vi anser for værende alt for lavet, derudover er vi også nervøse for støjgener fra banen, men mener dog at de positive elementer ved projektet opvejer de nævnte problemstillinger og støtter derfor indstillingen."

Det Konservative Folkeparti afgav følgende protokol:

"Det Konservative Folkeparti ønsker at parkeringsnormen fastsættes til 1 Parkeringsplads pr. 100 m2 meter familiebolig. Vi vil stille dette som ændringsforslag i Økonomiudvalget".

**Økonomiudvalget den 15. marts 2022, startredegerelse for lokalplan med kommuneplantillæg for Ny Hotel- og Restaurantskole i Valby**

Det samlede Økonomiudvalg fremsatte følgende ændringsforslag:

" at Økonomiforvaltningen udarbejder forslag til kommuneplan for Ny Hotel- og Restaurantskole på baggrund af de intentioner og anbefalinger, der fremgår af vedlagte startredegerelse (bilag 2), dog således at bebyggelsesprocenten fastsættes til 213."

Ændringsforslaget blev godkendt uden afstemning.

Den således ændrede indstilling blev herefter godkendt uden afstemning.

**Teknik- og Miljøudvalget den 28. februar 2022, startredegerelse for lokalplan med kommuneplantillæg for Ny Hotel- og Restaurantskole i Valby**

Et samlet udvalg stillede følgende ændringsforslag som erstatning af 1. at-punkt:

"at Teknik- og Miljøforvaltningen udarbejder forslag til lokalplan Ny Hotel- og Restaurantskole på baggrund af de intentioner og anbefalinger, der fremgår af vedlagte startredegerelse (bilag 2), dog således at bebyggelsesprocenten fastsættes til 213."

Ændringsforslaget blev vedtaget uden afstemning.

Den således ændrede indstilling blev godkendt uden afstemning.

Det samlede udvalg afgav følgende protokolbemærkning:

"Partierne er indstillet på en høj bebyggelsesprocent i denne lokalplan, da projektet har en særlig karakter og en særlig placering i byen, der undtagelsesvist berettiger til så høj en bebyggelsesprocent. Partierne har blandt andet lagt vægt på, at der er tale om en ikke-akademiske uddannelsesinstitution, hvilket der er behov for i København, samt at skolen ligger i et område, hvor der er mere luft omkring og ikke helt så tæt byggeri. Partierne har også lagt vægt på, at Valby Lokaludvalg i et brev til Teknik- og Miljøudvalget har udtrykt stor opbakning til projektet."

Socialdemokratiet, Radikale Venstre, Socialistisk Folkeparti, Enhedslisten og Alternativet afgav følgende protokolbemærkning:

"Partierne glæder sig over, at skolen og PensionDanmark på foretræde inden udvalgsrådet fortalte, hvordan de vil sikre at ungdomsboligerne i praksis bliver for studerende. Det involverer blandt andet krav om studieaktivitet og fortrinnsret til boligerne for elever fra Hotel- og Restaurantskolen."